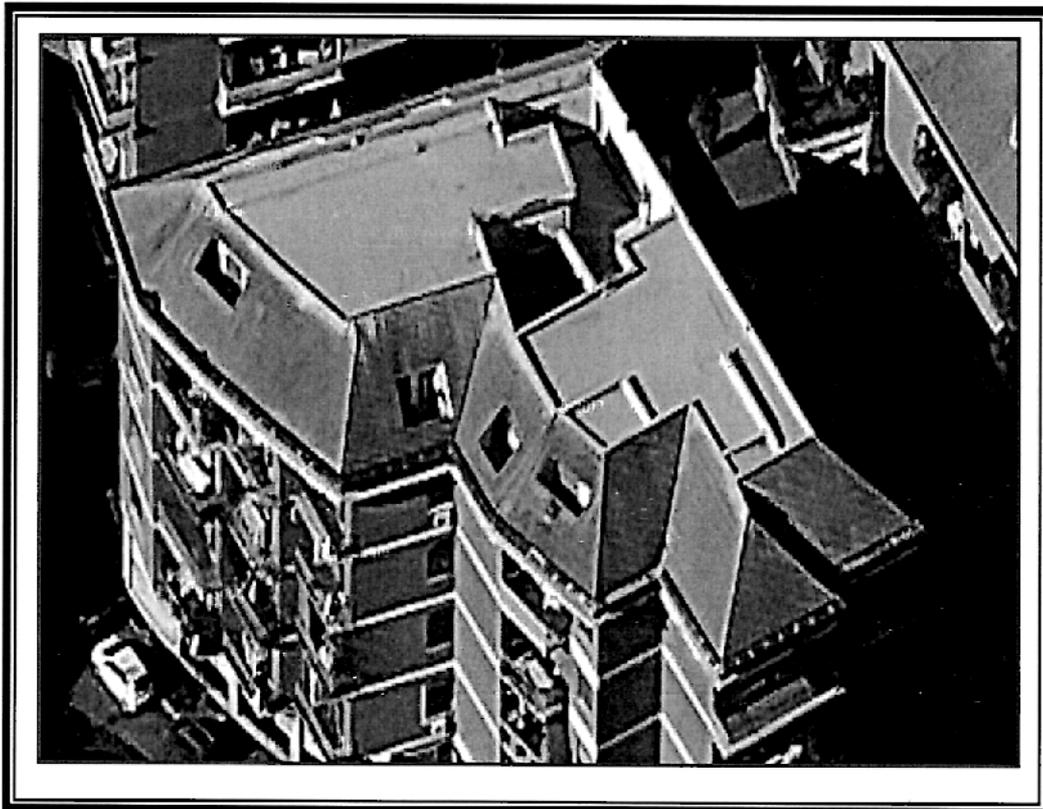




Ministero della Difesa
Direzione dei Lavori e del Demanio
Ufficio Generale Dismissioni Immobili
Piazza della Marina, 4 - 00196 Roma

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

Alloggio codice ERM 0928
Via Roccagorga n.15, - ROMA (RM)



<i>Scheda riepilogativa</i>	Pag.3
1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE	Pag.4
2. UBICAZIONE	Pag.4
a. Ubicazione e accessibilità	Pag.4
b. Confini	Pag.5
3. DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE	
a. Caratteri generali e tipologici	Pag.6
b. Struttura e finiture dell'edificio	Pag.10
c. Struttura e finiture dell'unità immobiliare	Pag.12
d. Impianti tecnologici dell'edificio	Pag.12
e. Impianti tecnologici dell'unità immobiliare	Pag.12
f. Stato manutentivo dell'edificio	Pag.13
(1) <i>Prospetti esterni</i>	
(2) <i>Impianto elettrico comune (illuminazione delle scale e impianto citofonico)</i>	
(3) <i>Copertura</i>	
(4) <i>Scale e gli androni comuni</i>	
(5) <i>Impianto di riscaldamento e ascensori</i>	
g. Stato manutentivo dell'unità immobiliare	Pag.14
(1) <i>Pavimenti</i>	
(2) <i>Pareti e soffitti</i>	
(3) <i>Infissi interni</i>	
(4) <i>Infissi esterni</i>	
(5) <i>Impianto elettrico</i>	
(6) <i>Impianto idrico e sanitario</i>	
(7) <i>Impianto di riscaldamento</i>	
h. Servitù attive e passive	Pag.15
4. DATI CATASTALI	Pag.15
5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI	Pag.15
6. CONSISTENZA (SUPERFICIE CONVENZIONALE)	Pag.16
7. SITUAZIONE LOCATIVA	Pag.16
ALLEGATO A	
ALLEGATO B	

Scheda riepilogativa

Data sopralluogo:	03/09/2013
Alloggio:	ERM 0928
Indirizzo:	Via Roccagorga n.15 - ROMA
Piano:	QUARTO di edificio dotato di ascensore
Descrizione:	<i>Alloggio al piano QUARTO, scala A, int.12 di una palazzina di cinque piani fuori terra di complessivi 25 alloggi. Il fabbricato ha struttura portante in calcestruzzo armato, tamponatura esterna in muratura a cassa vuota, tetto a falde..</i>
Esposizione ed esposizione	<i>L'unità non presenta particolari caratteristiche di panoramicità, né tantomeno il fabbricato si trova in posizione di particolare pregio e le caratteristiche di posizione ed esposizione non si discostano da quelle medie della zona di riferimento.</i>
Data di abitabilità dell'edificio:	<u>circa 1965</u>
Consistenza unità immobiliare:	111 mq
Attuale uso unità immobiliare:	libero
Stato di manutentivo e conservativo dell'unità immobiliare:	<u>MEDIOCRE</u>
Stato di manutentivo e conservativo dell'edificio:	<u>NORMALE</u>

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	CAT.	CLASSE	CONSISTENZA
909	1994	556	4	A/2	2	5,5 VANI
909	1994	506	4	C/6	5	21 mq
909	1994	534	4	C/2	2	13 mq

1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

La presente relazione è stata fatta con riferimento alle attività previste dall'art.6 comma 5 del D.M. n. 112 del 18/05/2010 "Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'art. 2, comma 629, della Legge 24/12/2007 n. 244" e s.m.i.. Il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare (codice identificativo Ministero della Difesa **ERM 0928**) sita al **Piano QUARTO (con ascensore)** del fabbricato ubicato in nel Comune di Roma - Provincia di Roma in aderenza ai parametri evidenziati dalla normativa su citata.

2. UBICAZIONE

a. Ubicazione e accessibilità

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto di valutazione, è sito in una zona semicentrale del quadrante Sud-Est della città di Roma, prossimo alle principali linee di trasporto urbano (a poche centinaia di metri ci sono le stazioni della metro A "Arco di travertino" e "Colli Albani").

Il quartiere si articola intorno alla chiesa parrocchiale di S. Gaspare Del Bufalo ultima opera realizzata dall'architetto Nervi. Nelle vicinanze c'è la Via Appia Nuova che è una delle principali vie di comunicazione di Roma.

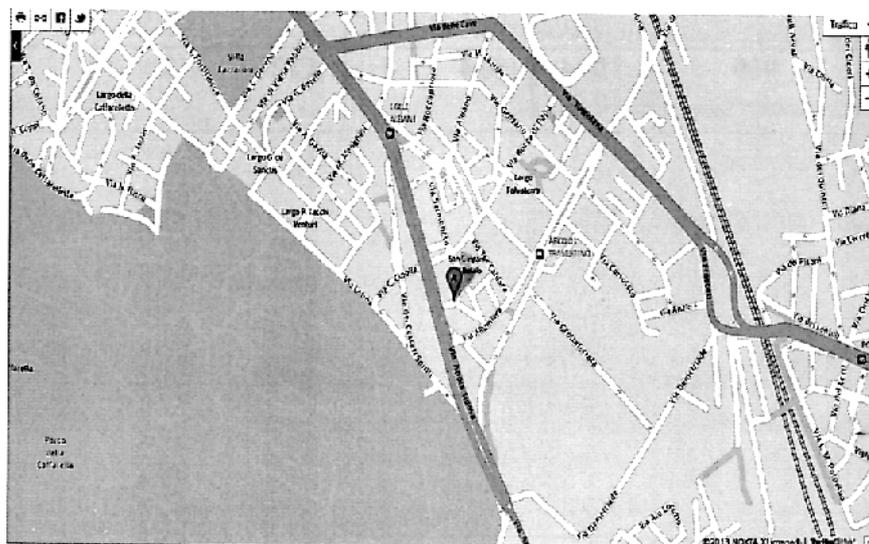
La viabilità è favorita da un buono stato manutentivo stradale.

Il contesto urbano in cui si colloca l'edificio è tipicamente residenziale, caratterizzato da un'edilizia di medio pregio.

La zona è dotata di tutti i servizi essenziali quali istituti bancari, attività commerciali di vario tipo, ipermercati, mercato rionale, scuole materne, elementari, medie e superiori, asili nido, e centri sportivi.

L'unità immobiliare in questione non presenta particolari caratteristiche di panoramicità e le caratteristiche di posizione ed esposizione non si discostano da quelle medie della zona di riferimento.

Fig.1 – Stralcio mappa della città con indicazione della posizione dell'immobile.



b. Confini

L'area di sedime confina a sud con Via Roccagorga (dove vi è anche l'ingresso allo stabile) e ad est con Via Castro dei Volsci (fig. 2, 3, 4, 5). L'edificio è ubicato in un lotto pianeggiante, a poche decine di metri dalla Via Appia Nuova.

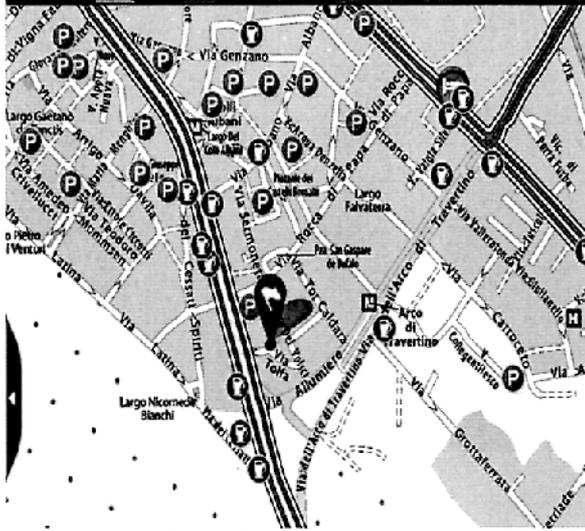


Fig.2 - Indicazione dei servizi di zona



Fig.3 – Vista aerea dell'immobile.

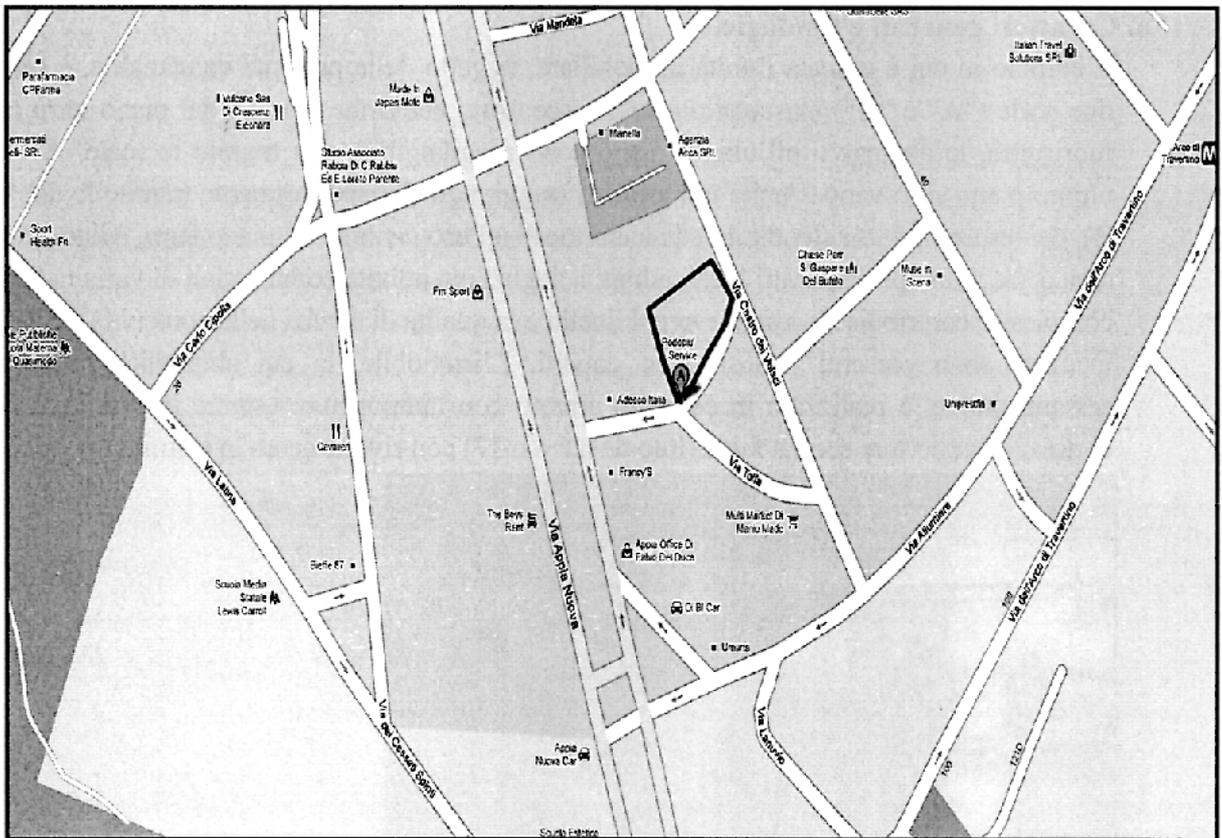


Fig.4 – Inquadramento quartiere



Fig. 5 - Fotografia aerea del fabbricato

3 DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE

a. Caratteri generali e tipologici

L'edificio in cui è ubicata l'unità immobiliare, oggetto della presente valutazione, è costituito da due scale ("A" e "B") ciascuna dotata di ascensore; entrambe portano dal piano terra al 4 piano fuori terra, le abitazioni all'ultimo piano sono raggiungibili solo tramite le scale. Al quinto ed ultimo piano si trovano 2 unità immobiliari (raggiungibili rispettivamente tramite le due scale A e B), dei terrazzi ad uso stenditoio ed alcuni locali ad uso cantine. Al piano terra, adiacenti alle scale di accesso, sono presenti vari locali adibiti a negozi e/o attività commerciali di varia natura che, nel complesso, contribuiscono ad elevare il livello e la qualità di servizi della zona (vds fig 2). Al piano interrato sono presenti i posti auto coperti. L'immobile, la cui abitabilità risale agli anni sessantacinque, è realizzato in cemento armato con tamponature esterne in muratura rivestite a cortina. Le coperture sono a falda (foto da n.6 a n.17) con rivestimento in eternit.



Foto 6 – Vista androne



Foto 7- Fabbricato vista sud



Foto 8 – Vista androne del fabbricato



Foto 9 – Vista androne del fabbricato



Foto 10 - Vista lato sud del fabbricato

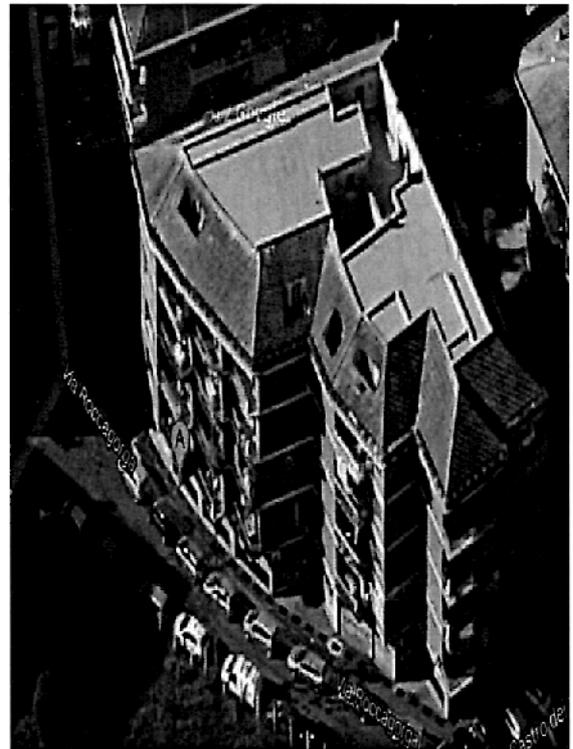


Foto 11- Vista lato sud-ovest del fabbricato



Foto 12 - Vista lato nord del fabbricato



Foto 13 - Vista lato est del fabbricato



Foto 14 - Vista lato ovest del fabbricato



Foto 15 - Vista lato est del fabbricato



Foto 16 - Foto17 - Vista lato nord dei fabbricati

b. Struttura e finiture dell'edificio

L'edificio è una tipica palazzina degli anni '65 con struttura portante in calcestruzzo armato e tamponature esterne in muratura; il copriferro delle strutture portanti si presenta in evidente stato di degrado con cospicui e visibili distacchi localizzati. La copertura è in parte a falde (rivestimento superficiale costituito da lastroni in eternit) ed in parte piana (vds foto da 18 – 22) e, si presenta deteriorata con evidente perdita di continuità e problemi di tenuta.



Foto 18 – Lastrico solare



Foto 19 – Lastrico solare



Foto 20 - Cantine

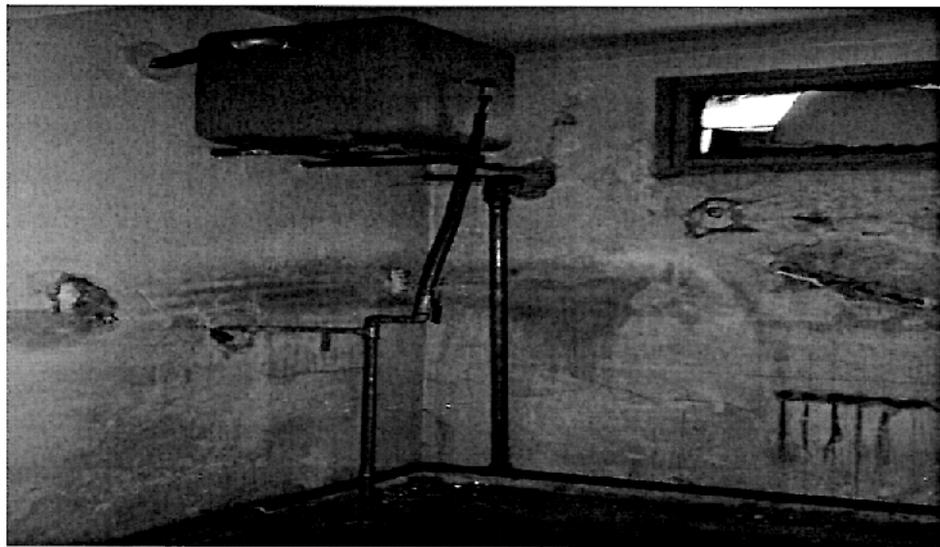


Foto 21 - Lavatoio



Foto 22 – Particolare della copertura – lastre in eternit.

c. Struttura e finiture dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare è costituita da cucina, soggiorno, tre camere, un bagno, un corridoio e due balconi. L'alloggio è sito al piano quarto. Di pertinenza dell'alloggio c'è un posto auto coperto e una cantina. (vds. planimetria catastale in allegato "B").

La pavimentazione è in parquet in tutto l'appartamento, messo in opera a spese del conduttore dell'alloggio

I tramezzi, intonacati e tinteggiati, appaiono in un discreto stato di manutenzione.

Gli infissi interni sono in legno quelli esterni in legno con vetro singolo. (allegato "A"). La porta di ingresso è blindata, sostituita dal conduttore (allegato "A").

d. Impianti tecnologici dell'edificio

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico con dispositivi di sezionamento e di protezione;
- impianto idrico-sanitario;
- impianto di riscaldamento centralizzato;
- impianto citofonico;
- Impianto ascensore.

Non sono emerse in atti le certificazioni relative agli impianti.

e. Impianti tecnologici dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare è dotata degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico dotato di dispositivi di sezionamento e di protezione;
- impianto idrico-sanitario;
- impianto citofonico;
- impianto di riscaldamento centralizzato;
- impianto di produzione ACS autonomo.

Non sono emerse in atti le certificazioni relative agli impianti.

f. Stato manutentivo dell'edificio

In accordo con gli standard descrittivi concordati, lo stato manutentivo dell'edificio si considera ai fini della valutazione **NORMALE**. Nel dettaglio, si riepiloga di seguito lo stato manutentivo dei singoli elementi costituenti l'edificio.

1) *Prospetti esterni*

Completamente rivestiti con mattoncini rossi i quali si presentano in buone condizioni di manutenzione; è comunque opportuno sottolineare che la perdita di parte dell'intonaco e del copriferro dai cornicioni con distacco delle copertine dei balconi compromettono l'aspetto estetico dell'intero edificio. Pertanto, i paramenti risultano gravemente deteriorati in misura superiore al 10% della superficie complessiva della facciata.

2) *Impianto elettrico comune (illuminazione delle scale e impianto citofonico)*

Si presenta in uno buono stato di conservazione. Non di meno non è emersa agli atti la certificazione di conformità alla normativa vigente.

3) *Copertura*

Si presenta in pessime condizioni di conservazione e consente infiltrazioni.

4) *Scale e gli androni comuni*

Sono in normali condizioni di conservazione sebbene risultano evidenti distacchi di intonaco localizzati principalmente sull'ultimo livello del fabbricato e piccole porzioni di vetrate rotte. Ciò non di meno, dette porzioni deteriorate non risultano così diffuse da rendere necessaria la sostituzione di oltre il 30% delle relative superfici.

5) *Impianto di riscaldamento e ascensori*

L'impianto di riscaldamento è del tipo centralizzato, non necessita di radicali interventi di manutenzione e risulta efficiente e funzionante.

Gli ascensori delle due scale sono perfettamente funzionanti.

Nella tabella di seguito proposta sono riportati, a titolo riepilogativo, le situazioni sopra descritte:

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi del Fabbricato		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Prospetti esterni	X	
Impianto elettrico, citofonico/videocitofonico	X	
Copertura	X	
Scale, e parti comuni		X
Impianto di riscaldamento centralizzato		X
Ascensore		X

g. Stato manutentivo dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare, che ha più di 40 anni, si presenta in un discreto stato di conservazione. In accordo con gli standard descrittivi concordati, lo stato manutentivo dell'unità immobiliare risulta complessivamente **MEDIOCRE**. Nel dettaglio, si riepiloga di seguito lo stato manutentivo dei singoli elementi costituenti l'unità immobiliare.

1) Pavimenti

Si presentano in buone condizioni e non necessitano della sostituzione di oltre il 30% delle superfici (allegato "A").

2) Pareti e soffitti

Si presentano in discrete condizioni e non necessitano della sostituzione di oltre il 30% delle superfici (allegato "A"). Sono evidenti infiltrazioni di acqua nell'angolo del soffitto del bagno e sulla parete della camera da letto.

3) Infissi interni

Si presentano in discrete condizioni e non necessitano della sostituzione di oltre la metà della dotazione presente.

4) Infissi esterni

A vetro singolo in legno e evidenziano problemi di tenuta agli agenti atmosferici tali da rendere necessaria la sostituzione di oltre la metà della dotazione presente.

5) Impianto elettrico

Si presenta in buono stato di funzionamento, ma non è emersa in atti la certificazione di conformità alla normativa vigente.

6) Impianto idrico e sanitario

E' in uno stato di manutenzione sufficiente pur non essendo stato mai ristrutturato e non richiede consistenti interventi di manutenzione straordinaria.

7) Impianto di riscaldamento

E' del tipo centralizzato con elementi radianti in alluminio in buono stato nella camera, nella cucina e nel corridoio, in acciaio ormai vetusti nel resto dell'appartamento. E' richiesta la sostituzione di oltre la metà della dotazione presente. L'acqua calda sanitaria è prodotta con boiler elettrico.

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'unità immobiliare

	SCADENTE	NON SCADENTE
Pavimenti		X
Pareti e soffitti		X
Infissi esterni	X	
Infissi interni		X
Impianto elettrico	X	
Impianto idrico-sanitario e servizi igienici		X
Impianto di riscaldamento	X	

h. Servitù attive e passive

Non sono emerse in atti documentazioni comprovanti l'esistenza di servitù.

4. DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati della provincia di ROMA – Comune di Roma come di seguito riportato.

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	CAT.	CLASSE	CONSISTENZA
909	1994	556	4	A/2	2	5,5 VANI
909	1994	506	4	C/6	5	21 mq
909	1994	534	4	C/2	2	13 mq

5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

Per l'inquadramento urbanistico ed eventuali vincoli si rimanda al Piano Regolatore Generale di Roma ed alle norme tecniche di attuazione del prg approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008.

Di seguito si riporta uno stralcio del PRG foglio 18 dal quale si può estrapolare la caratterizzazione del territorio.



6. CONSISTENZA (SUPERFICIE CONVENZIONALE)

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti.

Tabella riepilogativa superficie catastale	
Superficie catastale unità immobiliare (m ²)	111
Superficie catastale POSTO AUTO COPERTO di pertinenza dell'unità immobiliare (m ²)	23
Superficie catastale CANTINA di pertinenza dell'unità immobiliare (m ²)	14

Le superficie su citate si sono evidenziate dalla documentazione catastale inoltrata a questo ufficio dal competente Reparto infrastrutture con lettera prot.9497 cod.id.12 ind.cl. 7.6.6 del 9/4/2014.

7. SITUAZIONE LOCATIVA

La situazione locativa del bene al momento della valutazione.

Utente/Conduttore	Scadenza atto di concessione	Canone annuo (€)
OCCUPATO	//	//

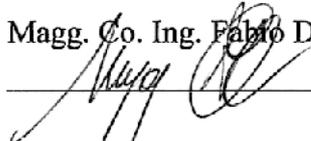
Allegati :

- A. Documentazione fotografica
- B. Visura catastale e planimetrie catastali

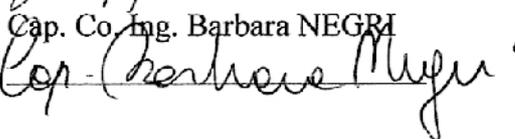
Roma, 14 aprile 2014

RELATORI:

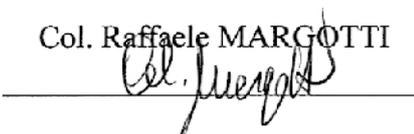
Magg. Co. Ing. Fabio DRAGONE



Cap. Co. Ing. Barbara NEGRI

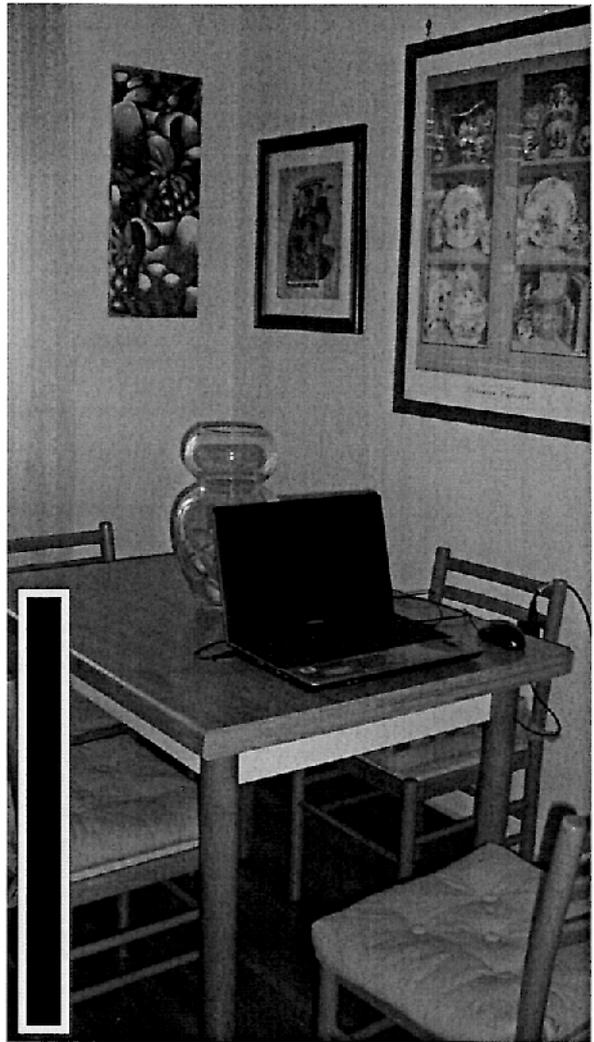


Col. Raffaele MARGOTTI

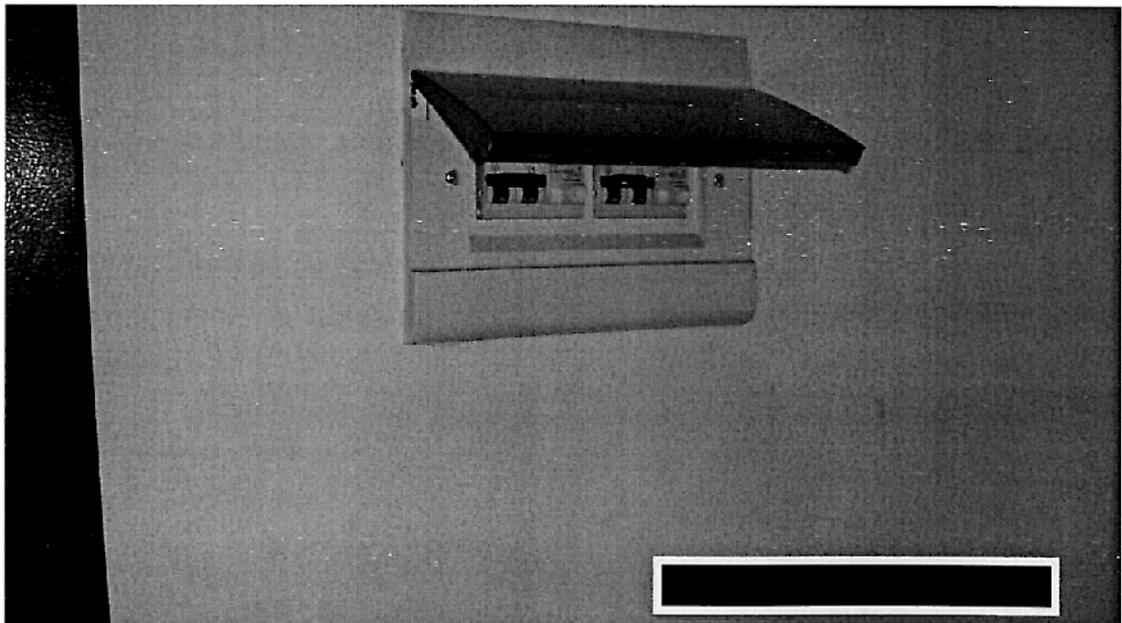




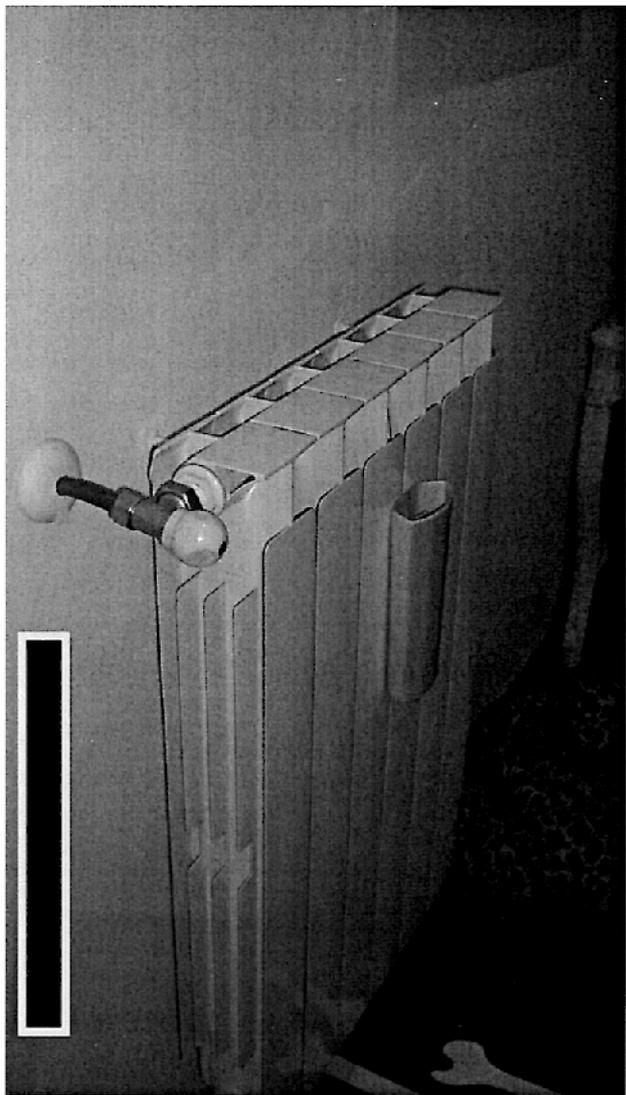
Particolari della porta di ingresso e dell' ingresso dell'alloggio.



Particolare camera e cucina.



Particolare impianto elettrico



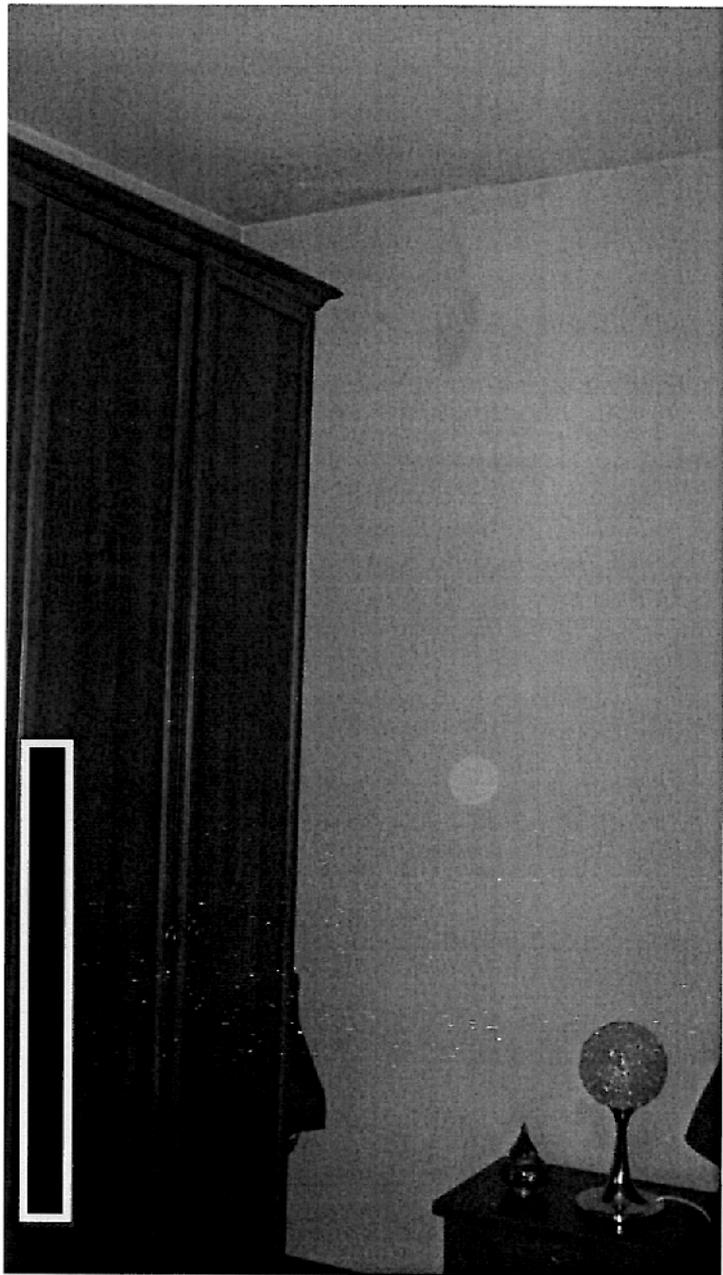
Particolare radiante.



Particolare bagno.



Particolare corridoio e salone.



Particolare macchia infiltrazione camera e bagno.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2014

Data: 10/02/2014 - Ora: 12.56.42

Segue

Visura n.: T161622 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 909 Particella: 1994 Sub.: 556

INTESTATO

1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO DIFESA-ESERCITO. con sede in ROMA	80246030581*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	---	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 13/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		909	1994	556	4		A/2	2	5,5 vani		Euro 1.136,21	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2013 n. 353870 .1/2013 in atti dal 13/12/2013 (protocollo n. RM1318101) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo VIA ROCCAGORGA n. 15 piano: 4 interno: 12 scala: A;

Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		909	1994	556	4		A/2	2	5,5 vani		Euro 1.136,21	Variazione del 14/02/2013 n. 20020 .1/2013 in atti dal 14/02/2013 (protocollo n. RM0121504) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO

Indirizzo , VIA ROCCAGORGA n. 15 piano: 4 interno: 12 scala: A;

Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 14/02/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO DIFESA-ESERCITO. con sede in ROMA	80246030581	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	del 14/02/2013 n. 20020.1/2013 in atti dal 14/02/2013 (protocollo n. RM0121504) Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2014

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/02/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		909	126	167	4		A/2	2	5,5 vani		Euro 1.136,21	VARIAZIONE del 13/02/2013 n. 19097 .1/2013 in atti dal 13/02/2013 (protocollo n. RM0117941) ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA
Indirizzo				VIA ROCCAGORGA n. 15 piano: 4 interno: 12 scala: A;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		909	126	167	4		A/2	2	5,5 vani		Euro 1.136,21	VARIAZIONE del 20/12/2012 n. 150885 .1/2012 in atti dal 20/12/2012 (protocollo n. RM1206094) GIUSTA INDICAZIONE GRAF. E CONSIST.
Indirizzo				, VIA ROCCAGORGA n. 15 piano: 4 interno: 12 scala: A;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		909	126	167	4		A/2	2	5,5 vani		Euro 1.136,21	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/07/2009 n. 130014 .1/2009 in atti dal 08/07/2009 (protocollo n. RM0975231) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo				, VIA ROCCAGORGA n. 15 piano: 4 interno: 12 scala: E edificio: A;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2014

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		909	126	167	4		A/2	2	5,5 vani		Euro 1.136,21 L. 2.200.000	VARIAZIONE del 21/05/1997 n. M01431 .1/1997 in atti dal 21/05/1997 VARIAZIONE TOPONOMASTICA INSERIMENTO PLANIMETRIA AGGIORNATA
Indirizzo , VIA ROCCAGORGA n. 15 piano: 4 interno: 12 scala: E edificio: A;												
Notifica - Partita 195298 Mod.58 -												
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		909	126	167	4		A/2	2	5,5 vani		Euro 1.136,21 L. 2.200.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo , VIA DI PIANO REGOLATORE PAL A piano: 4 interno: 12 scala: E;												
Notifica - Partita 195298 Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		909	126	167	4		A/2	2	5,5 vani		L. 3.575	Impianto meccanografico del 31/01/1988
Indirizzo , VIA DI PIANO REGOLATORE PAL A piano: 4 interno: 12 scala: E;												
Notifica - Partita 195298 Mod.58 -												

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/06/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO DIFESA-ESERCITO. con sede in ROMA	80246030581	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 14/02/2013
DATI DERIVANTI DA DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/06/1966 Voltura n. 27146 .1/2011 in atti dal 12/04/2011 (protocollo n. RM0465544) Repertorio n. : 6331 Rogante: PREFETTO Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA Volume: 582 n: 4996 del 18/06/1966 DECRETO PREFETTIZIO D'ESPRORPIO			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/02/2014

Data: 10/02/2014 - Ora: 12.56.42

Fine

Visura n.: T161622 Pag: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILIZIA DIECI SOC A R L CON SEDE IN ROMA		(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 03/06/1966
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 31/01/1988	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0117941 del 13/02/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Roccagorga

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 909

Particella: 126

Subalterno: 167

Compilata da:

Burgio Pierluigi

Iscritto all'albo:

Geometri

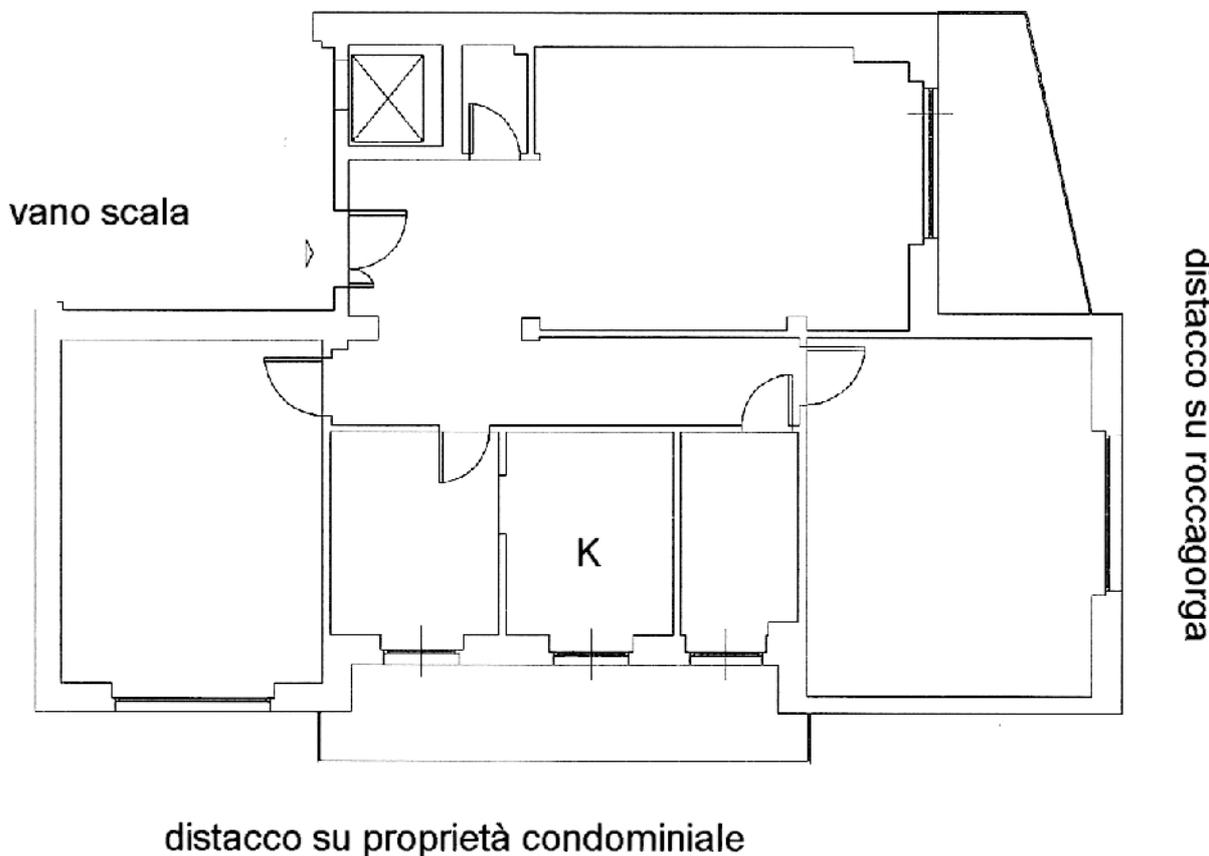
Prov. Roma

N. 10291

Scheda n. 1

Scala 1:100

**Pianta Abitazione
Scala A Piano quarto int.12
H=3,00**



Catasto dei fabbricati - Simulazione al 18/02/2013 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 909 - Particella: 126 - Subalterno: 167 - >
VIA ROCCAGORGA n. 15 piano: 4 interno: 12 scala: A;

Ultima planimetria in atti

Data: 18/02/2013 - n. T43014 - Richiedente: PLCFNC85H26D7731

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2013

Data: 15/02/2013 - Ora: 10.39.16

Fine

Visura n.: RM0128015 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
	Foglio: 909 Particella: 1994 Sub.: dal 501 al 579
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		909	1994	506	4		C/6	5	21 m ²		Euro 129,06	Variazione del 14/02/2013 n. 19999 /1/2013 in atti dal 14/02/2013 (protocollo n. RM0121461) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO

Indirizzo VIA ROCCAGORGA n. 13 piano: S2 interno: A;
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO DIFESA-ESERCITO. con sede in ROMA	80246030581*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 49027 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: **PLACIDI**

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM011794 del 13/02/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Roccagorga

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 909

Particella: 126

Subalterno: 137

Compilata da:

Burgio Pierluigi

Iscritto all'albo:

Geometri

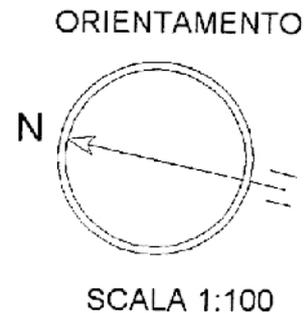
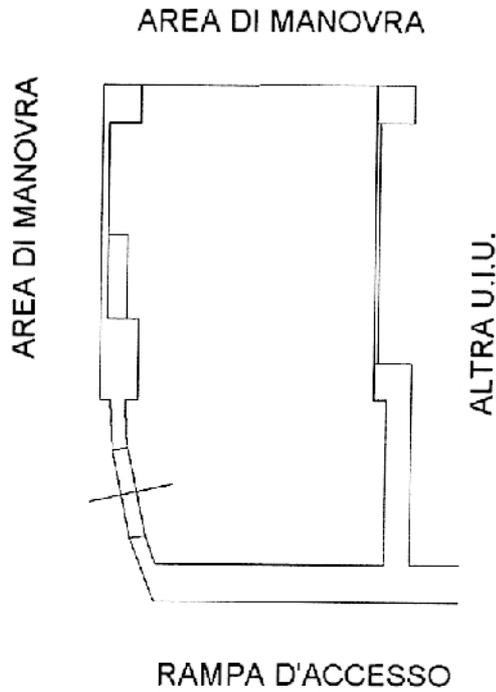
Prov. Roma

N. 10291

Scheda n. 1

Scala 1:100

POSTO AUTO
PIANO SECONDO INTERRATO - INT.A
H= mt 3,00



VIA ROCCAGORGA n. 13 piano: S2 interno: A;

ultima planimetria in atti



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/02/2013 - Ora: 10.48.15

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/02/2013

Visura n.: RM0128161 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
	Provincia di ROMA
	Foglio: 909 Particella: 1994 Sub.: dal 501 al 579
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		909	1994	534	4		C/2	2	13 m ²		Euro 42,30	Variazione del 14/02/2013 n. 20062 .1/2013 in atti dal 14/02/2013 (protocollo n. RM0121528) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
Indirizzo		VIA ROCCAGORGA n. 15 piano: S1 interno: H.										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO DIFESA-ESERCITO. con sede in ROMA	80246030581*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 49027

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **PLACIDI**

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0117941del 13/02/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Via Roccagorga

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 909

Particella: 126

Subalterno: 194

Compilata da:

Burgio Pierluigi

Iscritto all'albo:

Geometri

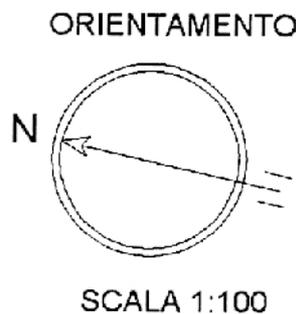
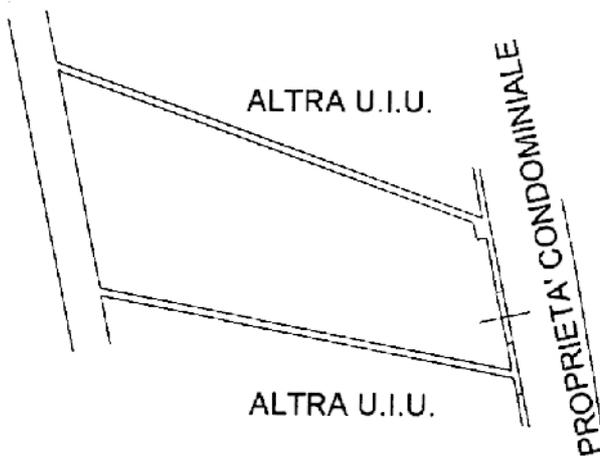
Prov. Roma

N. 10291

Scheda n. 1

Scala 1:100

CANTINA
PIANO PRIMO INTERRATO - INT.H
H= mt 3,00



Comune di ROMA (RM) - Comune di ROMA (RM) - Foglio: 909 - Particella: 194 - Subalterno: 334 - VIA ROCCAGORGA n. 15 piano: S1 interno: H;

10 metri

ultima planimetria in atti

ERM 0928

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del R.DI. 13 aprile 1939, n. 652								
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	1
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1
Causali: per modifica d'identificativo								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori):								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie		n.	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico		n.	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti		n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.				

Quadro U Unita' Immobiliari																				
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti												
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
													Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1		S		909	126	167														
2		C		909	1994	556							4		A	12				
via roccagorga 15																				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

DEMANIO PUBBL DELLO STATO RAMO DIFESA ESERCITO

quale soggetto obbligato, residente in **ROMA (RM) - VIA TODI n. 00006 c.a.p. 00181**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti originali sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. PLACIDI FRANCESCO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ROMA n. 10350
 Codice Fiscale: **PLCFNC85H26D7731**

IL COMITANTE
Col. g. (gua.) Placidi



Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

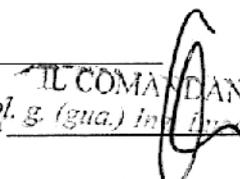
928

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

<p>A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">Sezione</td> <td style="width:25%;">Foglio</td> <td style="width:25%;">Particella</td> <td style="width:25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">909</td> <td style="text-align: center;">126</td> <td style="text-align: center;">167</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	909	126	167	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
_____	909	126	167														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														
<p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: Di costruzione 1965 Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. 4 sup. utile m² 71</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m² 5 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 3 sup. utile m² 16 SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 106</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 15</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 300 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <table style="width:100%;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td>n. _____</td> <td>m³. _____</td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra</td> <td>n. _____</td> <td>m³. _____</td> </tr> </table>	Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____	Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____										
Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____															
Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____															
<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><u>ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</u></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro  Firma </p> <p style="text-align: center;">IL COMANDANTE Col. g. (gua.) In _____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>E' incaricato _____ conetti</p>																																															

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	1	
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.		
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1	
Causali: per modifica d'identificativo									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori):									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n.		
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.		
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.		
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl. Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio		
1		S		909	126	194										
2		C		909	1994	534										
via roccagorga 15										S1		II				

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

DEMANIO PUBBL DELLO STATO RAMO DIFESA ESERCITO

 quale soggetto obbligato, residente in **ROMA (RM) - VIA TODI n. 00006 c.a.p. 00181**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

 Il Tecnico: **Geom. PLACIDI FRANCESCO**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ROMA n. 10350

 Codice Fiscale: **PLCFNC85H26D773I**

 IL COMANDANTE
 Col. g. brig. *Francesco Placidi*


Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

918

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

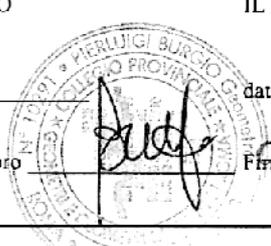
<p>A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">Sezione</td> <td style="width:25%;">Foglio</td> <td style="width:25%;">Particella</td> <td style="width:25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">909</td> <td style="text-align: center;">126</td> <td style="text-align: center;">194</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	909	126	194	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano <u>S1</u> lordi m² <u>14</u> di cui utili m² <u>13</u></p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm <u>300</u> Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
_____	909	126	194														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														
<p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____ Di costruzione <u>1965</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m³. _____ Piani entro terra n. _____ m³. _____</p>																
<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura			
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE			
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI			
		Porte d'ingresso	Porte interne
Legno		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno tamburato		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro _____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

F Destinazione d'uso e Osservazioni
1. DESTINAZIONE D'USO
<u>MAGAZZINO</u>
2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO

IL TECNICO	IL DICHIARANTE
data _____	data _____
Firma e timbro 	Firma  IL COMANDANTE Col. g. (qua) in. Luca

Riservato all'Ufficio
Prot. n. _____ Partita n. _____
Busta n. _____
L'incaricato _____

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. DI

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652								
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	1
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1
Causali: per modifica d'identificativo								
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori):								
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.		planimetrie	n.	
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.		pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.				

Quadro U Unita' Immobiliari																		
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spee.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio				
1		S		909	126				137									
2		C		909	1994				506		S2			A				
via roccagorga 13																		

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: <p style="text-align: center;">DEMANIO PUBBL DELLO STATO RAMO DIFESA ESERCITO</p> quale soggetto obbligato, residente in ROMA (RM) - VIA TODI n. 00006 c.a.p. 00181 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti catastali in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. PLACIDI FRANCESCO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ROMA n. 10350 Codice Fiscale: PLCFNC85H26D7731	IL COMITENTE Col. g. (gua) Ing. Luca Leonetti 
--	--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	909	126	137
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	1965 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano S2	lordi m ² 23 di cui utili m ² 21
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm 300
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	POSTO AUTO COPERTO	
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Legno tamburato		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Metallo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Altro _____		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
data _____	IL DICHIARANTE			Prot. n. _____ Partita n. _____	
Firma e timbro 	data _____	IL COMANDANTE		Busta n. _____	
		Firma _____		L'incaricato _____	