



**ISPETTORATO DELLE INFRASTRUTTURE DELL'ESERCITO**

**Sezione Staccata Autonoma**

**Piazza Unione, 24 - 65127 PESCARA**

**RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA**

**ALLOGGIO EAN 0029**

**FALCONARA MARITTIMA (AN)**

**Via Fiumesino, n.5**

---



## **Indice**

**1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE**

**2. UBICAZIONE**

**3. DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE**

**4. DATI CATASTALI**

**5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI**

**6. SUPERFICIE CONVENZIONALE**

**7. SITUAZIONE LOCATIVA**

**ALLEGATI**

## Scheda riassuntiva

<b>Data sopralluogo:</b>	Settembre 2010
<b>Indirizzo:</b>	Via Fiumesino n. 5 -Falconara Marittima (AN)
<b>Descrizione:</b>	L'alloggio fa parte di un edificio in muratura, isolato, a pianta rettangolare, con due ingressi e relativi vani scala, privi di ascensore, e che si eleva in n.4 piani fuori terra. E' costituito da un piano rialzato, un piano primo, un piano secondo destinati interamente ad unità abitative, oltre ad un piano attico destinato a stenditoio comune e soffitte. L'edificio è inserito all'interno di una corte debitamente recintata, unitamente ad altro edificio sostanzialmente simile per dimensioni e caratteristiche.
<b>Data di costruzione dell'edificio:</b>	1953
<b>Data di eventuale ristrutturazione unità immobiliare:</b>	////
<b>Consistenza unità immobiliare:</b>	mq.125
<b>Attuale uso unità immobiliare:</b>	libero
<b>Identificativi catastali:</b>	Foglio 8 P.IIa 870 sub 12 Cat. A/2 Cons. 7 vani Foglio 8 P.IIa 870 sub 18 cat. C/6 Cons. 17 mq

## 1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

Con riferimento alle attività previste dall'art. 306 del Decreto Legislativo 15/03/2010 n.66 "Codice dell'Ordinamento Militare" che disciplina la dismissione degli alloggi di servizio del Ministero della Difesa e delle relative procedure di alienazione di cui agli art. 403, 404, 405 del D.P.R. 15/03/2010 n.90 "Testo Unico delle Disposizioni Regolamentari in materia di Ordinamento Militare", il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare (alloggio codice identificativo Ministero della Difesa n. EAN0029) sita al primo piano del fabbricato ubicato in Provincia di Ancona, nel Comune di Falconara Marittima, in Via Fiumesino, contraddistinto con i civici 3 e 5. In particolare all'alloggio si accede dall'ingresso con civico n. 5. A detto alloggio è abbinato un garage della superficie di mq.17.

## 2. UBICAZIONE

### Ubicazione e accessibilità

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto di valutazione, è sito in zona periferica, nelle immediate vicinanze del quale transita una linea di trasporto pubblico urbano che consente di raggiungere il centro della cittadina, ove sono presenti i servizi essenziali.

La viabilità è agevole in quanto dalla Via Fiumesino si accede direttamente alla Strada Statale Adriatica che consente di raggiungere in breve tempo sia il centro della cittadina che la vicina autostrada A14, oltre alla Stazione Ferroviaria della linea Ancona Bologna. La zona non è dotata di aree pubbliche di parcheggio.

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare, risente di elementi negativi connessi alla posizione quali la prossimità della Raffineria API, del corso del Fiume Esino, oltre che di un'area industriale adibita a sede di un'azienda di autotrasporti con relativa officina. In sostanza, trattasi di zona essenzialmente con connotazioni industriali, che mal si conciliano con l'attività propria della residenza. Come anche specificato dall'allegato certificato di destinazione urbanistica, l'area è soggetta, in conseguenza, a rischio di incidenti rilevanti oltre che a rischio esondabilità. L'edificio, infine, non presenta particolari caratteristiche di panoramicità rispetto a elementi paesaggistici o di interesse storico artistico, né affaccio su strade di particolare interesse commerciale o immobiliare.

### Confini

Il fabbricato è posto in un lotto demaniale recintato, corte comune comprensiva di analogo fabbricato identico in dimensioni e struttura ed identificato come fabbricato alloggi Via Fiumesino, 7. L'area confina ad Est con via Fiumesino, ad Ovest e Sud con la ex Caserma Saracini e a Nord con proprietà privata. La recinzione è costituita da un muretto sormontato da balaustra e colonnine di cemento per il lato confinante con la strada e da rete metallica sostenuta da paletti in ferro sul lato Nord; i confini con la ex caserma sono individuati, invece, da muro di recinzione. Il lotto ha quattro accessi, di cui uno carrabile, tutti sul lato strada.



### 3. DESCRIZIONE

#### Caratteri generali e tipologici

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto della presente valutazione, costruito nel 1953, è una tipica palazzina di tipo lineare, isolata, a suo tempo ricompreso nel più vasto complesso della ex Caserma "Saracini"; si eleva in n.3 piani fuori terra ad unica destinazione d'uso abitativa e piano attico, con destinazione d'uso stenditoio e soffitte.

Dal punto di vista distributivo, l'edificio è dotato di due ingressi e relativi vani scala, a due rampe, privi di ascensore, simmetricamente disposti, che ne caratterizzano il prospetto principale. Su detti vani scala si affacciano gli ingressi degli alloggi.

<b>Tabella coefficienti di piano per edifici dotati di ascensore</b>	
seminterrato	
terreno	
primo	
piani intermedi e ultimo	
attico	
<b>Tabella coefficienti di piano per edifici non dotati di ascensore</b>	
terreno (rialzato)	
primo	X
secondo	

### **Struttura e finiture dell'edificio**

L'edificio possiede le seguenti caratteristiche:

Trattasi di edificio lineare, isolato, a pianta rettangolare, dotato di due vani scala, disposto su piano rialzato, primo, secondo ed attico, inserito su corte esclusiva recintata. La struttura portante è in muratura, come pure le tramezzature, mentre la copertura risulta parte a padiglione con struttura portante in legno e manto in tegole marsigliesi su pianellato in tavelline, restante parte piana in laterocemento. Il pianerottolo di sbarco, al piano sottotetto, in realtà, immette su loggiato coperto in piano, come accennato, adibito a stenditoio, da cui si accede ai locali adibiti a soffitta, accessori agli alloggi. La tinteggiatura della palazzina è al quarzo plastico su zoccolo in travertino di cm.80., marciapiede largo cm.130 pavimentato con piastrelle in cemento, gradini esterni di accesso ai vani scala in marmo. Le pareti delle gradinate, invece, sono intonacate e tinteggiate con bucciato plastico. Le gradinate dei vani scala, altresì, sono dotate di ringhiere in ferro verniciato, gli infissi, portoncino d'ingresso e finestre, sono in alluminio anodizzato a vetri.

### **Struttura e finiture dell'unità immobiliare**

L'unità immobiliare oggetto di stima è costituita da un ingresso su cui si affacciano la cucina con balcone, il bagno, soggiorno con balcone e due camere, di cui una singola. I pavimenti sono in graniglia e monocottura, in normale stato di conservazione. Portoncino d'ingresso in legno, passacamere in legno tamburato, infissi in alluminio elettrocolorato, completi di avvolgibili in plastica. Bagno completo di sanitari porcellanati, vasca, in condizioni normali. All'alloggio sono abbinati due soffitte al piano terzo ed un garage.

### **Impianti tecnologici dell'edificio**

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti: impianto elettrico di illuminazione scale e impianto elettrico esterno dotato di plafoniere, impianto idrico, fognario, telefonico. Ciascun alloggio è dotato di impianto autonomo di riscaldamento e produzione di acqua calda. Impianto citofonico con doppia pulsantiera (portone ingresso e cancello).

### **Impianti tecnologici dell'unità immobiliare**

L'unità immobiliare è dotata degli impianti di seguito descritti: impianto idrico di distribuzione, impianto elettrico sottotraccia, citofono, impianto termico autonomo con caldaia ad aspirazione forzata con produzione di acqua sanitaria.

L'unità immobiliare è dotato dell'attestato di certificazione energetica (ACE), redatto in autocertificazione dal Comandante della Sezione Staccata Autonoma di Pescara (classe "G" – allegato 7).

## Stato manutentivo dell'edificio

Si farà riferimento alla seguente tabella:

Stato manutentivo buono	
Stato manutentivo normale	X
Stato manutentivo scadente	

Per la determinazione dello stato manutentivo e conservativo dell'edificio, si tiene conto dei seguenti elementi:

- Prospetti esterni;
- impianto elettrico (illuminazione perimetrale e scale), citofonico/videocitofonico;
- copertura;
- accessi, infissi comuni, scale, parti comuni;
- impianto di riscaldamento centralizzato;
- ascensore.

In particolare, lo stato si considera:

- **buono**, qualora sia in scadenti condizioni fino ad uno degli elementi sopra citati;
- **normale**, qualora siano in scadenti condizioni fino a tre degli elementi sopra citati;
- **pessimo**, qualora siano in scadenti condizioni oltre tre degli elementi sopra citati.

Ai fini della definizione di scadenti condizioni, si precisa che per quanto riguarda:

- **i prospetti esterni** si intenderanno scadenti quando l'intonaco od altri tipi di paramento risultano gravemente deteriorati, in misura superiore al 10% della superficie complessiva della facciata, ovvero presentino lesioni diffuse e passanti o risultino in uno stato di umidità permanente;
- **l'impianto elettrico (illuminazione perimetrale e scale), citofonico/videocitofonico** sarà considerato scadenti nel momento in cui non rispetta la vigente normativa in materia ovvero sono riscontrati malfunzionamenti tali da richiedere consistenti interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto e/o l'integrale rifacimento
- **la copertura** sarà considerata scadente nel momento in cui consente l'infiltrazione di acque piovane ;
- **le scale, e parti comuni**; saranno considerati scadenti quando verranno riscontrate condizioni tali da rendere necessaria la sostituzione di oltre il 30% delle relative superfici ovvero presentino lesioni diffuse e passanti;
- **l'impianto di riscaldamento centralizzato**; sarà considerato scadente quando l'impianto presenta malfunzionamenti non riparabili tali da non rendere economicamente conveniente la sua riparazione;
- **l'ascensore** sarà considerato scadente quando non conforme alla normativa vigente.

<b>Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'edificio</b>		
	<b>SCADENTE</b>	<b>NON SCADENTE</b>
<b>Prospetti esterni</b>		<b>X</b>
<b>Impianto elettrico, citofonico/videocitofonico</b>	<b>X</b>	
<b>Copertura</b>	<b>X</b>	
<b>Scale, e parti comuni</b>		<b>X</b>
<b>Impianto di riscaldamento centralizzato</b>	(non presente)	
<b>Ascensore</b>	(non presente)	

L'edificio presenta uno stato manutentivo normale, in quanto l'impianto elettrico è privo di certificazione e quindi, necessita di interventi di adeguamento. Altresì, la struttura portante in legno della copertura risulta ammalorata in alcuni punti, necessitando dei conseguenziali interventi di ripristino.

### **Stato manutentivo dell'unità immobiliare**

L'alloggio, sprovvisto di certificato di abitabilità in quanto non soggetto a cambio utenza nell'ultimo ventennio in quanto occupato sempre dallo stesso utente, non è mai stato sottoposto a lavori di adeguamento impiantistico.

Si farà riferimento alla seguente tabella:

	<b>stato ottimo</b>	<b>stato buono</b>	<b>stato mediocre</b>	<b>stato pessimo</b>
<b>unità immobiliare nuova, recentissima o ristrutturata</b>				
<b>unità immobiliare 1-20 anni</b>				
<b>unità immobiliare 21-40 anni</b>				
<b>unità immobiliare oltre 40 anni</b>		<b>X</b>		

Per la determinazione dello stato manutentivo e conservativo dell'unità immobiliare, si tiene conto dei seguenti elementi:

- a. pavimenti;
- b. pareti e soffitti;
- c. infissi esterni;
- d. infissi interni;
- e. impianto elettrico;
- f. impianto idrico-sanitario (tubazioni) e servizi igienici (compresi sanitari, rubinetterie, pavimenti e rivestimenti);
- g. impianto termico.

In particolare, lo stato si considera:

- **ottimo**, qualora nessuno degli elementi sopra riportati sia in scadenti condizioni;
- **buono**, qualora sia in scadenti condizioni almeno uno degli elementi sopra citati;
- **mediocre**, qualora siano in scadenti condizioni almeno tre degli elementi sopra citati;
- **pesimo**, qualora siano in scadenti condizioni almeno cinque degli elementi sopra citati.

Ai fini della definizione di scadenti condizioni, si precisa che per quanto riguarda:

- a. **pavimenti**: si intenderanno scadenti nel momento in cui verranno riscontrate condizioni tali da rendere necessaria la sostituzione di oltre il 30% delle relative superfici.
- b. **pareti, soffitti**: si intenderanno scadenti nel momento in cui verranno riscontrate condizioni tali da rendere necessario il rifacimento di oltre il 30% delle relative superfici.
- c. **infissi interni**: si intenderanno scadenti nel momento in cui verranno riscontrate condizioni o problemi tali da rendere necessaria la sostituzione di oltre la metà della dotazione presente.
- d. **infissi esterni**: si intenderanno scadenti nel momento in cui verranno riscontrati rilevanti problemi di tenuta agli agenti atmosferici tali da rendere necessaria la sostituzione di oltre la metà della dotazione presente.
- e. **impianto elettrico**: sarà definito scadente quando lo stesso non rispetta la vigente normativa in materia.
- f. **impianto idrico e servizi igienico-sanitari**: saranno considerati scadenti nel momento in cui verranno riscontrati malfunzionamenti tali da richiedere consistenti interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto e/o l'integrale rifacimento.
- g. **impianto di riscaldamento**: sarà definito scadente qualora gli elementi radianti dell'unità immobiliare presentino malfunzionamenti non riparabili tali da richiedere la sostituzione di oltre la metà della dotazione presente.

<b>Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'unità immobiliare</b>		
	<b>SCADENTE</b>	<b>NON SCADENTE</b>
<b>Pavimenti</b>		<b>X</b>
<b>Pareti e soffitti</b>		<b>X</b>
<b>Infissi esterni</b>		<b>X</b>
<b>Infissi interni</b>		<b>X</b>
<b>Impianto elettrico</b>	<b>X</b>	
<b>Impianto idrico-sanitario e servizi igienici</b>		<b>X</b>
<b>Impianto termico</b>		<b>X</b>

L'alloggio presenta uno stato manutentivo buono in quanto solamente l'impianto elettrico è da ritenersi scadente in quanto da sottoporre ad adeguamento e certificazione.

### **Servitù attive e passive**

Non presenti.

(Allegato 1-fotografie)

## **4. DATI CATASTALI**

L'immobile risulta censito al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati della provincia di Ancona – Comune di Falconara Marittima come di seguito riportato.

<b>Catasto Terreni</b>							
<b>Foglio</b>	<b>P.lla</b>	<b>Sub.</b>	<b>Qualità</b>	<b>Classe</b>	<b>Consistenza</b>	<b>R. D. [€]</b>	<b>R. A. [€]</b>
8	870		Ente Urbano				

<b>Catasto fabbricati</b>						
<b>Foglio</b>	<b>P.lla</b>	<b>Sub.</b>	<b>Categoria</b>	<b>Classe</b>	<b>Consistenza</b>	<b>Rendita Catastale [€]</b>
8	870	12	A/2	2	7 vani	632,66
8	870	18	C/6	3	mq.17	44,78

(Allegati 2-3-4 : estratto di mappa, visura catasto terreni e visura catasto fabbricati)

## **5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI**

L'area ricade nella Zona b delle aree a pericolosità geologica potenziale 8art. 12 NTA); nelle aree a rischio esondabilità ai sensi del piano straordinario Alluvione settembre 2006 (delibera Autorità regionale di Bacino n.47 del 08/04/2008; parzialmente ai sensi dell'elaborato tecnico del R.I.R. (Rischio di Incidenti Rilevanti), nell'area con lesioni reversibili; ai sensi del Piano di Classificazione Acustica nelle aree di Classe IV-Aree di intensa attività umana. Il tutto come si rileva dal certificato di Destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Falconara Marittima in data 25/06/2010 protocollo n. 28845 (allegato 5).

## **6. SUPERFICIE CONVENZIONALE**

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti.

<b>Tabella riepilogativa consistenza</b>	
<b>Superficie catastale unità immobiliare (m<sup>2</sup>)</b>	<b>125</b>
<b>Eventuale superficie catastale box di pertinenza dell'unità immobiliare (m<sup>2</sup>)</b>	<b>17</b>
<b>Eventuale superficie catastale posto auto coperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m<sup>2</sup>)</b>	<b>///</b>
<b>Eventuale superficie catastale posto auto scoperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m<sup>2</sup>)</b>	<b>///</b>

(Allegato 6 – planimetrie dell'unità immobiliare)

## **7. SITUAZIONE LOCATIVA**

Indicare sinteticamente, secondo lo schema sotto riportato, la situazione locativa del bene al momento della valutazione.

*Omissis*

### **ALLEGATI**

- Allegato 1 – documentazione fotografica;
- Allegato 2 – estratto di mappa;
- Allegato 3 – visura al catasto terreni;
- Allegato 4 – visura al catasto fabbricati (alloggio e garage);
- Allegato 5- certificato di destinazione urbanistica;
- Allegato 6- planimetria dell'unità immobiliare oggetto di valutazione;
- Allegato 7- attestato di certificazione energetica (ACE).



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B. Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n. 182549 del 25/08/2011	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.
		speciale e particolare	n.		in variazione	n. 2
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.
Causali:	diversa distribuzione degli spazi interni					
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 16/10/1994						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 2
	Mod. 1N parte II	n. 2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U   Unita' Immobiliari																		
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	IN/2N	Plan.	
											Piano	Scala	Interno	Lotte	Edificio			
1		V		8	870					001	A/2	2	6	117	542,28	SI	SI	
via fumesino 5											T-3							
2		V		8	870					001	A/2	2	7	125	632,66	SI	SI	
via fumesino 5											1-3							

**Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**  
 la variazione catastale viene redatta per perfezionare la procedura di alienazione degli immobili secondo le disposizioni della direzione generale dei lavori e del demanio con nota m.d/ggen/970/00046/104 del 10/02/2011. in sostituzione del committente, firma la pratica il geom. domizioli simona, come da autorizzazione dell'ispettorato delle infrastrutture dell'esercito allegata.

Il Dichiarante: **DOMIZIOLI SIMONA**  
 Residente in **OSIMO (AN) - VIA GUAZZATORE n. 190 c.a.p. 60027**

Il Tecnico: **Geom. DOMIZIOLI SIMONA**  
**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ANCONA n. 1555**  
 Codice Fiscale: **DMZSMN67R56L219X**

(libro e firma)

Riservato all'Ufficio \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_  
 Verifica eseguita in data \_\_\_\_\_ Reguita la registrazione **29 SET. 2011** Protocollo \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Notifica eseguita in data \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 l'incaricato **FUNZIONARIO TRIBUTARIO** \_\_\_\_\_ l'incaricato \_\_\_\_\_  
  
 AMICUCCI ANDREA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

<p><b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b></p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>8</u> ple. <u>870</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>8</u> ple. <u>870</u></p>	<p><b>D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</b></p> <p><b>1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO</b></p> <p>Guardiola <span style="float:right"><input type="checkbox"/></span></p> <p>Alloggio custode <span style="float:right"><input type="checkbox"/></span></p> <p>Sala riunioni (m<sup>2</sup> _____) <span style="float:right"><input type="checkbox"/></span></p> <p>Atrio (m<sup>2</sup> _____) <span style="float:right"><input type="checkbox"/></span></p> <p>Porticato - Piloty (m<sup>2</sup> _____) <span style="float:right"><input type="checkbox"/></span></p> <p>Lavatoio (m<sup>2</sup> _____) <span style="float:right"><input type="checkbox"/></span></p> <p>Piscina (m<sup>2</sup> _____) <span style="float:right"><input type="checkbox"/></span></p> <p>Altra destinazione _____ <span style="float:right"><input type="checkbox"/></span></p>																																																							
<p><b>B   Riferimenti Temporalmente del Fabbricato</b></p> <p>Anno:</p> <p>Di costruzione <u>1970</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p><b>2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO</b></p> <p>Terrazza (m<sup>2</sup> _____) <span style="float:right"><input type="checkbox"/></span></p> <p>Cortile e camminamenti (m<sup>2</sup> _____) <span style="float:right"><input type="checkbox"/></span></p> <p>Verde (m<sup>2</sup> _____) <span style="float:right"><input type="checkbox"/></span></p> <p>Parcheggio auto (posti n. _____) <span style="float:right"><input type="checkbox"/></span></p> <p>Tennis (campi n. _____) <span style="float:right"><input type="checkbox"/></span></p> <p>Piscina (m<sup>2</sup> _____) <span style="float:right"><input type="checkbox"/></span></p> <p>Altra destinazione _____ <span style="float:right"><input type="checkbox"/></span></p>																																																							
<p><b>C   Elementi Descrittivi del Fabbricato</b></p> <p><b>1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Isolate <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera</p> <p>Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p> <p>Se SI specificare: fabbricati n. _____</p> <p><b>2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. <u>9</u> <input type="checkbox"/> Negozi n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ <input type="checkbox"/> Magazzini n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Uffici n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Box, posto auto n. <u>11</u></p> <p><input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____</p> <p><input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____</p> <p><b>3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. <u>2</u> SCALE CON ACCESSO</b></p> <p><input type="checkbox"/> Unico Esterno <input checked="" type="checkbox"/> Plurimo Esterno <input type="checkbox"/> Dal cortile Interno</p> <p><b>4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO</b></p> <p>Piani fuori terra n. <u>4</u> Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____</p> <p><b>5. DENSITA' FONDIARIA</b></p> <p>Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____</p> <p>Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____</p> <p><b>6. CORPI ACCESSORI</b> n. 1 n. 2 n. 3 n. 4</p> <p>Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p>Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____</p> <p><b>7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO</b> <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI</p>	<p><b>E   Posizione del Fabbricato</b></p> <p><b>TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE</b></p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIATA</th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">(*) n. 1</th> <th style="text-align: center;">n. 2</th> <th style="text-align: center;">n. 3</th> <th style="text-align: center;">n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Facciata in aderenza</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>(*) Dell' accesso principale</p>		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FACCIATA																																																							
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																				
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																				
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

<p><b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b></p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">face. princ.</td> <td style="text-align: center;">/ altre</td> </tr> <tr> <td>Tinteggiatura</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino-plastica</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle di klinker, cotto e simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Pannelli in metallo, materiali plastici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Solo intonaco</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altre o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">portone</td> <td style="text-align: center;">/ altri accessi</td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>		face. princ.	/ altre	Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle di klinker, cotto e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		portone	/ altri accessi	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	face. princ.	/ altre																																									
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																									
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Piastrelle di klinker, cotto e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
	portone	/ altri accessi																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																									
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
<p><b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b></p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>L   Finiture delle Parti Interne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">atrio</td> <td style="text-align: center;">scale</td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette e altri tessuti</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Materiali plastici e simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Idropittura</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino - plastica</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Smalto</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Laminati plastici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		atrio	scale	Marmo o pietra naturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette e altri tessuti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Idropittura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	atrio	scale																																									
Marmo o pietra naturale	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																									
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Moquette e altri tessuti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Idropittura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																									
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
<p><b>II   Recinzioni</b></p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>M   Vincoli Artistici e Storici</b></p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>																																										
<p><b>IL TECNICO</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p><b>II. DICHIARANTE</b></p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																										
<p>Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____</p> <p>Prot. n. _____ Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																																											

BAN 0026

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastrali dell' Unità Immobiliare				C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Poglio	Particella	Subalterno	C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
	8	870	10	1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____ Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
B   Riferimenti Temporali				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____	
Anno:				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda _____ m <sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____	
Di costruzione 1970 Di ristrutturazione totale _____				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali _____ cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 _____ m <sup>2</sup> _____	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				<b>IMPIANTO AUTONOMO</b> Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/> Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/> Condizionamento <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - citofonico <input type="checkbox"/> Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/> Ascensore di servizio <input type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/>	
1. VANI PRINCIPALI Camera, cucina, stanze, ecc. n. 4 sup. utile m <sup>2</sup> 70					
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 2 sup. utile m <sup>2</sup> 9 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 2 sup. utile m <sup>2</sup> 14 SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> 113					
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 1 sup. lorda m <sup>2</sup> 15					
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____					
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____ Piscina, tennis, _____ sup. m <sup>2</sup> _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____					
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. _____ cm. 300 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 _____ m <sup>2</sup> _____					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m <sup>2</sup> _____ Piani entro terra n. _____ m <sup>2</sup> _____					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

E   Caratteristiche Costruttive di Finitura	F   Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p><b>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 70%;"></th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Camere e stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 5%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo e pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro <b>MATTONI</b></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 20%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere e stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo e pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro <b>MATTONI</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>1. DESTINAZIONE D'USO</b></p> <p><b>ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</b></p> <hr/> <hr/> <p><b>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</b></p> <p><u>Data la tipologia e le finiture si confermano i</u>  <u>i dati di classamento attuali, uguali a quelli</u>  <u>di beni simili presenti nella zona e nel</u>  <u>fabbricato stesso.</u></p> <hr/>
	Camere e stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo e pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro <b>MATTONI</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p> 	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p> 	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busa n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>																																														

*E. N. 002 P*

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	8	870	12

B   Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	1970
Di ristrutturazione totale	

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camera, cucina, stanze, ecc.	n. <u>5</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>73</u>
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. <u>2</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>9</u>
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. <u>2</u> sup. utile m <sup>2</sup> <u>12</u>
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> <u>113</u>	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. <u>2</u> sup. lorda m <sup>2</sup> <u>39</u>
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> <u>6</u>
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
Piscina, tennis,	sup. m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. <u>300</u>
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m <sup>2</sup> _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m <sup>2</sup> _____
Piani entro terra	n. _____ m <sup>2</sup> _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____	di cui utili m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m <sup>2</sup> _____

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input checked="" type="checkbox"/>
Acqua calda	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 8	Particella: 870	Subalterno: 10					
Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza
Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm
A	113		C	15				

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 8	Particella: 870	Subalterno: 12					
Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza	Tipologia	Superficie	Altezza
Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm	Ambiente		< 150 cm
A	115		D	6		C	39	

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Arce scoperte o assimilabili

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Ancona

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Falconara Marittima	
Via Fiumesino _____ civ. 5	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Domizioli Simona
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 8	Prov. Ancona
Particella: 870	N. 1555
Subalterno: 1C	

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERZO



PIANO TERRA



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Ancona

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Falconara Marittima  
 Via Fiumesino \_\_\_\_\_ civ. 5

**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
 Foglio: 8  
 Particella: 870  
 Subalterno: 12

Compilata da:  
 Donizioli Simona

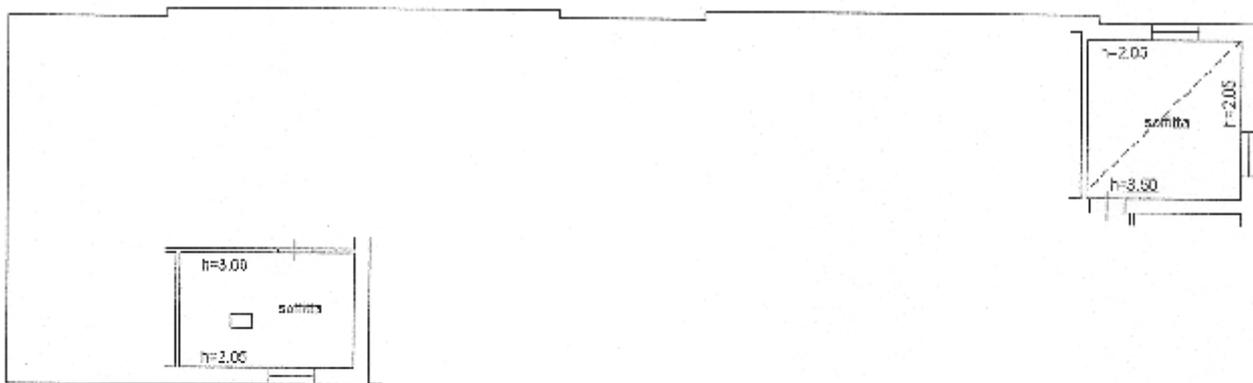
Iscritto all'albo:  
 Geometri

Prov. Ancona

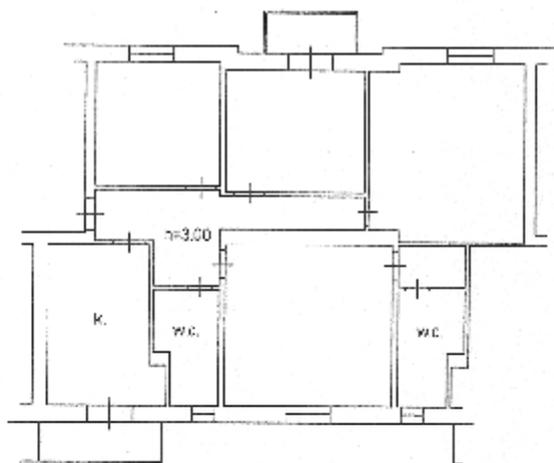
N. 1555

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO



PIANO PRIMO

