



**DIREZIONE DEL GENIO MILITARE  
PER LA MARINA  
LA SPEZIA**

**RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA**

**COMUNE DI AULLA (MS)  
Via Martiri di Via Fani, 45  
ALLOGGIO ASI - MMS0029**



## **Indice**

- 1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE**
- 2. UBICAZIONE**
- 3. DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE**
- 4. DATI CATASTALI**
- 5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI**
- 6. SUPERFICIE CONVENZIONALE**
- 7. SITUAZIONE LOCATIVA**

### **ALLEGATI:**

- 1 – documentazione fotografica
- 2 – documentazione catastale
- 3 – planimetrie

## Scheda riassuntiva

- Data sopralluogo:** *Il sopralluogo per la constatazione e la visione dei luoghi è stato effettuato il 12 ottobre 2011*
- Indirizzo:** *Via Martiri di via Fani, 45*
- Descrizione:** *L'immobile oggetto della presente relazione descrittiva fa parte di una palazzina di civile abitazione composta da n. 2 elevazioni fuori terra e n. 1 piano seminterrato ubicata in località Barcara nella zona collinare di Aulla.  
L'intero fabbricato è realizzato con struttura portante in cemento armato, platea in calcestruzzo, tamponamenti perimetrali in muratura a camera d'aria in laterizi forati con spessore di 35 cm. Al piano seminterrato le pareti sono in calcestruzzo armato. Copertura a doppia falda con soletta in calcestruzzo ricoperta con tegole alla marsigliese. Infissi esterni in legno con tapparelle in plastica.*
- Data di Costruzione:** *1980*
- Data di eventuale ristrutturazione unità immobiliare:** *//*
- Consistenza u.i.:** *Superficie catastale 145 mq. (107 mq. u.i. e 38 mq. box)*
- Attuale uso u.i.:**
- Identificativi catastali:** *L'unità immobiliare risulta censita al N.C.E.U. del Comune di Aulla(MS) al Fg. 17 part. 939 sub. 12*
- Intestatario:** *Demanio dello Stato Ramo Difesa Marina*





Intorno alla palazzina insistono tre porzioni di terreno a nord, est ed ovest quali corti comuni in parte asfaltate, per l'accesso ai box , in parte a verde.

### Stato manutentivo dell'edificio

Nel suo insieme l'edificio, in assunzione della tabella di seguito riportata, risulta essere in **BUONO** stato di manutenzione.

Stato manutentivo buono	X
Stato manutentivo normale	
Stato manutentivo scadente	

Per la determinazione dello stato manutentivo e conservativo dell'edificio, tenuto conto che le parti comuni risultano essere solo la copertura, i prospetti e le aree esterne di pertinenza, si riporta la seguente tabella:

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'edificio		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Prospetti esterni		X
Copertura		X
Impianto elettrico	//	//
Accessi, infissi comuni, scale e parti comuni	//	X
Impianto di riscaldamento centralizzato	//	//
Ascensore	//	//

Dall'esame visivo il fabbricato si presenta in sufficienti condizioni d'uso, nonostante localizzati fenomeni di fessurazione dell'intonaco in corrispondenza dello spigolo a nord-ovest e lungo i frontalini delle terrazze in cui, a causa delle infiltrazioni la pavimentazione risulta in vari punti, sconnessa. Fenomeni di assestamento sono visibili lungo il marciapiede su cui insistono gli ingressi e lateralmente all'edificio lungo le scale che collegano il seminterrato al piano terra.

L'area comune di parcheggio, davanti ai box, è in buono stato.

### Struttura e finiture dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare, ubicata al piano terra, è composta nel modo seguente:

- disimpegno d'ingresso con accesso diretto dalla corte di proprietà;
- soggiorno da cui si accede al terrazzo coperto esposto a nord-ovest;
- cucina;
- disimpegno;
- nr 2 camere;
- nr.2 bagni.
- Box situato al piano seminterrato.

Pertinenza dell'u.i. l'area a verde immediatamente adiacente l'ingresso.

L'appartamento è dotato di rifiniture di tipo economico.

#### Pavimenti

Piastrelle in ceramica

#### Rivestimenti

Internamente le pareti ed i soffitti risultano rifiniti con intonaco di tipo civile per interni tinteggiati con pittura idrolavabile bianca nella cucina, nei bagni e nel soggiorno e colorata il un rivestimento in piastrelle di ceramica.

Il box è rifinito con pittura idrolavabile

#### Infissi

Gli infissi interni sono in legno pieno ad un battente. Gli infissi esterni sono in legno con vetro singolo provvisti di tapparelle in plastica.

La porta d'ingresso in legno è del tipo blindata .

Basculante metallica per l'accesso al box.

#### **Impianti tecnologici dell'unità immobiliare**

Gli impianti di cui è dotata l'unità immobiliare sono i seguenti:

- Impianto elettrico sottotraccia monofase per civile abitazione 220v con una potenza di 3 KW . Interruttore magnetotermico.
- Impianto idrico composto da contatore idrico in sola lettura, linea di distribuzione acqua con tubazioni in ferro zincato collegata a caldaia a gas metano.
- Impianto riscaldamento e produzione acqua calda autonomo alimentato da caldaia a gas metano a tiraggio forzato posta in cucina. Contatore gas posizionato a lato dell'ingresso. Radiatori in alluminio a più elementi
- Impianto TV e telefonico

L'unità immobiliare non è dotata dell'Attestato di certificazione energetica bensì di autocertificazione ai sensi del comma 1 bis art. 6 D.lgs 192/2005 e s.m.i..

#### **Stato manutentivo dell'unità immobiliare**

L'appartamento si presenta in **BUONO** stato d'uso, come si evince dalla tabelle sotto riportata, con la presenta di qualche infiltrazione nella camera esposta a NO:

	Stato ottimo	Stato buono	Stato mediocre	Stato pessimo
unità immobiliare nuova, recentissima o ristrutturata				
unità immobiliare 1-20 anni				
unità immobiliare 21-40 anni		X		
unità immobiliare oltre 40 anni				

Per la determinazione dello stato manutentivo e conservativo dell'unità immobiliare, si tiene conto dei seguenti elementi.

<b>Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi unità immobiliare</b>		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Pavimenti		X
Pareti e soffitti		X
Infissi esterni		X
Infissi interni		X
Impianto elettrico	X	
Impianto idrico-sanitario e servizi igienici	X	
Impianto termico		X

Dai dati in tabella si evince che lo stato conservativo scadente interessa :

- a. **impianto elettrico:** non a norma
- b. **Impianto idrico e servizi igienici:** il bagno più piccolo, posto tra la cucina e la camera, non viene utilizzato a causa della difficoltà dello scarico dovuto al malfunzionamento della conduttura fognaria.

#### 4. DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al catasto terreni e fabbricati della Provincia di Massa Comune di Aulla come di seguito riportato:

<b>CATASTO FABBRICATI</b>							
Unità immobiliare	Foglio	Mappale	Sub	Cat.	Classe	Consistenza	Rendita Catastale
Appartamento	17	939	12	A/2	3	5,5 vani	582,31
Box	17	939	7	C/6	6	38 mq.	104,01
Beni comuni non censibili	17	939	10, 13,14				

#### 5. VINCOLI

*N.N.*

Sul muro adiacente l'ingresso dell'unità immobiliare sono collocati i contattori gas dell'unità stessa e dell'unità al piano primo. La tubazione attraversa la corte privata creando di fatto una servitù a favore dell'appartamento sito al piano primo.

#### 6. SUPERFICIE CONVENZIONALE

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n.138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti

<b>Tabella riepilogativa consistenza</b>	
<b>Superficie catastale unità immobiliare (mq.)</b>	<b>145</b>
<b>Eventuale superficie catastale cantina di pertinenza dell'unità immobiliare</b>	//
<b>Eventuale superficie catastale box di pertinenza dell'unità immobiliare</b>	<b>38</b>
<b>Eventuale superficie catastale posto auto coperto di pertinenza dell'unità immobiliare</b>	//
<b>Eventuale superficie catastale posto auto scoperto di pertinenza dell'unità immobiliare</b>	//

## **7. SITUAZIONE LOCATIVA**

Attualmente la situazione locativa del bene oggetto della valutazione è la seguente:

Omissis

## **ALLEGATI**

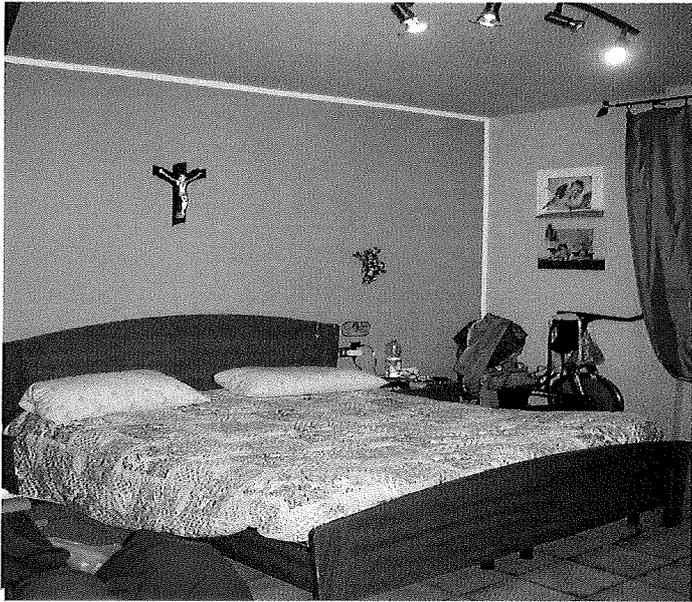
Foto Unità Immobiliare



Cucina



Soggiorno



Camera matrimoniale



Camera



Bagno



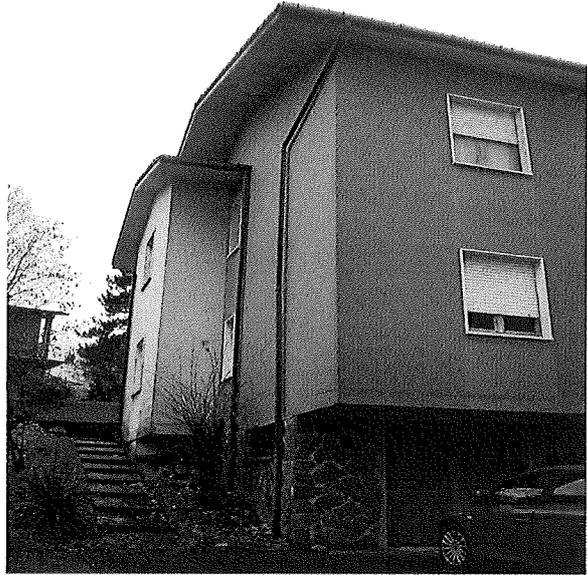
Box : infiltrazioni dalla colonna bagno piccolo posto tra cucina e camera e non utilizzabile.



Angolo NO



Angolo NO



Vista dalla corte comune a nord



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652										
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	2	Unita' in soppressione	n.	3		
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.			
			beni comuni non censibili	n.	3	in costituzione	n.	5		
Causali:		frazionamento e fusione								
Data in cui la variazione si e verificata (ultimazione dei lavori): <b>09/12/2011</b>										
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrico			n.	2
	Mod. 1N parte II	n.	2	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico			n.	1
Preallineamento	Volture	n.		Variazioni	n.	Accatastamenti			n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.		Unita' afferenti	n.					

Quadro U   Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec. Indirizz.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	CL. Scafa	Cons. Interno	Superf. cat. Lotto	rendita F. 1N.2N.	Plan Edificio
1		S		17	939	1										
2		S		17	939	2										
3	BCNC	S		17	939	9										
4	BCNC	C		17	939	10										
via martiri di via fani SNC												T				
5		C		17	939	11				U	A/2	3	5,5	102	582,31	SI SI
via martiri di via fani 41												T				
6		C		17	939	12				U	A/2	3	5,5	107	582,31	SI SI
via martiri di via fani 45												T				
7	BCNC	C		17	939	13										
via martiri di via fani SNC												T				
8	BCNC	C		17	939	14										
via martiri di via fani SNC												T				

**Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica**

Fatto di aggiornamento viene firmato dal sig. c.v. **paolo contini**, in qualita' di direttore della direzione del genio per la spezia. si allega copia della richiesta di esenzione tributi, rilasciata dall'agenzia del territorio di massa prot. 6133 del 14/12/11

Il Dichiedente: **CONTINI PAOLO**  
Residente in: **LA SPEZIA (SP) - VIA AMENDOLA n. 5 c.a.p. 19100**



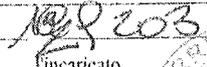
**IL DIRETTORE**  
**C.v. (C.N.) Paolo CONTINI**  
(firma)

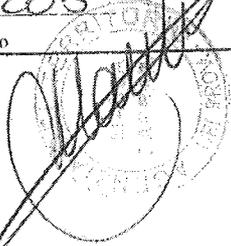
Il Tecnico: **Geom. BINDI FRANCESCA**  
**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 10320**  
Codice Fiscale: **BNDENC75M44E463W**



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Riservato all' Ufficiale	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	A seguito la registrazione 23 DIC 2011	Notifica eseguita in data _____
_____		_____
Fincaricato	Fincaricato	Fincaricato



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

<b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b> C.T. Sez. _____ foglio 17 ple. 939 C.E.U. Sez. _____ foglio 17 ple. 939	<b>D   Destinazione degli Spazi ad Uso Comune</b> 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola _____ <input type="checkbox"/> Alloggio custode _____ <input type="checkbox"/> Sala riunioni (m <sup>2</sup> _____) _____ <input type="checkbox"/> Atrio (m <sup>2</sup> _____) _____ <input type="checkbox"/> Porticato - Piloty (m <sup>2</sup> _____) _____ <input type="checkbox"/> Lavatoio (m <sup>2</sup> _____) _____ <input type="checkbox"/> Piscina (m <sup>2</sup> _____) _____ <input type="checkbox"/> Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/> 2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m <sup>2</sup> _____) _____ <input type="checkbox"/> Cortile e camminamenti (m <sup>2</sup> _____) _____ <input type="checkbox"/> Verde (m <sup>2</sup> _____) _____ <input type="checkbox"/> Parcheggio auto (posti n. _____) _____ <input type="checkbox"/> Tennis (campi n. _____) _____ <input type="checkbox"/> Piscina (m <sup>2</sup> _____) _____ <input type="checkbox"/> Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/>																																																							
<b>B   Riferimenti Temporali del Fabbricato</b> Anno: _____ Di costruzione 1980 _____ Di ristrutturazione totale _____	<b>E   Posizione del Fabbricato</b> TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="4">FACCIA FA</th> </tr> <tr> <th></th> <th>(*) n. 1</th> <th>n. 2</th> <th>n. 3</th> <th>n. 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o simile</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Su verde privato, parco, giardino, attività agricola</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Facciate in aderenza</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> (*) Dell' accesso principale		FACCIA FA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato, parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facciate in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FACCIA FA																																																							
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																				
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																				
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde privato, parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Facciate in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
<b>C   Elementi Descrittivi del Fabbricato</b> 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI <input checked="" type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI Se SI specificare: fabbricati n. _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.L. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO <input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni n. 4 <input type="checkbox"/> Negozi n. _____ <input type="checkbox"/> Laboratori n. _____ <input type="checkbox"/> Magazzini n. _____ <input type="checkbox"/> U.P.A. n. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Box, posto auto n. 4 <input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____ <input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____ <input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____ 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 2 SCALE CON ACCESSO <input type="checkbox"/> Uno <input checked="" type="checkbox"/> Plurimo <input type="checkbox"/> Dal cortile <input type="checkbox"/> Esterno <input checked="" type="checkbox"/> Interno <input type="checkbox"/> Interno 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. 2 Overto minimo _____ Massimo _____ Piani entro terra n. 1 Overto minimo _____ Massimo _____ 5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____ 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI																																																								

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

<p><b>F   Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</b></p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Miscelata <input type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>I   Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <p>facec. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p>portone / altri accessi</p> <p>Legno <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p><b>G   Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</b></p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore / Impianti n. _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Mortacattichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>L   Finiture delle Parti Interne del Fabbricato</b></p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <p>atrio scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <p>Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resmo - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p><b>H   Recinzioni</b></p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p><b>M   Vincoli Artistici e Storici</b></p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089: NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p>IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>Riservato all' Ufficio _____ Partita n. _____</p> <p>Prot. n. _____ Busta n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A   Riferimenti Catastali dell'Unità Immobiliare				C   Dati Metrici dell'Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	17	939	11		
B   Riferimenti Temporal				C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
Anno:				(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C-1)	
Di costruzione: 1980				1. LOCALI PRINCIPALE	
Di ristrutturazione totale				Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
C   Dati Metrici dell'Unità Immobiliare				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTE	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'				Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o altri privati				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTE	
<input type="checkbox"/> Alloggi, collegivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____	
1. VANI PRINCIPALI				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Camere, cucina, stanzette, n. 4 sup. utile m <sup>2</sup> 68				Balconi, terrazze, portici sup. lorda m <sup>2</sup> _____	
2. ACCESSORI DIRETTI				5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Bagni, W.C. n. 2 sup. utile m <sup>2</sup> 8				Superficie lorda m <sup>2</sup> _____	
Corridoi, mensuole, ecc. n. 1 sup. utile m <sup>2</sup> 4				Parcheggio auto per posti numero _____	
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> 93				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
3. ACCESSORI INDIRETTI				Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE				Altezza media dei locali principali cm _____	
Balconi, terrazze, portici sup. lorda m <sup>2</sup> 10				Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m <sup>2</sup> _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE				D   Dotazioni Tecnologiche dell'Unità Immobiliare	
Giardino, cortile sup. lorda m <sup>2</sup> 64				IMPIANTO AUTONOMO	
Piscina, tennis sup. m <sup>2</sup> _____				Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	
Parcheggio auto per posti numero _____				Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/>	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA				Condizionamento <input type="checkbox"/>	
Altezza media U.T.U. cm. 270				Citofonico <input type="checkbox"/>	
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m <sup>2</sup> _____				Video - citofonico <input type="checkbox"/>	
7. PER LE U.T. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI				Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>	
Piani fuori terra n. _____ m <sup>2</sup> _____				Ascensore: (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>	
Piani entro terra n. _____ m <sup>2</sup> _____				Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>	
				Montacarichi <input type="checkbox"/>	
				Altro _____ <input type="checkbox"/>	



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

A   Riferimenti Catastrali dell'Unità Immobiliare				C   Dati Metrici dell'Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
	17	939	12		
B   Riferimenti Temporali					
Anno					
Di costruzione 1980				Di ristrutturazione totale	
C   Dati Metrici dell'Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'					
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Abbigli. collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura					
1. LOCALI PRINCIPALI					
Camere, cucina, stanzacce n. 4 sup. utile m <sup>2</sup> 68					
2. ACCESSORI DIRETTI					
Bagno, W.C n. 2 sup. utile m <sup>2</sup> 8					
Corridoio, ripostigli, ecc n. 1 sup. utile m <sup>2</sup> 4					
SUPERFICIE LORDA (clusiva ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> 94					
3. ACCESSORI INDIRETTI					
Accessori complementari (antico, soffitto, lavandiere, ecc) n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____					
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE					
Balconi, terrazze, portici sup. lorda m <sup>2</sup> 10					
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE					
Giardino, cortile sup. lorda m <sup>2</sup> 122					
Piscina, tennis sup. m <sup>2</sup> _____					
Parcheggio auto per posti numero _____					
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media U.T.I. cm. 270					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m <sup>2</sup> _____					
7. PER LE U.T. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI					
Piani fuori terra n. _____ m <sup>2</sup> _____					
Piani entro terra n. _____ m <sup>2</sup> _____					
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'					
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)					
1. LOCALI PRINCIPALI					
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____					
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI					
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____					
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI					
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____					
Piano _____ lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____					
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE					
Balconi, terrazze, portici sup. lorda m <sup>2</sup> _____					
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE					
Superficie lorda m <sup>2</sup> _____					
Parcheggio auto per posti numero _____					
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE					
Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>					
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media dei locali principali cm _____					
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m <sup>2</sup> _____					
D   Dotazioni Tecnologiche dell'Unità Immobiliare					
IMPIANTO AUTONOMO					
Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>					
Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/>					
Condizionamento <input type="checkbox"/>					
Citofonico <input type="checkbox"/>					
Video - citofonico <input type="checkbox"/>					
Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>					
Ascensore (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>					
Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>					
Montacarichi <input type="checkbox"/>					
Altro <input type="checkbox"/>					



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unità immobiliare n. 5								
Sezione:	Foglio: 17	Particella: 939	Subalterno: 11		Altezza	Tipologia	Altezza	
Tipologia		Altezza	Tipologia		< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	D	3	
A	93		D	7				
F	64							

Unità immobiliare n. 6								
Sezione:	Foglio: 17	Particella: 939	Subalterno: 12		Altezza	Tipologia	Altezza	
Tipologia		Altezza	Tipologia		< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	D	3	
A	94		D	7				
F	122							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale - accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazze e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazze e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del
AULLA		17	939		
Sub. ABITAZIONE via piazza	n° civ	Plan	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1					SOPPRESSO
2					SOPPRESSO
3 via martiri di via faui	43	I			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4 via martiri di via faui	47	I			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5 via martiri di via faui	SNC	SI			AUTORIMESSA
6 via martiri di via faui	SNC	SI			AUTORIMESSA
7 via martiri di via faui	SNC	SI			AUTORIMESSA
8 via martiri di via faui	SNC	SI			AUTORIMESSA
9					SOPPRESSO, CREA SUB. 10, 11, 12, 13, 14
10 via martiri di via faui	SNC	T			BCNC COMUNE AI SUB 3 E SUB 11
11 via martiri di via faui	41	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12 via martiri di via faui	45	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13 via martiri di via faui	SNC	T			BCNC COMUNE AI SUB 4 E SUB 12
14 via martiri di via faui	SNC	T			BCNC COMUNE A TUTTI I SUBALTERNI

Protocollo

data

Il TECNICO Geom. BINDI FRANCESCA  
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 1032  
Codice Fiscale BNDENC75M44E463W

  
firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:  
Bindi Francesca

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Massa N. 1032

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Massa

Comune di Aulla

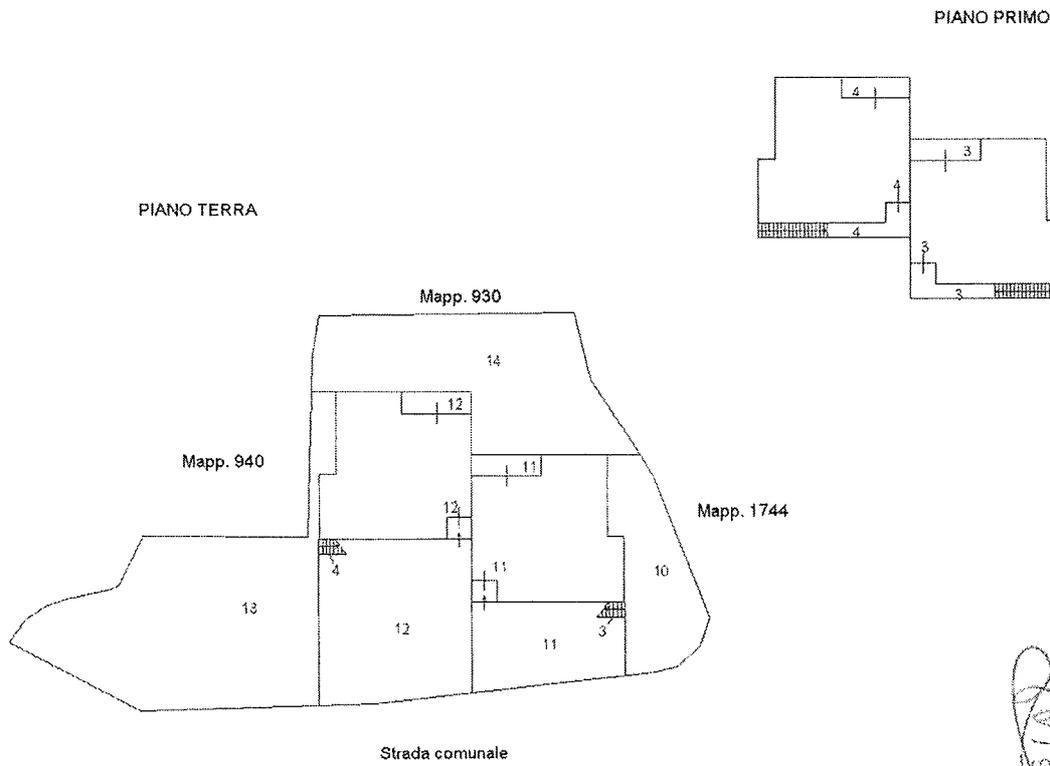
Sezione: Foglio: 17 Particella: 939

Protocollo n. del

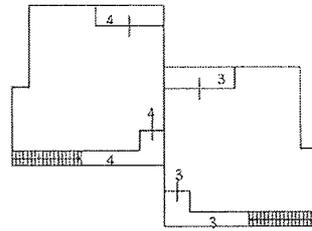
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

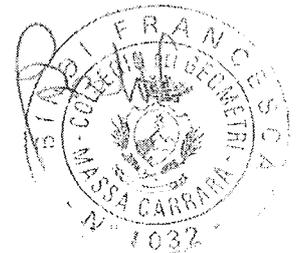
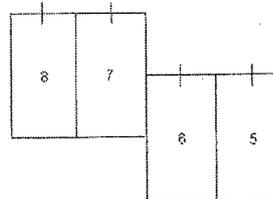
Scala 1 : 500



PIANO PRIMO



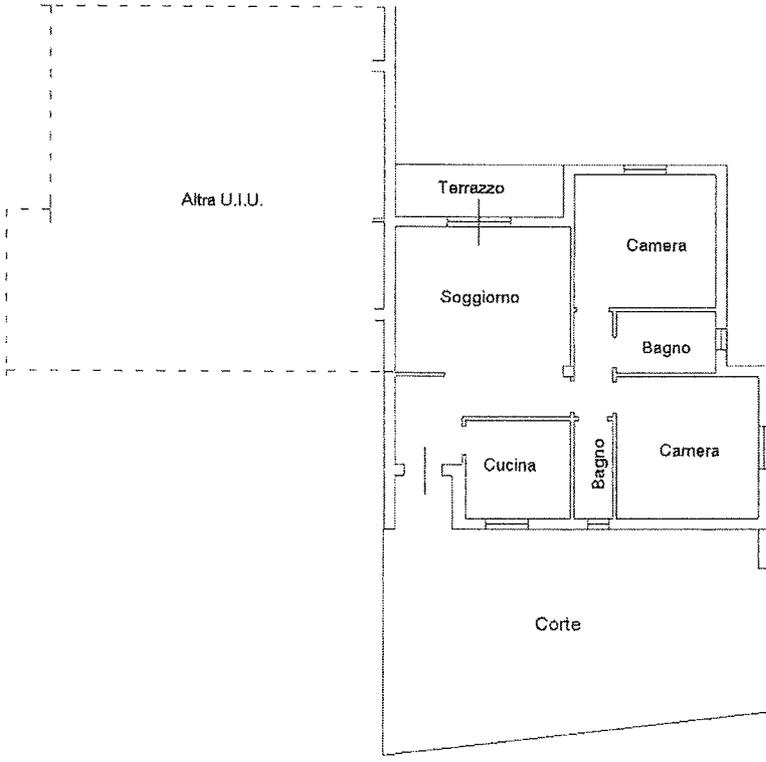
PIANO INTERRATO



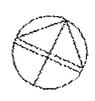
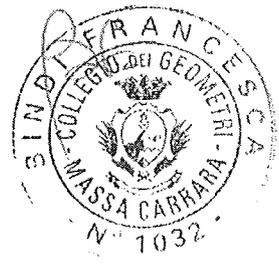
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Aulla	
Via Martiri Di Via Fani _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bindi Francesca
Foglio: 17	Iscritto all'albo:
Particella: 939	Geometri
Subalterno: 11	Prov. Massa _____ N. 1032

Scheda n. 1      Scala 1:200



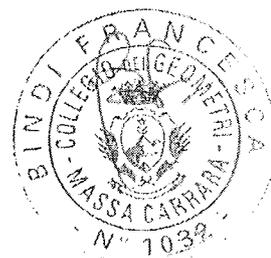
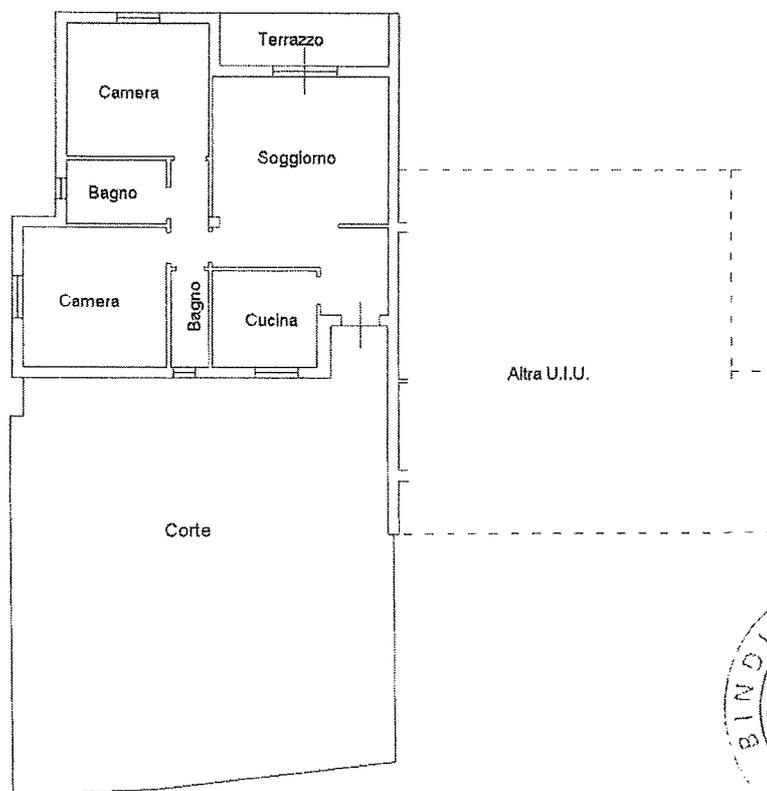
PIANO TERRA h 2.70



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
**Massa**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Aulla	
Via Martiri Di Via Fani _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bindi Francesca
Foglio: 17	Isritto all'albo:
Particella: 939	Geometri
Subalterno: 12	Prov. Massa _____ N. 1032

Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERRA h 2.70



## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2012

Data: 04/06/2012 - Ora: 08.10.31  
Visura n.: T13111 Pag: 1

Fine

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di AULLA ( Codice: A496)</b> <b>Provincia di MASSA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 17 Particella: 939 Sub.: 12</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		17	939	12			A/2	3	5,5 vani	Euro 582,31	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 20/12/2011 n. 36854 .1/2011 in atti del 20/12/2011 (protocollo n. MS0129203) FRAZIONAMENTO E FUSIONE
<b>Indirizzo</b>		VIA MARTIRI DI VIA FANI n. 45 piano: T:									
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO DIFESA MARINA		(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2012

Data: 31/05/2012 - Ora: 15.42.49  
Visura n.: T512845 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di AULLA ( Codice: A496) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 17 Particella: 939 Sub.: 7

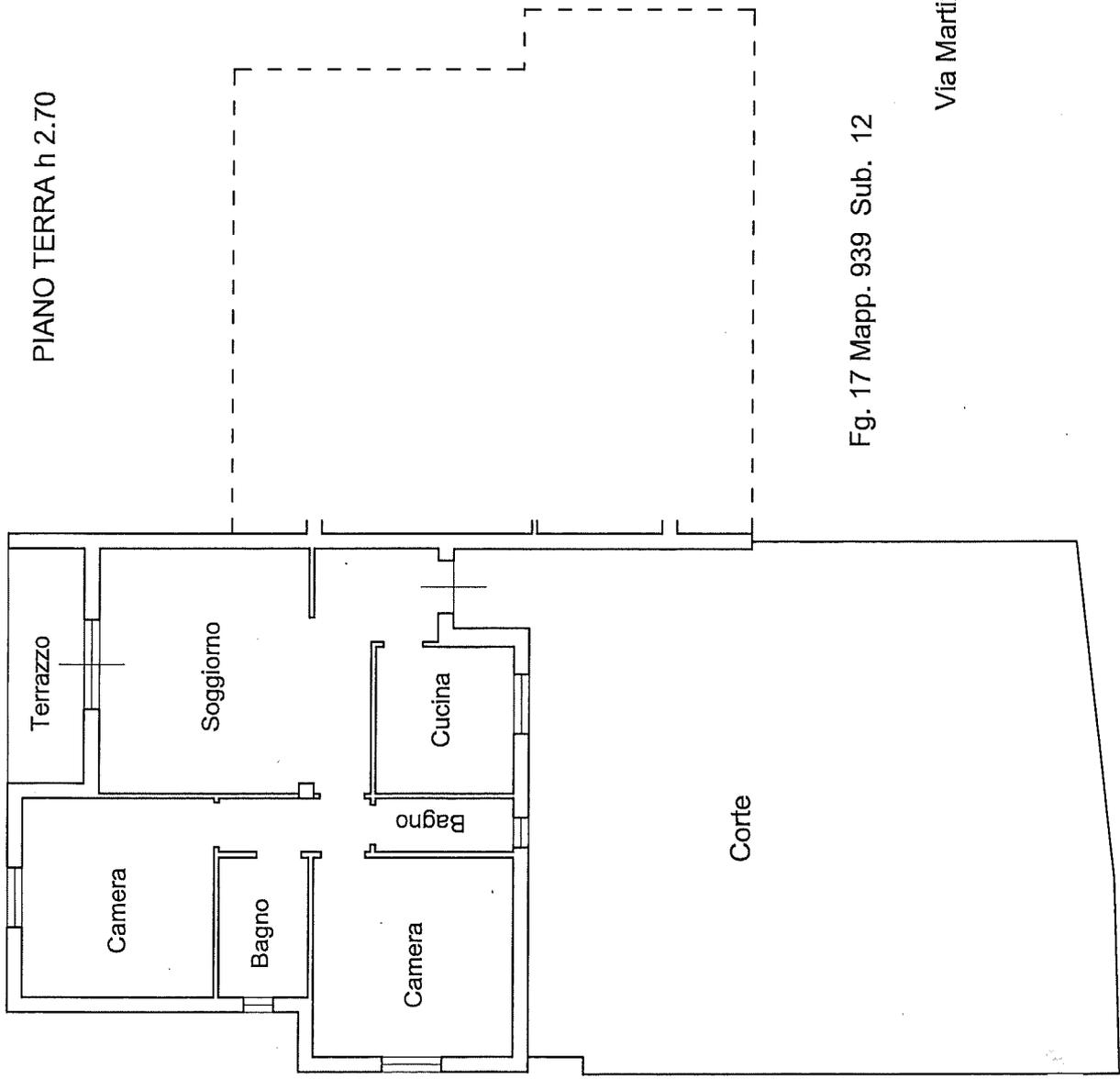
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	17	939	7			C/6	6	38 m <sup>2</sup>	Euro 104,01	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/09/2002 n. 48702 .1/2002 in atti dal 19/09/2002 (protocollo n. 117568) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA BARCARA piano. 1S:									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO DIFESA MARINA			(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987		

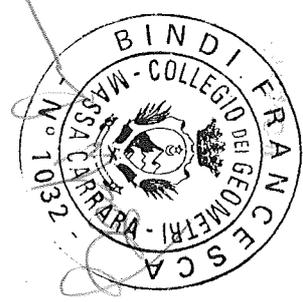
Rilasciata da: Servizio Telematico



PIANO TERRA h 2.70

Fig. 17 Mapp. 939 Sub. 12

Via Martiri di via Fani n. 45



PIANO SEMINTERRATO h 2.10

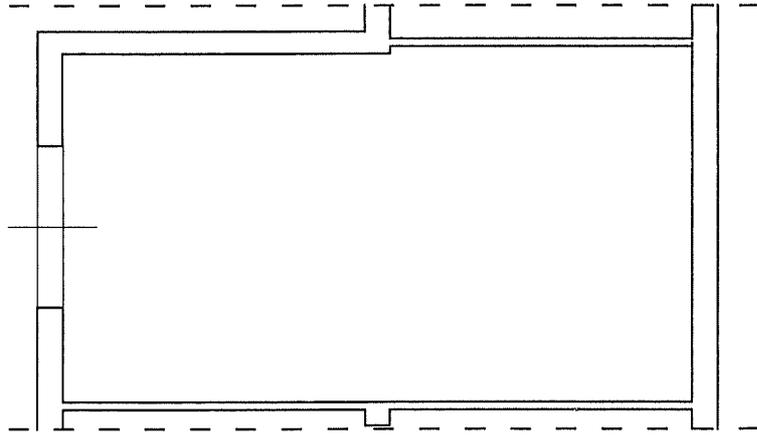


Fig. 17 Mapp. 939 Sub. 7

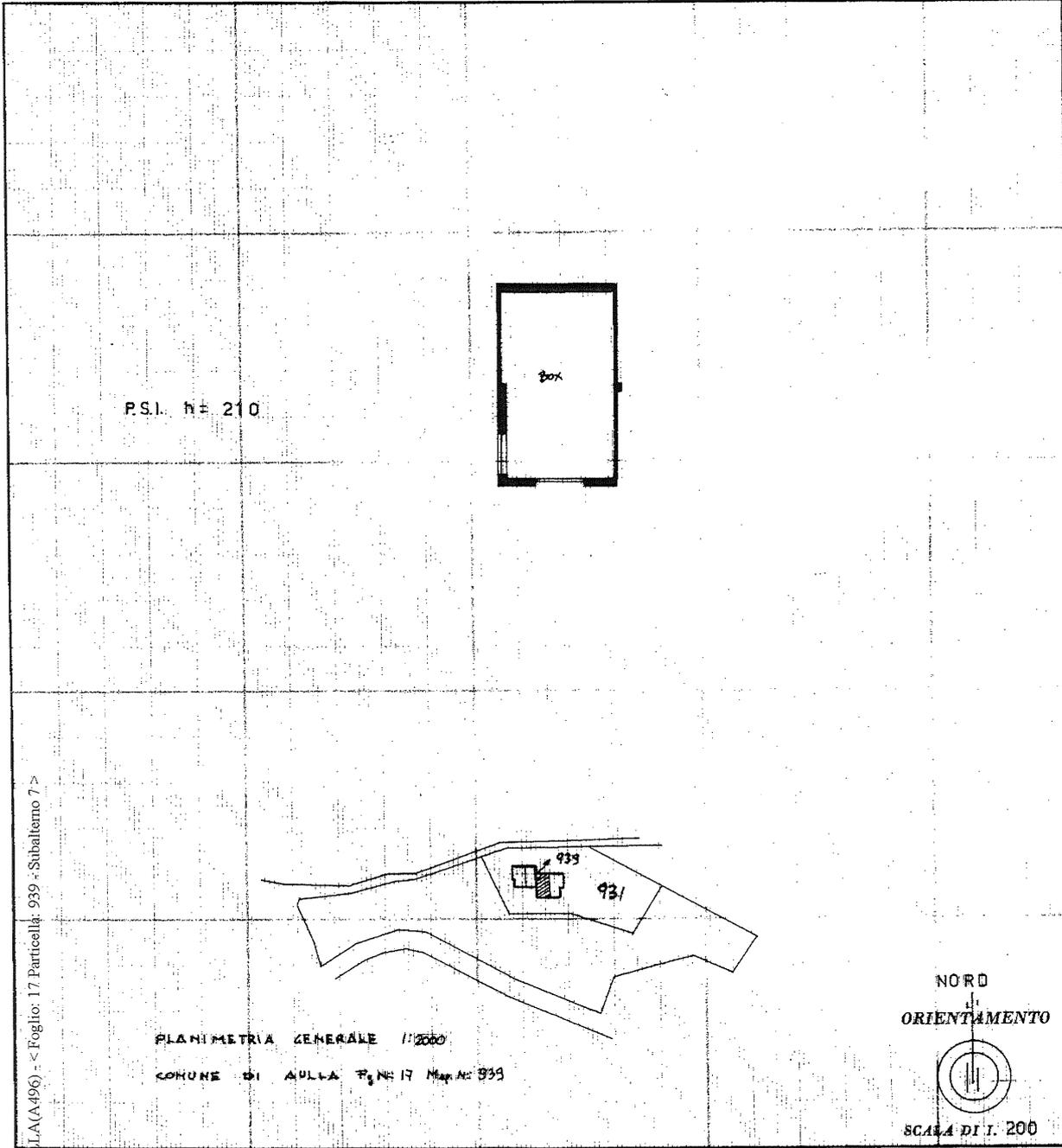


Lire  
50

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di AULLA Via BARCARA DELTA 3  
Ditta soc ALTACHIARA srl CORSO MATEOTTI 11 MI  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA



Comune di AULLA (A.496) - Foglio: 17 Particella: 939 - Subaltemo 7 >

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

18 MAR 1981

924

*Acc. H. 1981*  
*[Signature]*

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

LINO GALEAZZI

Iscritto all'Albo de GEOMETRI

della Provincia MASSA CARRARA

DATA 2-10-

Firma: [Signature]



OFFICINA C.V. ROMA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/12/2010 - VIA BARCARA piano: 1S;