



**DIREZIONE DEL GENIO MILITARE
PER LA MARINA
LA SPEZIA**

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

**COMUNE DI AULLA (MS)
Via Turati, 9/B
ALLOGGIO ASI - MMS0038**



Indice

1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

2. UBICAZIONE

3. DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE

4. DATI CATASTALI

5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

6. SUPERFICIE CONVENZIONALE

7. SITUAZIONE LOCATIVA

ALLEGATI:

1 – documentazione fotografica

2 – documentazione catastale

3 – planimetrie

Scheda riassuntiva

Data sopralluogo:	<i>Il sopralluogo per la constatazione e la visione dei luoghi è stato effettuato il 22.02.2012</i>
Indirizzo:	<i>Via Turati, 9/B Loc. Pallerone (MS)</i>
Descrizione:	<i>L'immobile oggetto delle presente relazione descrittiva fa parte di una palazzina bifamiliare costituita da due piani fuori terra e un piano seminterrato ubicata lungo la strada statale 63 del Valico del Cerreto (SS 63), che collega la Toscana all'Emilia-Romagna attraverso l'Appennino Tosco-Emiliano. Muratura portante perimetrale in mattoni pieni. Copertura a padiglione con tegole marsigliesi Infissi esterni in PVC, Tapparelle in plastica.</i>
Data di Costruzione:	1945
Data di eventuale ristrutturazione unità immobiliare:	<i>//</i>
Consistenza u.i.:	<i>Superficie catastale U.I. mq. 219 (posto auto mq. 27 e mq.13)</i>
Attuale uso u.i.:	<i>LIBERO</i>
Identificativi catastali:	<i>L'unità immobiliare risulta censita al N.C.E.U. del Comune di Aulla (MS) al fg. 24 part. 430 sub.2, sub. 4, sub, 5</i>
Intestatario:	<i>Demanio dello Stato</i>

1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

Con riferimento alle attività previste dall'art. 6 comma 5 del D.M. n. 112 del 18/05/2010 "Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'art. 2 comma 629, della Legge 24/12/2007 n. 244" e s.m.i., il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare – codice identificativo Ministero della Difesa MMS0038– sita al piano S1-1 in Loc. Pallerone nel Comune di Aulla (MS) in via Turati, 9/B con pertinenze: giardino e due posti auto coperti.

2. UBICAZIONE

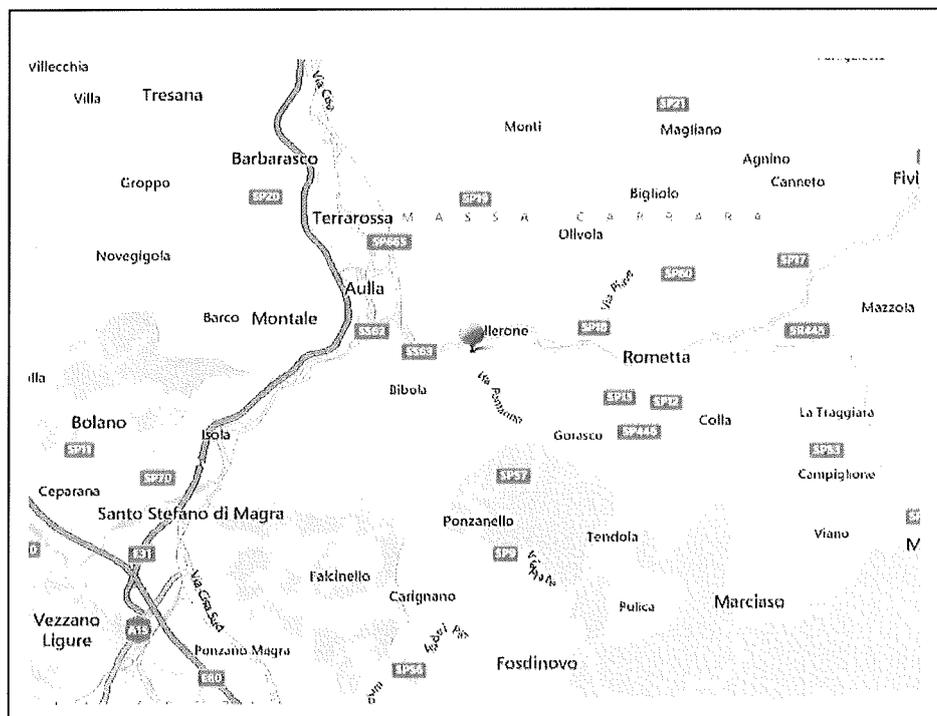
Ubicazione e accessibilità

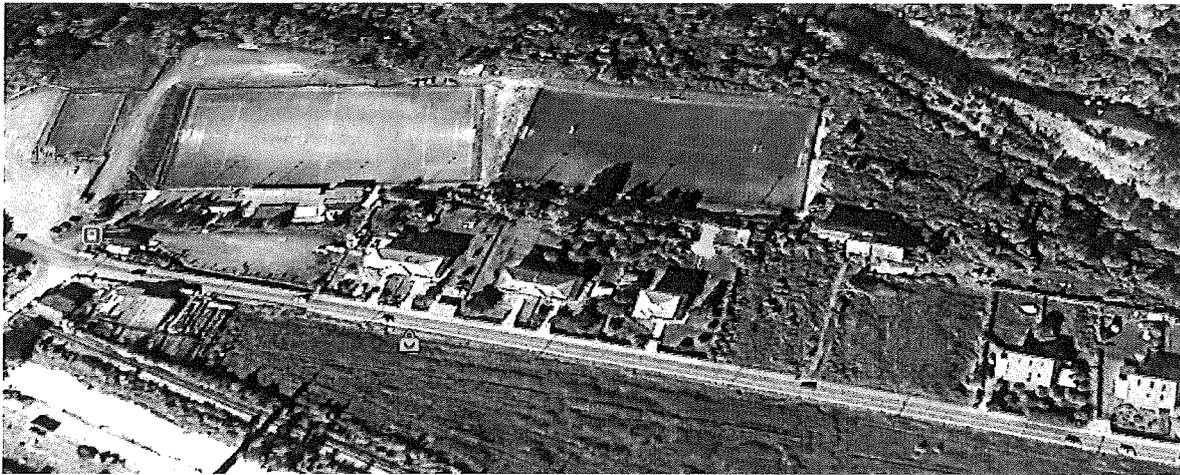
L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto di valutazione, è sito lungo la strada statale 63 del Valico del Cerreto (SS 63), che collega la Toscana all'Emilia-Romagna attraverso l'Appennino Tosco-Emiliano in un lembo di terra tra la strada stessa e il torrente Aulella.

A circa 6/700 metri in linea d'aria al di là della linea ferroviaria, è presente un'area, utilizzata fino ad una quindicina di anni fa come discarica, per cui sono in corso, da parte della Regione, i rilievi e le analisi finalizzate alla bonifica.

Confini

L'immobile pur godendo di ampio spazio esterno, confina direttamente con la via provinciale, molto trafficata e, sul retro con l'area di golena del torrente Aulella.





In giallo individuata la palazzina

3. DESCRIZIONE

Caratteri generali e tipologici

L'edificio in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto della presente valutazione, costruito nel 1945, è del tipo isolato, su due piani fuori terra, costituito da un unico corpo di fabbrica con due appartamenti in linea uno al piano terra, con ingresso sul prospetto principale ed uno al piano primo con ingresso dal lato posteriore. Ogni appartamento ha alcuni locali adibiti a cantine nel seminterrato e corte esclusiva. L'appartamento al primo piano ha n. 2 posti auto coperti di pertinenza.

Struttura e finiture dell'edificio

Muratura portante perimetrale in mattoni pieni. Fondazione continua in conglomerato cementizio. Copertura a padiglione con tegole marsigliesi.. Infissi in PVC bianco e tapparelle in plastica.

Stato manutentivo dell'edificio

Nel suo insieme l'edificio, in assunzione della tabella di seguito riportata, risulta essere in **Scadente** stato di manutenzione.

Stato manutentivo buono	
Stato manutentivo normale	
Stato manutentivo scadente	X

Per la determinazione dello stato manutentivo e conservativo dell'edificio, tenuto conto che le parti comuni risultano essere solo la copertura e i prospetti, si riporta la seguente tabella:

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'edificio		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Prospetti esterni	X	
Copertura		X
Accessi, infissi comuni, scale e parti comuni	X	

Dall'esame visivo il fabbricato si presenta in Scadente stato di manutenzione. Le pareti esterne presentano in più punti distacchi di intonaco dovute ad infiltrazioni diffuse.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare

L'accesso all'unità immobiliare avviene tramite cancello, leggermente arretrato rispetto al filo della carreggiata della strada Statale. Il giardino è recintato, verso strada con un muretto in cemento per un'altezza di 1 mt. e nella parte superiore pilastri intercalati da traverse in legno. Con rete metallica sovrapposta ad un muretto in cemento verso il fiume e lateralmente.

Composizione dell'u.i.: Il piano seminterrato da cui si accede dall'area a giardino sul retro, è costituito da due vani adibiti a cantina ed un vano scala che collega il seminterrato all'ingresso al piano terra ed all'appartamento posto al piano primo costituito da corridoio, cucina, bagno due camere e soggiorno. L'appartamento dispone di due terrazze ed ha una corte esclusiva di pertinenza di mq. 934 su cui sono collocati, lato fiume alcuni locali di servizio adibiti a cantina, legnaia, locale forno.

L'appartamento è dotato di rifiniture di tipo economico.

Pavimenti piastrelle in monocottura, graniglia e parquet nel salotto.

Pavimento portico : palladiana

Rivestimenti

Pareti e soffitti con intonaco bianco di tipo civile per interni tinteggiate con pittura idrolavabile bianca . In cucina è presente un rivestimento di piastrelle in ceramica per h. 1,60 mt.; nei bagni rivestimento in ceramica per h. 1.80 mt.

Infissi

Gli infissi interni sono in legno ad un battente/doppio bianche smaltate con vetri satinati.. Gli infissi esterni in pvc. Tapparelle in plastica, alcune da sostituire.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare

Gli impianti di cui è dotata l'unità immobiliare sono i seguenti:

- Impianto elettrico sottotraccia non a norma
- Impianto idrico con tubazioni in ferro zincato esterne.
- Impianto riscaldamento e produzione acqua calda autonomo alimentato da caldaia a gas metano a tiraggio forzato posta in cucina. Tubazioni in ferro esterne. Radiatori in ghisa.
- Impianto TV e telefonico

L'unità immobiliare non è dotata dell'Attestato di certificazione energetica bensì di autocertificazione ai sensi del comma 1 bis art. 6 D.lgs 192/2005 e s.m.i..

Stato manutentivo dell'unità immobiliare

L'appartamento si presenta in uno stato d'uso Mediocre come si evince dalla tabelle sotto riportata.

	Stato ottimo	Stato buono	Stato mediocre	Stato pessimo
unità immobiliare nuova, recentissima o ristrutturata				
unità immobiliare 1-20 anni				
unità immobiliare 21-40 anni				
unità immobiliare oltre 40 anni			X	

Per la determinazione dello stato manutentivo e conservativo dell'unità immobiliare, si tiene conto dei seguenti elementi.

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi unità immobiliare		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Pavimenti		X
Pareti e soffitti	X	
Infissi esterni		X
Infissi interni		X
Impianto elettrico	X	
Impianto idrico-sanitario e servizi igienici	X	
Impianto termico	X	

Dai dati in tabella si evince che lo stato conservativo scadente interessa :

- a. **impianto elettrico:** non a norma
- b. **Impianto idrico e servizi igienici:** tubazioni non incassate. Impianto non collegato alla fognatura
- c. **Impianto termico:** calderina a norma - impianto di adduzione e scarico con tubazioni non sottotraccia.
- d. **Pareti e soffitti:** qualche infiltrazione e muffe.

4. DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al catasto terreni e fabbricati della Provincia di Massa Comune di Aulla come di seguito riportato:

CATASTO FABBRICATI							
Unità immobiliare	Foglio	Mappale	Sub	Cat.	Classe	Consistenza	Rendita Catastale
Appartamento	24	430	2	A/2	2	6,5	587,47
Posto auto	24	430	4	C/6	3	26	42,97
Posto auto	24	430	5	C/6	3	13	21,48
Beni comuni non censibili	24	430	3				

5. VINCOLI

N.N.

6. SUPERFICIE CONVENZIONALE

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n.138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti

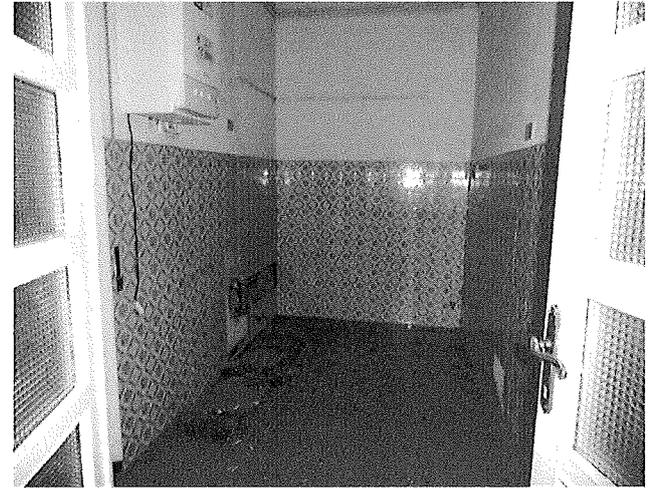
Tabella riepilogativa consistenza	
Superficie catastale unità immobiliare (mq.)	219
Eventuale superficie catastale cantina di pertinenza dell'unità immobiliare	//
Eventuale superficie catastale posto auto coperto di pertinenza dell'unità immobiliare	27
Eventuale superficie catastale posto auto coperto di pertinenza dell'unità immobiliare	13

7. SITUAZIONE LOCATIVA

Attualmente la situazione locativa del bene oggetto della valutazione è la seguente:

ALLEGATI

Foto Unità Immobiliare





STUDIO TECNICO GEOMETRA SIMONE ROVANI
Podenzana (MS) Loc. Loppiedo n.53 - simone.rovani@teletu.it
Cell 3398569492

STUDIO TECNICO GEOMETRA FABIO CESELLI
Aulla (MS) Via Ghandi n.8 - fabio.ceselli@libero.it
Cell 3471838448 - tel 0187471514 - fax 0187472714

Spett. MARIGENIMIL LA SPEZIA
Viale Amendola n°5
19100 LA SPEZIA (SP)
Alla c.a. Arch. A. Carro

RIEPILOGO

LAVORI FATTURATI DAL GEOM ROVANI SIMONE

ALLOGGIO	IMPONIBILE	FATTURATO	
codice MMS0033 Via Turati n. 1 map 428 ex sub 1 Esposito Pasquale		2.375,41	2.470,43
codice MMS0034 Via Turati n. 3 map 428 ex sub 2 De Maria Agostino		2.694,91	2.802,71
codice MMS0037 Via Turati n. 9 map 430 Ricciardi Primiano		1.989,17	2.068,74
codice MMS0038 Via Turati n. 9/B map 430 libero		2.498,17	2.598,10
codice MMS0039 Via Turati n. 17 map 434 ex sub 1 Fasano Giuseppe		1.084,17	1.127,54
codice MMS0040 Via Turati n. 19 map 434 ex sub 2 libero		1.084,17	1.127,54
TOTALE		11.608,74	12.073,09

Fatture non soggette ad IVA ai sensi dell'art. 1 c 100 L 244/07

LAVORI FATTURATI DAL GEOM CESELLI FABIO

ALLOGGIO	IMPONIBILE	FATTURATO	
codice MMS0035 Via Turati n. 5 map 429 ex sub 1 Iannarelli Roberto		2.139,17	2.669,69
codice MMS0036 Via Turati n. 7 map 429 ex sub 2 Torrai Claudio		2.139,17	2.669,69
codice MMS0043 Via Turati n. 25 map 432 ex sub 1 Scalabrino Salvatore		2.459,91	3.069,97
codice MMS0044 Via Turati n. 27 map 432 ex sub 2 Bracco Domenico		1.170,41	1.460,68
codice MMS0041 Via Turati n. 21 map 433 ex sub 1 Sinigaglia Nicola		1.973,67	2.463,12
codice MMS0042 Via Turati n. 23 map 433 ex sub 2 Pasculli Ignazio		1.973,67	2.463,12
TOTALE		11.737,44	14.770,40

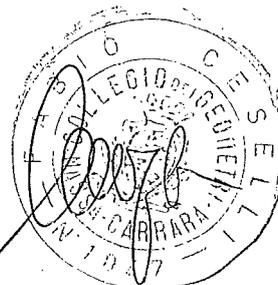
Nota:

Tributi catastali non computati perché in esenzione, come da VS lettera Prot M_D/GGEN/970/0000147 del 31 marzo 2011.

Aulla, li 16/10/2012

Il Tecnico

(timbro e firma)



Il Tecnico

(timbro e firma)



Simone Rovani
geometra

loc. Loppiedo 53 54010 Podenzana MS
tel. 339/8569492

DETERMINAZIONE DELLE TABELLE MILLESIMALI

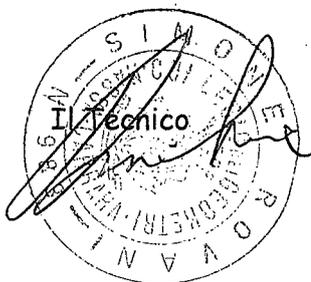
COMUNE DI AULLA
VIA FILIPPO TURATI

COMMITTENTE:

DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA, LA SPEZIA

IMMOBILE:

Condominio sito in Via Filippo Turati n° 9/a 9/b di Aulla (MS)



1 INTRODUZIONE.

Il sottoscritto geom. Simone Rovani, incaricato di redigere le tabelle millesimali del fabbricato sito in Aulla Via Filippo Turati n°9/a 9/b, distinto al NCEU al fg 24 map 430 di proprietà del Demanio dello Stato, Direzione del Genio Militare per la Marina, La Spezia ha proceduto come segue.

Descrizione preliminare:

Il fabbricato risulta suddiviso "catastalmente" in 4 uiu, in particolare 2 uiu ad uso abitativo e 2 uiu ad uso autorimessa, data la natura pertinenziale delle autorimesse ad uno dei due alloggi (in quanto edificate su suolo pertinenziale all'alloggio e non dotate di accesso indipendente) si ritiene redigere le tabelle assumendo il condominio composto da due unità.

Descrizione delle unità immobiliari:

Il primo alloggio, denominato map 430 sub 1 n° civico 9/a è costituito da una uiu ad uso residenziale così composta, al piano terreno la parte abitativa vera e propria, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e portico, al piano interrato a cui si accede dall'esterno del fabbricato vi sono 3 locali ad uso cantina, l'alloggio ha inoltre una corte esclusiva a verde con un piccolo fabbricato pertinenziale in muratura composto da 3 piccoli ripostigli e un forno.

Il secondo alloggio, denominato map 430 sub 2 n° civico 9/b è costituito da una uiu ad uso abitativo così composta: al piano terreno ingresso in locale vano scala che mette in comunicazione il piano primo con l'interrato, al piano primo la parte abitativa, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e 2 terrazzi, al piano interrato 3 locali ad uso cantina di cui 2 di dimensioni modeste l'alloggio ha inoltre una corte esclusiva a verde con un fabbricato pertinenziale prefabbricato ad uso box auto.

I millesimi saranno eseguiti nel prosieguo della presente, come prescritto dall'art.1123 del c.c., in proporzione al valore della proprietà ed all'uso che ciascuno può farne.

La tabella che occorre al fabbricato in oggetto è a parere dello scrivente solo la TABELLA SPESE GENERALI, considerato che le parti comuni sono: il suolo su cui sorge l'edificio abitativo, le fondazioni, i muri maestri, la copertura, la corte comune (accesso comune sub 3) inoltre si considerano comuni gli impianti tecnologici fino al punto di diramazione ai locali di proprietà esclusiva dei singoli condomini.

Vista la difficoltà di accertare correttamente il numero, i percorsi e l'utilizzo delle colonne di scarico, si propone che le eventuali spese di manutenzione e/o riparazione siano ripartite tra le uiu che utilizzano la singola colonna nel punto oggetto di intervento utilizzando come mezzo di ripartizione i millesimi della tabella "A"

2 CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLE TABELLE

MILLESIMALI.

La tabella spese generali "A" verrà eseguita in rapporto al valore della singola unità immobiliare rispetto al valore dell'intero fabbricato, valutando in modo omogeneo e coerente per tutto l'edificio il valore di ogni singola unità.

Il tutto mediante l'applicazione dei coefficienti introdotti dalla circolare 12480 del 26/03/1966.

3 DESCRIZIONE DEI COEFFICIENTI

3.1 COEFFICIENTI DI VANO

COEFFICIENTE DI DESTINAZIONE.

DESTINAZIONE	COEFFICIENTE
Pranzo-soggiorno	1
Cucina	1
Cottura-soggiorno	1,03
Cucinino non abitabile	0,9
Camera	1
Bagno o wc	0,8
Corridoio, disomp. ingresso	0,75
Ripostiglio	0,8
Cantina, legnaia	0,35
Scale private	0,5
Balcone, terrazzo	0,25
Portico	0,30
Box auto	0,45
Corte esclusiva	0,05

COEFFICIENTE DI SUPERFICIE VANO

Quale coefficiente di superficie si è assunto il valore 1 salvo quei casi in cui la superficie del vano risulta effettivamente più piccola del vano tipo per quella precisa destinazione.

COEFFICIENTE DI ALTEZZA

ALTEZZA	COEFFICIENTE
Da 0,5 a 1,50	0,50
Da 1,50 a 2,00	0,70
Da 2,00 a 2,60	0,85

Da 2,60 a 3,60

1,00

COEFFICIENTE DI LUMINOSITA'

Il coefficiente di luminosità tiene conto della superficie illuminante per ogni vano, si assume 1 per i vani sufficientemente illuminati e si va a scalare man mano che la luminosità cala, per i vani ciechi il valore è 0,40

COEFFICIENTI di ORIENTAMENTO e PROSPICIENZA

Data la similitudine tra le due uiu si utilizza 1 per entrambi.

3.2 COEFFICIENTI DI U.I.U.

COEFFICIENTE DI SUPERFICIE.

Utilizza la stessa metodologia di applicazione del coeff. di superficie di vano, applicato all'unità immobiliare nel suo insieme anziché alla singola stanza.
E' stato utilizzato 1 per entrambe le unità.

COEFFICIENTE DI FUNZIONALITA'.

Tiene conto della funzionalità progettuale dell'unità immobiliare, si applica 0,95 al sub 2 perchè l'accesso è meno agevole, la funzionalità dell'appartamento e delle cantine è inferiore.

COEFFICIENTE DI PIANO.

Tiene conto delle condizioni che caratterizzano la singola unità per il fatto di trovarsi ad una altezza maggiore o minore dal suolo, per le unità disposte su due livelli si considera il livello di piano della zona giorno.
Si utilizza 1 per piano terra e primo.

4 FORMAZIONE TABELLE MILLESIMALI-

Sub 1 civico 9/a								
Dest. Vano	Sup. Netta	Coeff. Destin.	Coeff. Superf.	Coeff. Altezza	Coeff. Lumin.	Coeff Orient.	Coeff. Prosp.	Sup. Convenz.
Cucina	12,38	1	1	1	1	1	1	12,38
Soggiorno	20,17	1	1	1	1	1	1	20,17
Camera 1	17,01	1	1	1	1	1	1	17,01
Camera 2	13,20	1	1	1	1	1	1	13,20
Ingresso	10,33	0,75	1	1	1	1	1	7,75
Bagno	5,13	0,80	0,90	1	1	1	1	3,69
Ripostiglio	3,32	0,75	1	1	1	1	1	2,49
Disimpegno 1	3,41	0,75	1	1	0,4	1	1	1,02
Disimpegno 2	1,82	0,75	1	1	0,4	1	1	0,55
Portico 1	13,19	0,30	1	1		1	1	3,96
Terrazzo	2,71	0,25	1			1	1	0,68
Cantina 1	19,06	0,35	1	1	0,7	1	1	4,67
Cantina 2	17,39	0,35	1	1	0,7	1	1	4,26
Cantina 3	15,91	0,35	1	1	0,7	1	1	3,90
Corridoio cant	14,62	0,30	1	1	0,4	1	1	1,75
Cantina 4	4,90	0,35	0,9	0,85	1	1	1	1,31
Cantina 5	4,12	0,35	0,9	1	1	1	1	1,30
Legnaia	4,09	0,35	0,9	1	1	1	1	1,29
Portico 2	3,86	0,30	1	1		1	1	1,16
Corte esclusiva	1077	0,05	1					53,85
Tot Sup. Convenzionale vani								156,39
Coeff. di superficie uiu								1,00
Coeff. di funzionalità uiu								1,00
Coeff. di piano uiu								1,00
Tot Sup. Convenzionale uiu								156,39

Sub 2 civico 9/b

Dest. Vano	Sup. Netta	Coeff. Destin.	Coeff. Superf.	Coeff. Altezza	Coeff. Lumin.	Coeff. Orient.	Coeff. Prosp.	Sup. Convenz.
Cucinino	8,45	0,9	1	1	1	1	1	7,61
Soggiorno	30,03	1	1	1	1	1	1	30,03
Camera 1	20,39	1	1	1	1	1	1	20,39
Camera 2	12,45	1	1	1	1	1	1	12,45
Ingresso	10,54	0,75	1	1	1	1	1	7,91
Corridoio	20,12	0,75	1	1	1	1	1	15,09
Bagno	8,04	0,8	1	1	1	1	1	6,43
Terrazzo 1	12,43	0,25	1			1	1	3,11
Terrazzo 2	8,09	0,25	1			1	1	2,02
Terrazzo 3	4,80	0,25	1			1	1	1,20
Cantina 1	14,87	0,35	1	1	0,7	1	1	3,64
Cantina 2	16,59	0,35	1	1	0,7	1	1	4,06
Box auto 1	12,59	0,45	1	0,85	1	1	1	4,82
Box auto 2	26,01	0,45	1	0,85	1	1	1	9,95
Corte esclusiva	935	0,05	1					46,75
								0
Tot Sup. Convenzionale vani								175.46
Coeff. di superficie uiu								1,00
Coeff. di funzionalità uiu								0,95
Coeff. di piano uiu								1,00
Tot Sup. Convenzionale uiu								166.69

4.1 TABELLA SPESE GENERALI "A"

DETERMINAZIONE SUPERFICIE CONVENZIONALE GLOBALE

Unità immobiliare	Superficie convenzionale
Sub 1	156,39
Sub 2	166,69
Totale superficie convenzionale	323,08

TABELLA GENERALE MILLESIMI "A"

Sub 1	$156,39 \times 1000 / 323,08$	484,06
Sub 1	$166,69 \times 1000 / 323,08$	515,94
TOTALE MILLESIMI		1000,00

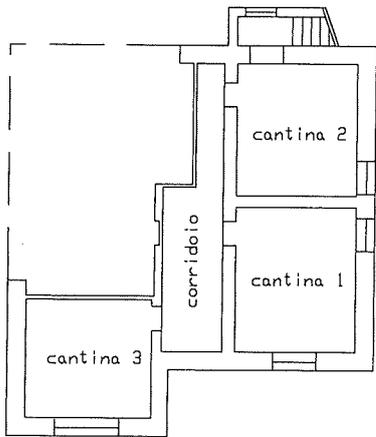
ALLEGATI:

- PLANIMETRIE DELLE SINGOLE UIU PER LA DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICI
- VISURE CATASTALI
- ESTRATTO DI MAPPA

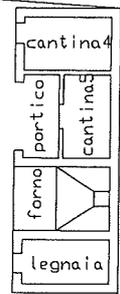
Aulla 21/12/2011



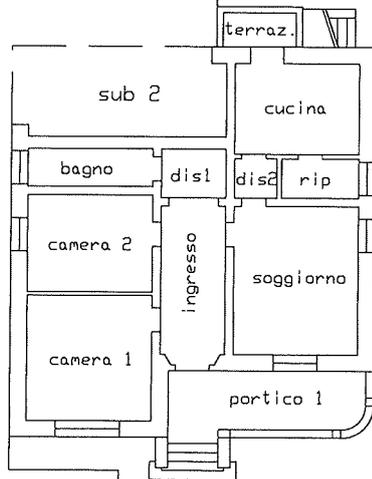
Per accettazione



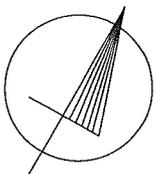
PIANO SEMINTERRATO
H 2.66



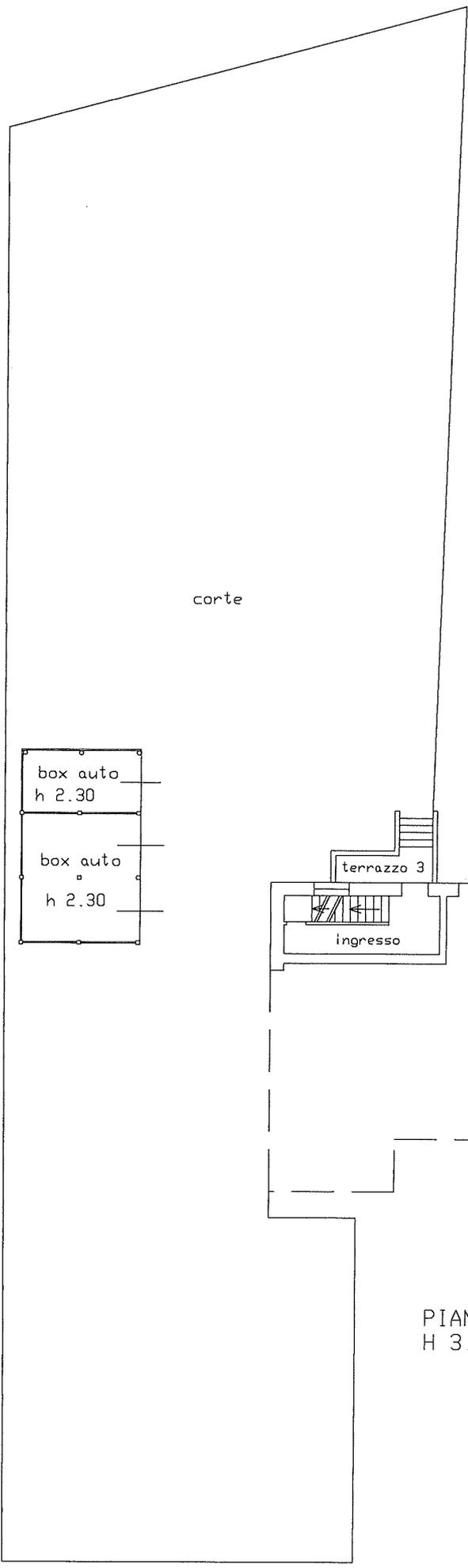
corte



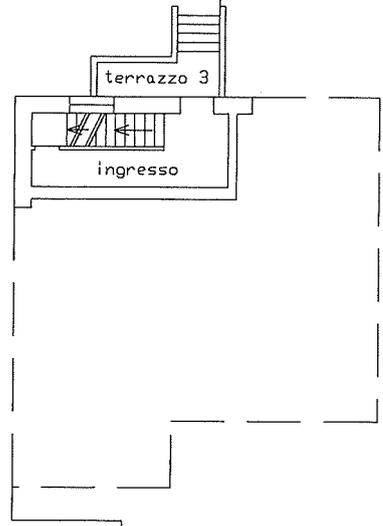
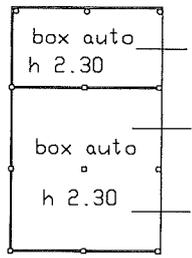
PIANO TERRA
H 3.55



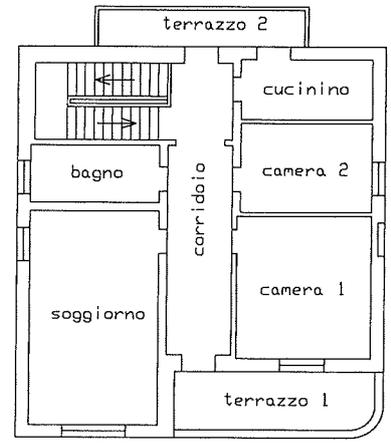
sub 1 n civico 9/A



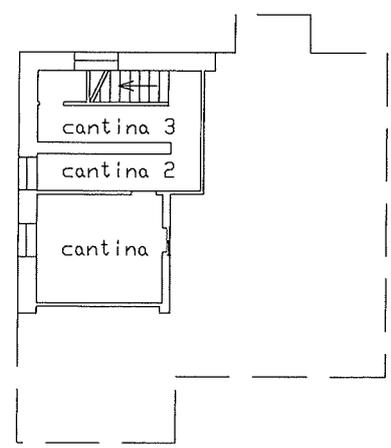
corte



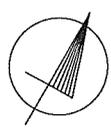
PIANO TERRA
H 3.55



PIANO PRIMO
H 3.48



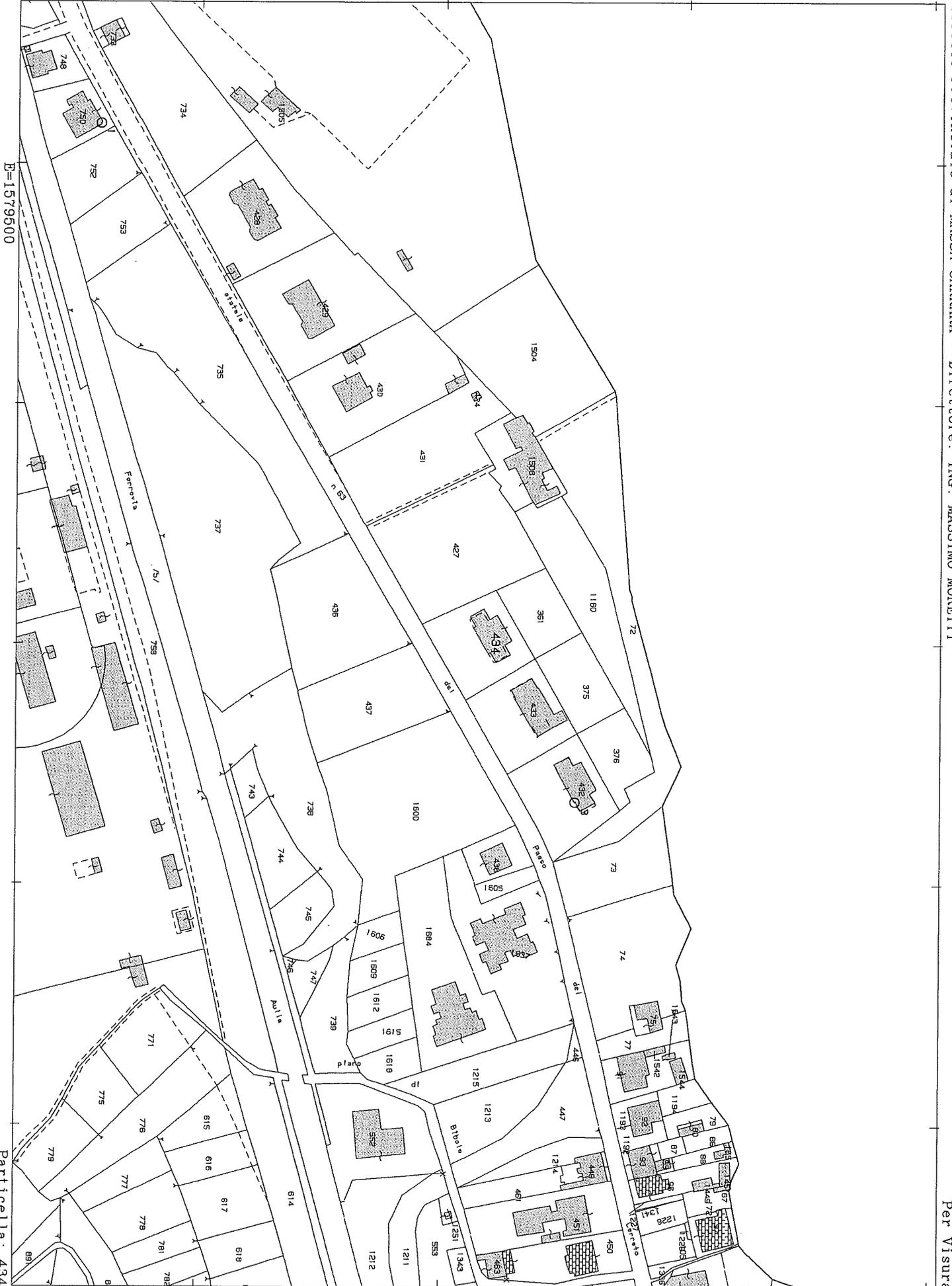
PIANO SEMINTERRATO
H 2.66



sub 2 n civico 9/b

N=4894900

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direttore: ING. MASSIMO MORETTI



E=1579500

Particella: 434

Per Visura

Comune: AULLA
Foglio: 24

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

22-Dic-2011 17:20
Prot. n. T332120/2011

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
C.T. Sez. _____ foglio 24 ple. 430
C.E.U. Sez. _____ foglio 24 ple. 430

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
Anno:
Di costruzione 1945 Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
 Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO
 Abitazioni n. 2 Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. _____
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO
 Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO
 Piani fuori terra n. 2 Ovvero minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA
 Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4
 Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO
 Guardiola
 Alloggio custode
 Sala riunioni (m² _____)
 Atrio (m² _____)
 Porticato - Piloty (m² _____)
 Lavatoio (m² _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

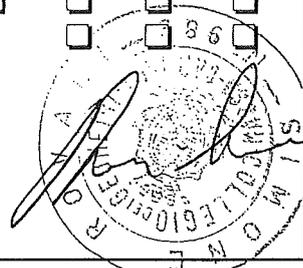
2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO
 Terrazza (m² _____)
 Cortile e camminamenti (m² 44)
 Verde (m² _____)
 Parcheggio auto (posti n. _____)
 Tennis (campi n. _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale



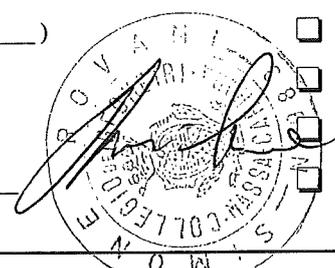
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

<p>F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">facc. princ. / altre</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tinteggiatura</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino-plastica</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle di klinker, cotto o simili</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Pannelli in metallo, materiali plastici</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Solo intonaco</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altre o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p style="text-align: right;">portone / altri accessi</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>		facc. princ. / altre		Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
	facc. princ. / altre																																										
Tinteggiatura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																									
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altre o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																									
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																									
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
<p>G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>L Finiture delle Parti interne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">atrio</td> <td style="text-align: right;">scale</td> </tr> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette e altri tessili</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Materiali plastici e simili</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Idropittura</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Resino - plastica</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Smalto</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Laminati plastici</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marmo</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro o tipiche del luogo _____</td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: right;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		atrio	scale	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	atrio	scale																																									
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Moquette e altri tessili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																									
<p>H Recinzioni</p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>M Vincoli Artistici e Storici</p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>																																										
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>firmata _____</p>																																										
<p>Riservato all' Ufficio</p> <p>Prot. n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p> 																																											

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

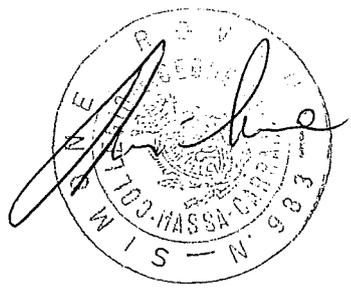
A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno		
_____	24	430	2		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
_____	_____	_____	_____		
B Riferimenti Temporal					
Anno:					
Di costruzione 1945				Di ristrutturazione totale _____	
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare					
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'					
<input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura					
1. VANI PRINCIPALI					
Camere, cucina, stanze, ecc. n. 4 sup. utile m ² 71					
2. ACCESSORI DIRETTI					
Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m ² 8					
Corridoi, ripostigli, ecc. n. 2 sup. utile m ² 30					
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 158					
3. ACCESSORI INDIRETTI					
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 3 sup. lorda m ² 44					
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE					
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 30					
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE					
Giardino, cortile sup. lorda m ² 934					
Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____					
Parcheggio auto per posti numero _____					
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media U.I.U. cm. 350					
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____					
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI					
Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____					
Piani entro terra n. _____ m ³ . _____					
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)					
1. LOCALI PRINCIPALI:					
Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____					
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:					
Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____					
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:					
Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____					
Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____					
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE					
Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____					
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE					
Superficie lorda m ² _____					
Parcheggio auto per posti numero _____					
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE					
Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>					
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA					
Altezza media dei locali principali cm _____					
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____					
D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare					
IMPIANTO AUTONOMO					
Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>					
Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/>					
Condizionamento <input type="checkbox"/>					
Citofonico <input checked="" type="checkbox"/>					
Video - citofonico <input type="checkbox"/>					
Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/>					
Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/>					
Ascensore di servizio <input type="checkbox"/>					
Montacarichi <input type="checkbox"/>					
Altro _____ <input type="checkbox"/>					



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro <u>CLS</u></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td align="center"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> <td align="center"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro <u>CLS</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><u>ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</u></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro <u>CLS</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																



ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 24	Particella: 430	Subalterno: 1					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	117		D	18		C	126	
F	1077		E	4				

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	Foglio: 24	Particella: 430	Subalterno: 2					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	158		B	44		D	30	
F	934							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

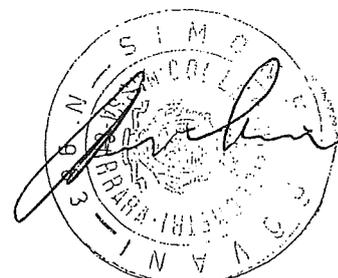
- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
AULLA			24	430		n. 128551	16/12/2011
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA FILIPPO TURATI	9/A	S1-T			CIVILE ABITAZIONE	
2	VIA FILIPPO TURATI	9/B	S1-T-1			CIVILE ABITAZIONE	
3	VIA FILIPPO TURATI	9	T			BCNC CORTE COMUNE A TUTTI I SUB	
Protocollo _____						data	_____
IL TECNICO Geom. ROVANI SIMONE						_____	
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 983						_____	
Codice Fiscale: RVNSMN76D12E463E						firma e timbro	



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Rovani Simone

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. **Massa**

N. **983**

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Comune di **Aulla**

Sezione: Foglio: **24**

Particella: **430**

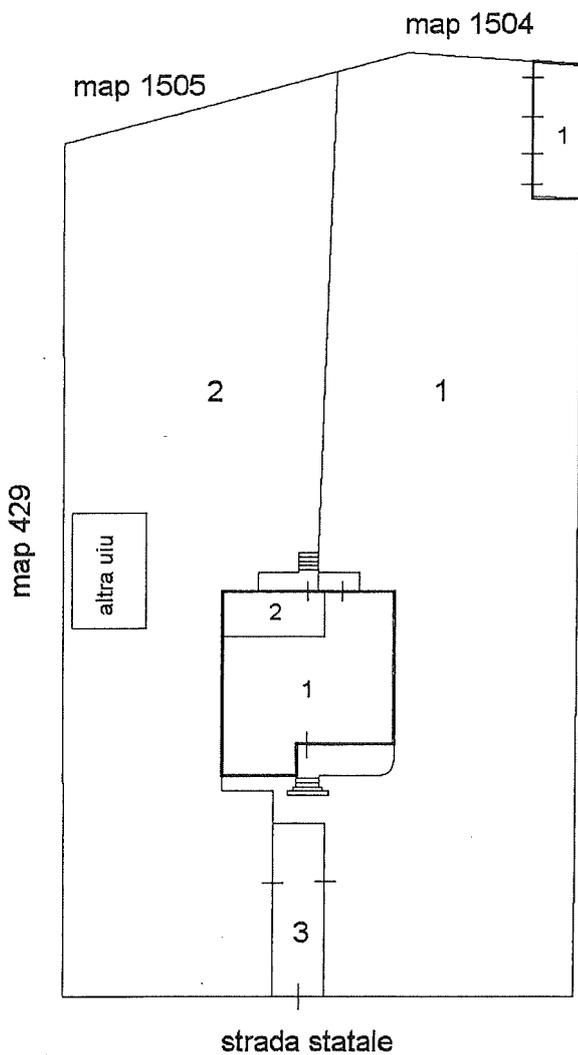
Protocollo n.

del

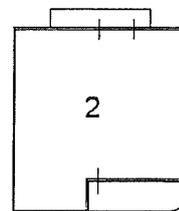
Tipo Mappale n. **128551** del **16/12/2011**

Dimostrazione grafica dei subalterni

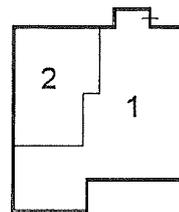
Scala 1 : 500



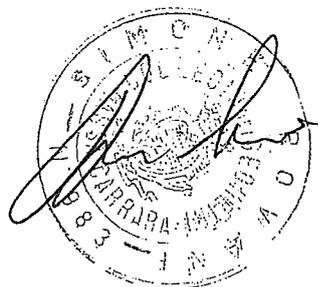
PIANO TERRA

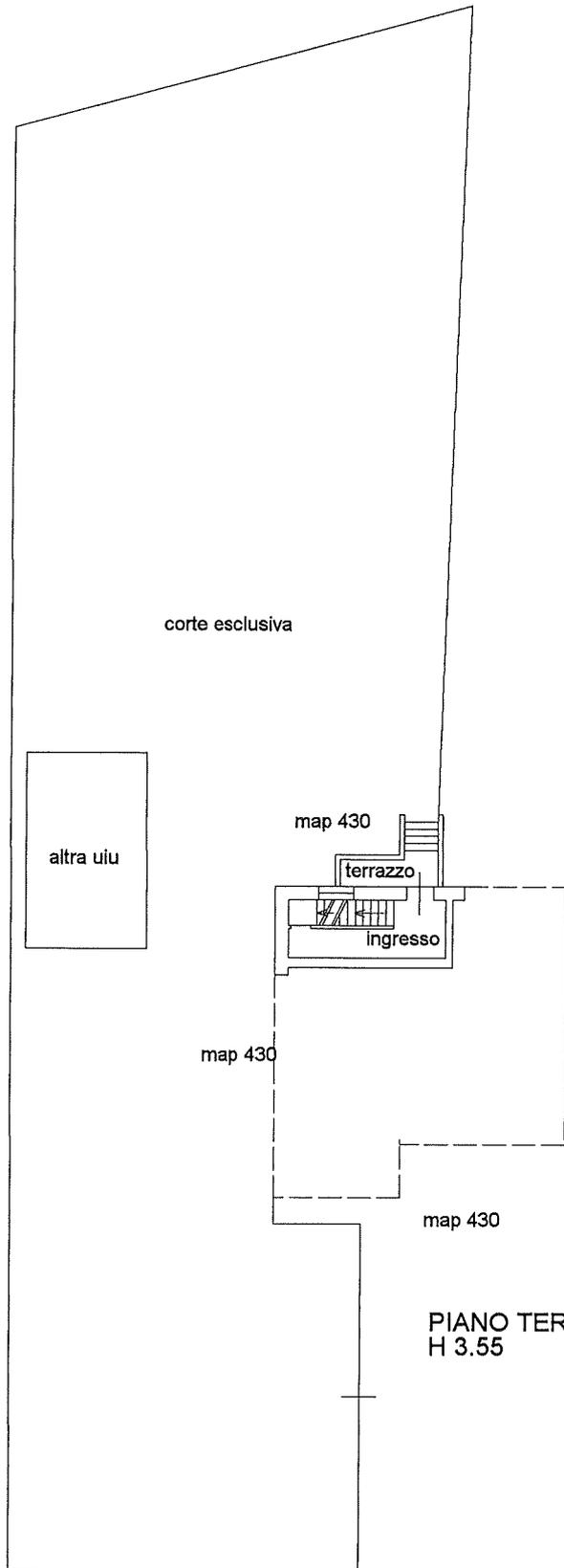


PIANO PRIMO



PIANO SEMINTERRATO





corte esclusiva

altra uiu

map 430

terrazzo

ingresso

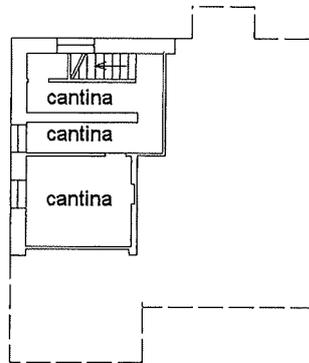
map 430

map 430

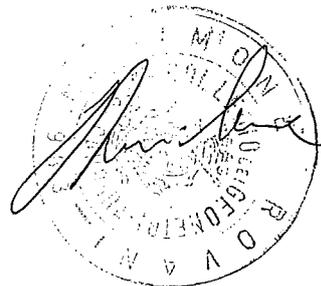
PIANO TERRA
H 3.55



PIANO PRIMO
H 3.48



PIANO SEMINTERRATO
H 2.66



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2011

Data: 23/12/2011 - Ora: 10.36.05

Fine

Visura n.: T81032 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AUILLA (Codice: A496) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 24 Particella: 430 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza
1		24	430	2			A/2	2	6,5 vani	Euro 587,47	VARIAZIONE del 22/12/2011 n. 36992.1/2011 in atti dal 22/12/2011 (protocollo n. MS0130019) DIVISIONE -AMPLIAMENTO -DEMOLIZIONE PARZIALE -VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo											
VIA FILIPPO TURATI n. 9/B piano: S1-L-1;											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in LIVORNO		CODICE FISCALE	(1) Proprietà per 1000/1000
			06340981007*	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652					
Tipo Mappale n. 128551 del 16/12/2011	Ditta n. 1 di 1	Unita' a destinazione ordinaria	n.	2	
Causale: Unita' afferenti edificate su aree di corte - idc : 24 - 430		speciale e particolare	n.		
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 20/12/2011		totali in costituzione	n.	2	
Intestati n. 1					
Documenti allegati: Mod. 1N parte I n. 1	Mod. 2N parte I n.	planimetrie	n.	2	
Mod. 1N parte II n. 2	Mod. 2N parte II n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1	

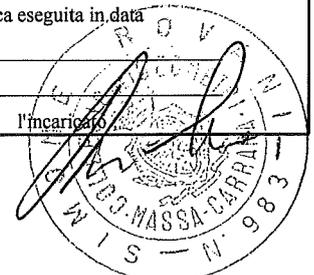
Quadro I Ditta da intestare:		
Denominazione	Sede legale	Prov. Codice Fiscale
Demanio Dello Stato Con Sede In Livorno	Livorno	LI 06340981007
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento		Quota
1 01 - Proprietà		1/ 1

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti							
N. Part. spec. Oper. Sez. Foglio Particella Sub. Indirizzo	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons. Scala	Superf. cat. Interno	Rendita Lotto	1N/2N	Plan. Edificio
1		C	24	430	4				U	C/6 T	3	26	27	42,97	SI	SI
via filippo turati (pallerone) 9/B																
2		C	24	430	5				U	C/6 T	3	13	13	21,48	SI	SI
via filippo turati (pallerone) 9/B																

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la pratica e' firmata dal sig cv gn paolo contini in qualita' di direttore del genio per la marina militare si richiede l'esenzione di cui all'art 1 della legge 21 11 1967 n 1149.

Il Dichiarante: CONTINI PAOLO Residente in LA SPEZIA (SP) - VIALE AMENDOLA n. 00005 c.a.p. 54010	_____ (firma)
Il Tecnico: Geom. ROVANI SIMONE ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 983 Codice Fiscale: RVNSMN76D12E463E	_____ (timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato
C.T. Sez. _____ foglio 24 ple. 430
C.E.U. Sez. _____ foglio 24 ple. 430

B | Riferimenti Temporal del Fabbricato
Anno:
Di costruzione 1980 Di ristrutturazione totale _____

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
 Isolato Contiguo A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare NO SI
Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni n. _____ Negozi n. _____
 Laboratori n. _____ Magazzini n. _____
 Uffici n. _____ Box, posto auto n. 2
 Autorimesse collettive n. _____
 Locali per attività sportive n. _____
 Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

Unico Esterno Plurimo Esterno Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 1 Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO NO SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola
Alloggio custode
Sala riunioni (m² _____)
Atrio (m² _____)
Porticato - Piloty (m² _____)
Lavatoio (m² _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

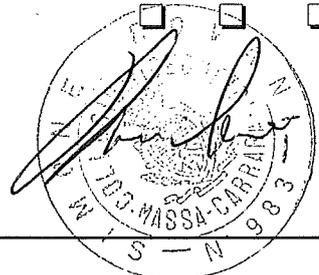
Terrazza (m² _____)
Cortile e camminamenti (m² _____)
Verde (m² _____)
Parcheggio auto (posti n. _____)
Tennis (campi n. _____)
Piscina (m² _____)
Altra destinazione _____

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

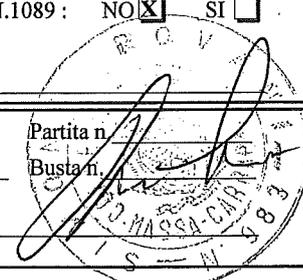
	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Dell' accesso principale



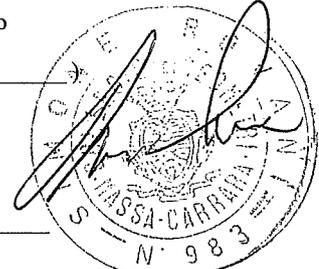
**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

<p>F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <p style="text-align: right;">facc. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo CLS <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p style="text-align: right;">portone / altri accessi</p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p>G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input type="checkbox"/></p> <p>Gas <input type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>L Finiture delle Parti interne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <p style="text-align: right;">atrio scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessuti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <p>Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p>H Recinzioni</p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>M Vincoli Artistici e Storici</p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>firma _____</p>
<p>Riservato all' Ufficio</p> <p>Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>Prot. n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p>	



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

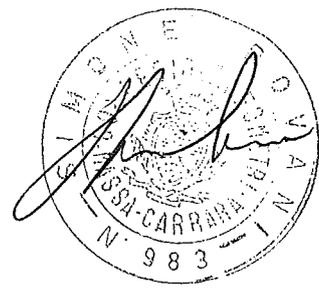
mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																				
<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:25%;">Sezione</td> <td style="width:25%;">Foglio</td> <td style="width:25%;">Particella</td> <td style="width:25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td align="center">24</td> <td align="center">430</td> <td align="center">4</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	24	430	4	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano T _____ lordi m² 27 di cui utili m² 26</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm 230 Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
_____	24	430	4																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
<p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: Di costruzione 1980 Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____</p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____</p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. _____ Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <table style="width:100%;"> <tr> <td>Piani fuori terra</td> <td>n. _____</td> <td>m³. _____</td> </tr> <tr> <td>Piani entro terra</td> <td>n. _____</td> <td>m³. _____</td> </tr> </table>	Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____	Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____														
Piani fuori terra	n. _____	m ³ . _____																			
Piani entro terra	n. _____	m ³ . _____																			
<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																					

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro <u>CLS</u></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro <u>CLS</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><u>BOX</u></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro <u>CLS</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

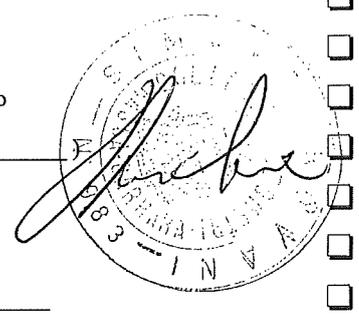
A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>24</u>	<u>430</u>	<u>5</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	<u>1980</u>
Di ristrutturazione totale	_____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m ² _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m ² _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2)	m ² _____
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m ² _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m ³ . _____
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

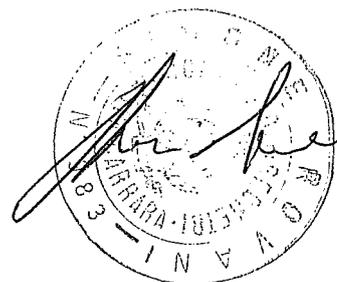
C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano <u>T</u>	lordi m ² <u>13</u> di cui utili m ² <u>13</u>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm <u>230</u>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m ² _____

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro <u>CLS</u></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro <u>CLS</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><u>BOX</u></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro <u>CLS</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																



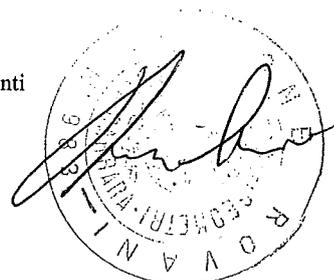
ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 24	Particella: 430	Subalterno: 4					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	27							

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	Foglio: 24	Particella: 430	Subalterno: 5					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A1	13							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune AULLA		Sezione	Foglio 24	Particella 430		Tipo mappale n. 128551	del: 16/12/2011
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° ci	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA FILIPPO TURATI	9/A	S1-T			CIVILE ABITAZIONE	
2	VIA FILIPPO TURATI	9/B	S1-T-1			CIVILE ABITAZIONE	
3	VIA FILIPPO TURATI	9	T			BCNC CORTE COMUNE A TUTTI I SUB	
4	VIA FILIPPO TURATI	9/B	T			BOX AUTO	
5	VIA FILIPPO TURATI	9/B	T			BOX AUTO	

Protocollo _____ data _____

IL TECNICO **Geom. ROVANI SIMONE**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 983
Codice Fiscale: **RVNSMN76D12E463E**

_____ firma e timbro



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Rovani Simone
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Massa N. 983

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

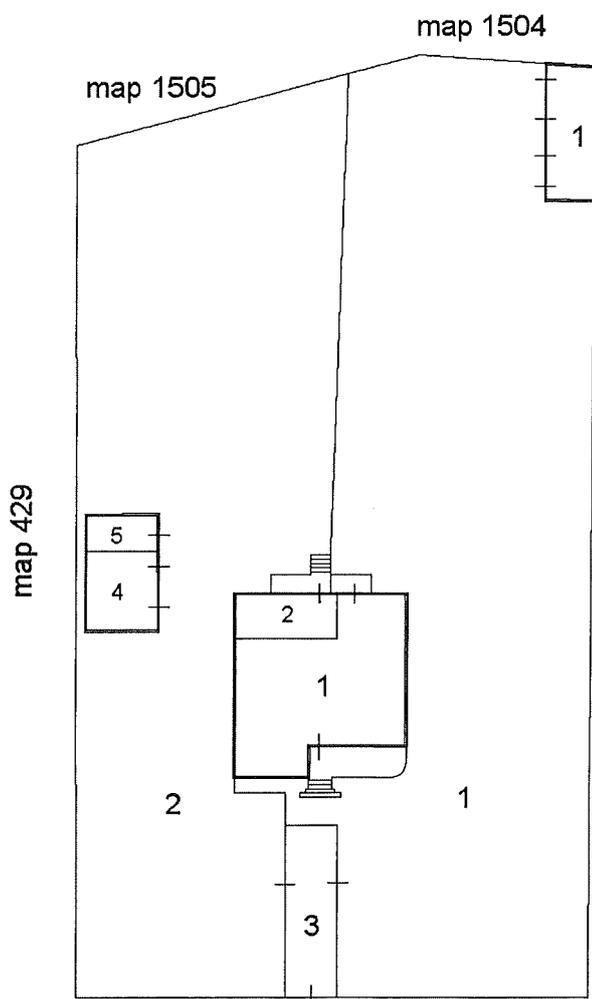
Comune di Aulla

Sezione: Foglio: 24 Particella: 430

Protocollo n. del
Tipo Mappale n. 128551 del 16/12/2011

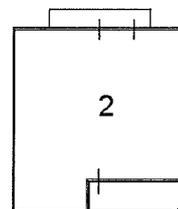
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

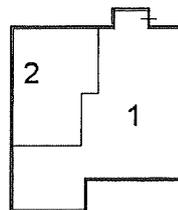


strada statale

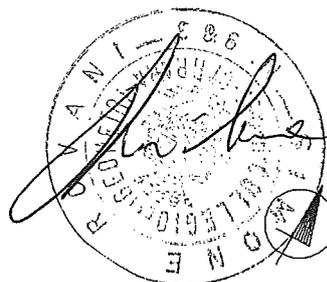
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SEMINTERRATO



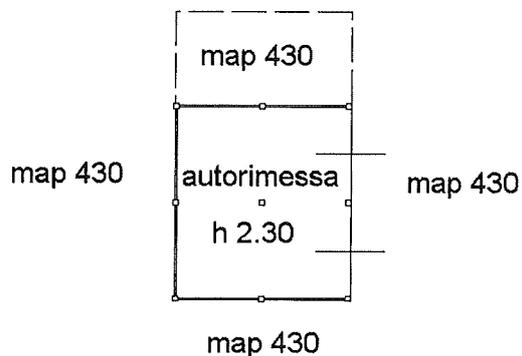
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Aulla**
Via **Filippo Turati (pallerone)** civ. **9/B**

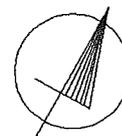
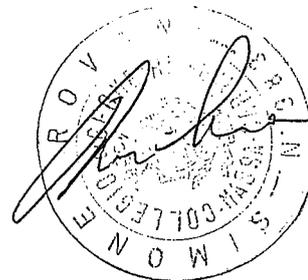
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: **24**
Particella: **430**
Subalterno: **4**

Compilata da:
Rovani Simone
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. **Massa** N. **983**

Scheda n. **1** Scala **1:200**



PIANO TERRA



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Aulla**
Via **Filippo Turati (pallerone)** div. **9/B**

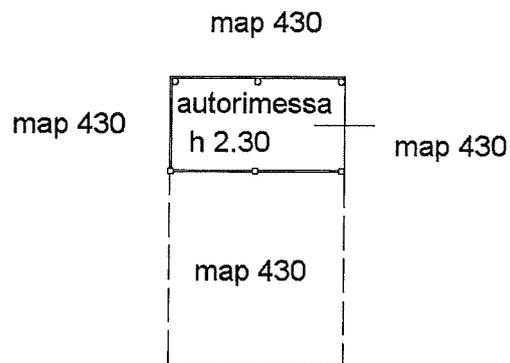
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: **24**
Particella: **430**
Subalterno: **5**

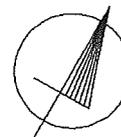
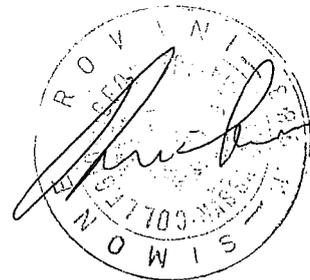
Compilata da:

Rovani Simone
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. **Massa** N. **983**

Scheda n. **1** Scala **1:200**



PIANO TERRA



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2011

Data: 23/12/2011 - Ora: 10.36.41

Fine

Visura n.: T81496 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AUULLA (Codice: A496) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 24 Particella: 430 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	24	430	4			C/6	3	26 m ²	Euro 42,97	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 22/12/2011 n. 4161 1/2011 in atti dal 22/12/2011 (protocollo n. MS0130023) UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE
Indirizzo		VIA FILIPPO TURATI n. 9/B piano: 1°									
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN LIVORNO con sede in LIVORNO		CODICE FISCALE 06340981007* (1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 22/12/2011 n. 4161 1/2011 in atti dal 22/12/2011 (protocollo n. MS0130023) UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2011

Data: 23/12/2011 - Ora: 10.37.15

Fine

Visura n.: T81898 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AUTILIA (Codice: A496) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 24 Particella: 430 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		24	430	5			C/6	3	13 m ²	Euro 21,48	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 22/12/2011 n. 4161.1/2011 in atti del 22/12/2011 (protocollo n. MS0130023) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE
Indirizzo											
VIA FILIPPO TURATI n. 9/B piano: 1;											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN LIVORNO	con sede in LIVORNO		
1	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE	del 22/12/2011 n. 4161.1/2011 in atti dal 22/12/2011 (protocollo n. MS0130023)	06340981007*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ARBE DI CORTE				

Rilasciata da: Servizio Telematico

