



**DIREZIONE DEL GENIO MILITARE
PER LA MARINA
LA SPEZIA**

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

**COMUNE DI AULLA (MS)
Via Turati, 19
ALLOGGIO ASI - MMS0040**



Indice

- 1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE**
- 2. UBICAZIONE**
- 3. DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE**
- 4. DATI CATASTALI**
- 5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI**
- 6. SUPERFICIE CONVENZIONALE**
- 7. SITUAZIONE LOCATIVA**

ALLEGATI:

- 1 – documentazione fotografica
- 2 – documentazione catastale
- 3 – planimetrie

Scheda riassuntiva

Data sopralluogo: *Il sopralluogo per la constatazione e la visione dei luoghi è stato effettuato il 22.02.2012*

Indirizzo: *Via Turati, 19 Loc. Pallerone (MS)*

Descrizione: *L'immobile oggetto delle presente relazione descrittiva fa parte di una palazzina bifamiliare costituita da due piani fuori terra e un piano seminterrato ubicata lungo la strada statale 63 del Valico del Cerreto (SS 63), che collega la Toscana all'Emilia-Romagna attraverso l'Appennino Tosco-Emiliano.
Muratura portante perimetrale in mattoni pieni .
Copertura ad unica falda inclinata in lastre di cemento
Infissi esterni in legno, persiane in PVC.*

Data di Costruzione: **1945**

Data di eventuale ristrutturazione unità immobiliare: *//*

Consistenza u.i.: *Superficie catastale U.I. mq. 159*

Attuale uso u.i.:

Identificativi catastali: *L'unità immobiliare risulta censita al N.C.E.U. del Comune di Aulla (MS) al fg. 24 part. 434 sub. 4*

Intestatario: *Demanio dello Stato*

1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

Con riferimento alle attività previste dall'art. 6 comma 5 del D.M. n. 112 del 18/05/2010 "Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'art. 2 comma 629, della Legge 24/12/2007 n. 244" e s.m.i., il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare – codice identificativo Ministero della Difesa MMS0040 – sita al piano S1-T-1 in Loc. Pallerone nel Comune di Aulla (MS) in via Turati, 19.

2. UBICAZIONE

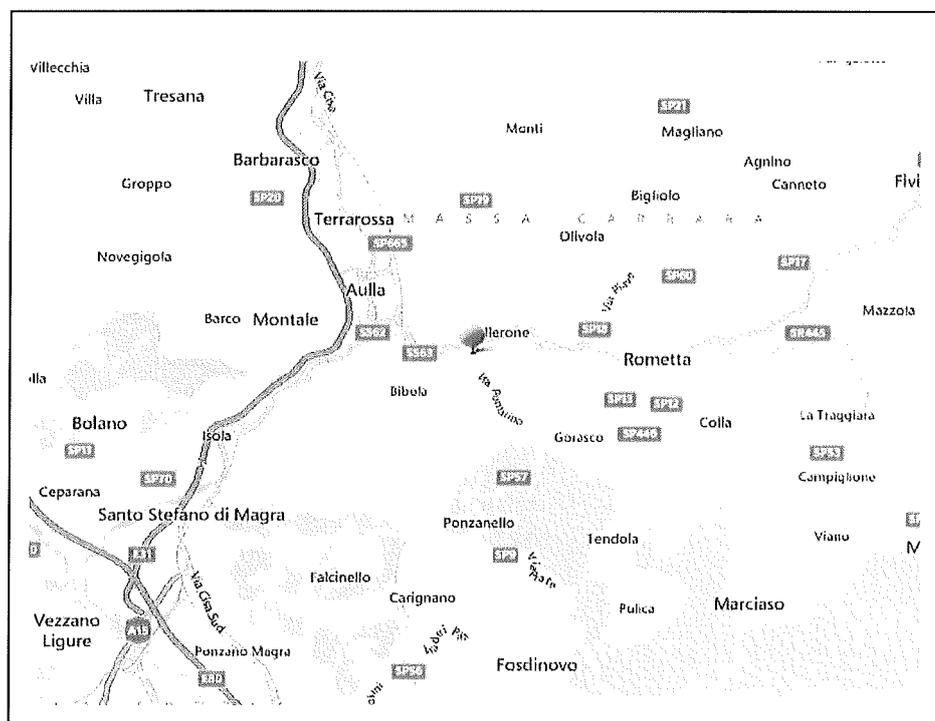
Ubicazione e accessibilità

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto di valutazione, è sito lungo la strada statale 63 del Valico del Cerreto (SS 63), che collega la Toscana all'Emilia-Romagna attraverso l'Appennino Tosco-Emiliano in un lembo di terra tra la strada stessa e il torrente Aulella.

A circa 6/700 metri in linea d'aria al di là della linea ferroviaria, è presente un'area, utilizzata fino ad una quindicina di anni fa come discarica, per cui sono in corso, da parte della Regione, i rilievi e le analisi finalizzate alla bonifica.

Confini

L'immobile pur godendo di ampio spazio esterno, confina direttamente con la via provinciale, molto trafficata e, sul retro con l'area di golena del torrente Aulella.





In giallo individuata la palazzina

3. DESCRIZIONE

Caratteri generali e tipologici

L'edificio in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto della presente valutazione, costruito nel 1945, è del tipo isolato, su due piani fuori terra, costituito da un unico corpo di fabbrica con due appartamenti tipo schiera. Ogni appartamento è costituito da un piano terra e piano primo in cui si sviluppano rispettivamente la zona giorno e notte e un piano seminterrato per le cantine a cui si accede lateralmente dall'area verde a giardino.

Struttura e finiture dell'edificio

Le caratteristiche costruttive sono tipologicamente riconducibili a palazzine alloggi di servizio per i dipendenti degli stabilimenti militari a suo tempo presenti nell'area. Muratura portante perimetrale in mattoni pieni. Fondazione continua in conglomerato cementizio. Copertura ad unica falda inclinata in lastre di fibra cementizia. Infissi esterni in legno e persiane in PVC.

Stato manutentivo dell'edificio

Nel suo insieme l'edificio, in assunzione della tabella di seguito riportata, risulta essere in **Scadente** stato di manutenzione.

Stato manutentivo buono	
Stato manutentivo normale	
Stato manutentivo scadente	X

Per la determinazione dello stato manutentivo e conservativo dell'edificio, tenuto conto che le parti comuni risultano essere solo la copertura e i prospetti, si riporta la seguente tabella:

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'edificio		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Prospetti esterni	X	
Copertura	X	
Accessi, infissi comuni, scale e parti comuni		X

Dall'esame visivo il fabbricato si presenta in Scadente stato di manutenzione. Copertura costituita da lastre di fibra di cemento, la cui composizione è verificabile solo attraverso un'analisi del materiale. Da sostituire. Presenza di infiltrazioni e muffe sui prospetti.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare

L'accesso all'unità immobiliare avviene tramite cancello, leggermente arretrato rispetto al filo della carreggiata della strada Statale. Il giardino è recintato, verso strada con un muretto in cemento h. 1 mt. e sovrastante cancellata in ferro. Con rete metallica verso il fiume e lateralmente.

Composizione dell'u.i.: Il piano seminterrato da cui si accede dall'area a giardino è costituito da due vani adibiti a cantina e da un vano scale. Il piano terra è costituito da un portico da accesso all'appartamento, ingresso da cui si accede al piano superiore, ad un piccolo bagno di servizio, alla cucina ed al soggiorno. Dalla cucina si accede al giardino esterno sul retro

dell'edificio. Il primo piano è composto da un piccolo disimpegno da cui si accede al bagno e a due camere. Da una botola presente nel vano scale si accede ad un sottotetto non abitabile..

L'appartamento è dotato di rifiniture di tipo economico.

Pavimenti piastrelle in monocottura

Pavimento portico : palladiana

Rivestimenti

Pareti e soffitti con intonaco bianco di tipo civile per interni tinteggiate con pittura idrolavabile bianca . In cucina è presente un rivestimento di piastrelle in ceramica per h. 1,60 mt.; nei bagni rivestimento in ceramica per h. 1.80 mt.

Infissi

Gli infissi interni sono in legno ad un battente bianche smaltate. Gli infissi esterni, in buono stato, in legno, doppio vetro. Persiane in PVC colore marrone.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare

Gli impianti di cui è dotata l'unità immobiliare sono i seguenti:

- Impianto elettrico sottotraccia non a norma
- Impianto idrico con tubazioni in ferro zincato
- Impianto riscaldamento e produzione acqua calda autonomo alimentato da caldaia a gas metano a tiraggio forzato posta nel vano seminterrato. Radiatori in ghisa
- Impianto TV e telefonico

L'unità immobiliare non è dotata dell'Attestato di certificazione energetica bensì di autocertificazione ai sensi del comma 1 bis art. 6 D.lgs 192/2005 e s.m.i..

Stato manutentivo dell'unità immobiliare

L'appartamento si presenta in uno stato d'uso Mediocre come si evince dalla tabelle sotto riportata.

	Stato ottimo	Stato buono	Stato mediocre	Stato pessimo
unità immobiliare nuova, recentissima o ristrutturata				
unità immobiliare 1-20 anni				
unità immobiliare 21-40 anni				
unità immobiliare oltre 40 anni			X	

Per la determinazione dello stato manutentivo e conservativo dell'unità immobiliare, si tiene conto dei seguenti elementi.

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi unità immobiliare		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Pavimenti		x
Pareti e soffitti	x	
Infissi esterni		x
Infissi interni		x
Impianto elettrico	x	
Impianto idrico-sanitario e servizi igienici	x	
Impianto termico	x	

Dai dati in tabella si evince che lo stato conservativo scadente interessa :

- a. **impianto elettrico:** non a norma
- b. **Impianto idrico e servizi igienici:** impianto non collegato alla fognatura
- c. **Impianto termico:** caldaia in locale non a norma.
- d. **Pareti e soffitti:** presenza di umidità e muffe.

4. DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al catasto terreni e fabbricati della Provincia di Massa Comune di Aulla come di seguito riportato:

CATASTO FABBRICATI							
Unità immobiliare	Foglio	Mappale	Sub	Cat.	Classe	Consistenza	Rendita Catastale
Appartamento	24	434	4	A/2	2	6,5	587,47
Posto auto							
Beni comuni non censibili							

5. VINCOLI

N.N.

6. SUPERFICIE CONVENZIONALE

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n.138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti

Tabella riepilogativa consistenza	
Superficie catastale unità immobiliare (mq.)	159
Eventuale superficie catastale cantina di pertinenza dell'unità immobiliare	//
Eventuale superficie catastale box di pertinenza dell'unità immobiliare	//
Eventuale superficie catastale posto auto coperto	//

ALLEGATI

di pertinenza dell'unità immobiliare	
Eventuale superficie catastale posto auto scoperto di pertinenza dell'unità immobiliare	//

7. SITUAZIONE LOCATIVA

Attualmente la situazione locativa del bene oggetto della valutazione è la seguente:

Omissis

Foto Unità Immobiliare





STUDIO TECNICO GEOMETRA SIMONE ROVANI
Podenzana (MS) Loc. Loppedo n.53 - simone.rovani@teletu.it
Cell 3398569492

STUDIO TECNICO GEOMETRA FABIO CESELLI
Aulla (MS) Via Ghandi n.8 - fabio.ceselli@libero.it
Cell 3471838448 - tel 0187471514 - fax 0187472714

Spett. MARIGENIMIL LA SPEZIA
Viale Amendola n°5
19100 LA SPEZIA (SP)
Alla c.a. Arch. A. Carro

RIEPILOGO

LAVORI FATTURATI DAL GEOM ROVANI SIMONE

ALLOGGIO	IMPONIBILE	FATTURATO	
codice MMS0033 Via Turati n. 1 map 428 ex sub 1	Esposito Pasquale	2.375,41	2.470,43
codice MMS0034 Via Turati n. 3 map 428 ex sub 2	De Maria Agostino	2.694,91	2.802,71
codice MMS0037 Via Turati n. 9 map 430	Ricciardi Primiano	2.498,17	2.598,10
codice MMS0038 Via Turati n. 9/B map 430 libero		1.989,17	2.068,74
codice MMS0039 Via Turati n. 17 map 434 ex sub 1	Fasano Giuseppe	1.084,17	1.127,54
codice MMS0040 Via Turati n. 19 map 434 ex sub 2	libero	1.084,17	1.127,54
TOTALE		11.608,74	12.073,09

Fatture non soggette ad IVA ai sensi dell'art. 1 c 100 L 244/07

LAVORI FATTURATI DAL GEOM CESELLI FABIO

ALLOGGIO	IMPONIBILE	FATTURATO	
codice MMS0035 Via Turati n. 5 map 429 ex sub 1	Iannarelli Roberto	2.139,17	2.669,69
codice MMS0036 Via Turati n. 7 map 429 ex sub 2	Torrai Claudio	2.139,17	2.669,69
codice MMS0043 Via Turati n. 25 map 432 ex sub 1	Scalabrino Salvatore	2.459,91	3.069,97
codice MMS0044 Via Turati n. 27 map 432 ex sub 2	Bracco Domenico	1.170,41	1.460,68
codice MMS0041 Via Turati n. 21 map 433 ex sub 1	Sinigaglia Nicola	1.973,67	2.463,12
codice MMS0042 Via Turati n. 23 map 433 ex sub 2	Pasculli Ignazio	1.973,67	2.463,12
TOTALE		11.737,44	14.770,40

Nota:

Tributi catastali non computati perché in esenzione, come da VS lettera
Prot M_D/GGEN/970/0000147 del 31 marzo 2011.

Aulla, li 16/10/2012

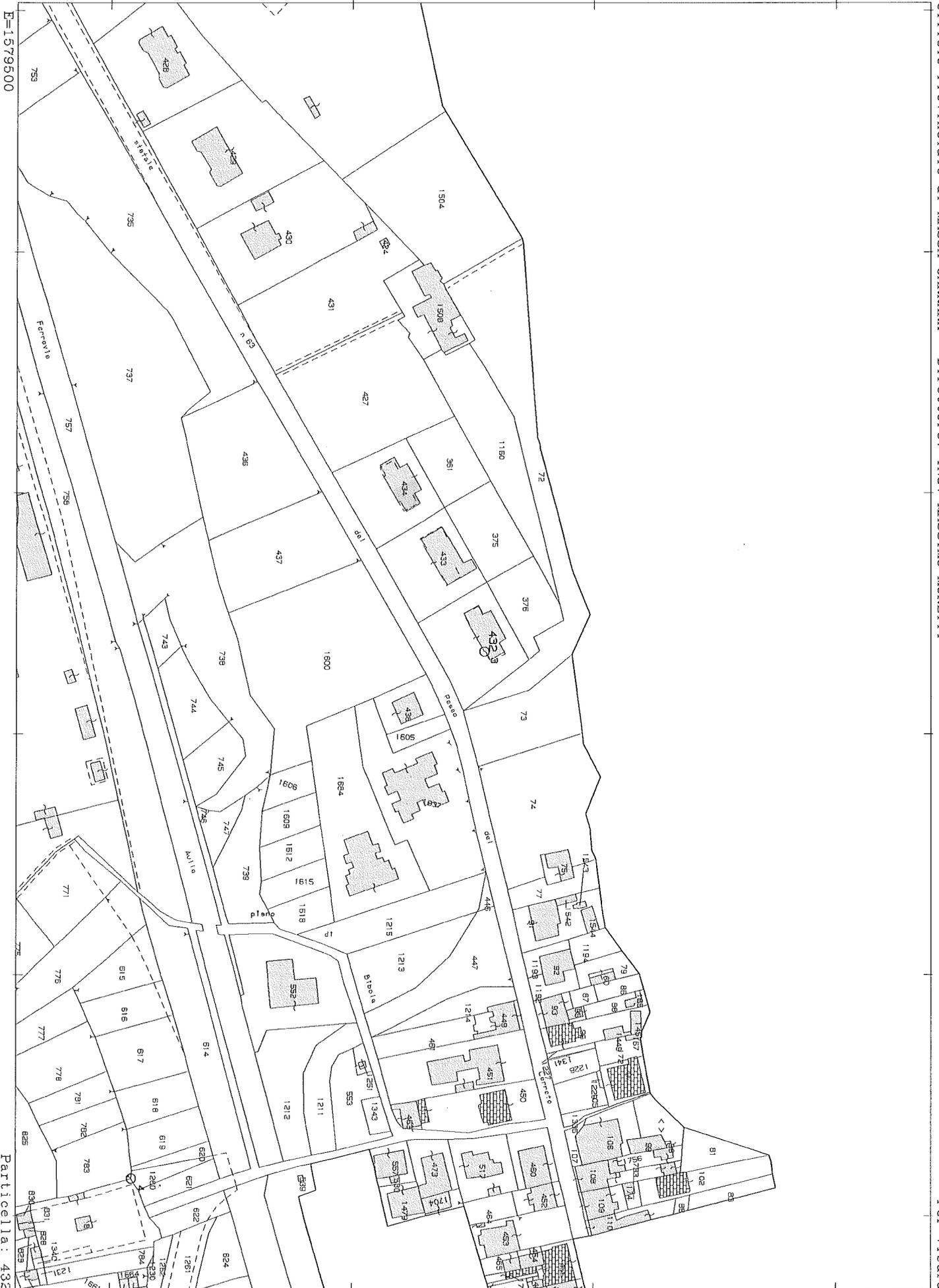
Il Tecnico

(timbro e firma)

Il Tecnico

(timbro e firma)





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n. 128542 del 16/12/2011	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.	1
		speciale e particolare	n.		in variazione	n.	
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.	1
Causali: ampliamento, variazione toponomastica							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 19/12/2011							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.	1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U Unita' Immobiliari																	
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti							
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio			
1		S		24	434				2								
2		C		24	434				4	U	A/2	2	6,5	159	587,47	SI	SI
via filippo turati (pallerone) 19										S1-T 1							

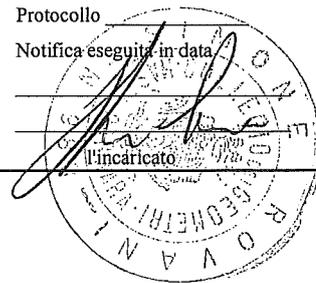
Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la pratica e' firmata dal sig cv gn paolo contini in qualita' di direttore del genio per la marina militare. si richiede l'esenzione di cui all'art 1 della legge 21/11/1967 n 1149.

Il Dichiarante: CONTINI PAOLO	
Residente in LA SPEZIA (SP) - VIALE AMENDOLA n. 00005 c.a.p. 19100	

	(firma)
Il Tecnico: Geom. ROVANI SIMONE	
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 983	
Codice Fiscale: RVNSMN76D12E463E	

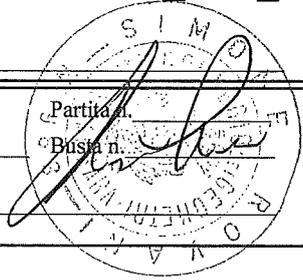
	(timbro e firma)

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

<p>F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato</p> <p>1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Cemento armato <input type="checkbox"/></p> <p>Ferro <input type="checkbox"/></p> <p>Prefabbricate <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p> <p>2. COPERTURA</p> <p>A terrazza praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/></p> <p>A tetto <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>3. TAMPONATURE</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA</p> <p style="text-align: right;">facc. princ. / altre</p> <p>Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO</p> <p style="text-align: right;">portone / altri accessi</p> <p>Legno <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO</p> <p>Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____</p>
<p>G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato</p> <p>IMPIANTO</p> <p>Idrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elettrico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Gas <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Telefonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Fognario <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Riscaldamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua Calda centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Video - Citofono <input type="checkbox"/></p> <p>Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p> <p>Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>L Finiture delle Parti interne del Fabbricato</p> <p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE</p> <p style="text-align: right;">atrio scale</p> <p>Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Moquette e altri tessuti <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE</p> <p>Idropittura <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>
<p>H Recinzioni</p> <p>INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI</p> <p>Muratura <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Metalli lavorati <input type="checkbox"/></p> <p>Maglie metalliche <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>	<p>M Vincoli Artistici e Storici</p> <p>L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/></p> <p>Specificare il tipo di vincolo _____</p>
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>firma _____</p>
<p>Riservato all' Ufficio</p> <p>Partita n. _____</p> <p>Prot. n. _____</p> <p>L'incaricato _____</p> <div style="text-align: right;">  </div>	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<u>24</u>	<u>434</u>	<u>4</u>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B | Riferimenti Temporal

Anno:
Di costruzione 1945 Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- Abitazioni o uffici privati
 Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI

Camere, cucina, stanze, ecc. n. 4 sup. utile m² 66

2. ACCESSORI DIRETTI

Bagni, W.C. n. 2 sup. utile m² 6

Corridoi, ripostigli, ecc. n. 2 sup. utile m² 12

SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 118

3. ACCESSORI INDIRETTI

Accessori complementari, cantine, soffitte,
lavanderie e simili n. 3 sup. lorda m² 56

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 29

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Giardino, cortile sup. lorda m² 500

Piscina, tennis, _____ sup. m² _____

Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media U.I.U. cm. 300

Superficie dei vani principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

**7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE
CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI**

Piani fuori terra n. _____ m³. _____

Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:

Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:

Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:

Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Superficie lorda m² _____

Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE

Il locale ha accesso carrabile SI NO

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media dei locali principali cm _____

Superficie dei locali principali ed accessori diretti
aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento

Acqua calda

Condizionamento

Citofonico

Video - citofonico

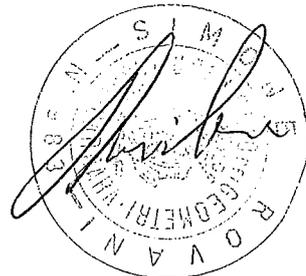
Ascensore ad uso esclusivo

Ascensore : (impianti n. _____)

Ascensore di servizio

Montacarichi

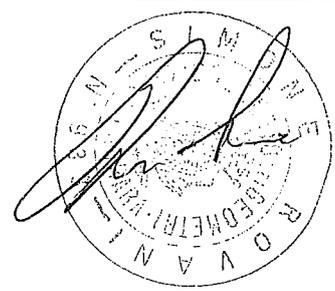
Altro _____



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro <u>CLS</u></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro <u>CLS</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><u>ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</u></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro <u>CLS</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/12/2011

Dati della richiesta	Comune di AULLA (Codice: A496)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 24 Particella: 434 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		24	434	4			A/2	2	6,5 vani	Euro 587,47	VARIAZIONE del 21/12/2011 n. 36901. 1/2011 in atti dal 21/12/2011 (protocollo n. MS0129590) AMPLIAMENTO -VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo											
VIA FILIPPO TURATI n. 19 piano: S1-T-1;											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in LIVORNO	06340981007*	(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

