

ALLEGATO 3

VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2014

Data: 30/01/2014 - Ora: 12.30.39

Segue

Visura n.: T142495 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 470 Particella: 344 Sub.: 18

INTESTATO

1	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO	01165400589*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	--------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 12/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	470	344	18	1		A/2	5	4,5 vani	Euro 2.126,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2013 n. 258132 .1/2013 in atti dal 12/11/2013 (protocollo n. RM1010368) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		PIAZZA DI SPAGNA n. 35 piano: 4 interno: 6 scala: A;									
in corso con prot. RM1017450/2013 del 12/11/2013						-		-		-	
Notifica						Partita		Mod.58			
Annotazioni		di studio: revisione parziale classamento microzona 1 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004									

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	470	344	18	1			A/2	2	4,5 vani	Euro 1.347,95	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/11/2004 n. 85783 .1/2004 in atti dal 17/11/2004 (protocollo n. RM0843951) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo												
PIAZZA DI SPAGNA n. 35 piano: 4 interno: 6 scala: A;												
Annotazioni												
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												

SCALA A
INT. 6



Data: 30/01/2014 - Ora: 12.30.39 Segue

Visura n.: T142495 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2014

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/12/2003

Situazione dell'unità immobiliare del 01/12/2003												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	470	344	18	Cens. 1	Zona	A/2	2	4,5 vani		Euro 1.347,95	VARIAZIONE del 01/12/2003 n. 53315 -1/2003 in atti dal 01/12/2003 (protocollo n. 1123523) ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA
Indirizzo												
, PIAZZA DI DI SPAGNA n. 35 piano: 4 interno: 6 scala: A;												
Annotazioni												
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

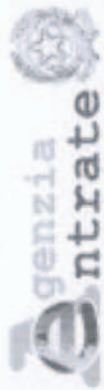
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
	Urbana				Cens.	Zona					
1		470	344	18	1		A/2	2	4,5 vani	Euro 1.347,95 L. 2.610.000	
Indirizzo											
, PIAZZA DI DI SPAGNA n. 35 piano: 4 interno: 6 scala: A;											
Notifica											
-											
Mod.58											
62368											
Partita											
-											

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/10/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1	Urbana	470	344	18	1	Zona	A/2	2	4,5 vani		L. 3.645	VARIAZIONE del 20/10/1989 n. 97339 ,1/1989 in atti dal 27/12/1998 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	
Indirizzo													
, PIAZZA DI DI SPAGNA n. 35 piano: 4 interno: 6 scala: A;													
Notifica													
										Partita	62368	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		470	344	18	1		A/2	2	4,5 vani		L. 3.645	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: PIAZZA DI DI SPAGNA n. 35 piano: 4 interno: 6 scala: B; * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria												



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2014

Data: 30/01/2014 - Ora: 12.30.39

Visura n.: T142495 Pag: 3

Fine

Notifica	-	Partita	62368	Mod.58	-
----------	---	---------	-------	--------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO	01165400589	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. 1123523 del 01/12/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Piazza Di Spagna

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 470

Particella: 344

Subalterno: 18

Compilata da:
Patrizi Claudio

Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

N.

Scheda n. 1

Scala 1:200

ABITAZIONE

SCALA A

PIANO 4° - INT. 6



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2014

Data: 30/01/2014 - Ora: 12.32.49

Visura n.: T143698 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 470 Particella: 344 Sub.: 520

INTESTATO

1	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO	01165400589*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 13/11/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		470	344	520	1		C/2	10	3 m²	Euro 99,93	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2013 n. 279053 ,1/2013 in atti dal 13/11/2013 (protocollo n. RM1039120) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
PIAZZA DI SPAGNA n. 35 piano: 1 interno: R1 scala: B;											
in corso con prot. RM1083623/2013 del 18/11/2013											
Notifica											
di studio: revisione parziale classamento microzona 1 ai sensi dell'art. 1 comma 335 legge 311/2004											
Annotazioni											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											
-											

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		470	344	520	1		C/2	5	3 m²	Euro 46,64	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/02/2005 n. 18218 -1/2005 in atti dal 28/02/2005 (protocollo n. RM0148981) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo					, PIAZZA DI SPAGNA n. 35 piano: 1 interno: R1 scala: B;						
Annotazioni					classamento proposto con decori i termini di cui all'art. 1 comma 3 (D.M. 701/94)						

Scala B
INT. R1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2014

Data: 30/01/2014 - Ora: 12.32.49

Fine

Visura n.: T143698 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/11/2004

VARIAZIONE DELL'ANNO IMMOBILIARE dal 17/11/2004											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana	470	344	520	1		C/2	5	3 m ²	Euro 46,64	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/11/2004 n. 85886 .1/2004 in atti dal 17/11/2004 (protocollo n. RM0844064) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo											
. PIAZZA DI SPAGNA n. 35 piano: 1 interno: R1 scala: B;											
Annotazioni											
classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		470	344	520	1		C/2	5	3 m²	Euro 46,64	(ALTRE) del 27/02/2004 n. 1701 .1/2004 in atti dal 27/02/2004 (protocollo n. RM0147685) RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA
Indirizzo											
. PIAZZA DI SPAGNA n. 35 piano: 1 interno: R1 scala: B;											
Annotazioni											
classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 27/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO NAZIONALE PER L' ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO [AL TRE] del 27/02/2004 n. 1701 .1/2004 in atti dal 27/02/2004 (protocollo n. RM0147685) Registrazione: RECUPERO SITUAZIONE PREGRESSA	01165400589	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0147685 del 27/02/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma

Piazza Di Spagna

civ. 35

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 470

Particella: 344

Subalterno: 520

Compilata da:

Patrizi Claudio

Iscritto all'albo:

Geometra Dipendente Pubblico

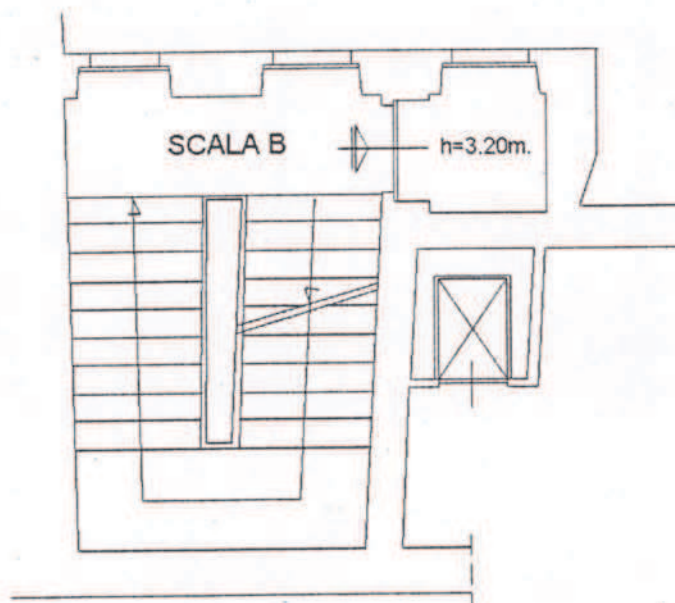
Prov.

N.

Scheda n. 1

Scala 1:100

LOCALE DI DEPOSITO
SCALA B
PIANO PRIMO
INT. R1





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2014

Data: 30/01/2014 - Ora: 12.34.12

Visura n.: T144455 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 470 Particella: 345 Sub.: 520

INTESTATO

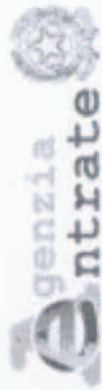
1	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO	01165400589*	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 13/11/2013

Cmta immobiliare dal 13/11/2013										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza
1	Urbana	470	345	520	1	Cens.	C/2	9	23 m²	Euro 658,07
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2013 n. 280308.1/2013 in atti dal 13/11/2013 (protocollo n. RM1040689) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo		PIAZZA MIGNANELLI n. 3 piano: S1 interno: 7;								
in corso con prot. RM1083623/2013 del 18/11/2013					Partita			Mod.58		
Notifica								-		
Annotazioni		di studio: revisione parziale classamento microzona 1 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004								

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2006

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2006										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
	Urbana				Cens.	Zona				
1		470	345	520	1		C/2	5	23 m²	Euro 357,54
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/10/2006 n. 101905.1/2006 in atti dal 10/10/2006 (protocollo n. RM0762222) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo					, PIAZZA MIGNANELLI n. 3 piano: S1 interno: 7;					
Annotazioni					(Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)					



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2014

Data: 30/01/2014 - Ora: 12.34.12

Segue

Visura n.: T144455 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/11/2005

Situazione dell'unità immobiliare al 02/11/2005										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	470	345	520	1		C/2	5	23 m²	Euro 357,54
AMPLIAMENTO del 02/11/2005 n. 156764. 1/2005 in atti dal 02/11/2005 (protocollo n. RM0805368) AMPLIAMENTO										
.PIAZZA MIGNANELLI n. 3 piano: S1 interno: 7;										
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										
Indirizzo										
Annotazioni										

Situazione degli intestati dal 02/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO		01165400589	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
AMPLIAMENTO del 02/11/2005 n. 156764. 1/2005 in atti dal 02/11/2005 (protocollo n. RM0805368) Registrazione: AMPLIAMENTO				

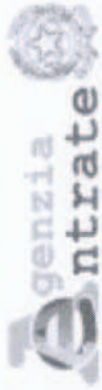
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/03/2005

Situazione dell'unità immobiliare e che ha originato il precedente dal 02/03/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	470	345	511	1		C/2	5	14 m²	Euro 217.63	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/03/2005 n. 19053. 1/2005 in atti dal 02/03/2005 (protocollo n. RM0157248) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		PIAZZA MIGNANELLI n. 3 piano: S1 interno: 7;									
Annotazioni		classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/03/2004

Circunvenzione dell'unità immobiliare C. dal 02/03/2004											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	470	345	511	1		C/2	5	14 m²	Euro 217,63	VARIAZIONE del 02/03/2004 n. 9624.1/2004 in atti dal 02/03/2004 (protocollo n. RM0154819) FRZ -FUS,CDU PARZ. DA C/2 A D/1
Indirizzo		,PIAZZA MIGNANELLI n. 3 piano: S1 interno: 7;									
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)									



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 30/01/2014 - Ora: 12.34.12

Fine

Visura n.: T144455 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/01/2014

Situazione degli intestati dal 02/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO	01165400589	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 02/11/2005
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 02/03/2004 n. 9624. 1/2004 in atti dal 02/03/2004 (protocollo n. RM0154819) Registrazione: FRZ-FUS,CDU PARZ.DA C/2 A D/I			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 470 particella 344 subalterno 27
- foglio 470 particella 345 subalterno 1
- foglio 470 particella 344 subalterno 1
- foglio 470 particella 345 subalterno 10

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Roma
Piazza Mignanelli

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 470
Particella: 345
Subalterno: 520

Compilata da:
Patrizi Claudio

Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pubblico

Prov.

N.

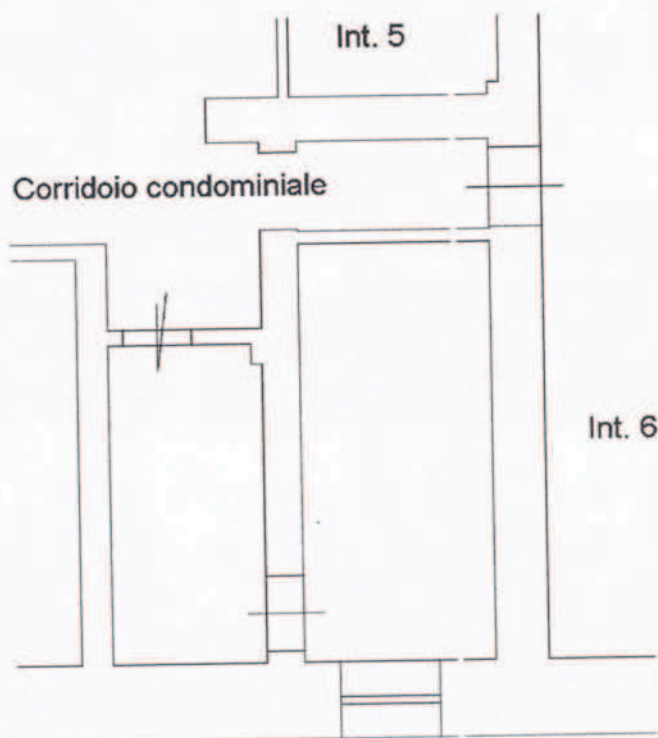
Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO S1

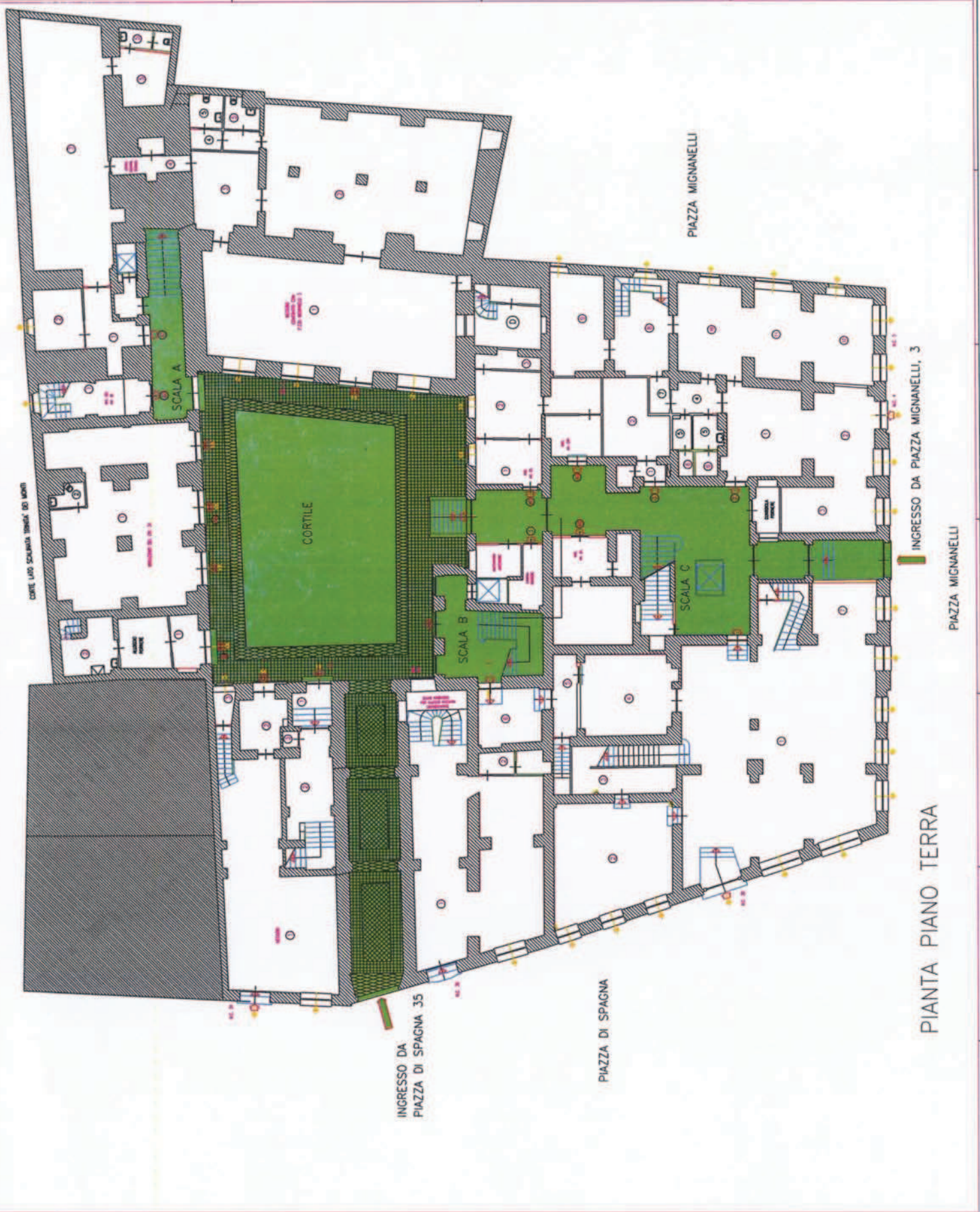
Locale Deposito Int. 7

h = 3.00 mt



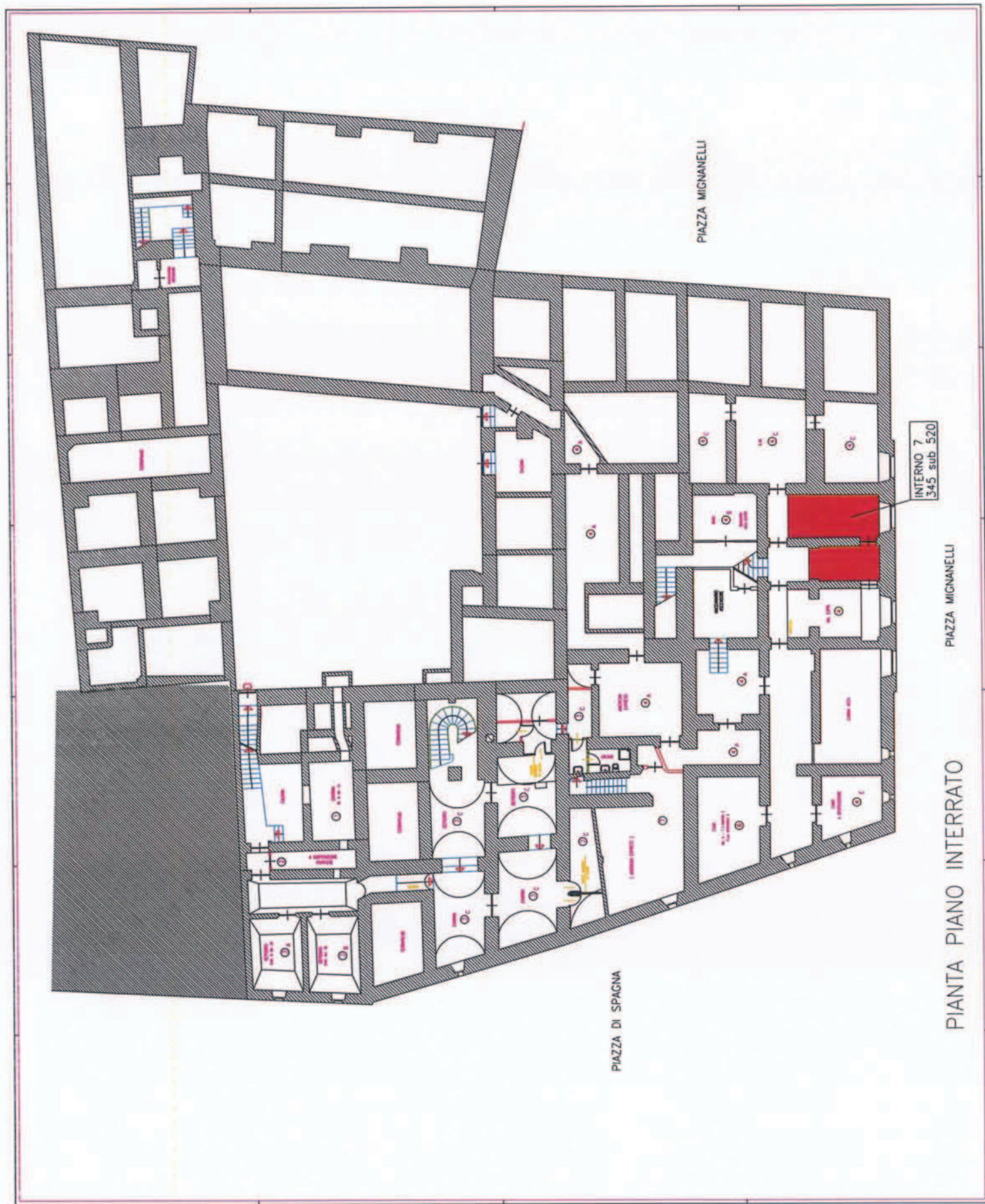
ALLEGATO 4

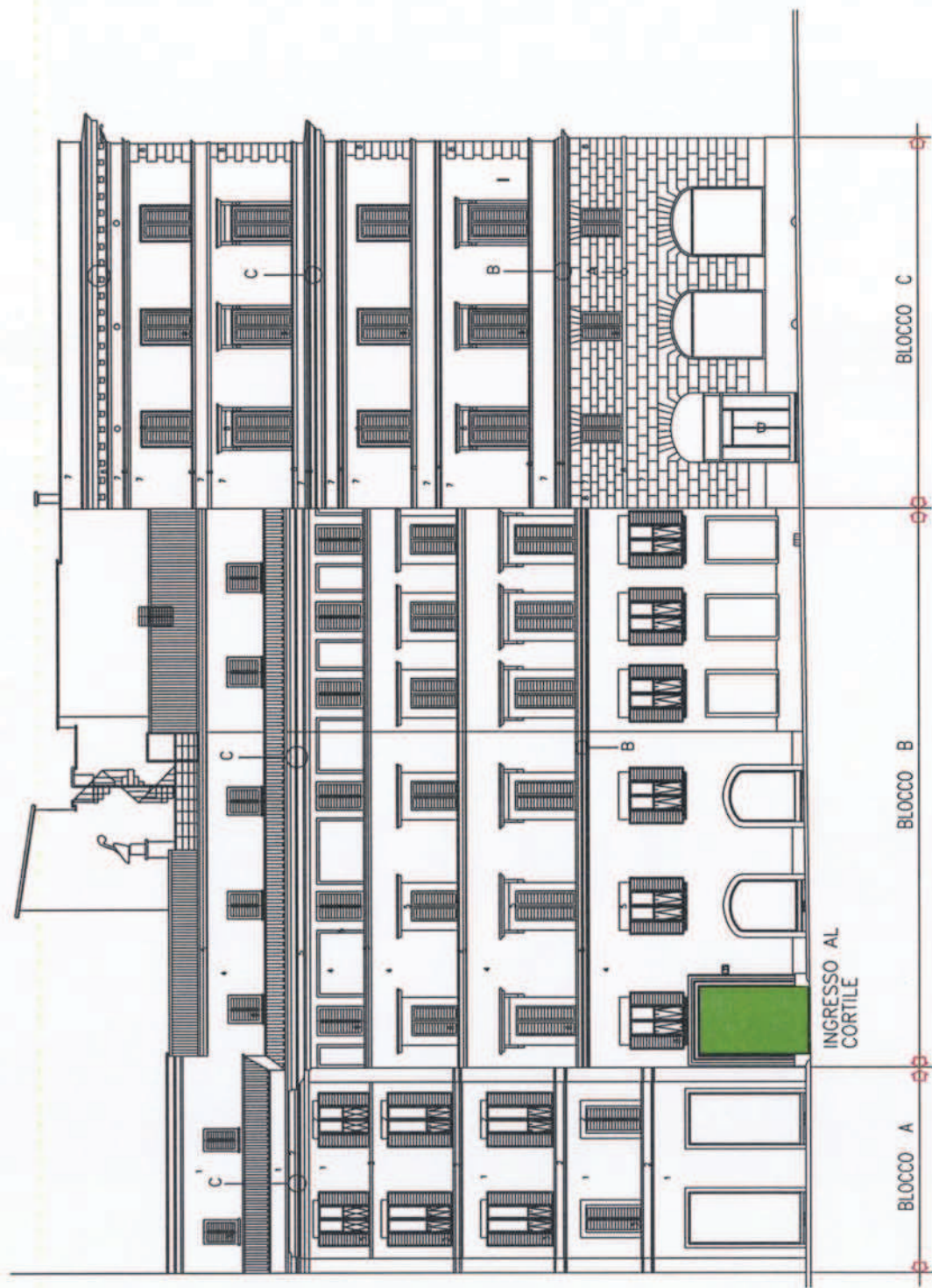
PLANIMETRIE ARCHITETTONICHE QUOTATE







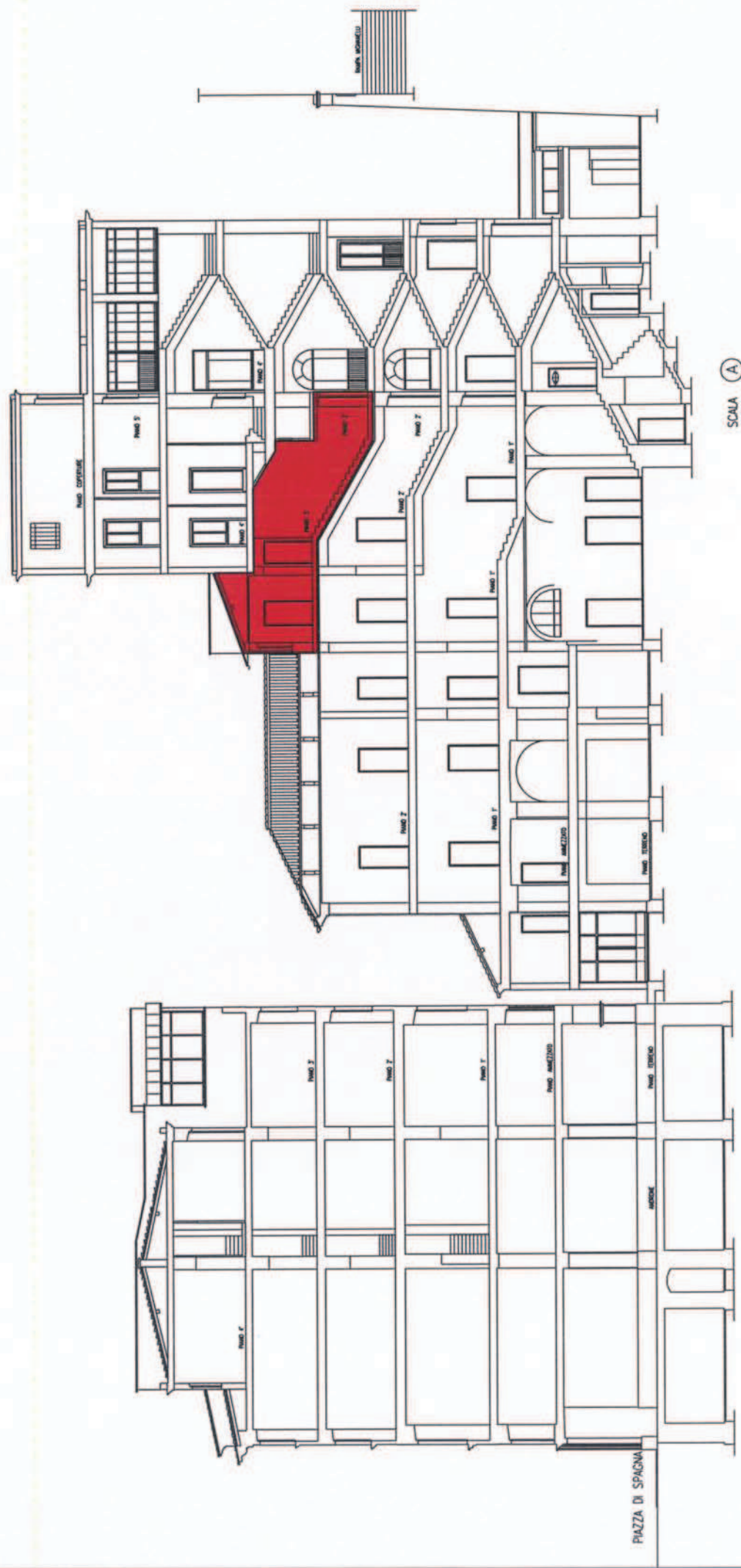




PROSPETTO SU PIAZZA DI SPAGNA

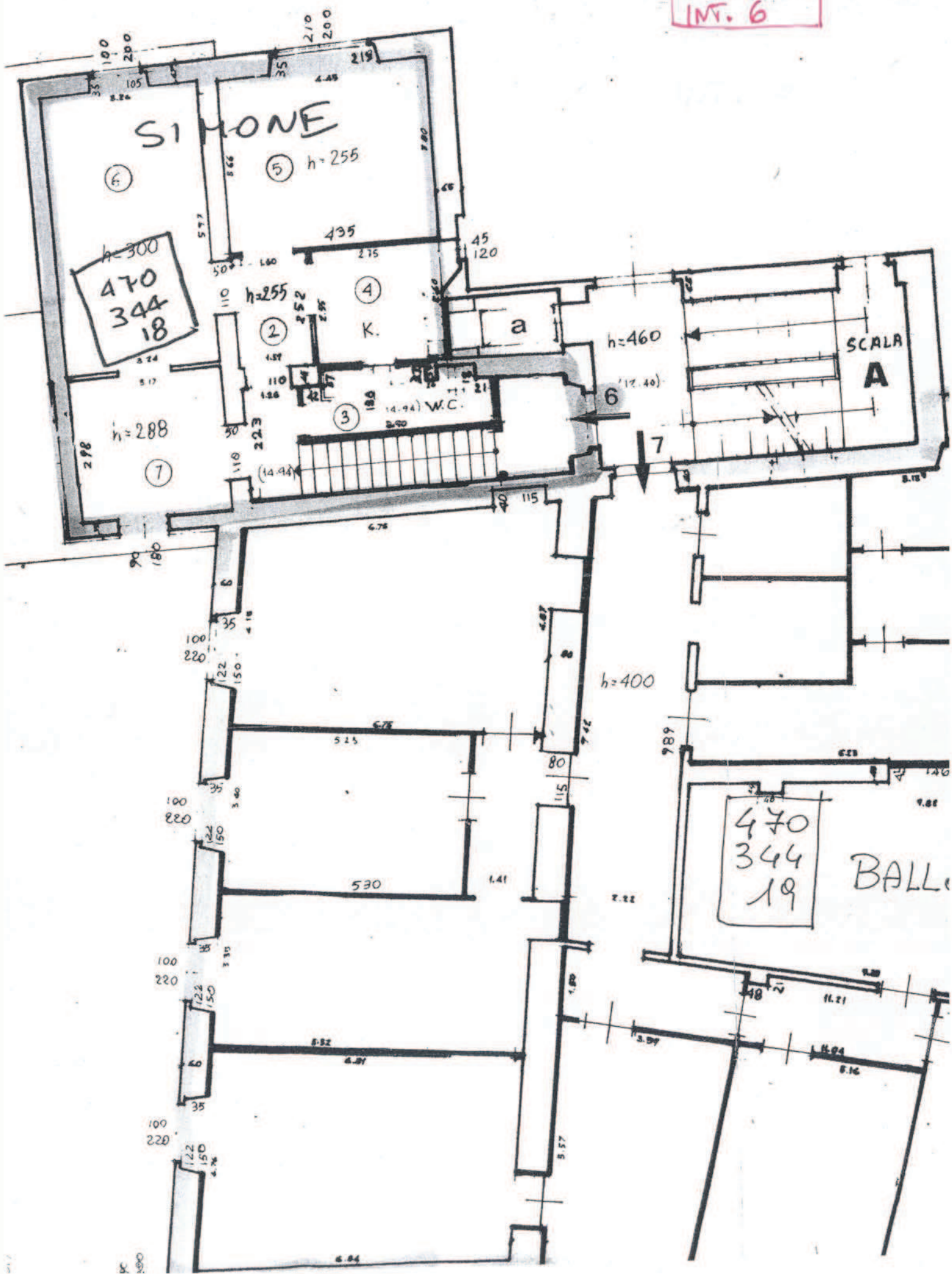


PROSPETTO SU PIAZZA MIGNANELLI

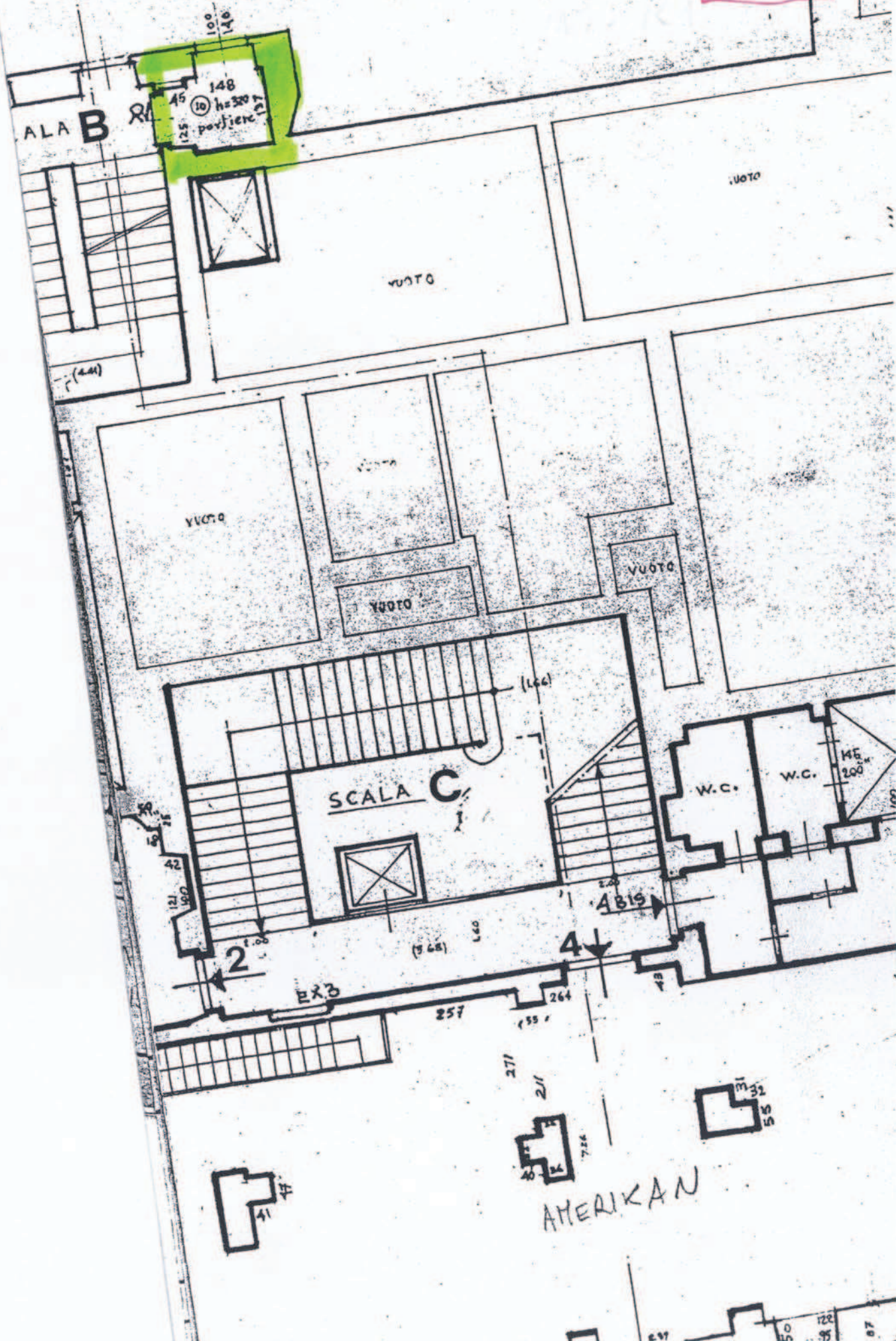


SEZIONE C - D

SCALA A
INT. 6

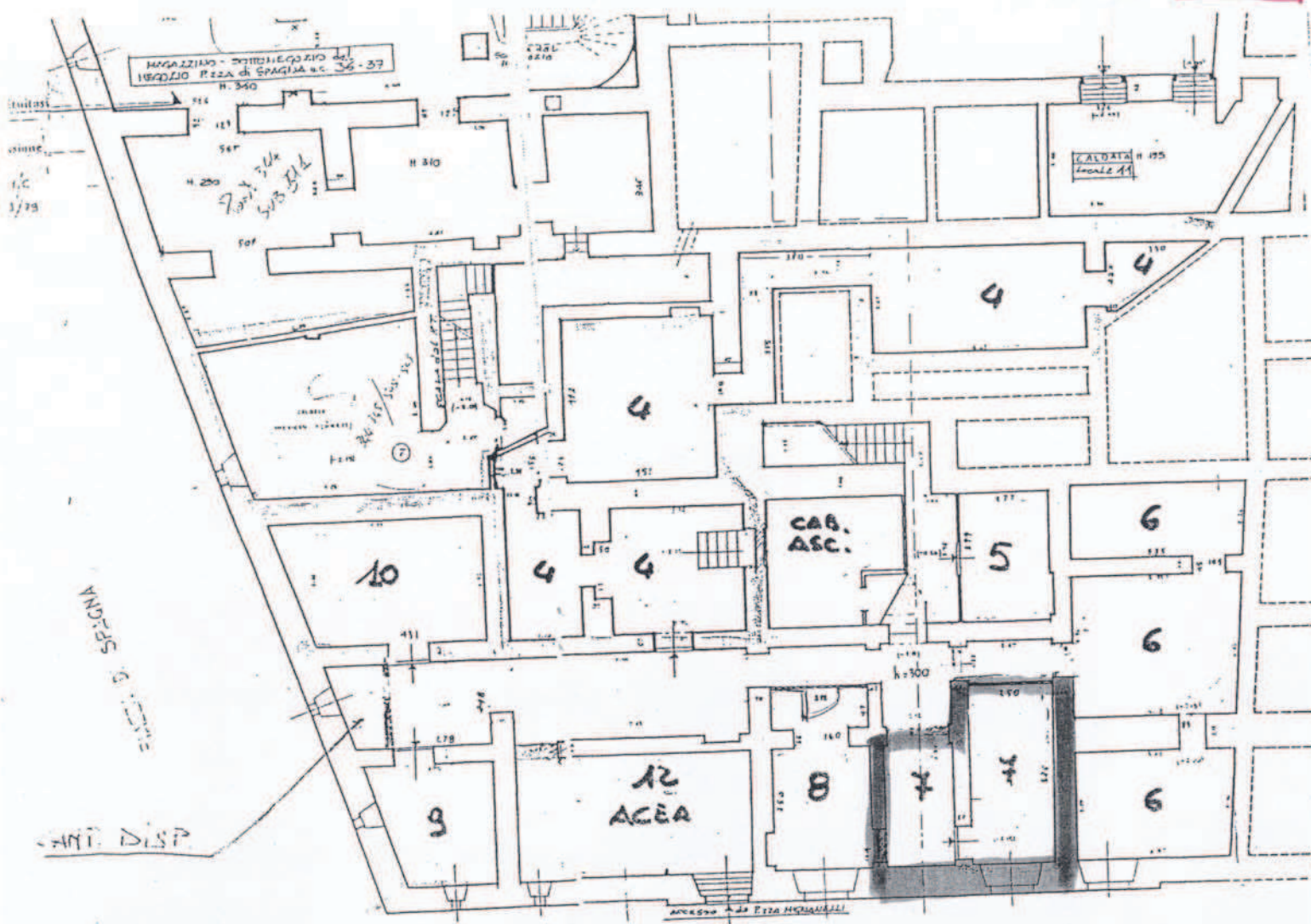


SALA B
INT. RA.



P.2a di STAGIATA

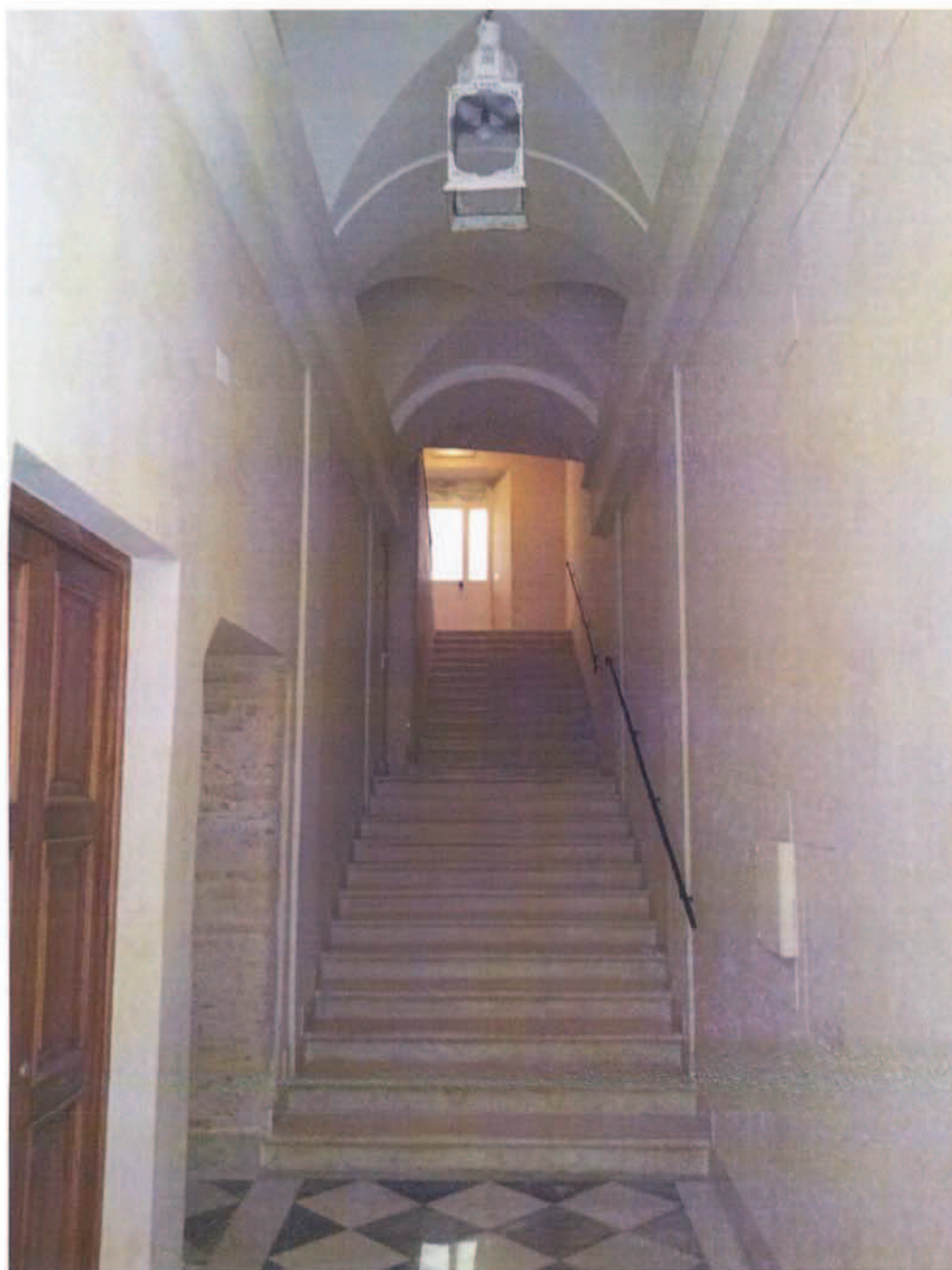
SCALA C
INT. 7



- ④ LOCALI OCCUPATI DA "AMERICAN EXPRESS" CHIUSA LA PORTA ALLA CAB. AS
- ⑤ LOCALE CONTATORI ACEA (IN PARTE UTILIZZATO COE DEPOSITO MATERIALE VARIO DAGLI INQUILINI)
- ⑥ LOCALI OCCUPATI DA "AMERICAN EXPRESS" COMPRESO IL CORRIDOIO CHIUSO DA UN CANCELLO.
- ⑦ LOCALI A DISPOSIZIONE (SONO PRESENTI DUE SERBATOI ACQUA D'INNESTO)
- ⑧ LOCALE TRASFORMAZIONE CORRENTE A SERVIZIO DI "AMERICAN EXPRESS"
- ⑨ LOCALE OCCUPATO DA PUNTELLATURE AL SOLAIO PERICOLOSO.
- ⑩ LOCALE OCCUPATO DA "ITALPHIL"

ALLEGATO 5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLOGGIO INTERNO 6 SCALA A



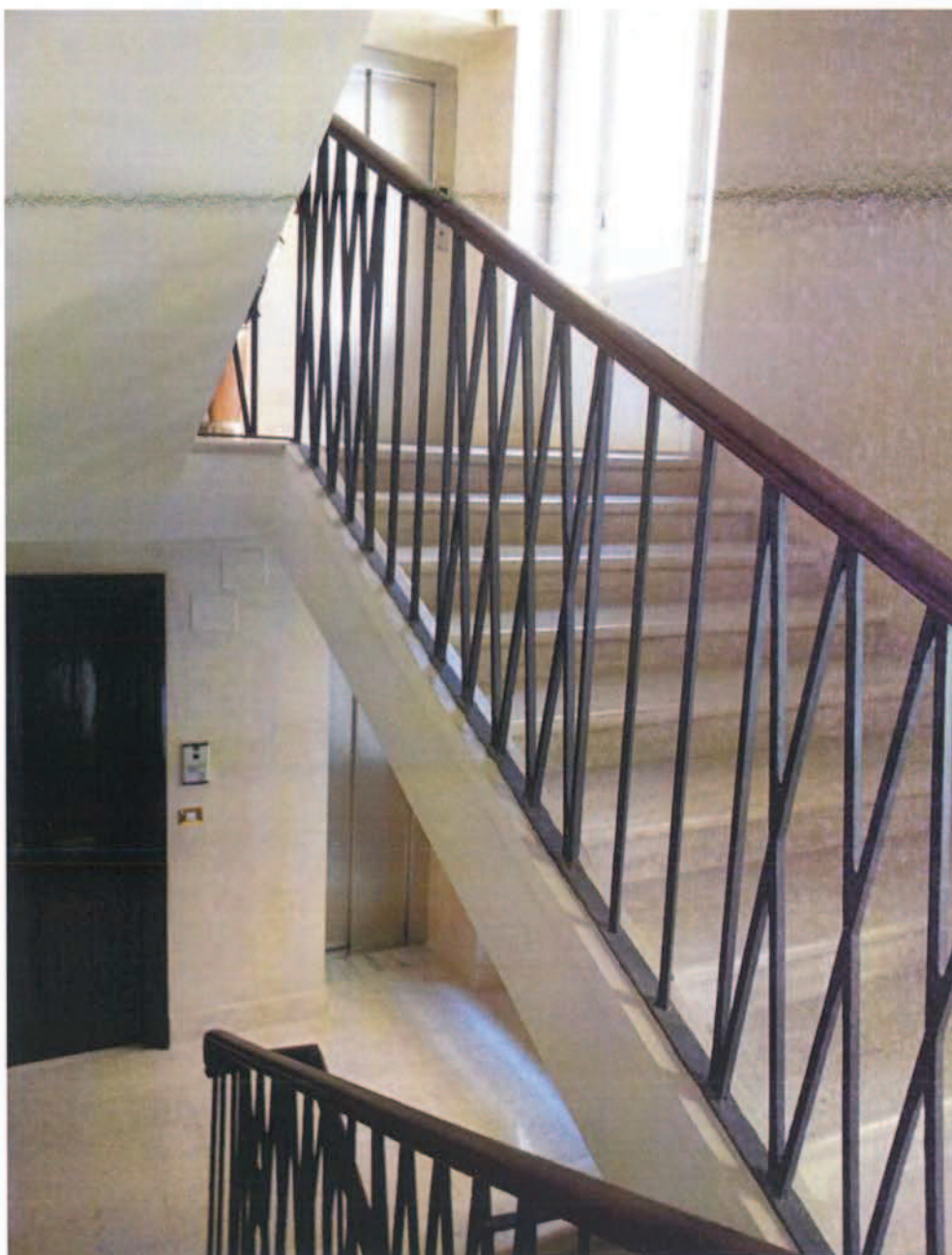
Scala A di accesso all' unità immobiliare, in corrispondenza vano ascensore



Androne di accesso all'ascensore p.t.



Scala di accesso all' unità immobiliare



Scala di accesso all' unità immobiliare



Scala interna accesso all' unità immobiliare



Particolare pavimentazioni INGRESSO-SOGGIORNO



Cucina



Camera



Camera con vista su cortile lato Trinità dei Monti



Particolare infissi



Setto separatore soggiorno



Soggiorno diviso dal setto



Sbarco scala interna e area antibagno

ALLEGATO 6

SCHEDE VALUTATIVE AGENZIA DEL TERRITORIO -ANNO 2005

**Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di Roma**
Scheda valutativa unita' immobiliare (Abitazione)

**Scala A
Int. 6**

IDENTIFICATIVI	ENTE	CODICE	CITTA'	INDIRIZZO			
	Inail	2005	Roma	Piazza di Spagna n 35			
	DENOMINAZ. EDIFICIO	SCALA	PIANO	INT.	FOGLIO	PART.	SUB.
		A	4	6	470	344	18

CONSISTENZE	TIPOLOGIA	DETTAGLIO	MQ (CATASTO)	MQ (MISURE)	K RAGG.	MQ RAGG.
	SUPERFICI COPERTE	locali principali	97,00		1	97,00
		accessori diretti comunicanti			0,50	
		accessori indiretti comunicanti			0,25	
		totale superfici coperte	97,00			97,00
	SUPERFICI SCOPERTE	balconi/terrazzi (primi 25 mq)			0,25	
		terrazzi (oltre i primi 25 mq)			0,10	
		giardini (primi mq)			0,10	
		giardini (oltre i primi mq)			0,02	
		totale superfici scoperte				
TOTALE CONSISTENZE IN MQ COMMERCIALI RAGGUAGLIATI: C =					97,00	
CONSISTENZE DI PRIMA FASE IN MQ COMMERCIALI RAGGUAGLIATI						

VALORI	COEFFICIENTI CORRETTIVI			
	K_p = COEFFICIENTE DI PIANO	1,00	K_o = COEFFICIENTE DI ORIENTAMENTO	0,98
	K_c = COEFFICIENTE DI CONSISTENZA	1,00	K_T = COEFFICIENTE CORRETTIVO TOTALE (1)	0,9310
	K_a = COEFFICIENTE DI AFFACCIO	0,95	K_{sm} = COEFFICIENTE DI STATO MANUTENTIVO (2)	
	VALORI DI MERCATO			
	V_c = VALORE CARATTERISTICO EDIFICIO	€/MQ 7.000,00	$V_p = K_T \times V_c$ = VALORE PARAMETRICO U.I.U.	€/MQ 6.517,00
	VALORE DI MERCATO	=	$\frac{C}{97,00} \times \frac{V_p}{6.517,00}$	= € 632.149,00
	VALORE DI MERCATO (3)	=	$\frac{C}{97,00} \times \frac{V_p}{6.517,00} \times K_{sm}$	= €

Roma, 28 gennaio 2005

Il Responsabile Tecnico
Renzo Testa

Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di Roma
Scheda valutativa unità immobiliare (pertinenze)

SCAL. B
INT. R1

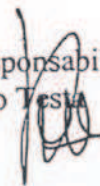
IDENTIFICATIVI	ENTE	CODICE	CITTA'	INDIRIZZO			
	INAIL	2005	ROMA	PIAZZA DI SPAGNA n. 35			
	DENOMINAZ. EDIFICIO	SCALA	PIANO	INT.	FOGLIO	PART.	SUB.
		B	1	R1	470	344	520

CONSISTENZE	TIPOLOGIA	DETTAGLIO	MQ (CATASTO)	MQ (MISURE)	K RAGG.	MQ RAGG.
	SUPERFICI COPERTE	Deposito	5,00			5,00
		totale superfici coperte	5,00			5,00
	SUPERFICI SCOPERTE					
		totale superfici scoperte				
	TOTALE CONSISTENZE IN MQ COMMERCIALI RAGGUAGLIATI: C =					5,00
	CONSISTENZE DI PRIMA FASE IN MQ COMMERCIALI RAGGUAGLIATI					

VALORI	V_p = VALORE PARAMETRICO UNITA' IMMOBILIARE URBANA		€/MQ	2.125,00		
	VALORE DI MERCATO	=	C 5,00	x	V _p 2.125,00	= €

Roma, 10 marzo 2005

Il Responsabile Tecnico
Renzo Testa



**Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di Roma**
Scheda valutativa unità immobiliare (pertinenze)

**Scala C
Int. 7**

IDENTIFICATIVI	ENTE INAIL	CODICE 2005	CITTA' ROMA	INDIRIZZO PIAZZA MIGNANELLI n. 3			
	DENOMINAZ. EDIFICIO	SCALA	PIANO S1	INT. 7	FOGLIO 470	PART. 345	SUB. 520

CONSISTENZE	TIPOLOGIA	DETTAGLIO	MQ (CATASTO)	MQ (MISURE)	K RAGG.	MQ RAGG.
	SUPERFICI COPERTE	Locale deposito	30,00			30,00
		totale superfici coperte	30,00			30,00
	SUPERFICI SCOPERTE					
		totale superfici scoperte				
TOTALE CONSISTENZE IN MQ COMMERCIALI RAGGUAGLIATI: C =						30,00
CONSISTENZE DI PRIMA FASE IN MQ COMMERCIALI RAGGUAGLIATI						

VALORI	$V_p = \text{VALORE PARAMETRICO UNITA' IMMOBILIARE URBANA}$		€/MQ	1.875,00
	VALORE DI MERCATO	$= \frac{C}{30,00} \times \frac{V_p}{1.875,00}$	= €	56.250,00

Roma, 11 novembre 2005

Il Responsabile Tecnico
Renzo Testa

