



ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE
CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO

CONSULENZA TECNICA PER L'EDILIZIA

SETTORE II

SETTORE COSTRUZIONI AD USO DIREZIONALE

COMUNE DI CIVITAVECCHIA
APPARTAMENTO IN CORSO CENTOCELLE, 18
scala B – piano primo – int. 2



rif. catastale	Foglio 22 – part. 247 – sub. 28
----------------	---------------------------------

Civitavecchia – Trilocale centro storico

Tipologia	appartamento	Contratto	vendita
Riferimento		Data annuncio	
Superficie	86 mq (commerciale)	Locali	3 + servizi semplici
Bagni	1	Riscaldamento	centralizzato
Cucina	abitabile	Balcone/Terrazzo	1
Piano	primo	Totale piani	6 (compreso piano terra)
Ascensore	si	Giardino	no
Stato manutentivo	mediocri condizioni	Arredamento	no
Classe energetica	G	Spese condominiali	
Stato locativo	libero	Soffitta	no

L'appartamento è ubicato, in un complesso immobiliare situato nel centro storico di Civitavecchia e precisamente su Corso Centocelle, 18, scala B - piano primo - interno 2.

L'edificio realizzato negli anni '50 si trova, come già detto, su Corso Centocelle a ridosso della zona portuale e del Teatro comunale, in zona pedonale, nelle immediate vicinanze del Forte Michelangelo, in una zona con consolidato assetto urbanistico, destinata ad uffici e ad attività commerciali nonché a residenza.

L'immobile è ben servito dai mezzi di trasporto pubblico che lo collegano con le altre zone della città.

L'immobile nelle sue parti comuni può complessivamente essere considerato in normale stato di conservazione.

L'appartamento, situato al piano primo, è composto da ingresso/disimpegno, tre camere, cucina, bagno, ripostiglio e una terrazza verso strada.

Dispone esclusivamente di affaccio verso strada (Via Mario Alberto e Via Traiana).

Lo stato generale dell'unità immobiliare può definirsi mediocre.

