

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

tra

l'INAIL - Istituto Nazionale assicurazione contro gli infortuni sul lavoro - codice fiscale 01165400589, in persona del Direttore reggente pro tempore la Sede Inail di Viterbo - dott. Francesco Troncelliti - domiciliato per la carica in Viterbo Via Sabotino nn. 1/3 - COMODANTE

e

l'AUSL - Azienda Sanitaria Locale Viterbo - partita iva 01455570562, in persona del Direttore generale - dr. Giuseppe Maria Antonio Aloisio - domiciliato per la carica in Viterbo - Via San Lorenzo n. 101 - COMODATARIO

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE.

1. Il comodante Inail concede in uso gratuito al comodatario Ausl che accetta, per se ed aventi causa, la quota parte (superficie mq. 3000 circa) del terreno, delimitato con recinzione metallica/plasticata (di circa m. 1.50 di altezza) e con paletti, sito in Vetralla - loc. Capannacce - Campetta snc - distinto in Catasto Terreni al Foglio 61 mapp.15, confinante con la Strada Statale Cassia ed indicato nell'elaborato allegato al presente atto e di cui ne costituisce parte integrante.
Tale area versa allo stato in condizioni di normale manutenzione.
2. La durata del presente contratto è stabilita in anni uno , decorrente dal 1° gennaio 2009 e con scadenza 31 dicembre 2009. Il contratto sarà prorogato di anno in anno fatta salva la disdetta di una delle parti - da inviarsi tramite lettera raccomandata ar. almeno sei mesi prima della scadenza.
Il comodatario AUSL alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione del terreno in oggetto al comodante Inail al quale, in ogni caso nell'ipotesi di sopravvenuta ed urgente necessità, è concesso di richiederne l'immediato rilascio.
3. Tutte le spese del presente contratto sono poste a carico del comodatario.
Il contratto sarà registrato in caso d'uso di una delle parti
4. Al momento della sottoscrizione del presente contratto. Il comodatario dichiara di aver visitato il terreno oggetto del comodato e di averlo trovato in normale stato di manutenzione , nonché idoneo all'uso determinato dalle



- parti (zona parcheggio). Il comodatario si impegna altresì a riconsegnare il terreno alle medesime condizioni e si allegano foto dello stato del terreno ad oggi. Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo del terreno dovranno essere improrogabilmente sollevate in sede di sottoscrizione del verbale di restituzione del terreno e risultare sul verbale stesso.
5. Le spese di manutenzione ordinaria da sostenere per il godimento e la conservazione del terreno ed accessori sono poste a carico esclusivo del comodatario.
 6. Salvo il consenso scritto del comodante è fatto espresso divieto al comodatario di cedere il presente contratto o di cedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento del terreno. E' inoltre vietato al comodatario di servizi del terreno per uso diverso da quello determinato (zona parcheggio). La violazione dei divieti suddetti comporterà la risoluzione ipso jure del presente contratto ed il diritto del comodante Inail di richiedere l'immediato rilascio del terreno, oltre il risarcimento dei danni.
 7. Alla scadenza del contratto le migliorie o modifiche eventualmente eseguite dal comodatario resteranno acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante stesso, fatto salvo il diritto del comodante di richiedere la rimissione in pristino del terreno. L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti leggi edilizio-urbanistiche produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto che eventualmente dovessero avvenire non ne importano implicita accettazione, ma avranno esclusivamente valore di tolleranza di fatto priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.
 8. E' diritto del comodante di ispezionare o far ispezionare il terreno, salvo preavviso scritto. Qualora il comodante intenda alienare il terreno de quo. Il comodatario dovrà lasciarlo visitare liberamente ed il presente contratto si intenderà risolto contestualmente al trasferimento del terreno stesso.
 9. Il comodatario garantisce il comodante contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa propri, dei suoi dipendenti o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni a beni (autovetture ecc..) di proprietà del comodatario o di terzi parcheggiati sul terreno.



Il comodatario è costituito custode del terreno de quo ed è direttamente ed esclusivamente responsabile verso il comodante e/o terzi per danni derivanti da spandimento di acqua, gas benzina incendi, nonché di altro tipo di abuso o trascuratezza per l'uso del terreno.

10. Tutte le clausole di cui ai punti che precedono discusse anteriormente alla sottoscrizione del contratto sono essenziali tra le parti e comportano la clausola risolutiva espressa.
11. Per quanto non espressamente stabilito, si applica il codice civile e le leggi vigenti in materia di comodato.
12. A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto e sottoscritto da entrambi le parti.
13. Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Viterbo dove il comodante ha il proprio domicilio.

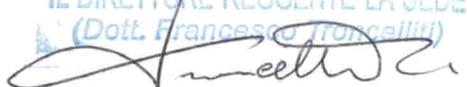
Si allega elaborato sottoscritto da ambo le parti.

Si allegano foto del terreno sottoscritte da ambo le parti.

Viterbo, 13/1/2008

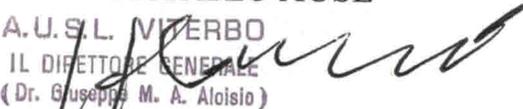
IL COMODANTE INAIL

IL DIRETTORE REGGENTE LA SEDE
(Dott. Francesco Troncelliti)



IL COMODATARIO AUSL

A.U.S.L. VITERBO
IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Giuseppe M. A. Aloisio)



Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 CC le parti approvano espressamente le clausole di cui ai sopra art. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 .

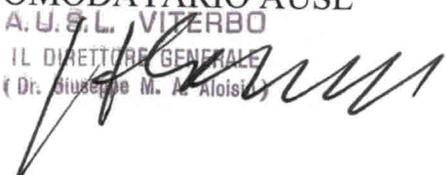
IL COMODANTE INAIL

IL DIRETTORE REGGENTE LA SEDE
(Dott. Francesco Troncelliti)



IL COMODATARIO AUSL

A.U.S.L. VITERBO
IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Giuseppe M. A. Aloisio)







Rampa dell'ingresso dell'area utilizzata in emergenza al parcheggio



Uscita dell'area utilizzata in emergenza al parcheggio (lato esterno)



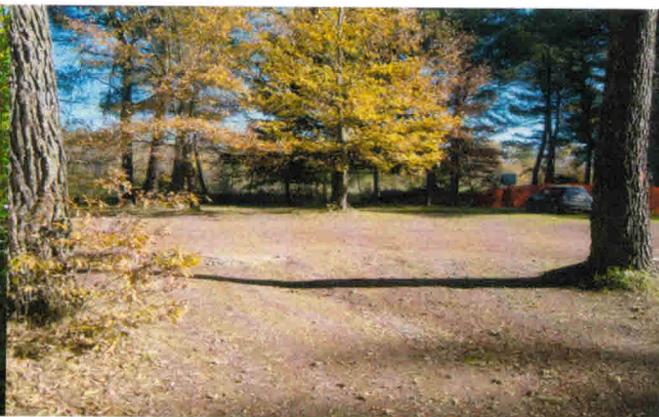
Delimitazione area di pertinenza del parcheggio



Area del parcheggio lato Sud-Ovest



Area del parcheggio lato Est



Area del parcheggio lato Nord



Uscita vista dal lato interno

Presidio di Vetralla
Ex FNCA
Località la Botte
Proprietà INAIL Viterbo

Documentazione fotografica del 4 dicembre 2008,
ore 11.