

**IMMOBILE SITO IN VETRALLA (VT) LOC. CAMPETTA FRAZIONE LA BOTTE  
CON ACCESSO DALLA S.S. 4 CASSIA**

**Immobile acquistato dal Comune di Vetralla**

ACCATTO STAMENTO

---

---



Data : 14/12/2000  
Ora : 15:34:27

Ufficio del Territorio di Viterbo  
**Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione**

Catasto Fabbricati

Protocollo n° : 124563	Comune di VETRALLA (Codice : M5CN )	Unità a destinazione ordinaria n° speciale e particolare n°	Unità in costituzione n° 3
	Tipo Mappale n° 003042/2000	Beni Comuni non Censibili n° 1	Unità in variazione n° -
	Dati del C.T. Fgl. 61 Num. 15		Unità in soppressione n° 1
	Motivo della variazione: AMPLIAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI		

UNITA' IMMOBILIARI

Progr.	OP.	Sez.	Foglio	Numero	IDENTIFICATIVO			ZC	Cat.	Cl.	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI		
					Sub.Prov	Sub.Def.	Ubicazione				Cons.	Sup.Cat.	Rendita €
1	S		61	15		1	S.S. CASSIA LOCALITA'CAPANNACCE						
2	C		61	15		2	S.S. CASSIA LOCALITA' CAPANNACCE	U	D08			91.140.000	
3	C		61	15		3	S.S. CASSIA LOCALITA' CAPANNACCE		F03				47.069,88
4	C		61	15									

Riservato all'Ufficio

Data 14/12/2000

Protocollo 124563

*Bm 8/9 e hosta!*  
*Rivenditore 5%*





Ufficio del Territorio di Viterbo  
**Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione**

Catasto Fabbricati

Protocollo n° : 124563	Comune di VETRALLA (Codice : M5CN )	Unità a destinazione ordinaria n° speciale e particolare n°	Unità in costituzione n° 3
	Tipo Mappale n° 003042/2000	Beni Comuni non Censibili n° 1	Unità in variazione n° -
	Dati del C.T. Fgl. 61 Num. 15	Motivo della variazione: AMPLIAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	Unità in soppressione n° 1

UNITA' IMMOBILIARI

Progr.	OP.	Sez.	Foglio	Numero	IDENTIFICATIVO			Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI		
					Sub.Prov	Sub.Def.							Sup.Cat.	Rendita €	Rendita €
1	S		61	15			1	S.S. CASSIA LOCALITA'CAPANNACCE							
2	C		61	15			2	S.S. CASSIA LOCALITA' CAPANNACCE	U	D08			91.140.000		
3	C		61	15			3	S.S. CASSIA LOCALITA' CAPANNACCE		F03				47.069,88	
4	C		61	15											

Riservato all'Ufficio

Data 14/12/2000

Protocollo 124563





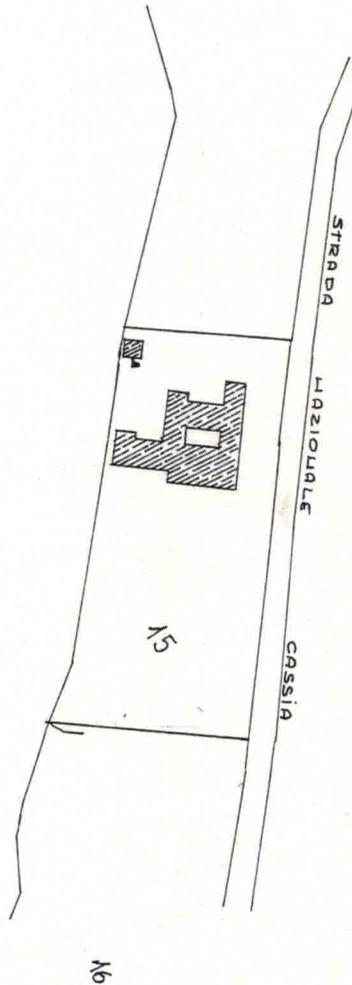
Ufficio Tecnico Erariale di VITERBO

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 3, di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune <u>VETRALLA</u>	C.T. Sez. .... Fgl. <u>61</u> Mapp. <u>15</u>
Via/piazza <u>LOC. CAPANNACCE</u> n. <u>SNC</u>	C.E.U. Sez. .... Fgl. <u>61</u> Mapp. <u>15</u>
ESTRATTO DI MAPPA scala 1: <u>4000</u>	Tipo mappale n. <u>3042</u> del <u>25.09.00</u>



Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo 124563

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. ....

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot. ....

L'operatore

L'OPERATORE TRIBUTARIO  
(GNESCO ADOLFO)

IL TECNICO

data

9/09/00  
firma e timbro



Ufficio Tecnico Erariale di VITERBO

**ELABORATO PLANIMETRICO**

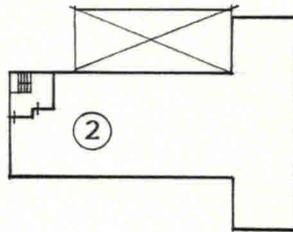
Pag. n. 2, di 2

Comune <b>VETRALLA</b>	Sezione	Foglio <b>61</b>	Numero <b>15</b>	Tipo mappale n. <b>3042</b>	del <b>25.09.2000</b>
---------------------------	---------	---------------------	---------------------	--------------------------------	--------------------------

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 1000

**Piano Terzo**



Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

**Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale**

Protocollo 124563  
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. ....  
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. ....

L'operatore

*[Handwritten signature]*  
L'OPERATORE  
L'OPERATORE  
L'OPERATORE

**IL TECNICO**

data  
*[Handwritten signature]*  
firma e timbro





DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
DIREZIONE CENTRALE DEL CATASTO, DEI SERVIZI GEOTOPOCARTOGRAFICI  
E DELLA CONSERVAZIONE DEI REGISTRI IMMOBILIARI

ATTESIA

UFFICIO DEL TERRITORIO DI B. VITERBO

CATASTO TERRENI

Comune di VETRALLA

Sez. censuaria \_\_\_\_\_  
(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 2042/00 PRESENTATA IL 25-9-00  
A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

COMUNE DI VETRALLA con sede in Vetralla C.F. 00188530562  
(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)  
Proprietario

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. geom. Di Gregorio Angelo iscritto all'Albo professionale de i Geometri N° 930 della provincia di Viterbo

La presente dichiarazione è resa da:

Comune di Vetralla  
in qualità di Proprietario

COMUNE DI VETRALLA 11366  
22 SET. 2000



*[Handwritten signature]*

**A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI**

Foglio	N° di mappa			Superfici			Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca		principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

**B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO**

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
61	15	2	00	00		1	<b>DITTA DICHIARANTE</b>

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare -PART 1/....  
 Nel solo caso che si chiedi «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

**C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI**

Lotto	Foglio	particella	Superfici			SN
			ha	a	ca	
	61	15	2	00	00	SN

COMUNE - AR

**D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA**

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volfurazione a suo favore in dipendenza dei seguenti

atti traslativi:

.....  
(indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA  
INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (\*).

.....  
(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

..... ciascuno per i propri diritti

(\*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).







MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO DI

Viterbo

### ESTRATTO DI MAPPA

ATTESTATO

Comune di Viterbo

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 59505 Riscosse L. 35000

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 51 mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

### CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

### PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito					
		Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale	Agrario	lire	c	lire	c
		6115	EU						2	00	00						

COMUNE DI VETRALLA N. 11366  
22 SET. 2000

### APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

#### ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPIOTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 2042 ANNO 00

Si autorizza l'uso del presente tipo **riconosciuto conforme alle norme vigenti** restituito per decorrenza del termine di legge (\*) entro 51 mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza dev essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle part celle derivate nel frattempo non variate.



L'INCARICATO  
Dir. Trib. GIUSEPPE MOROZZI  
IL CAPO REP. III°  
Dir. Trib. PANTALEA geom. Sergio  
IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L. 50000

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei me l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Uffic non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termi è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

### CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti Si restituisce per decorrenza del termine di legg e pertanto si proroga per 51 mesi dalla data sottoind cata la validità dell'intero tipo / per le sole particol derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

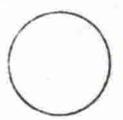
### VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

Prezzo di vendita L. 300



orientamento

FOGLIO N. .... SCALA 1: 000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Firma delle parti o loro delegati

VEDA GLI ELABORATI ALLEGATI

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO geom. Di Gregorio Angelo iscritto al N. 930  
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de i Geometri della Provincia di Viterbo

Data ..... Firma geom. *Angelo Gregorio*



*Metal*

Allegato all'estratto di mappa N. 59505 del 14 / 09 / 2000  
 Comune : L814  
 Foglio : 0610  
 Mappale/i : 15  
 Tecnico Redattore : DI GREGORIO ANGELO  
 Qualifica : GEOMETRA  
 Provincia di Appartenenza: VITERBO

0|050500|1111|L814|0610|15|DI GREGORIO ANGELO|GEOMETRA|VITERBO|  
 9|430|10|20|-28970|7.52-G|MA|strumento stazione totale geotronics 412|  
 1|100|croce miniata|  
 2|PF33/0510|64.1590|47.525|spigolo fabbricato|  
 2|PF35/0510|298.9105|205.599|spigolo fabbricato|  
 2|200|239.5285|369.709|spigolo fabbricato|  
 1|200|croce miniata|  
 2|100|39.5285|369.706|spigolo fabbricato|  
 2|201|365.2850|16.956|spigolo fabbricato|  
 2|202|399.5440|15.295|spigolo fabbricato|  
 2|203|301.4515|7.293|spigolo fabbricato|  
 2|204|296.1400|28.733|spigolo fabbricato|  
 2|205|311.7940|29.830|spigolo fabbricato|  
 2|206|307.8610|38.244|spigolo fabbricato|  
 2|207|262.1240|42.789|spigolo fabbricato|  
 2|208|253.9245|35.672|spigolo fabbricato|  
 2|209|265.5855|31.932|spigolo fabbricato| 2:1' 219.2760 : 191.743 P.A.  
 2|PF03/0610|66.4525|2.066|spigolo fabbricato|  
 2|10|323.2105|72.283|passone di recinzione|  
 2|300|256.1095|35.693|croce miniata|  
 1|300|croce miniata|  
 2|200|56.1095|35.698|croce miniata|  
 2|301|76.6445|22.859|spigolo fabbricato|  
 2|302|99.5835|22.093|spigolo fabbricato|  
 2|303|132.9300|37.256|spigolo fabbricato|  
 2|304|182.3700|21.618|spigolo fabbricato|  
 2|305|178.9880|15.831|spigolo fabbricato|  
 2|306|203.3280|21.413|spigolo fabbricato|  
 2|307|206.0510|15.623|spigolo fabbricato|  
 2|308|254.4415|26.205|spigolo fabbricato|  
 2|309|292.4390|21.219|spigolo fabbricato|  
 2|310|266.4195|36.157|spigolo fabbricato|  
 2|311|298.8560|32.794|spigolo fabbricato|  
 2|312|301.1580|21.322|spigolo fabbricato|  
 2|313|365.2545|56.037|spigolo fabbricato|  
 2|314|359.6915|47.940|spigolo fabbricato|  
 2|315|350.3105|53.399|spigolo fabbricato|  
 2|316|356.6095|60.787|spigolo fabbricato|  
 2|1|211.6365|163.047|passone di recinzione|  
 6|fabbricato esistente|  
 7|14|202|303|304|305|307|308|309|207|206|205|NC|  
 7|0|204|203|201|202|NC|  
 7|5|301|302|208|209|301|NC|  
 7|3|304|306|307|NT|  
 6|ampliamento|  
 7|5|308|310|311|312|309|RC|  
 7|5|313|314|315|316|313|RC|  
 8|PF33/0510/L814|41700.780|-28994.530|54|sp. s-e fabbr. p.691|  
 8|PF35/0510/L814|41518.870|-29162.260|56|sp. est fabbr. p.lla672|  
 8|PF03/0610/L814|41289.080|-28975.300|54|sp. n-w piano primo p.lla 15|  
 6|Dati per aggiornare il D.B. Censuario dell'Ufficio Tecnico Erariale|

PC 1002 |

15 1000 | | 1000020000 | 3M | | 1282 | |

15 1000 | | 1000020000 | 3M | | 1282 | |

Il codice associato a questo  
libretto corrisponde a 3.229.568  
\* fine dati \*

## Relazione Tecnica

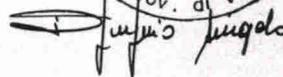
Il rilievo celerimetrico ha per oggetto l'inserimento in mappa di un nuovo fabbricato e l'ampliamento di un fabbricato esistente.

Il triangolo fiduciale viene penalizzato in quanto lungo il confine sud della particella è situato il bosco delle valli, che non consente di individuare punti idonei per essere istituiti come punti fiduciali.

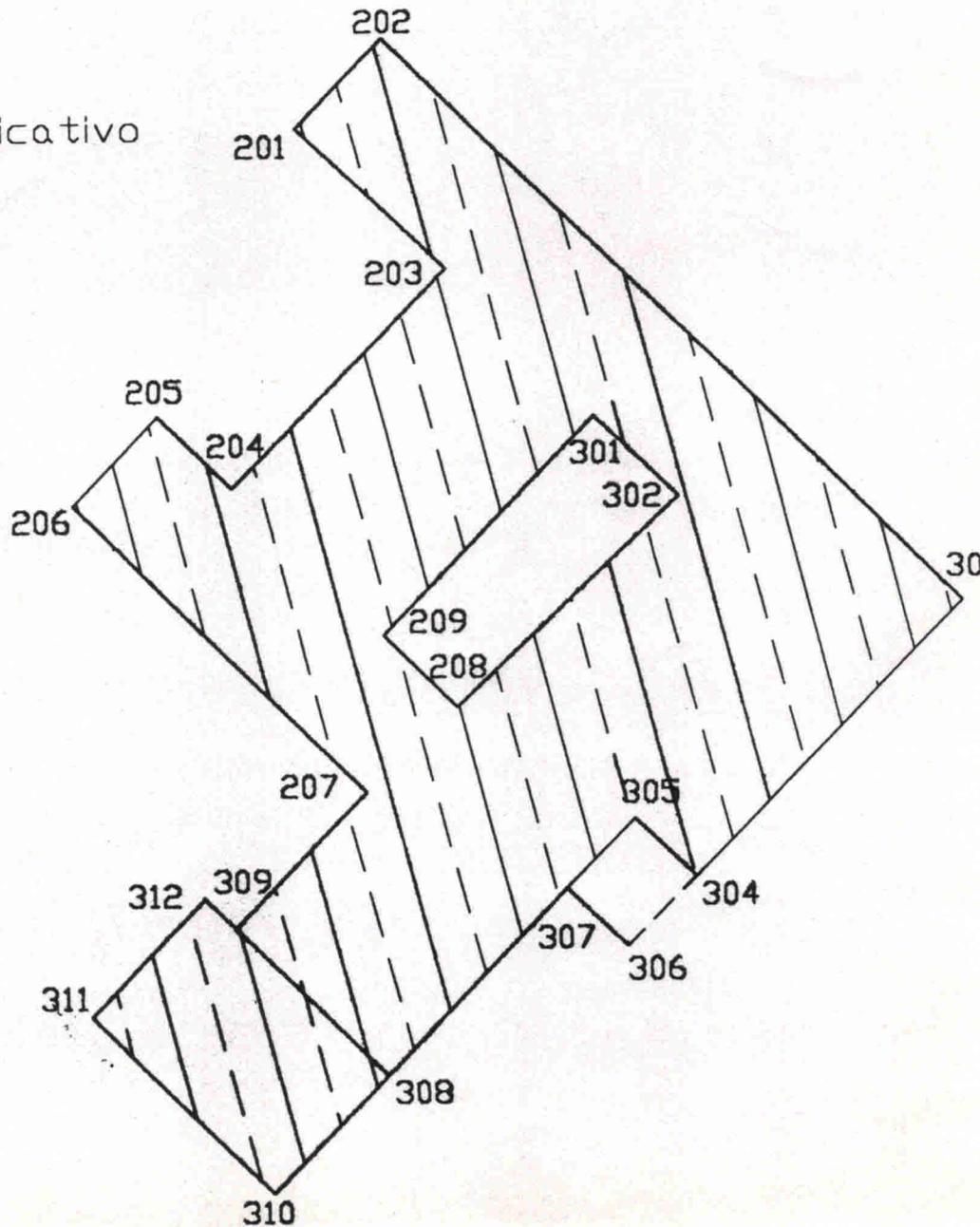
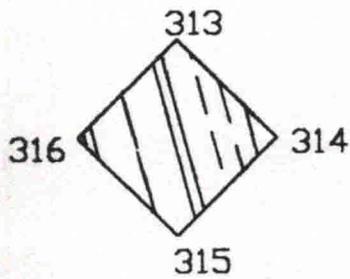
Per cercare di allargare il più possibile il triangolo fiduciale, ho ritenuto opportuno rilevare l'angolo s-e della particella 15 a confine con la particella 16, materializzato con un passone il legno.

Il punto ausiliario è stato iperdeterminato dalle stazioni 300 e 200, che sono state collegate tra loro a centramento forzato.



geom. 

sviluppo esplicativo  
scala 1:500



COMUNE DI Nitrolle

FO. 61 SOMMA 114000

AL. 59505

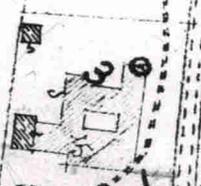
100000

51



Troscione  
del  
Carpano

La Fontanac...



~~XXXX~~

Nazionale

15

16

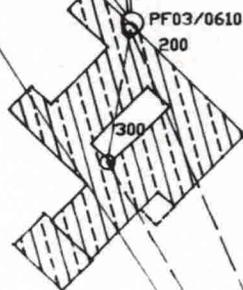
Strada

Cassia

52

9 1 1 0

PF35/0510



Schema del rilievo

scala 1:2000



P.A. angolo sud tra le p.lle 15/16