

**IMMOBILE SITO IN VETRALLA (VT) LOC. CAMPETTA FRAZIONE LA BOTTE
CON ACCESSO DALLA S.S. 4 CASSIA**

Immobile acquistato dal Comune di Vetralla

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA - CERTIFICAZIONE DI

REGOLARITÀ URBANISTICA - CERTIFICATO ABITABILITÀ DEL 19.04.75

E CERTIFICATO DI AGIBILITÀ DEL 25.10.2000 -

CERTIFICAZIONE PER VINCOLO IDROGEOLOGICO -



Prot. 1641
del 08.02.2000

Allegato 9)
Atto N° 20532

AREA DIPARTIMENTALE TECNICA

IL CAPO AREA

Vista la Licenza Edilizia n° 840 del 18.10.1971, rilasciata alla Federazione Nazionale della Cooperazione Agricola per la costruzione di un edificio nel Comune di Vetralla in Loc. Capannacce, SS 2 Cassia Km 63,00, da destinare a Scuola di Cooperazione Agricola;

Vista la Concessione Edilizia n° 16 del 04.02.1998, rilasciata alla Regione Lazio, Azienda Sanitaria Locale Viterbo, per la ristrutturazione dei locali dell'edificio in oggetto da adibire a lungodegenza e servizi sanitari annessi;

Viste le vigenti normative urbanistiche;

Visto il vigente Piano Territoriale Paesistico;

CERTIFICA

che l'area su cui sorge l'immobile ex Scuola per la Cooperazione Agricola, sito in Vetralla, Loc. Capannacce, di proprietà del Comune di Vetralla, distinta in Catasto al foglio 61 particella n° 15:

- risulta gravata da vincolo idrogeologico, mentre non sono presenti vincoli di tipo paesistico o archeologico;
- non è gravata da uso civico, come da decreto del Ministero per l'Agricoltura e Foreste rilasciato in data 02.05.1972

Vetralla, 26.01.2000



AREA DIPARTIMENTALE TECNICA
IL CAPO AREA
Arch. Anastasio





Prot. 1641
del 09.02.2000

Allegato E)
Atto N. 20532



AREA DIPARTIMENTALE TECNICA

IL CAPO AREA

Visti gli atti d'ufficio;

Viste le vigenti normative urbanistiche;

Visto il vigente Programma di Fabbricazione;

Visto il Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 34 del 12.07.1999

CERTIFICA

che l'area su cui sorge l'immobile ex Scuola per la Cooperazione Agricola, sito in Vetralla, Loc. Capannacce, di proprietà del Comune di Vetralla, distinta in Catasto al foglio 61 particella n° 15 ricade:

- in zona agricola "E1" del Programma di Fabbricazione;
- in zona "F6" - Servizi Pubblici, del Piano Regolatore Generale adottato.

Vetralla, 26.01.2000

AREA DIPARTIMENTALE TECNICA
IL CAPO AREA
Arch. *Anna Maria Piccinini*





Prot. 1641
del 08.02.2000

Allegato F)
Atto N. 20532

AREA DIPARTIMENTALE TECNICA

IL CAPO AREA

Vista la Licenza Edilizia n° 840 del 18.10.1971, rilasciata alla Federazione Nazionale della Cooperazione Agricola per la costruzione di un edificio nel Comune di Vetralla in Loc. Capannacce, SS 2 Cassia Km 63,00, da destinare a Scuola di Cooperazione Agricola;

Vista la Concessione Edilizia n° 16 del 04.02.1998, rilasciata alla Regione Lazio, Azienda Sanitaria Locale Viterbo, per la ristrutturazione dei locali dell'edificio in oggetto da adibire a lungodegenza e servizi sanitari annessi;

Visti gli atti d'ufficio;

Vista la Legge 28.02.1985 n° 47 e successive integrazioni e modifiche;

CERTIFICA

la regolarità urbanistico - edilizia dell'immobile ex Scuola per la Cooperazione Agricola, sito in Vetralla, Loc. Capannacce, di proprietà del Comune di Vetralla, distinto in Catasto al Foglio 61 particella 15, edificato con Licenza edilizia n° 840 del 18.10.1971.

Vetralla, 26.01.2000



AREA DIPARTIMENTALE TECNICA
IL CAPO AREA
Arch. Annunziata





Comune di Vetralla

PROVINCIA DI VITERBO

Area Dipartimentale Tecnica



Ufficio Urbanistica



Il Responsabile del Servizio

Visto il progetto rilasciato dal Comune di Vetralla in data 04/02/1998 n° 5657/16/1998 per l'adeguamento dei locali da cedere in uso alla ASL VT/4 del fabbricato "Ex F.N.C.A." ubicato in Via Cassia Sud Km 62+000 – località Campetta;

Visto il D.P.R. 22 aprile 1994, n° 425;

Vista ad acquisita agli Atti la seguente documentazione:

- Certificati di collaudo statico e prova di carico ai sensi della Legge 1086/71 a firma dell'Ing. Giancarlo Paccosi iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Viterbo al n° 77 e dello studio *GEOCAD* di Roma;
- Verbale di sopralluogo effettuato dall'Ufficio Tecnico Comunale dal quale si evince la prosciugatura delle murature, salubrità ed idoneità degli ambienti;
- Scheda di accatastamento dell'immobile di cui trattasi;
- Copia della dichiarazione di conformità dell'impianto termico installato rilasciato dalla ditta Bellettini Ferdinando, ai sensi della Legge n° 46/90;
- Copia della dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico installato rilasciato dalla ditta CE.DI. di Viterbo, ai sensi della Legge n° 46/90;

CERTIFICA

Che i locali ubicati al piano terra dell'edificio di proprietà dell'Amministrazione comunale sito in località Campetta, distinto al foglio 61, particella 15,

SONO AGIBILI

così come individuati nella planimetria allegata, con l'esclusione delle zone retinate in quanto oggetto di lavori di ampliamento e ristrutturazione, ed hanno le seguenti destinazioni d'uso:

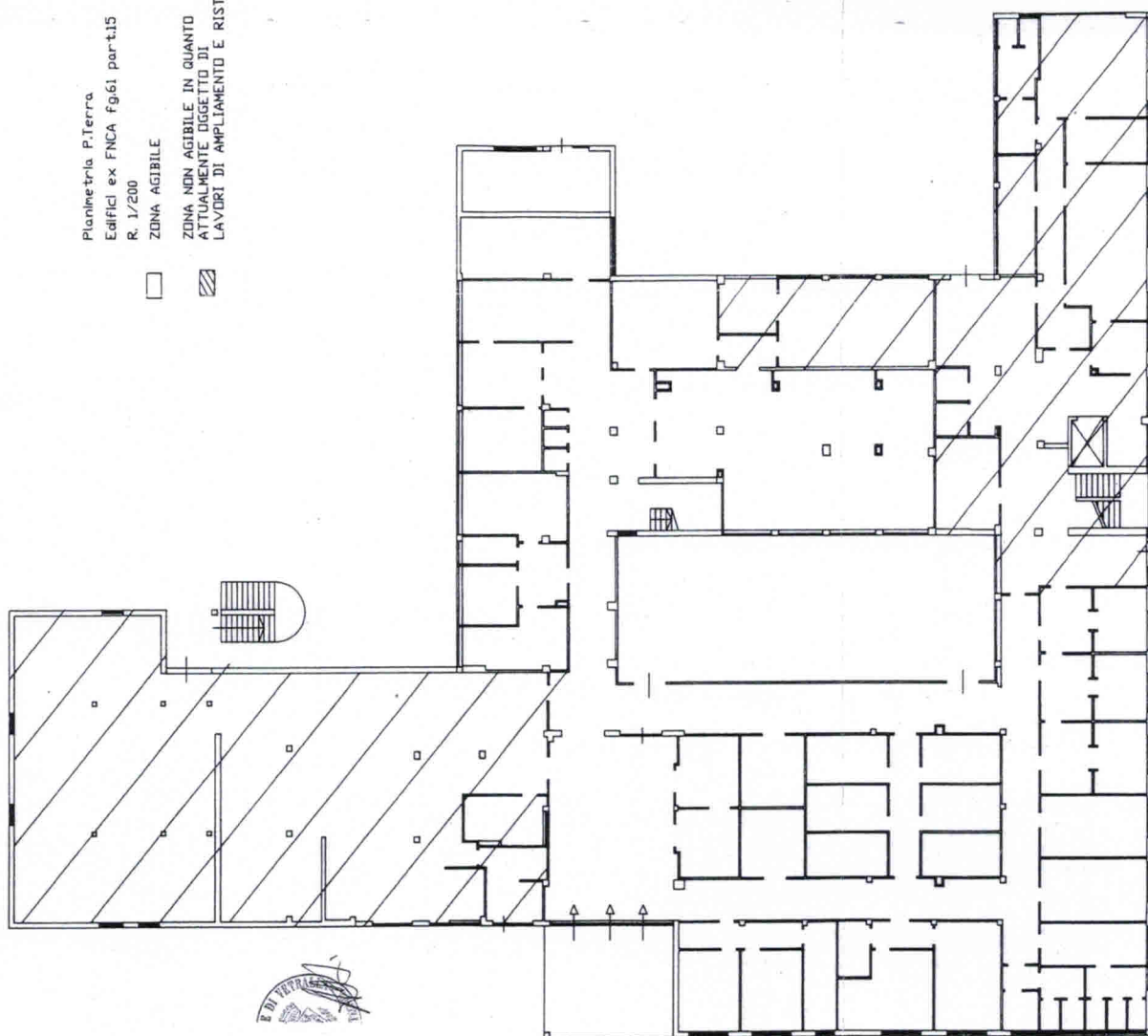
RICEZIONE; UFFICI; AMBULATORI; REPARTO MATERNO - INFANTILE; REPARTO INVALIDI CIVILI; FARMACIA; SERVIZI IGIENICI.

Vetralla, 25 ottobre 2000



Il Responsabile
Arch. Anastasio Diacodimitri

N= 40 /2000



Vetralla li 25/10/2000

COMUNE DI VETRALLAPROVINCIA DI VITERBON. 650 di Reg.**AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ
USABILITÀ**

IL SINDACO

Vista la domanda in data 16 settembre 1975di 1975

presentata da

Sig. SCUOLA DI COOPERAZIONE AGRICOLAVista la relazione dell'Ufficiale Sanitario e dell'Ufficio Tecnico Comunale da cui risulta che l. acostruzione (1) del fabbricato urbano di sua proprietà sito in Via CassiaKm. 63 N. 840 di questo Comune, è stat. a eseguit. a in conformitàdel progetto approvato con permesso N. 840 in data 18 ottobre 1971, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause manifeste di insalubrità.

Constatato il pagamento della tassa di concessione governativa come al N. 35 lett. a-b della tabella di cui alla legge 10 dicembre 1954, n. 1164;

Visto l'articolo 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con D. 27 luglio 1934, n. 1265 e l'art. 63 del Regolamento Comunale di Igiene;

AUTORIZZA

l'abitabilità e l'usabilità dei locali come sotto indicato:



Piani	Appartamenti	Vani	Stanze	Locali	Accessori	DESTINAZIONE
Sottos.	-	-	-	3		locali di sgombero
terra	-	-	30	-	5	usi diversi
Primo	-	-	30	-	10	uso convitto
sec.	-	-	25	-	5	idem.

Gli ambienti per i quali è riconosciuta l'usabilità (negozi, laboratori, magazzini, cantine, ripostigli, ecc.) non possono essere adibiti ad uso abitazione, in quanto non possiedono i requisiti a tale scopo prescritti dalle vigenti disposizioni.

L'usabilità dei locali destinati a negozi, laboratori, magazzini, ecc., non esime gli interessati dall'obbligo di provvedersi delle speciali licenze od autorizzazioni previste dalle apposite Leggi e dai regolamenti comunali per l'esercizio delle singole attività.

li 19 settembre 1975

IL SINDACO

(1) Costruzione, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, modificazione.