

CODICE LOTTO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	CAP	SCHEDA PATRIMONIALE / CODICE DSA	DENOMINAZIONE IMMOBILE (DA ALLEGATO DM)	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE IMMOBILE	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE	NULLA OSTA MBAC	SUPERFICIE LORDA (mq)	SUPERFICIE SCOPERTA (mq)	SUPERFICIE RAGGIUNGIATA TOTALE (mq)	Turno d'asta	Nominativo Referente Lotto	Recapito telefonico	E-mail	Visibile nei giorni	Visibile dalle ore alle ore	Link Avviso e documentazione lotto (www.serviziocivile.it)	Notaio Asta Banditore	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'Asta	Caucione Asta (10%)	Data Asta	Ora Asta	Data fine presentazione offerte Asta	Ora fine presentazione offerte Asta
96	PIEMONTE	NOVARA	NOVARA	28100	NOB004/PARTE	EX CASERMA CAVALLI	VIALE FRANCESCO FERRUCCI 4	-	T. 1 - 2	C.T. F 97 part 13 e part 1307 C.F. F 97 part 12 sub da 1 a 7 e F 97 part 1207 sub da 1 a 8	Parte di ex caserma militare costituita da palazzina comando oltre ad altri 9 fabbricati con piazza d'armi.	parzialmente occupato	Richiesto in attesa di riscontro	21798	in corso di elaborazione	in corso di elaborazione	OFFERTA + LOTTI	Marta Busca	01156391752	marta.busca@agenziaedemania.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	Avviso ID 36308	MLANO Andrea	Largo S. Lorenzo n. 1 Novara (NO) - 28100 tel. 03211331363 e-mail: andrea@notaiolano.it	€ 2.167.574,00	€ 216.757,40	20-nov-19	10:00	15-nov-19	17:00
97	PIEMONTE	NOVARA	NOVARA	28100	NOB004/PARTE	EX CASERMA GHERZI	VIALE CURTATONE	-	da - 1 a 2	CT foglio 96, mappali 5/PARTE, 292, 307, 302, 443, 559, 560, 561, 646/PARTE, CF foglio 96 particella 5 sub 19/PARTE, grattato con particella 8 sub 1, 294, 307, 313, 314, 318, 319, 320, 443, 448, 559 sub.1 e 561 - aggiornamento catastale in corso	Parte di antica caserma militare composta da un'ampia area libera edificabile con insistenti alcuni manufatti in pessimo stato manutentivo	libero	Richiesto in attesa di riscontro	4030	21103	3136	OFFERTA + LOTTI	Francesco Meloni	01156391781	francesco.meloni@agenziaedemania.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	Avviso ID 36309	CAFAGNO Gianfranco	Via S. Stefano n.8 Novara (NO) - 28100 tel. 0321629674 e-mail: gcafagno@notariato.it	€ 1.867.846,72	€ 186.784,67	20-nov-19	10:30	15-nov-19	17:00
98	PIEMONTE	NOVARA	NOVARA	28100	NOB004/PARTE	EX CASERMA PASSALACQUA	VIALE FRANCESCO FERRUCCI 2	-	1 e 2	C.T. F 97 part 11 C.F. F 97 part 11 sub da 1 a 8	Il compendio è costituito da diversi corpi di fabbrica che si sviluppano intorno ad una piazza d'armi centrale. Oggetto della porzione in alienazione sono tutti i fabbricati e le relative aree esterne, ad eccezione della Palazzina comando Carro e dei bassi fabbricati lungo il corso XVII Marzo	libero	Richiesto in attesa di riscontro	22250	8653	16191	OFFERTA + LOTTI	Marta Busca	01156391752	marta.busca@agenziaedemania.it	Da lunedì a venerdì (previo appuntamento)	09:00-12:30 14:00-16:00	Avviso ID 36310	CAFAGNO Gianfranco	Via S. Stefano n.8 Novara (NO) - 28100 tel. 0321629674 e-mail: gcafagno@notariato.it	€ 2.198.200,00	€ 219.820,00	20-nov-19	11:00	15-nov-19	17:00
99	UMBRIA	TERNI	NARNI	05035	TRD003/PARTE-1	STABILIMENTO ESPLOSIONI "EX S.P.E.A." - EX CASABUONO	STRADA SANT'ANNA SANT'ANNA	-	-	CT Foglio 54, p.lla 12, 13, 15, 16, 17, 173, 181, 183, 185, 201, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, foglio 57, p.lla 171, 176; foglio 58, p.lla 55, 60.	È la porzione dell'ex SPEA in cui ricadono le "grandi strutture" dello storico stabilimento, sorte nei primi anni del novecento (1906-1908) per la gran parte emmentate nelle forme originarie e semplicemente radattate o in alcuni casi ampliate. Vi sono poi tre palazzine di tipo "dirazionale-residenziale" rilevate due e tre piani fuori terra adibite ad uffici ed alloggi del personale e la centrale termica. Complesso questo parte del complesso viene strutture minori, tra cui due torri pneumatiche, cabine elettriche, piccoli magazzini, vasche, ecc. I fabbricati di grandi dimensioni presentano tinte tipologiche costruttive, per la maggior parte sono capannoni in muratura legati alle funzioni produttive, con tipologie del tipo a doppio capannone affiancato, struttura in muratura a facce vista in pietra e mattoni, copertura in tegole mansardate su struttura in legno e coprate tipo Poliduro, meste in legno e ferro. La struttura presenta murature portanti abbastanza integre mentre la copertura, tutte rivestite con tegole mansardate su struttura in legno o ferro, presentano gradi di dissesto differenziati da edifici ad edifici, dal quale emerge l'età ed antiche, in alcuni casi, alla totale mancanza della copertura i fabbricati a destinazione alloggiativa e dirazionale hanno struttura prevalentemente in muratura con copertura in tegole mansardate. Il compendio è in uso da vegetazione spontanea. Nel PRG del Comune di Narni, la trasformazione dei nodi strategici del territorio è trattata direttamente in progetti misti, articolati in "Schemi Directori (SD)" e "Progetti Norma (PN)". L'ex Spca rientra nello SD 1 PARCO FLUVIALE DELLA NERA e ipotizza la promozione dell'utilizzazione in chiave ricettiva dei luoghi più significativi posti lungo le sue sponde delle aree industriali dismesse, i laghetti delle ex cave, con il dichiarato intento di creare le condizioni per trasformare vecchi ed insediati problemi in opportunità. Art. 6.1.2.2 - PN 1.2 - Area ex Spca Interventi Edilizi ed Urbanistici potranno essere realizzati anche per intervento diretto previa approvazione di Piani volumetrici da parte del Comune e conseguente sostituzione di convenzione urbanistica per la sistemazione di standard, spazi esterni, infrastrutture e concentrazione della volumetria. Infine è necessario tener conto che si tratta di porzione di complesso sottoposta a vincolo d'interesse culturale, per cui prevalgono le prescrizioni imposte dal MBAC. La porzione di compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	libero	Autorizzato alla vendita	superficie coperta 11.082	60.023	OFFERTA + LOTTI	Stefano Renzi	05020071425	stefano.renzi@agenziaedemania.it	previo appuntamento	previo appuntamento	Avviso ID 36311	ANDREANI Stefano	Corso Tacito n.20 Terni (TR) - 05100 tel. 0744/401039 e-mail: notaiandream@gmail.com	€ 3.060.000,00	€ 306.000,00	20-nov-19	11:30	15-nov-19	17:00	
100	UMBRIA	TERNI	NARNI	05035	TRD003/PARTE-2	STABILIMENTO ESPLOSIONI "EX S.P.E.A." - RIMANENTE AREA	VIA DEL LAVORO, VIA DELLE CAMBIORE	-	-	CT Foglio 54, p.lla 171; foglio 56 p.lla 6, 2, 10, 28, 29, 30, 31, 32, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 173, 175, 176, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 176; foglio 81, p.lla 4.	È la parte più consistente in termini di superficie, circa 60 ettari di terreni completamente recintati con rete metallica, per la gran parte lasciati a pascolo, interamente pianeggianti ad eccezione dei numerosi terrapieni creati a protezione di alcune particolari strutture. Sparsi nell'area, perlopiù concentrati a gruppi, vi sono quasi un centinaio di fabbricati ad un solo piano, perlopiù realizzati nel 1940-41. I fabbricati presentano struttura in muratura, copertura a padiglione o a capanna, per i fabbricati di maggiori dimensioni, in ferro, oppure osatura in c.a., pareti in forati o mattoni, copertura piana in S.A.P. rivestita con guaina bituminosa, o coperture in tegole mansardate, alcuni posti all'interno di terrapieni, a volte accessibili solo attraverso passaggi interni. Si sottolinea che i fabbricati presenti in questa porzione, per le caratteristiche costruttive adottate, presentano un degrado delle strutture assai rilevante che solo in particolari casi è ipotizzabile un recupero. Il compendio è in uso da vegetazione spontanea. Nel PRG del Comune di Narni, la trasformazione dei nodi strategici del territorio è trattata direttamente in progetti misti, articolati in "Schemi Directori (SD)" e "Progetti Norma (PN)". L'ex Spca rientra nello SD 1 PARCO FLUVIALE DELLA NERA e ipotizza la promozione dell'utilizzazione in chiave ricettiva dei luoghi più significativi posti lungo le sue sponde delle aree industriali dismesse, i laghetti delle ex cave, con il dichiarato intento di creare le condizioni per trasformare vecchi ed insediati problemi in opportunità. Art. 6.1.2.2 - PN 1.2 - Area ex Spca Interventi Edilizi ed Urbanistici potranno essere realizzati anche per intervento diretto previa approvazione di Piani volumetrici da parte del Comune e conseguente sostituzione di convenzione urbanistica per la sistemazione di standard, spazi esterni, infrastrutture e concentrazione della volumetria. Infine è necessario tener conto che si tratta di porzione di complesso sottoposta a vincolo d'interesse culturale, per cui prevalgono le prescrizioni imposte dal MBAC. La porzione di compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	libero	Non necessario	Superficie coperta 11.502	590.873	OFFERTA + LOTTI	Stefano Renzi	05020071425	stefano.renzi@agenziaedemania.it	previo appuntamento	previo appuntamento	Avviso ID 36312	ANDREANI Stefano	Corso Tacito n.20 Terni (TR) - 05100 tel. 0744/401039 e-mail: notaiandream@gmail.com	€ 1.800.000,00	€ 180.000,00	20-nov-19	12:00	15-nov-19	17:00	
101	UMBRIA	TERNI	NARNI	05035	TRD003/PARTE-3	STABILIMENTO ESPLOSIONI "EX S.P.E.A." - ANELLO VARGO	SP 24 "MARIATTANI"	-	-	CT comune di Narni Fg 56 part. 45 e 51	È la porzione del compendio posta all'interno del nuovo tratto della SP 24 "marattani", realizzato per superare la linea ferroviaria Terni - Roma e collegarsi alla Via Tudeana. È totalmente pianeggiante e priva di edificazioni ed è caratterizzata dalla forma a gomiti i cui margini sono la strada e la relativa scarpata che dalla quota zero sale fino a cavalcavia che supera i binari. La porzione di compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	libero	Non necessario	12.970		OFFERTA + LOTTI	Stefano Renzi	05020071425	stefano.renzi@agenziaedemania.it	previo appuntamento	previo appuntamento	Avviso ID 36313	ANDREANI Stefano	Corso Tacito n.20 Terni (TR) - 05100 tel. 0744/401039 e-mail: notaiandream@gmail.com	€ 610.000,00	€ 61.000,00	20-nov-19	12:30	15-nov-19	17:00	