

# ROMA



# Via Vincenzo Camuccini, 7

Matricola  
6266103416

## DESCRIZIONE

Villino con ingresso indipendente su tre livelli, composto al piano rialzato da: ingresso e salone doppio; al primo piano da 2 ampie camere, e bagno; al piano seminterrato da ampia cucina, bagno e ripostiglio. L'immobile comprende anche un giardino di pertinenza esclusiva posto sul retro dell'abitazione di circa 57 mq.

LOCALIZZAZIONE	San Saba
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	166 mq / 7,5 vani
STATO MANUTENTIVO	da ristrutturare
PIANO	S1-T (rialzato)-1
DATI CATASTALI	cat. A/7 - Fg. 519 part. 309
RENDITA CATASTALE	€ 2.014,18
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	riveste interesse culturale
<b>PREZZO BASE D'ASTA</b> 💰	<b>€ 866.880,00</b>

[PER PRENOTARE LE VISITE](#)

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendaalloggiXIV.html>



*Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.*

**DESCRIZIONE**

Villino con ingresso indipendente su tre livelli composto da: al piano rialzato ingresso, soggiorno, cucina, camera e giardino di 24 mq; al primo piano da 2 camere e bagno; al piano seminterrato da una cantina. L'immobile comprende anche una terrazza esclusiva di circa 45 mq all'ultimo piano. E' allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato e dotato di radiatori con valvole termostatiche e ripartitori.

LOCALIZZAZIONE	San Saba
DESTINAZIONE	Residenziale
DISPONIBILITA'	libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	170 mq / 7 vani
STATO MANUTENTIVO	da ristrutturare
PIANO	S1-T(rialzato)-1-2
DATI CATASTALI	cat. A/7 - Fg. 519 part. 319
RENDITA CATASTALE	€ 1.879,90
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	riveste interesse culturale
<b>PREZZO BASE D'ASTA</b> 💰	<b>€ 856.800,00</b>



**PER PRENOTARE LE VISITE**

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendaalloggiXIV.html>