

ROMA Via della Verna, 20

DESCRIZIONE

Appartamento al secondo piano composto da ingresso, 2 camere, cucina e bagno. L'immobile è allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato dotato di valvole termostatiche e ripartitori. Il fabbricato di cui fa parte si trova in buone condizioni manutentive.

Monte Sacro LOCALIZZAZIONE Residenziale DESTINAZIONE **DISPONIBILITA'** Libero

SUPERFICIE CATASTALE/VANI 59 mg / 4 vani Da ristrutturare STATO MANUTENTIVO

2 PIANO

SCALA/INTERNO D/10

DATI CATASTALI cat. A/4 - Fg. 277 part. 10 sub. 25

RENDITA CATASTALE € 537,12

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii) non riveste interesse culturale

PREZZO BASE D'ASTA & € 172.508,63

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:













ROMA via Gargano, 34

DESCRIZIONE

Appartamento al primo piano composto da ingresso, 3 camere, cucina e bagno. L'immobile ha avuto una parziale ristrutturazione ed attualmente non è provvisto di impianto di riscaldamento. Il fabbricato di cui fa parte si trova in discrete condizioni manutentive.

Monte Sacro LOCALIZZAZIONE Residenziale DESTINAZIONE

DISPONIBILITA' Libero

96 mq / 5 vani SUPERFICIE CATASTALE/VANI Da ristrutturare STATO MANUTENTIVO

PIANO 1

SCALA/INTERNO F/4 bis

DATI CATASTALI cat. A/4 - Fg. 277 part. 83 sub. 26

RENDITA CATASTALE € 787,60

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii) non necessario

PREZZO BASE D'ASTA & € 244.080.00

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:













ROMA Piazza Edoardo Masdea, 4

DESCRIZIONE

Appartamento al primo piano composto da ingresso, 2 camere, cucina e bagno. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. Il fabbricato di cui fa parte si trova in sufficienti condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE Garbatella DESTINAZIONE Residenziale

DISPONIBILITA' Libero

SUPERFICIE CATASTALE/VANI 39 mq / 2,5 vani STATO MANUTENTIVO Da ristrutturare

PIANO 1 SCALA/INTERNO L/4

DATI CATASTALI cat. A/4 - Fg. 824 part. 94 sub. 13

RENDITA CATASTALE € 335,70

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii) non riveste interesse culturale

PREZZO BASE D'ASTA **š** € 115.040,25

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:













ROMA Via Enrico Chiaradia, 2

DESCRIZIONE

Appartamento al piano secondo, servito da impianto ascensore, composto da ingresso, 3 camere, cucina e bagno. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. Il fabbricato di cui fa parte si trova in sufficienti condizioni manutentive.

Flaminio LOCALIZZAZIONE

Residenziale DESTINAZIONE

DISPONIBILITA' Libero

SUPERFICIE CATASTALE/VANI 90 mg / 4,5 vani STATO MANUTENTIVO Da ristrutturare

PIANO

C/6 SCALA/INTERNO

DATI CATASTALI cat. A/2 - Fg. 545 part. 50 sub. 58

RENDITA CATASTALE € 1.208,51

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii) non riveste interesse culturale

PREZZO BASE D'ASTA & € 352.350,00

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendaalloggiXV.html











Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma



ROMA Via G.B. Magnaghi, 2

DESCRIZIONE

Appartamento al piano secondo composto da ingresso, tre camere, cucina e bagno. L'immobile è allacciato all' impianto di riscaldamento centralizzato. Il fabbricato di cui fa parte si trova in sufficienti condizioni manutentive.

Garbatella LOCALIZZAZIONE Residenziale DESTINAZIONE

DISPONIBILITA' Libero

SUPERFICIE CATASTALE/VANI 91 mg / 4,5 vani STATO MANUTENTIVO Da ristrutturare

2 **PIANO** E/3 SCALA/INTERNO

cat. A/4 - Fg. 824 part. 151 sub. 26 DATI CATASTALI

RENDITA CATASTALE € 836,66

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii) non riveste interesse culturale

PREZZO BASE D'ASTA & € 210.073,50

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:













ROMA Via Arduino, 11

DESCRIZIONE

Appartamento al primo piano (rialzato) composto da ingresso, camera, cucina e bagno. L'immobile è allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato. Il fabbricato di cui fa parte si trova in buone condizioni manutentive.

Tiburtino LOCALIZZAZIONE Residenziale DESTINAZIONE

DISPONIBILITA' Libero

SUPERFICIE CATASTALE/VANI 31 mq / 2,5 vani STATO MANUTENTIVO Da ristrutturare

PIANO 1

G/2 SCALA/INTERNO

cat. A/4 - Fg. 590 part. 40 sub. 16 DATI CATASTALI

RENDITA CATASTALE € 393,80

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii) non riveste interesse culturale

PREZZO BASE D'ASTA & € 111.488,40

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:













Viale Guglielmo Massaia, 16

DESCRIZIONE

Appartamento al primo piano composto da ingresso, 2 camere, cucina, bagno e terrazzo. L'immobile è allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato con radiatori dotati di valvole termostatiche e ripartitori. Il fabbricato di cui fa parte si trova in sufficienti condizioni manutentive.

Garbatella - Ostiense LOCALIZZAZIONE

Residenziale DESTINAZIONE

Libero DISPONIBILITA'

SUPERFICIE CATASTALE/VANI 79 mg / 4 vani STATO MANUTENTIVO Da ristrutturare

PIANO

S/4 SCALA/INTERNO

DATI CATASTALI cat. A/4 - Fg. 825 part. 15 sub. 3

1

RENDITA CATASTALE € 537,12

non riveste interesse culturale MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)

PREZZO BASE D'ASTA & € 202.635,00

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:













piazza S.M. Liberatrice, 47

DESCRIZIONE

Appartamento al terzo piano composto da ingresso, 2 camere, cucina e bagno oltre una terrazza coperta pertinenziale. L'immobile non è provvisto di impianto di riscaldamento. Il fabbricato di cui fa parte si trova in buone condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE Testaccio Residenziale

DESTINAZIONE

DISPONIBILITA' Libero

SUPERFICIE CATASTALE/VANI 76 mg / 4 vani Da ristrutturare STATO MANUTENTIVO

PIANO 3

SCALA/INTERNO D/6

DATI CATASTALI cat. A/4 - Fg. 516 part. 34 sub. 522

RENDITA CATASTALE € 816,00

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii) non necessario

PREZZO BASE D'ASTA & € 261.630.00

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendaalloggiXV.html











Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta .



ROMA Via Andrea Doria, 27

DESCRIZIONE

Appartamento al piano terra composto da ingresso, cucina-tinello, camera e bagno. L'immobile è allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato ed è dotato di valvole termostatiche e ripartitori. Il fabbricato di cui fa parte si trova in sufficienti condizioni manutentive.

Prati LOCALIZZAZIONE

Residenziale DESTINAZIONE

DISPONIBILITA' Libero

SUPERFICIE CATASTALE/VANI 73 mg / 4 vani

STATO MANUTENTIVO Da ristrutturare

PIANO

B/1 SCALA/INTERNO

DATI CATASTALI cat. A/2 - Fg. 403 part. 15 sub. 511

€ 804,38 RENDITA CATASTALE

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii) non riveste interesse culturale

PREZZO BASE D'ASTA & € 203.524,00

PER PRENOTARE LE VISITE













ROMA Via di Donna Olimpia, 30

DESCRIZIONE

Appartamento al secondo piano composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, corridoio e bagno. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato con valvole termostatiche e ripartitori. Il fabbricato ove insiste l'immobile si trova in buone condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE Pamphili

DESTINAZIONE Residenziale

DISPONIBILITA' Libero

SUPERFICIE CATASTALE/VANI 54 mg / 3 vani

STATO MANUTENTIVO da ristrutturare

PIANO

SCALA/INTERNO D/8

DATI CATASTALI cat. A/4 - Fg. 454 part. 33 sub. 180

RENDITA CATASTALE € 371.85

N.O. alienazione prot. 12004/2010 MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)

PREZZO BASE D'ASTA & € 134.136,00

PER PRENOTARE LE VISITE













Via della Farnesina, 84

DESCRIZIONE

Appartamento al secondo piano composto da ingresso, 2 camere, angolo cottura, bagno oltre piccolo balconcino. L'immobile non è provvisto di impianto di riscaldamento. Il fabbricato di cui fa parte si trova in sufficienti condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE Farnesina Residenziale DESTINAZIONE

DISPONIBILITA' Libero

SUPERFICIE CATASTALE/VANI 51 mq / 2,5 vani STATO MANUTENTIVO Da ristrutturare

2 **PIANO** F/7 SCALA/INTERNO

DATI CATASTALI cat. A/4 - Fg. 240 part. 58 sub. 7

RENDITA CATASTALE € 309,87

non riveste interesse culturale MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)

PREZZO BASE D'ASTA & € 184.747,50

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:













ROMA Via Caffaro, 24

DESCRIZIONE

Appartamento al primo piano composto da ingresso, 3 camere, cucina, bagno, ripostiglio e 2 balconi. L'immobile è allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato dotato di valvole termostatiche e ripartitori. Il fabbricato di cui fa parte si trova in sufficienti condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE Garbatella Residenziale DESTINAZIONE **DISPONIBILITA'** Libero

SUPERFICIE CATASTALE/VANI 79 mq / 5,5 vani STATO MANUTENTIVO Da ristrutturare

PIANO 1 E/7 SCALA/INTERNO

DATI CATASTALI cat. A/3 - Fg. 824 part.179 sub. 6

RENDITA CATASTALE € 923,17

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii) non necessario

PREZZO BASE D'ASTA & € 202.635.00

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendaalloggiXV.html











Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma



Piazzale degli Eroi, 8

DESCRIZIONE

Appartamento al primo piano composto da ingresso, camera, cucina e bagno. L'immobile è allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato con radiatori dotati di valvole termostatiche e ripartitori. Il fabbricato di cui fa parte si trova in sufficienti condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE Prati

Residenziale DESTINAZIONE

DISPONIBILITA' Libero

SUPERFICIE CATASTALE/VANI 48 mg / 2,5 vani STATO MANUTENTIVO Da ristrutturare

PIANO 1

0/3 SCALA/INTERNO

DATI CATASTALI cat. A/2 - Fg. 373 part. 44 sub. 104

RENDITA CATASTALE € 574,56

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii) non riveste interesse culturale

PREZZO BASE D'ASTA & € 213.624,00

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:













ROMA Via Aristide Leonori, 22

DESCRIZIONE

Appartamento al sesto piano composto da ingresso, 3 camere, cucina, bagno, 2 balconi e cantina. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento. Il fabbricato di cui fa parte si trova in buone condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE Grottaperfetta

Residenziale DESTINAZIONE

DISPONIBILITA' Libero

SUPERFICIE CATASTALE/VANI 112 mg / 5,5 vani

STATO MANUTENTIVO Da ristrutturare

6-S1 **PIANO** SCALA/INTERNO Q/13

DATI CATASTALI cat. A/3 - Fg. 845 part. 271 sub. 96

RENDITA CATASTALE € 1.036,79

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii) non riveste interesse culturale

PREZZO BASE D'ASTA & € 262.080.00

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:









ROMA L



Lungotevere Testaccio, 20

DESCRIZIONE

Appartamento posto al secondo piano composto da ingresso, soggiorno, camera, cucina e bagno. L'immobile è provvisto di impianto di riscaldamento centralizzato. L'edificio ove ricade l'appartamento si trova in sufficienti condizioni manutentive.

Testaccio LOCALIZZAZIONE

Residenziale **DESTINAZIONE**

DISPONIBILITA' libero

SUPERFICIE CATASTALE/VANI 58 mg / 3,5 vani

STATO MANUTENTIVO da ristrutturare

PIANO

A/6 SCALA/INTERNO

DATI CATASTALI cat. A/4 - Fg. 512 part. 38 sub. 14

RENDITA CATASTALE € 714.00

non riveste interesse culturale MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)

PREZZO BASE D'ASTA & € 171.281,25

PER PRENOTARE LE VISITE









ROMA 🔑



Via Taro, 25

DESCRIZIONE

Appartamento al piano secondo con ascensore composto da ampio ingresso soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostigli e balcone. L'immobile è allacciato all'impianto di riscaldamento centralizzato con radiatori dotati di valvole termostatiche e ripartitori. Il fabbricato di cui fa parte si trova in buone condizioni manutentive.

LOCALIZZAZIONE Verbano

Residenziale DESTINAZIONE

DISPONIBILITA' Libero

116 mg / 5,5 vani SUPERFICIE CATASTALE/VANI

STATO MANUTENTIVO Da ristrutturare

PIANO 2

2/4 SCALA/INTERNO

DATI CATASTALI cat. A/2 - Fg. 571 part. 16 sub. 20

RENDITA CATASTALE € 1477,07

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii) non riveste interesse culturale

PREZZO BASE D'ASTA & € 495.900,00

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:









