MINISTERO DELLA DIFESA

31° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.05.2021

DISCIPLINARE D'ASTA

UNITÀ IMMOBILIARI RESIDENZIALI LIBERE QUALIFICATE/NON QUALIFICATE DI PARTICOLARE PREGIO

MINISTERO DELLA DIFESA

CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

(Accordo ai sensi della convenzione del 17/12/2020)

Bando Pubblicato Sulla G.U.R.I n. 57, 5ª Serie Speciale in data 19/05/2021

Firmato digitalmente da/Signed by:
GIANCARLO GAMBARDELLA
In data/On date:
venerdì 21 maggio 2021 09:31:00

SOMMARIO

PREMESSA **3**
1. TIPOLOGIE **4**
1.1 ASTA PRINCIPALE RISERVATA AL PERSONALE DELLA DIFESA 4
1.2 ASTA RESIDUALE ESTESA A TERZI 5
2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE **5**
2.1 OFFERTA PRINCIPALE 5
2.1.1 Redazione dell'Offerta Principale 5
2.1.2 Contenuto dell'Offerta Principale 6
2.1.3 Consegna dell'Offerta Principale 8
2.2 OFFERTA RESIDUALE 8
2.2.1 Redazione dell'Offerta Residuale 8
2.2.2 Contenuto dell'Offerta Residuale 9
2.2.3 Consegna dell'Offerta Residuale 10
2.2.4 Offerta Residuale per persona da nominare 11
2.3 IRREVOCABILITA' DELLE OFFERTE 11
3. CAUZIONE E CAPARRA CONFIRMATORIA (ASSEGNI CIRCOLARI, BONIFICI O FIDEIUSSIONI) **12**
3.1 CAUZIONE PER OFFERTA PRINCIPALE 12
3.1.1 Costituzione della caparra confirmatoria per Offerta Principale da parte dell'Aggiudicatario ed effetti dell'eventuale inadempimento 13
3.2 CAUZIONE PER OFFERTA RESIDUALE 15
3.2.1 Costituzione della caparra confirmatoria per Offerta Residuale da parte dell'Aggiudicatario ed effetti dell'eventuale inadempimento 15
3.3 COSTITUZIONE DELLE CAUZIONI MEDIANTE FIDEIUSSIONE 17
3.4 RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI 17
4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA **18**
4.1 REGISTRAZIONE SOGGETTO E PRODUZIONE OFFERTA 18
4.2 APERTURA DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE 18
4.3 REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA 19
4.4 TRASMISSIONE AL MINISTERO DELLA DIFESA DELLA DOCUMENTAZIONE D'ASTA 20
4.5 VERIFICHE A CURA DEL MINISTERO DELLA DIFESA, DETERMINA ED ACCETTAZIONE DEL PREZZO DEFINITIVO DI VENDITA DELLE ASTE PRINCIPALI 20
4.6 ACCETTAZIONE DEL PREZZO DEFINITIVO DI VENDITA DELLE ASTE RESIDUALI 21
5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'ENTE PROPRIETARIO **22**
6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA **22**
7. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY, ANTIRICICLAGGIO E ANTIMAFIA **24**
8. ONORARI E SPESE **24**
9. ALLEGATI **27**

31° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.05.2021

PREMESSA

Il Ministero della difesa visto:

- l'art. 306 e successivi del D.Lgs. del 15 marzo 2010 n. 66 recante il Codice dell'Ordinamento Militare, con cui viene decretata la vendita di alloggi non più funzionali alle esigenze istituzionali;
- il D.P.R. del 15 marzo 2010 n. 90, recante il Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 1 del D.Lgs n. 91 del 26 aprile 2016, recante "disposizioni integrative e correttive ai decreti legislativi 28.01.2014, n. 7 e 8 adottate ai sensi dell'art. 1, comma 5, della legge n. 244 del31.12.2012," che modifica l'art. 306 del D.Lgs. 66/2010;
- il D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e successive modifiche e varianti;
- il Decreto Direttoriale n. 14/2/5/2010 del 22 novembre 2010, con elenco alloggi pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 80 alla Gazzetta Ufficiale n. 70 del 26 marzo 2011, contenente l'elenco degli alloggi dell'Amministrazione Difesa individuati ai fini dell'alienazione prevista nelle sopra citate disposizioni;
- la convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 17/12/2020 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via *Web*;
- l'art. 874 e seguenti del D.Lgs. del 15 marzo 2010 n. 66, con cui sono definite le posizioni di stato giuridico;
- le "Istruzioni sul servizio di Tesoreria dello Stato" disciplinanti le modalità di versamento di somme presso le Tesorerie dello Stato.

offre all'asta:

Lotti costituiti da unità immobiliari libere ad uso residenziale, qualificate/non qualificate di particolare pregio ai sensi dell'art. 404 comma 8 del D.P.R. 90/2010, contraddistinte da un numero progressivo, di cui ai Bandi d'Asta pubblicati anche per estratto sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana (G.U.R.I.), portali web e nei siti internet del Consiglio Nazionale del Notariato e in quelli indicati nell'art. 405 comma 1 del D.P.R. 90/2010, con le relative date d'espletamento dell'asta e le specifiche condizioni. Tali informazioni potranno essere aggiornate o rettificate mediante apposita pubblicazione sul sito Internet del Consiglio Nazionale del Notariato, fermo restando che sarà onere di ciascun Offerente verificare la presenza di aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

Ai sensi dell'art. 405 comma 1 del D.P.R. 90/2010, saranno pubblicati Bandi di "Asta Principale" riservati al personale della Difesa e, ai sensi dell'art. 405 comma 13 del citato D.P.R., Bandi di "Asta Residuale" estesi a terzi, aventi ad oggetto immobili rimasti invenduti in "Asta Principale". Entrambe le procedure vengono regolate dal presente "Disciplinare d'Asta". I requisiti chiesti per la partecipazione alle Aste si intendono quelli posseduti alla data di pubblicazione del Bando d'Asta sulla G.U.R.I..

31° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.05.2021

1. TIPOLOGIE

1.1 ASTA PRINCIPALE RISERVATA AL PERSONALE DELLA DIFESA

La partecipazione all'Asta Principale è riservata al personale della Difesa che, alla data di pubblicazione del Bando d'Asta sulla G.U.R.I., appartenga al Ministero della Difesa *ex* art. 398 comma 2 del D.P.R. 90/2010 e non abbia già fruito delle riduzioni previste all'art. 404 comma 6 del D.P.R. 90/2010 in un precedente acquisto, sia con sistema d'asta sia con l'esercizio del diritto di prelazione di cui al citato art. 404 del D.P.R. 90/2010.

In particolare, l'Asta Principale è riservata al:

a) personale militare in servizio permanente, di cui agli art. 874 e seguenti del D.Lgs. 66 del 15 marzo 2010, che si trova in una delle seguenti posizioni:
   - servizio permanente effettivo;
   - servizio permanente a disposizione, limitatamente agli ufficiali;
   - sospesi dall'impiego;
   - in aspettativa.

b) personale civile del Ministero della Difesa con contratto di lavoro a tempo indeterminato.

Sia il personale militare sia il personale civile devono comprovare tale posizione di stato mediante la produzione di un "attestato di servizio" rilasciato dall'Ente di appartenenza, che indichi espressamente la posizione rivestita, utilizzando esclusivamente il modello in "Allegato 6" del presente Disciplinare d'Asta.

Tali requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione sulla G.U.R.I. del Bando d'Asta.

L'Asta Principale consiste nella presentazione di offerte segrete ("Offerte Principali") di tipo cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico (Notaio Abilitato alla Rete Aste Notarili - R.A.N. - il cui elenco è consultabile sul sito ufficiale del notariato *www.notariato.it/ran*), di importo almeno pari al prezzo base indicato nel Bando d'Asta per ciascun Lotto. Si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida Offerta Principale di valore più elevato.

È possibile presentare l'Offerta Principale per una "Lista di Lotti", indicando per ciascuno di questi l'importo offerto, fermo restando la possibilità di aggiudicazione di un solo Lotto tra quelli indicati (senza possibilità di inserire alcuna preferenza).

Nel solo caso in cui risulteranno presentate più Offerte Principali valide di pari importo, collocate *ex aequo* al primo posto in graduatoria, si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del dipendente del Ministero della Difesa con il più basso reddito di riferimento, ottenuto dalla somma dei redditi annui lordi di tutti i componenti del nucleo familiare convivente (come da certificato storico dello stato di famiglia alla data

31° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.05.2021

di pubblicazione del Bando d'Asta sulla G.U.RI.), risultanti dall'autocertificazione del reddito, meglio definita nei successivi punti e negli allegati del presente Disciplinare, e dall'ultima dichiarazione dei redditi utile alla suddetta data di pubblicazione del Bando d'Asta. Qualora, nonostante le verifiche dei requisiti reddituali dovesse permanere una situazione di parità, si provvederà all'aggiudicazione in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta e, infine, nell'ipotesi di contemporanea registrazione temporale delle offerte, si procederà all'aggiudicazione con estrazione a sorte.

1.2 ASTA RESIDUALE ESTESA A TERZI

L'Asta Residuale consiste nella presentazione da parte di qualunque soggetto di offerte segrete ("Offerte Residuali") di tipo cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico (Notaio Abilitato alla Rete Aste Notarili - R.A.N. il cui elenco è consultabile sul sito ufficiale del Notariato *www.notariato.it/ran*), di importo almeno pari al prezzo base d'Asta Residuale, indicato nel Bando d'Asta per ciascun Lotto.

Si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida Offerta Residuale di valore più elevato.

Nel solo caso in cui risulteranno presentate più Offerte Residuali valide di pari importo, collocate *ex aequo* al primo posto in graduatoria, si provvederà all'aggiudicazione del Lotto in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta e, nell'ipotesi di contemporanea registrazione temporale delle offerte, si procederà all'aggiudicazione con estrazione a sorte.

Nel caso dell'Offerta Residuale è possibile partecipare sia per un singolo Lotto sia per una "Lista di Lotti", indicando l'importo offerto per ciascun Lotto e il "Numero Massimo" dei Lotti che si intende acquistare (senza possibilità di inserire alcuna preferenza).

In caso di aggiudicazione in Asta Residuale da parte del personale appartenente al Ministero della Difesa, il prezzo di aggiudicazione costituirà il prezzo definitivo di vendita, non essendo applicabili a questa tipologia d'Asta le riduzioni di cui all'art. 404 comma 6 del D.P.R. 90/2010, così come disciplinato al successivo paragrafo 4.6 del presente Disciplinare d'Asta.

31° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.05.2021

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

2.1 OFFERTA PRINCIPALE

2.1.1 REDAZIONE DELL'OFFERTA PRINCIPALE

L'Offerta Principale può essere presentata in formato cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato, al Notaio Banditore o al Notaio Periferico entro i termini indicati nel Bando d'Asta, con le seguenti modalità:

a) deve essere redatta in uno solo dei suddetti formati, conformemente al modulo di cui all'"Allegato 1" del presente Disciplinare d'Asta, e contenuta, in alternativa:

- in un plico cartaceo, chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta;
- in un file digitale, in formato pdf, firmato digitalmente dall'Offerente, reso disponibile su un supporto digitale (cd, dvd o *pen-drive*). Per i casi in cui l'Offerente non sia provvisto di firma digitale è ammessa la digitalizzazione del plico cartaceo presso il Notaio Banditore o Periferico, attraverso la consegna sia del plico cartaceo contenente l'Offerta Principale, chiuso e controfirmato come sopra, sia della scansione del suo contenuto in formato pdf, reso disponibile su supporto digitale (cd, dvd o *pen-drive*), non firmato digitalmente. Contestualmente alla consegna del plico cartaceo e del *file* pdf dovrà essere redatta innanzi al Notaio, conformemente all'"Allegato 3", la "Dichiarazione per la registrazione dell'Offerta cartacea digitalizzata"; il Notaio provvederà a conservare agli atti il plico cartaceo e la relativa dichiarazione. Il *file pdf*, in ogni caso, non deve superare il "peso" di 3 MB.

b) deve avere ad oggetto una "Lista di Lotti", composta da uno o più immobili del medesimo Bando d'Asta (l'aggiudicazione del Lotto inserito in una Lista di Lotti sarà effettuata in base allo svolgimento temporale effettivo delle aste, pertanto non potrà essere inserito un ordine di preferenza).

Non è consentita la presentazione di Offerte Principali per persona da nominare.

2.1.2 CONTENUTO DELL'OFFERTA PRINCIPALE

L'Offerta Principale cartacea, digitale o cartacea digitalizzata, redatta conformemente all'"Allegato 1" del presente Disciplinare d'Asta, deve contenere la seguente documentazione:

a) "Offerta per l'Asta Principale per l'acquisto di beni immobili del Ministero della Difesa" datata e a pena di esclusione, sottoscritta in originale;

b) "Lista di Lotti", composta da uno o più immobili inerenti al medesimo Bando d'Asta;

c) "prova, a pena di esclusione, dell'avvenuta costituzione della cauzione" secondo le modalità precisate al successivo paragrafo 3 del presente Disciplinare, inserita in originale all'interno del plico o consegnata al Notaio (in tal caso sarà comunque necessario inserire nel plico una fotocopia dell'originale);

d) i seguenti "Documenti":

- fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall'Offerente;
- fotocopia del codice fiscale dell'Offerente;
- a pena di esclusione, l'attestato di servizio dell'Offerente rilasciato dall'ente di appartenenza con espressa indicazione della posizione rivestita, utilizzando esclusivamente il modello in "Allegato 6" del presente Disciplinare d'Asta;
- autocertificazione dei componenti il nucleo familiare convivente (come da certificato storico dello

3 1° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.05.2021

stato di famiglia alla data di pubblicazione sulla G.U.R.I. del Bando d'Asta d'interesse) e del relativo reddito complessivo ottenuto dalla somma dei redditi annui lordi di tutti i componenti del nucleo familiare convivente desunti dall'ultima dichiarazione dei redditi utile alla data di pubblicazione sulla G.U.R.I. del Bando d'Asta, fermo restando che, in caso di aggiudicazione, la Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della Difesa richiederà comunque al comune di residenza dell'aggiudicatario il citato certificato storico, al fine di poter precedere alle verifiche di cui al successivo paragrafo 4.5 del presente Disciplinare;

- autocertificazione dello stato civile alla data di pubblicazione sulla G.U.R.I. del Bando d'Asta (uniformemente alla dichiarazione già predisposta nell'"Allegato 1" del presente Disciplinare d'Asta);
- copia della certificazione attestante l'eventuale presenza tra i componenti il nucleo familiare convivente (come da certificato storico dello stato di famiglia alla data di pubblicazione del Bando d'Asta sulla G.U.RI.), considerato fino al primo grado di parentela o affinità rispetto all'Offerente, di una persona portatrice di handicap grave accertato ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge n. 104 del 5 febbraio 1992 (da produrre esclusivamente in caso di presenza di persona portatrice di handicap);
- dichiarazione di non aver riportato condanne penali, di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e di non essere a conoscenza di procedimenti penali pendenti, comportanti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione (dichiarazione già predisposta nell'"Allegato 1" del presente Disciplinare d'Asta);
- dichiarazione di non aver già fruito delle riduzioni di cui all'art. 404, comma 6, del D.P.R. 90/2010 per l'acquisto di un alloggio del Ministero della Difesa annoverato nell'elenco degli immobili alienabili di cui al Decreto Direttoriale n. 14/2/5/2010 del 22 novembre 2010 pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 80 alla Gazzetta Ufficiale n. 70 del 26 marzo 2011 (dichiarazione già predisposta nell'"Allegato 1" del Disciplinare d'Asta), sia con sistema d'asta sia con l'esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 404 del D.P.R. 90/2010;
- a pena di esclusione procura notarile o documento equipollente in originale o in copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione, se l'offerta è presentata dal procuratore del soggetto offerente (il tutto come da "Allegato 5");
- eventuale designazione del Notaio di fiducia incaricato per la stipula del contratto di compravendita ("Allegato 7" del presente Disciplinare);
- autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., conforme all'"Allegato 8" del presente Disciplinare, da compilarsi per ogni componente del nucleo familiare convivente (come da certificato storico dello stato di famiglia alla

31° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.03.2021

data di pubblicazione del Bando d'Asta sulla G.U.RI.) che abbia compiuto 18 anni alla data di pubblicazione del bando d'asta.

I documenti sopra dettagliati saranno assunti a base per il calcolo delle riduzioni di cui all'art. 404, comma 6 del D.P.R. 90/2010.

2.1.3 CONSEGNA DELL'OFFERTA PRINCIPALE

Le Offerte Principali cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, dovranno essere consegnate al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, entro i termini indicati nel Bando d'Asta. Nel caso in cui siano indicati più Lotti nella "Lista di Lotti", l'Offerta Principale dovrà essere depositata nei termini indicati per il primo Lotto, in ordine temporale, oggetto d'Asta Principale.

La consegna dell'Offerta Principale potrà essere effettuata anche attraverso un delegato munito di documento di riconoscimento valido e delega scritta, accompagnata da fotocopia del documento di riconoscimento valido dell'Offerente.

Qualora venisse depositata un'Offerta in formato cartaceo presso il Notaio Periferico, rimangono ad esclusivo carico dell'Offerente l'onere e il rischio che, se per qualsiasi motivo la stessa non dovesse giungere al Notaio Banditore entro la data di svolgimento dell'asta, nulla potrà essere imputato all'Amministrazione Difesa e al Notaio Periferico per il ritardo o per la mancata consegna attraverso il mezzo di trasmissione prescelto.

Non verranno accettate Offerte Principali presentate al di fuori dei termini indicati nel Bando d'Asta; sono escluse offerte successive all'aggiudicazione anche se formulate nei termini e con le modalità previsti nell'art. 584 del codice di procedura civile.

2.2 OFFERTA RESIDUALE

2.2.1 REDAZIONE DELL'OFFERTA RESIDUALE

L'Offerta Residuale può essere presentata in formato cartaceo, digitale o cartaceo digitalizzato, al Notaio Banditore o al Notaio Periferico nei termini indicati nel Bando d'Asta, con le seguenti modalità:

a) deve essere redatta in uno solo dei suddetti formati conformemente all'"Allegato 2" del presente Disciplinare d'Asta e contenuta, in alternativa:

- in un plico cartaceo, chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta;
- in un *file* digitale, in formato pdf firmato digitalmente dall'Offerente e reso disponibile su un supporto digitale (cd, dvd o *pen-drive*). Nel caso in cui l'Offerente non sia provvisto di firma digitale è ammessa la digitalizzazione del plico cartaceo presso il Notaio Banditore o Periferico, attraverso la consegna sia

3° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.05.2021

del plico cartaceo contenente l'Offerta Residuale, chiuso e controfirmato come sopra, sia della scansione del suo contenuto in formato pdf, reso disponibile su supporto digitale (cd, dvd o *pen-drive*), non firmato digitalmente. Contestualmente alla consegna del plico cartaceo e del *file* pdf dovrà essere redatta, conformemente all'"Allegato 3" ed innanzi al Notaio, la "Dichiarazione per la registrazione dell'Offerta cartacea digitalizzata"; il Notaio provvederà inoltre a conservare agli atti il plico cartaceo e la relativa dichiarazione. Il *file* pdf, in ogni caso, non deve superare il "peso" di 3 MB.

b) deve avere ad oggetto una "Lista di Lotti", composta da uno o più immobili del medesimo Bando d'Asta (l'aggiudicazione dei Lotti inseriti in una Lista di Lotti sarà effettuata rispettando il Numero Massimo indicato ed in base allo svolgimento temporale effettivo delle Aste, pertanto non potrà essere inserito un ordine di preferenza);

c) non è consentita la presentazione di più Offerte Residuali riferite al medesimo Lotto da parte di uno stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, da parte di società tra loro controllate e/o collegate ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;

d) in caso di Offerte Residuali presentate per persona da nominare, secondo le modalità previste al successivo paragrafo 2.2.4 del presente Disciplinare, detta nomina non potrà riguardare soggetti che abbiano presentato Offerte Residuali per lo stesso lotto e/o, in caso di persone giuridiche, società controllate e/o collegate con detti soggetti;

e) deve essere indicato il "Numero Massimo" di Lotti che l'Offerente intende acquistare tra quelli dallo stesso indicati nella "Lista di Lotti", numero raggiunto il quale cessa per l'Offerente qualsiasi diritto o dovere riferito agli eventuali ulteriori Lotti indicati.

2.2.2 CONTENUTO DELL'OFFERTA RESIDUALE

L'Offerta Residuale cartacea, digitale o cartacea digitalizzata, redatta conformemente all'"Allegato 2" del presente Disciplinare d'Asta, deve contenere la seguente documentazione:

a) "Offerta per l'Asta Residuale per l'acquisto di beni immobili del Ministero della Difesa" , datata e a pena di esclusione sottoscritta in originale;

b) "Lista di Lotti", composta da uno o più immobili del medesimo Bando d'Asta;

c) "prova, a pena d'esclusione dell'avvenuta costituzione della cauzione" secondo le modalità precisate al successivo paragrafo 3 del presente Disciplinare, inserita in originale all'interno del plico o consegnata al Notaio (in tal caso sarà comunque necessario inserire nel plico una fotocopia dell'originale);

d) e i seguenti "Documenti":

- fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall'Offerente;
- fotocopia del codice fiscale dell'Offerente/partita IVA dell'Offerente;
- dichiarazione sostitutiva d'atto notorio, di non aver riportato condanne penali, di non essere

31° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.05.2021

destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e di non essere a conoscenza di procedimenti penali pendenti, comportanti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione (come da dichiarazione predisposta nell'"Allegato 2");

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante, se l'offerta è presentata da un legale rappresentante del soggetto Offerente (come da dichiarazione predisposta nell'"Allegato 2");
- copia di un valido certificato di iscrizione al competente pubblico Registro; tale certificazione può essere sostituita dall'autocertificazione compilata ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (dichiarazione già predisposta nell'"Allegato 2");
- in alternativa alle certificazioni di cui ai due punti precedenti, in caso di nomina di procuratore, a pena di esclusione, procura notarile o atto equipollente in originale o in copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione;
  - in caso di presentazione dell'offerta da parte di un procuratore di persone fisiche, a pena di esclusione, la procura notarile o atto equipollente in originale o copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione;
- eventuale designazione del Notaio di fiducia incaricato per la stipula del contratto di compravendita ("Allegato 7");
- presa visione dell'informativa sulla privacy e conseguente autorizzazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., compilata conformemente all'"Allegato "8" del presente Disciplinare d'Asta.

2.2.3 CONSEGNA DELL'OFFERTA RESIDUALE

Le Offerte Residuali cartacee, digitali o cartacee digitalizzate dovranno essere consegnate al Notaio Banditore o al Notaio Periferico entro i termini indicati nel Bando d'Asta. Nel caso in cui siano indicati più Lotti nella "Lista di Lotti", l'Offerta Residuale dovrà essere depositata nei termini indicati per il primo Lotto, in ordine temporale, oggetto dell'Asta Residuale.

La consegna dell'Offerta Residuale potrà essere effettuata anche attraverso un delegato munito di documento di riconoscimento valido e delega scritta, accompagnata da fotocopia del documento di riconoscimento valido dell'Offerente.

Qualora venisse depositata un'Offerta in formato cartaceo presso il Notaio Periferico rimane ad esclusivo carico dell'Offerente il rischio che, se per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse giungere al Notaio Banditore entro la data di svolgimento dell'asta, nulla potrà essere imputato all'Amministrazione Difesa e al Notaio

3° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.05.2021

Periferico per il ritardo o per la mancata consegna attraverso il mezzo di trasmissione prescelto dall'Offerente Residuale.

Non verranno accettate Offerte Residuali presentate oltre i termini indicati nel Bando d'Asta; sono escluse offerte successive all'aggiudicazione anche se formulate nei termini e con le modalità previsti nell'art. 584 del codice di procedura civile.

2.2.4 OFFERTA RESIDUALE PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse Offerte Residuali con riserva di nomina del contraente. In tal caso, nella domanda di partecipazione all'asta dovrà essere specificato che la stessa e la relativa Offerta sono presentate per persona che si riserva di nominare ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del Codice Civile, spuntando la voce relativa nel modello in "Allegato 2".

L'Offerente per persona da nominare dovrà presentare in proprio nome i documenti eventualmente necessari e successivamente, in caso di aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito oltre ad attestare che è garante e solidale della medesima. Tale dichiarazione deve essere resa, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata dal Notaio, entro i 3 (tre) giorni naturali e consecutivi successivi all'aggiudicazione, con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del Codice Civile. È onere dell'Offerente Aggiudicatario essere presente all'asta o informarsi sul risultato dell'asta, al fine di rispettare il termine previsto di 3 (tre) giorni naturali e consecutivi dalla data della notifica dell'aggiudicazione entro cui presentare la dichiarazione di nomina del contraente. Qualora l'Offerente Aggiudicatario non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o, infine, la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'Offerente Aggiudicatario sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'Offerente Aggiudicatario tutti gli eventuali oneri relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale.

Anche qualora si intenda cointestare il lotto aggiudicato con altri soggetti, è necessario specificare che l'offerta viene effettuata per sé e per persona da nominare, ai sensi dell'art. 1402 del codice civile, spuntando entrambe le voci nel modello in "Allegato 2".

31° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.05.2021

2.3 IRREVOCABILITA' DELLE OFFERTE

Tutte le offerte sono vincolanti e irrevocabili sino all'esito dell'Asta.

In caso di aggiudicazione, l'Offerta Principale alla quale avrà fatto seguito l'accettazione del prezzo definitivo di vendita, si riterrà in ogni caso vincolante ed irrevocabile per l'Aggiudicatario per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data dell'accettazione stessa, di cui al paragrafo 4.5 del presente Disciplinare d'Asta.

In caso di aggiudicazione, l'Offerta Residuale aggiudicataria si riterrà in ogni caso vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di comunicazione del prezzo definitivo di vendita, di cui al paragrafo 4.6 del presente Disciplinare.

La sottoscrizione dell'Offerta Principale o Residuale implica esplicita accettazione della situazione edilizia ed urbanistica in essere, in relazione al Lotto per cui viene presentata l'Offerta, nonché esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere.

Grava su ciascun soggetto che presenti Offerta l'onere di prendere preventiva visione dell'immobile, con le modalità che verranno indicate nel Bando d'Asta e sui siti internet istituzionali del Ministero della Difesa (*www.difesa.it*) e del Consiglio Nazionale del Notariato (*www.notariato.it/ran/*), nonché di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) inerenti ciascun Lotto per cui si intende presentare Offerta, eventualmente disponibili presso il competente organo periferico del Genio dell'Amministrazione della Difesa e il Notaio Banditore.

3° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.05.2021

3. CAUZIONE E CAPARRA CONFIRMATORIA (ASSEGNI CIRCOLARI, BONIFICI O FIDEIUSSIONI)

3.1 CAUZIONE PER OFFERTA PRINCIPALE

I partecipanti all'Asta Principale dovranno, a pena di esclusione, costituire a favore del Ministero della difesa, a garanzia dell'Offerta Principale, una cauzione per un importo pari al 5% del prezzo base d'Asta del Lotto di valore più elevato inserito nella "Lista di Lotti", risultante dal medesimo Bando d'Asta. La cauzione deve essere costituita mediante assegno circolare (o equivalente assegno postale) recante la clausola di non trasferibilità intestato a "Tesoreria Provinciale dello Stato – sez. di Roma Succursale", da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico presso il quale viene depositata l'Offerta. In alternativa all'assegno circolare è possibile fornire a titolo di cauzione una fideiussione con le modalità e le caratteristiche indicate al successivo paragrafo 3.3 del presente Disciplinare. In caso di aggiudicazione del Lotto in Asta Principale (aggiudicazione con riserva fino all'espletamento delle verifiche di cui al successivo paragrafo 4.5 del presente Disciplinare), il suddetto assegno circolare dovrà essere trattenuto dal Notaio Banditore (o Periferico, qualora l'Offerta sia stata presentata presso quest'ultimo), che provvederà alla restituzione dello stesso all'Aggiudicatario, con le modalità di cui al successivo paragrafo 3.1.1 del presente Disciplinare, esclusivamente a seguito dell'accettazione del prezzo definitivo di vendita, che verrà comunicata dalla Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della Difesa, secondo le modalità riportate al successivo paragrafo 4.5 del presente Disciplinare. L'impossibilità di procedere per il Ministero della Difesa all'aggiudicazione definitiva del Lotto

per colpa imputabile all'Aggiudicatario, costituisce rinuncia all'acquisto con conseguente perdita del deposito cauzionale. In tal caso, la Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della Difesa individua il nuovo Aggiudicatario, con le modalità indicate nel presente Disciplinare, in base alla miglior Offerta valida disponibile successiva, procedendo, se necessario, fino a esaurimento della graduatoria, effettuando la conseguente comunicazione con l'indicazione del prezzo definitivo di vendita al nuovo aggiudicatario ed al Notaio di riferimento.

3.1.1 COSTITUZIONE DELLA CAPARRA CONFIRMATORIA PER OFFERTA PRINCIPALE DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO ED EFFETTI DELL'EVENTUALE INADEMPIMENTO

Entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione della comunicazione del prezzo definitivo di vendita di cui successivo paragrafo 4.5 del presente Disciplinare, a pena di decadenza, l'Aggiudicatario:

a) versa, a mezzo bonifico, con le modalità di seguito descritte, gli importi corrispondenti alla caparra confirmatoria (cinque per cento del prezzo definitivo di vendita) ed alla cauzione (cinque per cento del prezzo a base d'asta);
b) invia alla Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della Difesa e per conoscenza al Notaio di riferimento, a mezzo raccomandata a/r o a mezzo PEC, l'accettazione del prezzo definitivo di vendita, redatta conformemente all'"Allegato 4" del presente Disciplinare d'Asta, a cui deve essere allegato, a pena di decadenza, l'originale della ricevuta del bonifico attestante il versamento della caparra confirmatoria.

L'Aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento sia della cauzione sia della caparra confirmatoria esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente bancario recante i seguenti codici: IBAN: IT 55E 01000 03245 348 016 4019 00 - SWIFT: BITAITRRXXX (in caso di bonifico eseguito dall'estero), intestato a "Tesoreria Provinciale dello Stato".

Il pagamento delle somme di cui alla lettera a) potrà essere effettuato con una delle seguenti modalità:

- unico bonifico bancario o postale da effettuarsi prima della restituzione da parte del notaio dell'assegno circolare consegnato in sede di presentazione dell'offerta, il cui importo dovrà corrispondere alla somma della cauzione (pari al 5% del prezzo posto a base d'asta) e la caparra confirmatoria (pari al 5% del citato prezzo definitivo di vendita) con causale: "versamento in unica soluzione Cauzione e Caparra confirmatoria per l'aggiudicazione dell'alloggio codice n. _____", con la specifica indicazione del nome e cognome dell'aggiudicatario;
- due distinti bonifici bancari:
  - il primo, da effettuarsi prima della restituzione da parte del notaio dell'assegno circolare consegnato in sede di presentazione dell'offerta, riferito alla cauzione (5% del prezzo posto a base d'asta) con

31° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.06.2021

causale: “Cauzione per l’aggiudicazione dell’alloggio codice n. _____” e con la specifica indicazione del nome e cognome dell’aggiudicatario;

- il secondo, da effettuarsi ad avvenuto riaccreditamento sul conto corrente dell’aggiudicatario della somma del citato assegno circolare, riferito alla caparra confirmatoria (5% del prezzo definitivo di vendita), con causale: “Caparra confirmatoria per l’aggiudicazione dell’alloggio codice n. _____” e con la specifica indicazione del nome e cognome dell’aggiudicatario.

La mancata accettazione del prezzo definitivo di vendita da parte dell’Aggiudicatario e il mancato versamento delle somme sopra indicate, nel termine perentorio di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione della comunicazione di cui al successivo paragrafo 4.5 del presente Disciplinare, costituisce rinuncia all'acquisto dell'alloggio e perdita del deposito cauzionale, fatto salvo il caso di comprovata causa di forza maggiore. In quest'ultima ipotesi il Ministero della Difesa fissa un nuovo termine per l’accettazione del prezzo definitivo di vendita ovvero per il versamento della caparra confirmatoria.

Nel caso di mancata accettazione del prezzo definitivo di vendita da parte dell’Aggiudicatario, la Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della Difesa individua il nuovo Aggiudicatario, con le modalità indicate nel presente Disciplinare, in base alla miglior offerta valida disponibile successiva procedendo, se necessario, fino a esaurimento della graduatoria, effettuando la conseguente comunicazione con l’indicazione del prezzo definitivo di vendita al nuovo aggiudicatario ed al Notaio di riferimento.

Entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione della comunicazione di cui al capoverso precedente, a pena di decadenza, il nuovo aggiudicatario:

- versa, a mezzo bonifico, con le modalità di seguito descritte, il 10% (dieci per cento) del prezzo definitivo di vendita, a titolo di caparra confirmatoria;
- invia alla Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della difesa, e per conoscenza al Notaio di riferimento, a mezzo raccomandata a/r o a mezzo PEC, l'accettazione del prezzo definitivo di vendita, redatta conformemente all’“Allegato 4” del presente Disciplinare d’Asta, alla quale deve essere allegato, a pena di decadenza, l’originale della ricevuta di bonifico comprovante il versamento della caparra confirmatoria;

Il bonifico relativo al versamento della caparra confirmatoria dovrà essere confermato dall’Istituto di Credito incaricato attraverso l’indicazione del CRO/TRN (Codice Riferimento Operazione/Transaction Reference Number) ed effettuato sul conto bancario recante i seguenti codici: IBAN: IT 55E 01000 03245 348 016 4019 00 - SWIFT: BITAITRRXXX (in caso di bonifico eseguito dall’estero), intestato a “Tesoreria Provinciale dello Stato “ con causale “caparra confirmatoria per l’aggiudicazione del Lotto n. _____” e con la specifica indicazione del nome e cognome dell’Aggiudicatario.

3° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.05.2021

3.2 CAUZIONE PER OFFERTA RESIDUALE

I partecipanti all'Asta Residuale dovranno, a pena di esclusione, costituire a favore del Ministero della difesa garanzia dell'Offerta Residuale una cauzione per un importo pari al 5% (cinque per cento) del prezzo base d'asta del Lotto di importo più elevato, moltiplicato per il "Numero Massimo" di Lotti indicati nelle "Lista di Lotti" che si intende acquistare. La cauzione deve essere costituita mediante assegno circolare (o equivalente assegno postale) recante la clausola di non trasferibilità intestato a "Tesoreria Provinciale dello Stato – sez. di Roma Succursale", da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico, presso il quale viene depositata l'Offerta. In alternativa all'assegno circolare è possibile fornire a titolo di cauzione una fideiussione con le modalità e le caratteristiche indicate al successivo paragrafo 3.3 del presente Disciplinare. In caso di aggiudicazione del Lotto in Asta Residuale, il suddetto assegno circolare dovrà essere trattenuto dal Notaio Banditore (o Periferico, qualora l'offerta sia stata presentata presso quest'ultimo), che provvederà (con le modalità di cui al paragrafo 3.2.1 del presente Disciplinare) alla restituzione dello stesso all'Aggiudicatario esclusivamente in seguito all'accettazione del prezzo definitivo di vendita (per l'Asta Residuale il prezzo definitivo di vendita coincide sempre con l'offerta presentata e che ha comportato l'aggiudicazione del lotto), notificato dal Notaio Banditore, così come disciplinato al successivo paragrafo 4.6 del presente Disciplinare.

3.2.1 COSTITUZIONE DELLA CAPARRA CONFIRMATORIA PER OFFERTA RESIDUALE DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO ED EFFETTI DELL'EVENTUALE INADEMPIMENTO

Entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione della comunicazione del prezzo definitivo di vendita di cui al successivo paragrafo 4.6 del presente Disciplinare, a pena di decadenza, l'Aggiudicatario:

a) versa, a mezzo bonifico, con le modalità di seguito descritte, gli importi corrispondenti alla caparra confirmatoria (cinque per cento del prezzo definitivo di vendita di ciascun Lotto aggiudicato) ed alla cauzione depositata in sede di offerta (vedere paragrafo 3.2 del presente Disciplinare);
b) invia alla Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della difesa e per conoscenza al Notaio di riferimento, a mezzo raccomandata a/r o a mezzo PEC, l'accettazione del prezzo definitivo di vendita, redatta conformemente all'"Allegato 4" del presente Disciplinare d'Asta, a cui deve essere allegato, a pena di decadenza, l'originale della ricevuta del bonifico attestante il versamento della caparra confirmatoria.

L'Aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento sia della cauzione sia della caparra confirmatoria esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente bancario recante i seguenti codici: IBAN: IT 55E 01000 03245 348 016 4019 00; SWIFT: BITAITRRXXX (in caso di bonifico eseguito dall'estero), intestato a "Tesoreria Provinciale dello Stato".

Il pagamento delle somme di cui alla lettera a) potrà essere effettuato con una delle seguenti modalità:

31° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.05.2021

- unico bonifico bancario o postale da effettuarsi prima della restituzione da parte del notaio dell'assegno circolare consegnato in sede di presentazione dell'offerta, il cui importo dovrà corrispondere alla somma della cauzione (pari al 5% del prezzo posto a base d'asta del Lotto di importo più elevato, moltiplicato per il "Numero Massimo" di Lotti indicati nelle "Lista di Lotti" che si intende acquistare) e della caparra confirmatoria (pari al 5% del citato prezzo definitivo di vendita di ciascun Lotto aggiudicato) con causale: "versamento in unica soluzione Cauzione e Caparra confirmatoria per l'aggiudicazione dell'alloggio/degli alloggi codice n. _____", con la specifica indicazione del nome e cognome dell'aggiudicatario;
- due distinti bonifici bancari:
  - il primo, da effettuarsi prima della restituzione da parte del notaio dell'assegno circolare consegnato in sede di presentazione dell'offerta, riferito alla cauzione (5% del prezzo posto a base d'asta del Lotto di importo più elevato, moltiplicato per il "Numero Massimo" di Lotti indicati nelle "Lista di Lotti" che si intende acquistare) con causale: "Cauzione per l'aggiudicazione dell'alloggio/degli alloggi codice n. _____" e con la specifica indicazione del nome e cognome dell'aggiudicatario;
  - il secondo, da effettuarsi ad avvenuto riaccreditamento sul conto corrente dell'aggiudicatario della somma del citato assegno circolare, riferito alla caparra confirmatoria (5% del prezzo definitivo di vendita di ciascun Lotto aggiudicato), con causale: "Caparra confirmatoria per l'aggiudicazione dell'alloggio/degli alloggi codice n. _____" e con la specifica indicazione del nome e cognome dell'aggiudicatario.

La mancata accettazione del prezzo definitivo di vendita da parte dell'Aggiudicatario e il mancato versamento delle somme sopra indicate, nel termine perentorio di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione della comunicazione di cui al paragrafo 4.6 del presente Disciplinare, costituisce rinuncia all'acquisto dell'alloggio e perdita del deposito cauzionale, fatto salvo il caso di comprovata causa di forza maggiore. In quest'ultima ipotesi il Ministero della Difesa fissa un nuovo termine per l'accettazione del prezzo definitivo di vendita ovvero per il versamento della caparra confirmatoria.

Nel caso di mancata accettazione del prezzo definitivo di vendita da parte dell'Aggiudicatario, la Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della Difesa con le modalità indicate nel presente Disciplinare, individua il nuovo Aggiudicatario in base alla miglior offerta valida disponibile successiva, procedendo, se necessario, fino a esaurimento della graduatoria, effettuando la conseguente comunicazione con l'indicazione del prezzo definitivo di vendita al nuovo aggiudicatario ed al Notaio di riferimento.

Entro 15 (quindici) giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui al capoverso precedente, a pena di decadenza, il nuovo aggiudicatario:

- versa, a mezzo bonifico, con le modalità di seguito descritte, il 10% (dieci per cento) del prezzo definitivo di vendita, a titolo di caparra confirmatoria;
- invia alla Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della difesa, e per conoscenza al Notaio di

3° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.05.2021

riferimento, a mezzo raccomandata a/r o a mezzo PEC, l'accettazione del prezzo definitivo di vendita, redatta conformemente all'"Allegato 4" del presente Disciplinare d'Asta, alla quale deve essere allegato, a pena di decadenza, l'originale della ricevuta di bonifico comprovante il versamento della caparra confirmatoria;

Il bonifico relativo al versamento della caparra confirmatoria dovrà essere confermato dall'Istituto di Credito incaricato attraverso l'indicazione del CRO/TRN (Codice Riferimento Operazione/Transaction Reference Number) ed effettuato sul conto bancario recante i seguenti codici: IBAN: IT 55E 01000 03245 348 016 4019 00; SWIFT: BITAITRRXXX (in caso di bonifico eseguito dall'estero), intestato a "Tesoreria Provinciale dello Stato " con causale "caparra confirmatoria per l'aggiudicazione del Lotto n. _____" e con la specifica indicazione del nome e cognome dell'Aggiudicatario.

3.3 COSTITUZIONE DELLE CAUZIONI MEDIANTE FIDEIUSSIONE

In alternativa a quanto indicato nei paragrafi precedenti, è possibile fornire le previste cauzioni consegnando al Notaio, in originale, una fideiussione bancaria rilasciata da un Istituto Bancario legittimato al rilascio di fideiussioni in favore del Ministero della Difesa.

Tale fideiussione dovrà essere "a prima richiesta", senza il beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, efficace ed irrevocabile per la durata di un anno e rilasciata successivamente alla pubblicazione sulla G.U.R.I. del Bando d'Asta.

In tutti i casi previsti dal successivo paragrafo 3.4 del presente Disciplinare sarà possibile ritirare l'originale di tale fideiussione.

3.4 RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI

Al termine delle procedure di svolgimento dell'Asta, il Notaio Banditore o Periferico provvederà a restituire l'assegno circolare, comprovante la costituzione della cauzione, *brevi manu*, ai non aggiudicatari. In assenza dei non aggiudicatari, la cauzione resterà in deposito presso il Notaio incaricato sino alla restituzione in via diretta all'avente diritto.

Gli assegni circolari emessi a titolo di cauzione sia dagli Aggiudicatari delle Aste Principali sia dagli Aggiudicatari delle Aste Residuali, saranno trattenuti dal Notaio Banditore/Periferico fino all'effettivo successivo versamento della stessa somma a mezzo bonifico, rispettivamente secondo le modalità di cui ai precedenti punti 3.1.1 e 3.2.1.

Le cauzioni verranno restituite nell'ammontare pari a quello corrisposto senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

31° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.05.2021

4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

4.1 REGISTRAZIONE SOGGETTO E PRODUZIONE OFFERTA

Le Offerte cartacee, Principali e Residuali, consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte e nei termini indicati nel Bando d'Asta, verranno registrate contestualmente alla consegna, entro i termini per la presentazione delle Offerte, nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'Offerta.

Le Offerte digitali, Principali e Residuali, consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte e nei termini indicati nel Bando d'Asta unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'Offerta, verranno registrate e caricate nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN) con l'applicazione delle doppie chiavi di cifratura a garanzia della relativa segretezza.

Le Offerte cartacee digitalizzate, Principali o Residuali, consegnate presso il Notaio Periferico, secondo le modalità descritte e nei termini indicati nel Bando d'Asta, verranno registrate nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'Offerta. Il *file* pdf verrà caricato nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN) con l'applicazione delle doppie chiavi di cifratura a garanzia della relativa segretezza. Il Plico cartaceo, unitamente alla relativa dichiarazione, verrà conservato agli atti presso il Notaio di riferimento.

Non verranno accettate, e comunque saranno escluse, tutte le Offerte prive dei requisiti essenziali di cui al presente Disciplinare d'Asta. Inoltre, non verranno accettate le Offerte per le Aste Residuali presentate per Lotti già aggiudicati in Asta Principale.

4.2 APERTURA DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE

Il Notaio Banditore, nel luogo e nella data indicati nel Bando d'Asta, aprirà le Offerte, Principali o Residuali, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, pervenute e registrate, rimuovendo la chiave di cifratura e verificando la completezza e la conformità di tutte le loro parti alle disposizioni del presente Disciplinare d'Asta.

Fermo restando che verrà constatata l'esclusione delle Offerte che non siano conformi a quanto stabilito, a pena d'esclusione, nel presente Disciplinare d'Asta, il Notaio Banditore ha facoltà di richiedere all'Offerente chiarimenti, documenti e certificazioni integrative ai fini della regolarizzazione formale dell'offerta. In caso di difformità degli importi, indicati in lettere e in cifre, sarà considerato prevalente l'importo maggiore.

Il Notaio Banditore dell'Asta Principale provvederà:

a. in caso di presentazione di un'unica Offerta Principale valida, all'aggiudicazione del Lotto a favore dell'unico soggetto Offerente;

31° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.05.2021

b. in caso di presentazione di più Offerte Principali valide, all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida Offerta Principale di valore più elevato;

c. nel solo caso in cui risulteranno presentate più Offerte Principali valide di pari importo, collocate *ex aequo* al primo posto in graduatoria, si procederà all'aggiudicazione del Lotto all'Offerente, al dipendente del Ministero della Difesa, con il più basso reddito di riferimento ottenuto dalla somma dei redditi annui lordi di tutti i componenti del nucleo familiare convivente, risultante dal certificato storico dello stato di famiglia alla data di pubblicazione del Bando d'Asta sulla G.U.RI., o desunti dall'autocertificazione del reddito presentata in sede di offerta ovvero dall'ultima dichiarazione dei redditi utile alla data di pubblicazione sulla G.U.R.I. del Bando d'Asta (come indicato al paragrafo 1.1 del presente Disciplinare). Qualora, nonostante le verifiche dei requisiti reddituali dovesse permanere una situazione di parità, si provvederà all'aggiudicazione in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta e, infine, nell'ipotesi di contemporanea registrazione temporale delle offerte, si procederà all'aggiudicazione con estrazione a sorte.

Il Notaio Banditore dell'Asta Residuale provvederà:

a. in caso di aggiudicazione del Lotto in Asta Principale, a dichiarare l'Asta Residuale non aggiudicabile;

b. in caso di presentazione di un'unica Offerta Residuale valida, all'aggiudicazione del Lotto a favore dell'unico soggetto Offerente;

c. in caso di presentazione di più Offerte Residuali valide, si procederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida Offerta Residuale di valore più elevato;

d. nel solo caso in cui risulteranno presentate più Offerte Residuali valide di pari importo, collocate *ex aequo* al primo posto in graduatoria, si provvederà all'aggiudicazione in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta e, infine, in ipotesi di contemporanea registrazione temporale delle offerte si procederà con estrazione a sorte.

In caso di impedimento, il Notaio Banditore rinvierà la sessione ad altra data congrua informando entro 48 (quarantotto) ore lavorative il Servizio Aste del Consiglio Nazionale del Notariato (*servizioaste@postacertificata.notariato.it*), il quale procederà a darne comunicazione al Ministero della difesa, con la successiva pubblicazione di un avviso nei siti istituzionali *www.difesa.it* e *www.notariato.it/ran*. In ogni caso sarà cura di tutti i soggetti interessati prendere visione di eventuali avvisi pubblicati sui predetti siti web istituzionali.

È onere degli Offerenti informarsi sul risultato dell'Asta.

4.3 REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA

Al termine della procedura d'Asta, il Notaio Banditore redige il relativo verbale dando conto:

a. del rispetto dei termini prescritti per la consegna delle Offerte, Principali o Residuali, cartacee, digitali

3° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.05.2021

o cartacee digitalizzate;

b. dell'apertura delle offerte e della conformità delle stesse alle prescrizioni del presente Disciplinare d'Asta;
c. della presenza o meno dell'Aggiudicatario all'Asta;
d. della presenza di offerte valide e della graduatoria delle stesse;
e. dell'aggiudicazione del Lotto al miglior Offerente o, in caso di Offerte *ex aequo*, in base al più basso reddito di riferimento indicato (per le sole Aste Principali) o, in subordine, in base all'ordine temporale di deposito dell'Offerta o infine, mediante estrazione a sorte.

Il Verbale d'Asta non ha valore contrattuale, gli effetti contrattuali e traslativi si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita, ovvero per gli alloggi dichiarati di interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42 del 22.01.2004, solo al momento della stipula dell'atto ricognitivo di avveramento della condizione sospensiva, comprovando il pagamento integrale del prezzo definitivo di vendita. Il Ministero della Difesa, pertanto, non assumerà alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto di compravendita/atto ricognitivo di avveramento della condizione sospensiva verso l'Aggiudicatario che rimarrà, invece, vincolato alla propria offerta ed ai conseguenti obblighi derivanti dall'aggiudicazione sino allo spirare del termine di 180 (centottanta) giorni previsto al precedente paragrafo 2.3 del presente Disciplinare.

Tutti gli oneri di verbalizzazione sono a carico dell'Aggiudicatario definitivo come previsto al paragrafo 8 del presente Disciplinare.

4.4 TRASMISSIONE AL MINISTERO DELLA DIFESA DELLA DOCUMENTAZIONE D'ASTA

Il Notaio Banditore trasmette, nel più breve tempo possibile e comunque entro 5 (cinque) giorni lavorativi dall'aggiudicazione, il verbale d'asta e tutti gli allegati presentati dagli Offerenti alla Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della Difesa, tramite PEC all'indirizzo *geniodife@postacert.difesa.it*.

In caso di asta deserta, il Notaio Banditore è tenuto ad inviare con PEC al Ministero della Difesa, sempre a mezzo PEC al medesimo indirizzo, il relativo resoconto.

4.5 VERIFICHE A CURA DEL MINISTERO DELLA DIFESA, DETERMINA ED ACCETTAZIONE DEL PREZZO DEFINITIVO DI VENDITA DELLE ASTE PRINCIPALI

In caso di aggiudicazione in Asta Principale la Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della Difesa effettua le verifiche dei dati comunicati/posseduti dal soggetto Aggiudicatario (es. dati reddituali e patrimoniali, stato giuridico, ecc.), in forza dell'autorizzazione al trattamento dei dati personali di cui all'"Allegato 8", e, successivamente, procede alla comunicazione all'Aggiudicatario, e per conoscenza al Notaio Banditore/Periferico e all'eventuale Notaio di fiducia incaricato per la stipula dell'atto di

31° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.05.2021

compravendita, del prezzo definitivo di vendita calcolato al netto delle riduzioni previste all'art. 404 comma 6 del D.P.R. 90/2010 riconoscibili, una sola volta, al personale della Difesa.

Rimane onere dell'Aggiudicatario comunicare, a mezzo raccomandata a/r alla Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della difesa, Ufficio Generale Dismissioni Immobili ubicato in Piazza della Marina n. 4 – 00196 Roma o a mezzo PEC all'indirizzo *geniodife@postacert.difesa.it* e per conoscenza al Notaio Banditore/Periferico, entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della suddetta comunicazione, l'accettazione del prezzo definitivo di vendita, redatta conformemente all'"Allegato 4" del presente Disciplinare d'Asta, nonché inviare la ricevuta in originale del pagamento a mezzo bonifico degli importi di cui al paragrafo 3.1.1 lettera a) del presente Disciplinare.

Successivamente al ricevimento della predetta accettazione la Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della Difesa invia all'Ufficio Centrale del Bilancio del Ministero dell'Economia e delle Finanze, il Decreto Dirigenziale del prezzo definitivo di vendita per la relativa validazione e registrazione. La Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della Difesa, ricevuto il suddetto Decreto Dirigenziale registrato, provvede a comunicare, con un'unica lettera inviata all'aggiudicatario, al Notaio Banditore/Periferico/di fiducia ed al Delegato alla stipula per il Ministero della difesa, la sussistenza delle condizioni per dare corso al rogito del contratto di compravendita.

4.6 ACCETTAZIONE DEL PREZZO DEFINITIVO DI VENDITA DELLE ASTE RESIDUALI

In caso di aggiudicazione in Asta Residuale, il Notaio Banditore notifica mediante lettera raccomandata a/r, anche a mezzo PEC, l'aggiudicazione ed il relativo prezzo definitivo di vendita all'aggiudicatario (qualora l'Aggiudicatario fosse presente all'aggiudicazione presso il Notaio Banditore tale lettera può essere consegnata a mano), inoltrando la comunicazione integrata con la data di avvenuta notifica alla Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della difesa, anche a mezzo PEC.

Rimane onere dell'Aggiudicatario comunicare alla Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della difesa, Ufficio Generale Dismissioni Immobili ubicato in Piazza della Marina n. 4 – 00196 Roma e per conoscenza al Notaio Banditore/Periferico e all'eventuale Notaio di fiducia incaricato per la stipula dell'atto di compravendita, a mezzo raccomandata a/r o a mezzo PEC all'indirizzo *geniodife@postacert.difesa.it* ed entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione della notifica del prezzo definitivo di vendita, l'accettazione dello stesso, redatto conformemente all'"Allegato 4" del presente Disciplinare d'Asta, nonché inviare la ricevuta in originale del pagamento a mezzo bonifico degli importi di cui al paragrafo 3.2.1 lettera a) del presente Disciplinare.

Successivamente al ricevimento della predetta accettazione, la Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della Difesa invia all'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze,

3° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.03.2021

il Decreto Dirigenziale del prezzo definitivo di vendita per la relativa validazione e registrazione. La Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della Difesa, ricevuto il suddetto Decreto Dirigenziale registrato, provvede a comunicare con un'unica lettera inviata all'aggiudicatario, al Notaio Banditore/Periferico/di fiducia ed al Delegato alla stipula per il Ministero della Difesa la sussistenza delle condizioni per dare corso al rogito del contratto di compravendita.

Si ribadisce che per le Aste residuali, ancorché l'Aggiudicatario sia personale della Difesa così individuato al paragrafo 1.1 del presente Disciplinare, non è prevista l'applicazione delle riduzioni di cui all'art. 404, comma 6 del D.P.R. 90/2010.

5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'ENTE PROPRIETARIO

Il Ministero della Difesa si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni (ancorché si siano palesate successivamente alla pubblicazione del bando d'asta) la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura D'asta e all'aggiudicazione, senza che gli Offerenti o gli Aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento della Procedura d'Asta o dell'aggiudicazione, l'obbligo alla restituzione all'Aggiudicatario della cauzione versata ai sensi del paragrafo 3 del presente Disciplinare nonché della caparra confirmatoria, se già versata, e degli onorari e delle spese sostenuti di cui al paragrafo 8 del presente Disciplinare. L'Offerente ovvero l'Aggiudicatario, non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del Ministero della Difesa per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Principale o Residuale.

Si evidenzia, inoltre, che l'elenco dei Lotti e le relative informazioni/specifiche tecniche potranno essere eccezionalmente modificati direttamente dal Ministero Della difesa mediante apposita "errata corrige" pubblicata sui siti istituzionali del Ministero della difesa www.difesa.it e del Consiglio Nazionale del Notariato *www.notariato.it/ran*, fermo restando l'onere di ciascun offerente di prendere visione di tali eventuali aggiornamenti/modifiche prima della presentazione dell'offerta.

6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il contratto di compravendita tra il Ministero della Difesa e l'Aggiudicatario sarà stipulato dal Notaio Banditore/Periferico/di fiducia ("Allegato 7" del presente Disciplinare) che avrà cura di inviarne copia alla Direzione di Lavori e del Demanio.

È ammessa la cointestazione per coniugi in regime di comunione legale.

La conclusione del contratto di compravendita dovrà avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse del Ministero della Difesa, di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dall'accettazione del prezzo definitivo

31° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.05.2021

di vendita, fermo restando che, nel caso di mancata stipula entro detto termine del contratto di compravendita per fatto non imputabile all'Aggiudicatario, l'offerta del medesimo dovrà restare valida fino alla scadenza dei termini di cui al paragrafo 2.3 del presente Disciplinare. È facoltà del Ministero della Difesa concedere una proroga di soli 30 (trenta giorni) al termine sopra indicato, in presenza di oggettive cause motivate dall'istituto di credito/finanziario erogante il finanziamento necessario per il saldo degli importi da corrispondere all'atto del rogito.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita entro il sopra indicato termine essenziale, per fatto o colpa dell'Aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Ministero della Difesa avrà diritto di incamerare la cauzione e la caparra confirmatoria, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso la Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della Difesa potrà aggiudicare alla migliore offerta successiva secondo le modalità di cui ai paragrafi 3.1.1 o 3.2.1 del presente Disciplinare ovvero indire una nuova Asta.

Il contratto di compravendita produce effetti anticipati, dal momento della sua sottoscrizione, ed è sottoposto esclusivamente al controllo successivo della Corte dei Conti, che si pronuncia sulla regolarità, la correttezza e l'efficacia della gestione.

Nel caso in cui l'immobile sia stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e successive modifiche e varianti, ai sensi dell'art. 59 del medesimo decreto, l'atto di alienazione rimane condizionato sospensivamente all'esercizio della prelazione. Pertanto, la sottoscrizione dell'atto di trasferimento della proprietà dovrà avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse del Ministero della Difesa, di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dall'accettazione del prezzo definitivo di vendita. Successivamente alla stipula dell'atto di trasferimento che rimarrà sospensivamente condizionato, la Direzione dei Lavori e del Demanio provvederà ad inviare specifica denuncia al M.I.B.A.C. (Ministero per i beni e le attività culturali), allo scopo di consentire agli enti locali (Regioni, Enti Pubblici Territoriali ecc.) di esercitare il suddetto diritto di prelazione ai sensi dell'art. 61 del citato D.Lgs 42/2004, da concretizzarsi entro 60 giorni dalla notifica al M.I.B.A.C. della comunicazione. In assenza dell'esercizio del citato diritto di prelazione entro i suddetti termini, l'immissione in possesso dell'immobile si compirà all'atto della formale constatazione dell'avveramento della condizione sospensiva comprovando l'avvenuto pagamento del saldo.

Ai sensi dell'art. 404, comma 21, del D.P.R. 90/2010, in caso di aggiudicazione del Lotto in Asta Principale, nel contratto di compravendita dovrà essere riportata un'apposita clausola in base alla quale "gli acquirenti non possono porre in essere atti di disposizione prima della scadenza del quinto anno dalla data di acquisto".

Nel caso in cui l'unità immobiliare aggiudicata sia priva della documentazione di cui all'art. 7 del Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico n.37 del 22 gennaio 2008 e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti, tenendo anche conto del fatto che l'unità è stata offerta in asta nello stato di fatto e di diritto in cui

3° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.05.2021

si trova, l'Aggiudicatario prende atto di tale mancanza e nel rogito di compravendita rinuncerà esplicitamente alla garanzia di cui alla citata norma e ad ogni contestazione in merito; in sede di atto di compravendita l'Aggiudicatario rinuncerà altresì esplicitamente alle garanzie per vizi o per evizione e alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo definitivo di vendita o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

L'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente, con l'accettazione integrale della situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene. La partecipazione alla procedura d'asta implica l'accettazione senza riserve della documentazione pubblicata sul sito istituzionale *www.notariato.it/ran* del Consiglio Nazionale del Notariato relativamente al bando d'interesse, incluso lo schema di contratto di compravendita degli immobili a seguito di aggiudicazione all'asta che è stato sottoposto al controllo preventivo di legittimità della Corte dei Conti. L'immobile può essere visionato dal potenziale acquirente nei giorni e negli gli orari indicati sul sito istituzionali del Ministero della Difesa *www.difesa.it* e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato *www.notariato.it/ran/.* Nel caso l'offerente non ritenga necessario effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità può essere imputata al Ministero della Difesa per le eventuali difformità del bene con quanto riportato nei documenti relativi. Inoltre, si precisa che il materiale fotografico utilizzato a corredo delle documentazioni tecnico descrittive di ogni singolo lotto, potrebbe non essere pienamente corrispondente al reale stato dell'immobile che, pertanto, può essere verificato solo tramite sopralluogo con le modalità sopra specificate. L'eventuale diversità comunque non costituirà elemento di variazione del prezzo definitivo di vendita.

Resta inteso che il Ministero della difesa, per motivate ragioni, potrà non dare corso alla stipula del contratto di compravendita revocando l'aggiudicazione, senza che l'Aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa al riguardo, fermo restando l'obbligo alla restituzione della cauzione/caparra, degli onorari e delle spese conformemente a quanto disposto nel presente Disciplinare d'Asta.

Resta a carico dell'Offerente il recupero delle cauzioni/caparre prestate unitamente alle eventuali spese connesse con la restituzione.

L'Aggiudicatario nei casi in cui il Ministero della difesa o la Corte dei Conti, non ratifichino la procedura di vendita avrà diritto al recupero di tutti gli importi come previsto al paragrafo 5 del presente Disciplinare.

7. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO E ANTIMAFIA

Ai sensi del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 n. 679 (di seguito il "Regolamento *Privacy*") e del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i., la Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della Difesa (di seguito "Ministero della Difesa"), con sede in Roma, Piazzale della Marina n.4, codice fiscale 80411120589, è il titolare del trattamento dei dati personali acquisiti nel corso della procedura d'Asta. Analogamente, per quanto di competenza, i Notai designati saranno i titolari del

31° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.05.2021

trattamento dei dati personali acquisiti. I partecipanti all'Asta dovranno esprimere il proprio consenso al trattamento dei dati personali firmando l'"Allegato 8".

I dati personali saranno raccolti dal Ministero della Difesa direttamente presso l'interessato nel contesto e per quanto di stretta relazione con la partecipazione all'Asta ed alla eventuale stipula del contratto di compravendita.

Entro il predetto ambito, il trattamento dei dati è finalizzato all'adempimento di obblighi legali, regolamentati e contrattuali (tenuta della contabilità, rispetto della vigente normativa in materia di antiriciclaggio eccetera). Un eventuale rifiuto al conferimento dei dati personali può comportare l'impossibilità per il Ministero della Difesa di instaurare e/o proseguire il rapporto ovvero l'impossibilità di eseguire determinate prestazioni. Il trattamento per le suddette finalità non richiede il consenso dell'interessato in quanto, ai sensi dell'articolo 6, comma 1, lett. b) e c) del Regolamento *Privacy*, è necessario per l'esecuzione del contratto e/o di misure precontrattuali nonché per adempiere ad obblighi di legge.

Il Ministero della Difesa potrà avere l'esigenza di comunicare i dati personali in suo possesso per le finalità di seguito indicate:

1) in adempimento ad obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria;
2) per le esigenze amministrative nonché per i relativi adempimenti di carattere fiscale.

In relazione alle finalità descritte, il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, elettronici o automatizzati, secondo logiche strettamente connesse alle finalità sopra evidenziate ed in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati personali forniti, acquisiti o elaborati nel corso del rapporto, potranno essere comunicati a persone fisiche, in qualità di "incaricati" (lavoratori dipendenti del Ministero della Difesa, eventuali consulenti e dipendenti delle società esterne nominate "Responsabili"), che sono autorizzate ad operare nell'ambito del trattamento a loro consentito, in relazione alle mansioni svolte e sotto la diretta autorità del titolare o del responsabile interno del Ministero della Difesa.

Inoltre, i dati personali potranno essere comunicati a collaboratori interni o esterni che operano in ausilio o per conto del Ministero della Difesa, nonché – a titolo esemplificativo – alle seguenti categorie di soggetti: Consiglio Nazionale del Notariato, Notartel S.p.A., Consob, Banca d'Italia, Istituti di credito, competenti Autorità Giudiziarie (es.: magistratura, forze di pubblica sicurezza, …), Amministratori ed Enti pubblici nazionali, Autorità ed Organi di Vigilanza e di Controllo ed altre Autorità pubbliche, banche depositarie, società di revisione, professionisti esterni, inclusi Notai Banditori e Periferici.

L'elenco dei soggetti nominati "Responsabili" sarà costantemente aggiornato e potrà essere conosciuto facendone richiesta al Titolare del trattamento, ai recapiti suindicati.

I dati personali forniti saranno conservati per il periodo di tempo strettamente necessario alle finalità del trattamento e pertanto limitatamente alla stipula ed esecuzione del contratto. Tuttavia, i dati personali

3° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.05.2021

potranno essere conservati anche oltre la stipula del contratto e la relativa esecuzione per adempiere ad obblighi amministrativi, legali o giudiziari nel rispetto dei termini di adempimento previsti dalla legge.

L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento:

1) l'accesso ai dati personali;
2) la rettifica o la cancellazione degli stessi;
3) la limitazione del trattamento.

L'interessato ha altresì il diritto di:

1) ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, i dati personali che lo riguardano nonché di trasmettere tali dati ad un altro titolare senza impedimenti;
2) revocare il consenso in qualsiasi momento, qualora il trattamento sia basato sul consenso;
3) proporre reclamo all'Autorità garante per la protezione dei dati personali.

Gli adempimenti in materia di antiriciclaggio e di antimafia saranno a cura del Notaio presso il quale l'Offerente ha depositato l'Offerta Segreta, fermi restando gli obblighi gravanti sul Ministero della Difesa ai sensi del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231 e s.m.i..

Il Ministero della Difesa, in caso di esito negativo delle verifiche in materia di antiriciclaggio e di antimafia o di violazione dei divieti di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., potrà determinare la decadenza dall'aggiudicazione con l'incameramento della Cauzione a titolo di penale.

8. ONORARI E SPESE

In relazione al fatto che il contratto di compravendita tra il Ministero della difesa e l'Aggiudicatario sarà stipulato dal Notaio presso il quale è stata depositata l'offerta, fatta salva la possibilità di designare un proprio Notaio di fiducia ("Allegato 7" del presente Disciplinare), ciascun offerente ha facoltà di richiedere un preventivo di massima, ai sensi della normativa vigente e, in particolare, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 1/2012, convertito dalla Legge del 24 marzo 2012, n. 27.

L'onorario del Notaio Banditore per la redazione del verbale d'asta e l'eventuale onorario del Notaio Periferico sono variabili in base alla complessità di ciascuna asta e in base al libero accordo tra l'Aggiudicatario e i Notai stessi, in ogni caso, per la sola redazione del verbale d'asta, fino a euro 800,00 più IVA, in caso di aggiudicazione di lotti di prezzo base fino a euro 30.000,00 e fino a 1.200,00 più IVA, in caso di aggiudicazione di lotti di prezzo base superiore a euro 30.000,00 e fino a euro 1.000.000,00. Tali spese saranno comunque a carico dell'Aggiudicatario anche se quest'ultimo ha designato un proprio Notaio di fiducia incaricato per la stipula dell'atto di compravendita. Sono inoltre dovute le spese e le imposte inerenti il verbale d'asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere. Gli onorari e le imposte suddette sono interamente a carico dell'Aggiudicatario.

Gli onorari e le spese dovranno essere versati ai Notai incaricati dello svolgimento della procedura d'asta

31° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.05.2021

entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione del prezzo definitivo di vendita o nel caso delle Aste Residuali entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione della notifica dell'aggiudicazione e del relativo prezzo definitivo di vendita.

Sono altresì a carico dell'Aggiudicatario le spese occorse per la realizzazione e la gestione della procedura d'asta, nella misura di euro 290,00 (Euro duecentonovanta), oltre IVA, per ogni lotto aggiudicato. Il versamento delle suddette spese dovrà essere effettuato al Notaio Banditore entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione del prezzo definitivo di vendita o per le Aste Residuali dalla data di ricezione della notifica dell'aggiudicazione e del relativo prezzo definitivo di vendita.

La prova dell'avvenuto versamento di tutte le somme sopraindicate dovrà essere fornita al Notaio incaricato, nel giorno fissato per la stipula dell'atto di compravendita.

Al momento della stipula del contratto di compravendita con il Ministero della Difesa, l'Aggiudicatario dovrà corrispondere il saldo del prezzo definitivo di vendita, in un'unica soluzione, mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente bancario recante i seguenti codici: IBAN: IT 55E 01000 03245 348 016 4019 00; SWIFT: BITAITRRXXX (in caso di bonifico eseguito dall'estero), intestato a "Tesoreria Provinciale dello Stato".

Rimangono a carico dell'acquirente l'unità immobiliare gli oneri, le tasse e le imposte da corrispondere all'Agenzia delle Entrate per la compravendita dell'immobile, da regolarsi nelle modalità di legge.

L'Aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere al Notaio, al momento delle relative stipule, gli onorari e le spese per il contratto di compravendita e per l'atto ricognitivo di avveramento della condizione sospensiva, senza possibilità di rivalsa nei confronti del Ministero della Difesa.

In caso di esercizio del diritto di prelazione da parte degli Enti locali ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 42/2004 restano a carico dell'aggiudicatario gli onorari e le spese sostenute per lo svolgimento della procedura d'asta, per il contratto di compravendita e per l'atto ricognitivo di mancato avveramento della condizione sospensiva.

9. ALLEGATI

Gli allegati al presente Disciplinare d'Asta costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del presente Disciplinare d'Asta.

31° BANDO - IMMOBILI RESIDENZIALI LIBERI - 19.05.2021

9.1 ALLEGATO 1: OFFERTA PRINCIPALE PER ASTA RISERVATA AI DIPENDENTI DEL MINISTERO DELLA DIFESA

L'Offerta Principale è riservata al personale militare in servizio permanente ed al personale civile con contratto di lavoro a tempo indeterminato del Ministero della difesa.

INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA DI TIPO CARTACEO

Offerta Principale per la partecipazione all'Asta del giorno __/__/____ presentata da:

Offerente Dipendente del Ministero della difesa:

Nome _____Cognome_____ Codice Fiscale_____

Residente in:

(Via/Piazza)_____n°civico_____Cap_____Città_____Prov. (__)

Tel_____ E-mail:_____

Relativa al Lotto n°_____ del Ministero della difesa, sito in:

(Via/Piazza)_____n°civico_____Interno_____Scala_____Cap____

__Città_____Prov. (__);

Eventuale procuratore del soggetto Offerente delegato alla consegna del Plico:

Nome _____Cognome_____ Codice Fiscale_____

Residente in:

(Via/Piazza)_____n°civico_____Cap_____Città_____Prov.(__)

Tel_____ E-mail:_____

Relativa al Lotto n°_____ del Ministero della difesa, sito in:

(Via/Piazza)_____n°civico_____Interno_____Scala_____Cap____

__Città_____Prov. (__);

L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

INDICAZIONI DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE DIGITALE PER L'OFFERTA DI TIPO DIGITALE

Riferimenti Lotto : ***Offerta Principale per Lotto n. ..... Ministero della difesa***

Offerente: .....(es***. Maria Rossi***)

Delegato alla consegna : ..... (es***. Giuseppe Verdi***)

(Esempio denominazione del file:

OffertaPrincipaleLotto1001MinisterodelladifesaMariaRossiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf)

L'Offerta cartacea o digitale dovrà essere consegnata entro i termini previsti dal Bando d'Asta.

In caso di Offerta presentata per più lotti dovranno essere prodotti, firmati digitalmente e consegnati tanti file pdf quanti i lotti indicati nella "Lista di Lotti". Tali file dovranno essere identici tra loro nel contenuto ma con denominazione differente in funzione di ciascun Lotto per cui si intende presentare l'Offerta Principale.

OFFERTA PER L'ASTA PRINCIPALE
PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DEL MINISTERO DELLA DIFESA

IL SOTTOSCRITTO:

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
	PEC	
CODICE FISCALE		

DICHIARA DI SOTTOSCRIVERE LA PRESENTE OFFERTA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, IN QUALITÀ DI:

☐ OFFERENTE	☐ PROCURATORE DEL SOGGETTO OFFERENTE	
DATI DEL SOGGETTO OFFERENTE		
NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
	PEC	
CODICE FISCALE		
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP
IN QUALITÀ DI:	☐ PERSONALE MILITARE IN SERVIZIO MILITARE PERMANENTE (come da attestato di servizio allegato all'offerta in copia)	
	☐ PERSONALE CIVILE DEL MINISTERO DELLA DIFESA CON CONTRATTO DI LAVORO A TEMPO INDETERMINATO (come da attestato di servizio allegato all'offerta in copia)	

Questi i recapiti ai quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta.

CHIEDE DI:

partecipare all'Asta/e indetta/e il giorno__/__/____ presso il Notaio Banditore:

(compilare il prospetto per ogni Notaio Banditore del lotto/dei lotti d'interesse)

NOME	COGNOME	
COMUNE	PROVINCIA	CAP
INDIRIZZO		CIVICO

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE AD ACQUISTARE UNO DEGLI IMMOBILI RIPORTATI NELLA SEGUENTE LISTA:

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO		PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO
Ad un prezzo di euro				
IN CIFRE	IN LETTERE			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta				

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO		PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO
Ad un prezzo di euro				
IN CIFRE	IN LETTERE			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta				

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)					
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO	
Ad un prezzo di euro					
IN CIFRE	IN LETTERE				
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta					

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)					
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO	
Ad un prezzo di euro					
IN CIFRE	IN LETTERE				
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta					

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)					
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO	
Ad un prezzo di euro					
IN CIFRE	IN LETTERE				
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta					

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A:

- corrispondere la caparra confirmatoria del 5% (cinque per cento) relativa all'immobile eventualmente aggiudicato nei termini e secondo le modalità stabilite nel Disciplinare d'Asta;
- corrispondere al Ministero della difesa, con le modalità e i tempi previsti dal Disciplinare d'Asta, il prezzo definitivo di vendita determinato ai sensi dell'art. 405 del D.P.R. n. 90/2010.

DICHIARA INOLTRE:

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel Bando d'Asta e nel Disciplinare d'Asta ed in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso il competente organo periferico del Genio dell'Amministrazione della Difesa ed anche, in parte, presso i siti *web* indicati nel Bando d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi, rinunciando altresì esplicitamente alle garanzie per vizi o per evizione e alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza che l'immobile può essere visionato nei giorni e negli gli orari indicati sul sito istituzionali del Ministero della difesa www.difesa.it e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it/ran. Nel caso l'offerente non ritenga necessario effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità può essere imputata al Ministero della Difesa per le eventuali difformità del bene con quanto riportato nei documenti relativi. L'eventuale diversità comunque non costituirà elemento di variazione del prezzo di vendita;
- accettare che la partecipazione alla procedura d'asta implica l'accettazione senza riserve della documentazione pubblicata sul sito istituzionale www.notariato.it/ran del Consiglio Nazionale del Notariato relativamente al bando d'interesse. Inoltre dichiara di essere a conoscenza che il materiale fotografico utilizzato a corredo delle documentazioni tecnico descrittive di ogni singolo lotto, potrebbe non essere pienamente corrispondente al reale stato dell'immobile che, pertanto, può essere verificato solo tramite sopralluogo con le modalità sopra specificate;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, con esonero da ogni responsabilità del Ministero della difesa riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche dei beni;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto", per il quale viene presentata l'offerta ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che il Ministero della difesa è esonerato dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà, o al diritto sul bene e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale degli stessi producendo apposite dichiarazioni di titolarità del diritto e di regolarità urbanistica;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario acquirente;
- aver preso conoscenza e di accettare che sono altresì a carico dell'aggiudicatario acquirente le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta nella misura di euro 290,00 (duecentonovanta) oltre IVA, per il Lotto aggiudicato, nonché l'onorario concordato per il Notaio Banditore incaricato di gestire le aste e l'eventuale onorario del Notaio Periferico, secondo quanto definito nel paragrafo 8 del Disciplinare d'Asta;
- essere a conoscenza che l'aggiudicazione del Lotto inserito in una lista di lotti sarà effettuata in base allo svolgimento temporale effettivo delle Aste e che pertanto coloro che abbiano effettuato l'Offerta per una Lista di Lotti non potranno inserire né un ordine di preferenza né vantare alcun tipo di pretesa in merito agli altri lotti inseriti nella Lista di Lotti;
- essere a conoscenza che in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto delle vendite, l'Offerta Principale avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 180 (centottanta) giorni dalla data di comunicazione del prezzo definitivo di vendita;

- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di vendita;
- essere a conoscenza che nel caso in cui l'immobile sia stato dichiarato di interesse culturale ai sensi ex art. 12 del D.Lgs 42 del 22.01.2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e successive modifiche e varianti, ai sensi dell'art. 59 del medesimo decreto, l'atto di alienazione rimane condizionato sospensivamente all'esercizio della prelazione. Pertanto, la Direzione dei Lavori e del Demanio, successivamente alla stipula dell'atto, provvederà ad inviare specifica denuncia al M.I.B.A.C. (Ministero per i beni e le attività culturali) allo scopo di consentire agli enti locali (Regioni, Enti Pubblici Territoriali ecc.) di esercitare il suddetto diritto di prelazione ai sensi dell'art. 61 del citato D.Lgs 42/2004, da concretizzarsi entro 60 giorni dalla notifica al M.I.B.A.C. della comunicazione. Conseguentemente, in assenza dell'acquisto in via di prelazione, il pagamento ed il trasferimento della proprietà, compresa l'immissione in possesso, avverrà decorso il suddetto termine;
- essere a conoscenza ed accettare che, nel caso in cui l'immobile sia stato dichiarato di interesse culturale come indicato *supra*, in caso di mancato avveramento della condizione sospensiva (esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. 42/2004), restano a carico dell'aggiudicatario gli onorari/imposte e ogni altra spesa sostenuti per la redazione del verbale d'asta di aggiudicazione, per il contratto di compravendita e per l'atto ricognitivo di mancato avveramento della condizione sospensiva;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, a pena di decadenza, dalla data di ricezione della raccomandata a/r di notifica del prezzo definitivo di vendita l'aggiudicatario dovrà:
  - ✓ sostituire l'assegno circolare consegnato a titolo di cauzione in sede di presentazione dell'offerta, previo bonifico effettuato con le modalità indicate al paragrafo 3.1.1 del presente Disciplinare;
  - ✓ versare, a mezzo bonifico bancario o postale, con le modalità descritte nel Disciplinare d'Asta, il 5% (cinque per cento) del prezzo definitivo di vendita, a titolo di caparra confirmatoria;
  - ✓ inviare alla Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della difesa e per conoscenza al Notaio di riferimento, a mezzo raccomandata a/r o a mezzo PEC, l'accettazione del prezzo di vendita alla quale deve essere allegato, a pena di decadenza, originale della ricevuta di bonifico del versamento della caparra confirmatoria;
- essere a conoscenza che il Ministero della difesa può, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti del Ministero stesso, fermo restando in caso di annullamento della procedura d'Asta o dell'aggiudicazione l'obbligo alla restituzione della cauzione, nonché della caparra confirmatoria, se già versata, e degli onorari e delle spese sostenuti conformemente a quanto disposto nel Disciplinare d'Asta;
- essere a conoscenza che gli Offerenti e/o gli Aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Ministero della difesa per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Principale;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse del Ministero della difesa, di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di accettazione del prezzo definitivo di vendita e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di vendita comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione e della caparra confirmatoria prestate, salvo il diritto al maggior danno;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che il contratto di compravendita produce effetti anticipati dal momento della sua sottoscrizione ed è sottoposto esclusivamente al controllo successivo della Corte dei Conti, che si pronuncia sulla regolarità, la correttezza e l'efficacia della gestione;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che sugli alloggi trasferiti con l'applicazione degli sconti di cui all'art. 404, comma 6, D.P.R. 90/2010 gli acquirenti non possono porre in essere atti di disposizione prima della scadenza del quinto anno dalla data di acquisto";
- non aver riportato condanne penali, di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e di non essere a conoscenza di procedimenti penali pendenti, comportanti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il sottoscritto dichiara inoltre formalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al paragrafo 7 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[*luogo*] [*data*] Firma

N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall'offerente.

AUTOCERTIFICAZIONE DEI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE CONVIVENTE (COME DA CERTIFICATO STORICO DELLO STATO DI FAMIGLIA ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO D'ASTA SULLA G.U.RI.) E DEL RELATIVO REDDITO COMPLESSIVO ALLA SUDDETTA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO.

Dichiarazione Sostitutiva di certificazione, da compilarsi in caso di Offerta Principale, ai sensi art. 46 o art. 47 del D.P.R. 445/2000.

IL SOTTOSCRITTO:

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE		
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO
CAP	PROVINCIA	COMUNE
STATO CIVILE	☐ CONIUGATO	☐ regime di comunione dei beni ☐ regime di separazione dei beni
	☐ CELIBE/NUBILE	
	☐ SEPARATO/SEPARATA *(allegare sentenza o autocertificazione di separazione)*	
	☐ DIVORZIATO/DIVORZIATA *(allegare sentenza o autocertificazione di divorzio)*	

CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA:

- che il reddito complessivo annuo lordo di tutto il proprio nucleo familiare convivente è di €_____(Euro_____) rilevabile dall'ultima denuncia fiscale presentata, rispetto alla data di pubblicazione sulla G.U.R.I. del Bando d'Asta. In particolare:

Nucleo Familiare Convivente:	**Nome**	**Cognome**	**Codice Fiscale**	**Specificare Modello di dichiarazione fiscale (730/Unico/CUD)**	**Reddito complessivo annuo lordo**
Dichiarante					
Coniuge(1)					
Altri familiari(2)					
Altri familiari(2)					
Altri familiari(2)					
				TOTALE:	

(1) il coniuge non legalmente separato, anche se non risultante dallo stato di famiglia.
(2) anche se minorenne e senza reddito.

- che il sottoscritto e/o altri componenti il nucleo familiare convivente non hanno fruito delle riduzioni di cui all'art. 404, comma 6, del D.P.R. 90/2010 per l'acquisto di un alloggio del Ministero della difesa o di non aver esercitato il diritto di prelazione di cui all'art. 404, comma 1 del D.P.R. 90/2010 per l'acquisto dell'alloggio in uso annoverato nell'elenco degli alloggi alienabili di cui al Decreto Direttoriale n. 14/2/5/2010 del 22 novembre 2010 pubblicato sul S.O. n. 80 alla Gazzetta Ufficiale n. 70 del 26 marzo 2011;
- che tra i componenti il nucleo familiare convivente vi è/non vi è (depennare la voce di non interesse), considerato fino al primo grado di parentela o affinità rispetto al dichiarante, una persona portatrice di handicap grave accertato ai sensi dell'art. 3, comma 3, della legge n. 104 del 5 febbraio 1992 (come da certificazione allegata in copia alla presente offerta, da produrre esclusivamente in caso di presenza di persona portatrice di handicap).

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al paragrafo 7 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[*luogo*] [*data*] Firma

9.2 ALLEGATO 2: OFFERTA RESIDUALE PER ASTA ESTESA A TERZI

L'Offerta Residuale, estesa a terzi, dovrà essere redatta o su carta semplice o in formato digitale e conformemente al seguente schema.

INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA DI TIPO CARTACEO

Offerta Residuale per la partecipazione all'Asta del giorno __/__/____ presentata da:

Offerente:

Nome _____Cognome_____ Codice Fiscale_____

Residente in:

(Via/Piazza)_____N°civico_____Cap_____Città_____Prov. (__)

Tel_____ E-mail:_____

Relativa al Lotto n°_____ del Ministero della difesa, sito in:

(Via/Piazza)_____n°civico_____Interno_____Scala_____Cap____

__Città_____Prov. (__);

Eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome _____Cognome_____ Codice Fiscale_____

Residente in:

(Via/Piazza)_____N°civico_____Cap_____Città_____Prov.(__)

Tel_____ E-mail:_____

Relativa al Lotto n°_____ del Ministero della difesa, sito in:

(Via/Piazza)_____n°civico_____Interno_____Scala_____Cap____

Città_____Prov. (__).

L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'Offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

In caso di Offerta presentata per più lotti è necessario indicarli tutti.

INDICAZIONI DA UTILIZZARE PER NOMINARE IL FILE DIGITALE PER L'OFFERTA DI TIPO DIGITALE

Riferimenti Lotto: ***Offerta Residuale per Lotto n. ..... del Ministero della difesa***

Offerente: .....(es***. Maria Rossi***)

Delegato alla consegna: ..... (es***. Giuseppe Verdi***)

(Esempio denominazione del file:

OffertaResidualeLotto1001MinisterodelladifesaMariaRossiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf)

L'Offerta cartacea o digitale dovrà essere consegnata al Notaio entro i termini previsti dal Bando d'Asta.

In caso di Offerta presentata per più lotti dovranno essere prodotti, firmati digitalmente e consegnati tanti file pdf quanti i lotti indicati nella "Lista di Lotti". Tali file dovranno essere identici tra loro nel contenuto ma con denominazione differente in funzione di ciascun Lotto per cui si intende presentare l'Offerta Residuale.

OFFERTA PER L'ASTA RESIDUALE
PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DEL MINISTERO DELLA DIFESA

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI SOTTOSCRIVERE LA PRESENTE OFFERTA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE:

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
	PEC	
CODICE FISCALE		
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP
IN QUALITÀ DI:	☐ OFFERENTE [1]	
	☐ PERSONA CHE SI RISERVA DI NOMINARE ALTRA PERSONA AI SENSI DELL'ART. 1401 E SEGG. DEL CODICE CIVILE[2]	
	☐ RAPPRESENTANTE DI UN SOGGETTO TERZO[3]	
DATI DEL SOGGETTO RAPPRESENTATO		
NOME/COGNOME	DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE	
REGISTRO DELLE IMPRESE	COMUNE/CITTÀ	PROVINCIA
INDIRIZZO	NUMERO CIVICO	CAP
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
	PEC	
CODICE FISCALE/PARTITA IVA		

Questi i recapiti ai quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta.

---

[1] *In caso di Offerta Residuale per sé e per persona da nominare barrare entrambe le caselle (ad esempio nel caso in cui si intenda, successivamente all'aggiudicazione, dichiarare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile, di voler cointestare l'immobile con altro soggetto).*

[2] *In caso di Offerta Residuale per persona da nominare, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione l'Offerente dovrà dichiarare, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio con le modalità dell'art 1402 cod. civ. la persona per la quale ha agito specificando il proprio impegno di garanzia e solidarietà con la medesima.*

[3] *In caso di Offerta Residuale in qualità di rappresentante legale o procuratore speciale di un soggetto, qualora si intenda cointestare il lotto anche nominando un altro soggetto, barrare entrambe le caselle.*

CHIEDE DI:

partecipare all'Asta/e indetta/e il giorno__/__/____ presso il Notaio Banditore:

(compilare il prospetto per ogni Notaio banditore del lotto/dei lotti d'interesse)

NOME	COGNOME	
COMUNE	PROVINCIA	CAP
INDIRIZZO		CIVICO

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE AD ACQUISTARE GLI IMMOBILI DELLA SEGUENTE LISTA DI LOTTI

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO		PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO
Ad un prezzo di euro				
IN CIFRE	IN LETTERE			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta				

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO		PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO
Ad un prezzo di euro				
IN CIFRE	IN LETTERE			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta				

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)					
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO	
Ad un prezzo di euro					
IN CIFRE	IN LETTERE				
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta					

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)					
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO	
Ad un prezzo di euro					
IN CIFRE	IN LETTERE				
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta					

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)					
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO	
Ad un prezzo di euro					
IN CIFRE	IN LETTERE				
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta					

In caso di Offerta presentata per "lista di lotti" è necessario indicarli tutti, ove necessario è possibile replicare la presente pagina.

LA PRESENTE OFFERTA RESIDUALE È VALIDA PER UN NUMERO MASSIMO DI LOTTI PARI A:

Numero Massimo: in numero_____

(in lettere_____)

tra quelli indicati nella Lista di Lotti cui la presente Offerta si riferisce, senza preferenza tra gli stessi. Il sottoscritto prende atto espressamente che l'eventuale aggiudicazione avverrà nei tempi e nelle modalità indicate nel Disciplinare e nel Bando d'Asta. Il sottoscritto rinuncia sin d'ora a far valere qualunque eccezione relativa all'aggiudicazione di qualunque immobile incluso nella Lista di Lotti allegata alla presente.

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE A:

- corrispondere la caparra confirmatoria ed il prezzo definitivo di vendita degli immobili eventualmente aggiudicati nei termini e secondo le modalità stabilite nel Disciplinare d'Asta;
- acquistare, almeno al prezzo base indicato nel Bando d'Asta, e fino ad un numero pari al Numero Massimo di cui in appresso, gli immobili del Ministero della difesa nelle Liste di Lotti allegate, dichiarando altresì, sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

DICHIARA INOLTRE:

relativamente a tutti gli immobili inclusi nella Lista di Lotti, di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel Bando d'Asta e nel Disciplinare d'Asta ed in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso il competente organo periferico del Genio dell'Amministrazione della difesa ed anche, in parte, presso i siti *web* indicati nel Bando d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi, rinunciando altresì esplicitamente alle garanzie per vizi o per evizione e alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza che l'immobile può essere visionato nei giorni e negli gli orari indicati sul sito istituzionali del Ministero della difesa *www.difesa.it* e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it/ran. Nel caso l'offerente non ritenga necessario effettuare il sopralluogo, nessuna responsabilità può essere imputata al Ministero della Difesa per le eventuali difformità del bene con quanto riportato nei documenti relativi. L'eventuale diversità comunque non costituirà elemento di variazione del prezzo definitivo di vendita;
- accettare che la partecipazione alla procedura d'asta implica l'accettazione senza riserve dei contenuti della documentazione pubblicata sul sito istituzionale www.notariato.it/ran del Consiglio Nazionale del Notariato relativamente al bando d'interesse. Inoltre dichiara di essere a conoscenza che il materiale fotografico utilizzato a corredo delle documentazioni tecnico descrittive di ogni singolo lotto, potrebbe non essere pienamente corrispondente al reale stato dell'immobile che, pertanto, può essere verificato solo tramite sopralluogo con le modalità sopra specificate;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, con esonero da ogni responsabilità del Ministero della difesa riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche dei beni;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto"**,** per il quale viene presentata l'offerta ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che il Ministero della difesa è esonerato dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà, o al diritto sul bene e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale degli stessi producendo apposite dichiarazioni di titolarità del diritto e di regolarità urbanistica**;**
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario acquirente;
- aver preso conoscenza e di accettare che sono altresì a carico dell'aggiudicatario acquirente le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta nella misura di euro 290,00 (duecentonovanta) oltre IVA, per ogni lotto, nonché l'onorario concordato per il Notaio Banditore incaricato di gestire le aste e l'eventuale onorario del Notaio Periferico, secondo quanto definito nel paragrafo 8 del presente Disciplinare d'Asta;
- essere a conoscenza che l'aggiudicazione dei Lotti inseriti in una lista di lotti sarà effettuata, tenendo conto del Numero Massimo dei Lotti indicato, in base allo svolgimento temporale effettivo delle Aste e che pertanto coloro che abbiano effettuato l'Offerta per una Lista di Lotti non potranno inserire né un ordine di preferenza né vantare alcun tipo di pretesa in merito agli altri lotti

inseriti nella Lista di Lotti;

- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, l'Offerta Residuale avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 180 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo definitivo di vendita;
- essere a conoscenza che nel caso in cui l'immobile sia stato dichiarato di interesse culturale ai sensi ex art. 12 del D.Lgs 42 del 22.01.2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e successive modifiche e varianti, ai sensi dell'art. 59 del medesimo decreto, l'atto di alienazione rimane condizionato sospensivamente all'esercizio della prelazione. Pertanto, la Direzione dei Lavori e del Demanio, successivamente alla stipula dell'atto, provvederà ad inviare specifica denuncia al M.I.B.A.C. (Ministero per i beni e le attività culturali) allo scopo di consentire agli enti locali (Regioni, Enti Pubblici Territoriali ecc.) di esercitare il suddetto diritto di prelazione ai sensi dell'art. 61 del citato D.Lgs 42/2004, da concretizzarsi entro 60 giorni dalla notifica al M.I.B.A.C. della comunicazione. Conseguentemente, in assenza dell'acquisto in via di prelazione, il pagamento ed il trasferimento della proprietà, compresa l'immissione in possesso, avverrà decorso il suddetto termine;
- essere a conoscenza ed accettare che, nel caso in cui l'immobile sia stato dichiarato di interesse culturale come indicato *supra*, in caso di mancato avveramento della condizione sospensiva (esercizio del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. 42/2004), restano a carico dell'aggiudicatario gli onorari/imposte e ogni altra spesa sostenuti per la redazione del verbale d'asta d'aggiudicazione, per il contratto di compravendita e per l'atto ricognitivo di mancato avveramento della condizione sospensiva;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che entro 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi, a pena di decadenza, dalla data di ricezione della raccomandata a/r di notifica del prezzo definitivo di vendita l'aggiudicatario dovrà:
  - ✓ sostituire l'assegno circolare consegnato a titolo di cauzione in sede di presentazione dell'offerta, previo bonifico effettuato con le modalità indicate al paragrafo 3.2.1 del presente Disciplinare;
  - ✓ versare, a mezzo bonifico bancario o postale, con le modalità descritte nel Disciplinare d'Asta, il 5% (cinque per cento) del prezzo definitivo di vendita, a titolo di caparra confirmatoria;
  - ✓ inviare alla Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della difesa, e per conoscenza al Notaio di riferimento, a mezzo raccomandata a/r o a mezzo PEC, l'accettazione del prezzo definitivo di vendita alla quale deve essere allegato, a pena di decadenza, originale della ricevuta di bonifico del versamento della caparra confirmatoria.
- essere a conoscenza che il Ministero della difesa può, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti del Ministero stesso, fermo restando in caso di annullamento della procedura d'Asta o dell'Aggiudicazione l'obbligo alla restituzione della cauzione, nonché della caparra confirmatoria, se già versata, e degli onorari e delle spese sostenuti conformemente a quanto disposto nel Disciplinare d'Asta;
- essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Ministero della difesa per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Residuale;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse del Ministero della difesa, di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione definitiva del lotto/i e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione e della caparra confirmatoria prestate, salvo il diritto al maggior danno;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che il contratto di compravendita produce effetti anticipati dal momento della sua sottoscrizione ed è sottoposto esclusivamente al controllo successivo della Corte dei Conti, che si pronuncia sulla regolarità, la correttezza e l'efficacia della gestione;
- non aver riportato condanne penali, di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e di non essere a conoscenza di procedimenti penali pendenti, comportanti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il sottoscritto dichiara inoltre formalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al paragrafo 7 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[*luogo*] [*data*] Firma

N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta in originale dall'offerente

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

La Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio, da compilarsi in caso di Offerta Residuale presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema.

IL SOTTOSCRITTO:

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
	PEC	
CODICE FISCALE		

IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE DI:

(nel seguito anche il "Soggetto Rappresentato") i cui dati, se diversi dallo scrivente, sono i seguenti:

NOME/COGNOME	DENOMINAZIONE / RAGIONE SOCIALE	
REGISTRO DELLE IMPRESE	COMUNE/CITTÀ	PROVINCIA
INDIRIZZO	NUMERO CIVICO	CAP
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE/PARTITA IVA		

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA:

- di essere la persona designata a rappresentare e ad impegnare legalmente il Soggetto Rappresentato nella presentazione dell'Offerta Residuale;
- che il Soggetto Rappresentato non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti in relazione al medesimo domande di concordato né amministrazione controllata.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al paragrafo 7 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[*luogo*] [*data*] Firma

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE ART. 46 DEL DPR N. 445/2000
ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO

La Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, da compilarsi in caso di Offerta Residuale presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice o file digitale conformemente al seguente schema. N.B. In caso di associazione temporanea di imprese, sia già costituita che ancora da costituire e nel caso di consorzi, la presente dichiarazione deve essere presentata da ciascuna impresa.

IL SOTTOSCRITTO:

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE		
IN QUALITÀ DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro) DELL'IMPRESA		

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA CHE:

- l'impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso:

LA CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI:		DATA DI ISCRIZIONE
INDIRIZZO	COMUNE / PROVINCIA	CAP
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
	PEC	
CODICE FISCALE/PARTITA IVA	REA	FORMA GIURIDICA
OGGETTO SOCIALE		
CAPITALE SOCIALE (IN NUMERI E LETTERE)		

- che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle imprese alla data odierna.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al paragrafo 7 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[*luogo*] [*data*] Firma

9.3 ALLEGATO 3: DICHIARAZIONE PER LA REGISTRAZIONE DELL'OFFERTA CARTACEA DIGITALIZZATA

Questa dichiarazione dovrà essere compilata e consegnata per ciascun file pdf prodotto, identici tra loro nel contenuto ma con denominazione differente in funzione di ciascun lotto per cui si intende presentare l'Offerta.

IL SOTTOSCRITTO A PENA DI ESCLUSIONE DELL'OFFERTA, DICHIARA CHE:

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE		
PERSONE GIURIDICHE - IN QUALITÀ DI (*titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro*) DELL'IMPRESA		

IL FILE PDF DENOMINATO COME DI SEGUITO

Riferimenti Lotto: ***Offerta Principale/Residuale per Asta per Lotto n. ..... Ministero della difesa***

Offerente: .....(es***. Maria Rossi***)

Delegato alla consegna: ..... (es***. Giuseppe Verdi***)

Denominazione del file: .....

(Esempio denominazione del file:

OffertaPrincipale/ResidualeperAstaLotto1001MinisterodelladifesaMariaRossiConsegnanteGiuseppeVerdi.pdf)

Questa dichiarazione dovrà essere compilata e consegnata per ciascun file pdf prodotto, uno per ogni Lotto delle "Lista di Lotti". Tali file dovranno essere identici tra loro nel contenuto ma con denominazione differente in funzione di ciascun lotto per cui si intende presentare l'Offerta Residuale.

RIPRODUCE ESATTAMENTE IL CONTENUTO DEL PLICO CARTACEO DENOMINATO COME DI SEGUITO

Offerente:

Nome _____Cognome_____ Codice Fiscale_____

Residente in:

(Via/Piazza) _____N°civico_____Cap_____Città_____Prov. (__)

Tel_____ E-mail:_____

Eventuale delegato alla consegna del Plico:

Nome _____Cognome_____ Codice Fiscale_____

Residente in:

(Via/Piazza)_____N°civico_____Cap_____Città_____Prov.(__)

Relativa al Lotto n°_____ del Ministero della difesa

Sito in:

(Via/Piazza)_____N°civico_____Interno_____Scala_____Cap____

Città_____Prov. (__)

E DICHIARA INOLTRE CHE:

- a tale/i file pdf sono state correttamente applicate le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza;
- tale/i file pdf è stato inserito nel sistema di gestione telematica dell'Asta.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al paragrafo 7 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[*luogo*] [*data*] Firma

9.4 ALLEGATO 4: DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEL PREZZO DEFINITIVO DI VENDITA A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE ASTA PRINCIPALE O RESIDUALE

IL SOTTOSCRITTO:

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE		
IN QUALITÀ DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro) DELL'IMPRESA		

DICHIARA:

- di accettare il prezzo definitivo di vendita, come comunicato dal Ministero della difesa, a seguito delle verifiche effettuate, o dal Notaio Banditore, per:

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO		PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO
Pari al prezzo di euro				
IN CIFRE	IN LETTERE			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta				

- allega originale della ricevuta di bonifico/dei bonifici attestante il versamento della caparra confirmatoria e della cauzione.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al paragrafo 7 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[luogo] [data] Firma

9.5 ALLEGATO 5: MODELLO DI PROCURA

PROCURA SPECIALE
REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLA DIFESA

_____

L'anno Duemila _____

il giorno ____ del mese di _____

PREMESSO CHE

a. con riferimento alla procedura competitiva di cui all'art. 405 del D.P.R. 90 del 15 marzo 2010, bandita sulla G.U.R.I. n. _____in data _____ , al paragrafo 2.1.2 del Disciplinare d'Asta è prevista la presentazione per procura dell'offerta;
b. in tale disposizione è statuito che "se l'offerta è presentata da un procuratore del soggetto offerente, dovrà essere allegata, a pena di esclusione, la procura in originale o copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione;
c. le procure sono conferite con atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata nelle forme di legge";

in _____ presso _____.
avanti a me _____ _____, in qualità di _____, in servizio presso _____,

È PRESENTE IL

_____ _____, nato a _____ il giorno _____, domiciliato a _____ in _____, C.F. _____ .Detto comparente la cui identità personale è stata accertata con il documento _____ n. _____ emesso in data _____ da _____, con validità fino al _____, mi chiede di ricevere il presente atto, con il quale dichiara di nominare, come effettivamente nomina procuratore speciale, il _____. nato a _____ il giorno _____, domiciliato a _____ in _____, C.F. _____, affinché con ogni facoltà ed in nome e vece del mandante possa presentare l'Offerta per la partecipazione all'Asta del Ministero della difesa bandita sulla G.U.R.I. n. _____in data _____ , e quindi proceda, così come deliberato nel quadro di dismissione immobiliare, ad acquistare uno degli immobili alla seguente lista:

- lotto n. (da bando d'asta) _____ ubicato nel comune _____, provincia di _____ cap. _____ indirizzo _____ civico ____ scala _____ piano _____ interno _____ ;
- lotto n. (da bando d'asta) _____ ubicato nel comune _____, provincia di _____ cap. _____ indirizzo _____ civico ____ scala _____ piano _____ interno _____ ;
- lotto n. (da bando d'asta) _____ ubicato nel comune _____, provincia di _____ cap. _____ indirizzo _____ civico ____ scala _____ piano _____ interno _____ ;
- lotto n. (da bando d'asta) _____ ubicato nel comune _____, provincia di _____ cap. _____ indirizzo _____ civico ____ scala _____ piano _____ interno _____ ;
- lotto n. (da bando d'asta) _____ ubicato nel comune _____, provincia di _____ cap. _____ indirizzo _____ civico ____ scala _____ piano _____ interno _____ ;

Pertanto il sopra nominato procuratore resta autorizzato:

- a presentare l'offerta e la relativa documentazione, in conformità al bando d'asta;
- intervenire nell'atto di compravendita con facoltà di rettificare e integrare di comune accordo con le parti, ove necessario, tale atto;
- convenire i prezzi e le modalità di pagamento;
- pagare i prezzi ed esigerne quietanza;
- farsi prestare le garanzie di legge;
- convenire qualsiasi patto di natura reale od obbligatoria;
- immettersi in possesso;
- rinunciare alla garanzia per i vizi per come prevista all'art.1490 c.c.;
- rinunciare ad altre garanzie di legge;
- accettare integralmente il Regolamento del Condominio e/o del Supercondominio e relative tabelle millesimali, aderendo a tutte le clausole dello stesso nonché alle riserve e condizioni ivi inserite, rimossa fin da ora qualsiasi eccezione;
- dare atto dell'esistenza del condominio e che passerà in capo al sottoscritto acquirente, pro quota, il rapporto di lavoro di portierato attualmente in essere presso gli immobili compravenduti, compreso di ogni diritto ed obbligo dal medesimo derivanti;
- accertare e/o regolare e/o definire i rapporti amministrativi pendenti con la parte venditrice, per quanto attiene gli oneri di gestione maturati sino alla data della vendita;
- riservarsi di richiedere al sottoscritto acquirente le quote di oneri accessori che matureranno sino alla data del rogito;
- richiedere le agevolazioni fiscali ed in particolare le agevolazioni per l'acquisto prima casa, se dovute, dichiarando fin d'ora che il mandante è in possesso di tutte i requisiti all'uopo richiesti dalla legge, con facoltà di rilasciare le relative dichiarazioni nell'atto di vendita, anche giurate;
- rilasciare dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà qualora richieste dalla legge;
- apportare ai suddetti atti ogni eventuale variazione circa il nome, il luogo e la data di nascita del sottoscritto, i dati catastali, i confini e la consistenza degli immobili, nonché i dati relativi alle eventuali domande di sanatoria, nonché variare il prezzo d'acquisto;
- fare quanto altro utile e necessario per il buon espletamento della presente procura.

Il tutto con più ampi poteri in modo tale che al nominato procuratore non possa opporsi difetto o indeterminatezza di rappresentanza e con promessa d'aver fin d'ora il suo operato, per rato e valido.

La presente procura presuppone il puntuale rispetto degli oneri e degli obblighi assunti nei confronti del venditore e derivanti dalla procedura di vendita.

Il conferimento della procura da parte di soggetto inadempiente ovvero, comunque, non legittimato, non precostituirà alcun vantaggio e/o posizione giuridica attiva a favore del conferente la procura stessa.

Pertanto il sottoscritto esonera il sopra nominato procuratore da qualsiasi responsabilità in particolare ove lo stesso si astenga dal rogitare in assenza di tutte le condizioni contrattuali previste.

Il comparente, consente il trattamento dei suoi dati personali ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche ed integrazioni; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi con il presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Di questo atto da me _____ _____ ricevuto, redatto e scritto da persona di mia fiducia su n. _____ pagine, ho dato lettura al comparente che lo approva e con me lo sottoscrive alle ore _____ dell'anno duemila_____ il giorno _____ del mese di _____.

MINISTERO DELLA DIFESA

_____
(Ente/Reparto di appartenenza)

ATTESTATO DI SERVIZIO

Si dichiara che il

_____
Indicare nome e cognome dell'interessato. Per i militari indicare anche il grado.
nato a _____ il
_____
in servizio presso questo Ente/Reparto dal _____
si trova nella posizione di stato giuridico di (1)

_____

a decorrere dalla data del _____
Il presente attestato si rilascia, su richiesta dell'interessato, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla legge. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ex art. 40 D.P.R. n. 445/2000.

_____, _____
(luogo, data)

(bollo tondo)

Il Comandante di Corpo o
suo delegato

_____
_____

_____

(1) Riportare una delle seguenti posizioni di stato giuridico:
- militare in servizio permanente effettivo;
- militare in servizio permanente a disposizione (limitatamente agli ufficiali);
- militare in servizio permanente sospeso dall'impiego;
- militare in servizio permanente in aspettativa;
- personale civile del Ministero della difesa con contratto di lavoro a tempo indeterminato.

9.7 ALLEGATO 7: DESIGNAZIONE DEL NOTAIO DI FIDUCIA

IL SOTTOSCRITTO

NOME	COGNOME	SESSO: M/F
DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL	
CODICE FISCALE		

comunica il nominativo del Notaio di propria fiducia individuato per la stipula del contratto di compravendita:

NOME	COGNOME
INDIRIZZO DELLO STUDIO	
RECAPITO TELEFONICO	E-MAIL

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento 2016/679/UE e successive modifiche e integrazioni: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al paragrafo 7 del presente Disciplinare.

Con osservanza.

[*luogo*] [*data*] Firma

9.8 ALLEGATO 8: AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DATI PERSONALI

AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DATI PERSONALI
(in caso di offerta principale da compilarsi anche per ogni componente del nucleo familiare convivente che abbia compiuto 18 anni alla data di pubblicazione del bando d'asta)

(Regolamento UE/2016/679)

Il/la sottoscritto:

_____ _____ sesso _____
NOME COGNOME M/F

nato/a il _____ a _____ provincia di _____
DATA DI NASCITA COMUNE DI NASCITA PROVINCIA DI NASCITA

codice fiscale _____ stato civile _____
CODICE FISCALE STATO CIVILE

residente in _____ a _____ _____ _____ _____
STATO CITTÀ PROVINCIA VIA / PIAZZA N.

indirizzo a cui inviare le comunicazioni *(compilare solo se diverso dall'indirizzo di residenza)*:

_____ _____ _____ _____ _____
STATO CITTÀ PROVINCIA VIA / PIAZZA N.

reperibilità _____ _____ _____
TELEFONO FISSO CELLULARE INDIRIZZO E-MAIL

D I C H I A R A

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE/2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., che con la sottoscrizione del presente modulo dà il proprio consenso alla consultazione dei propri dati contenuti nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate e al trattamento dei dati personali forniti per le finalità connesse con il presente procedimento di vendita, nelle modalità e nei limiti di cui alla seguente informativa.

[luogo] [data] Firma

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE/2016/679 E DEL D.LGS. 196/2003 E S.M.I.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito anche "Regolamento") e del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., il Ministero della Difesa ed il Consiglio Nazionale del Notariato, entrambi in qualità di titolari autonomi del trattamento, rendono note le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti, nella procedura di vendita degli immobili dello Stato attraverso la Rete Aste Notarili (RAN).

I dati personali conferiti dagli interessati, anche attraverso la compilazione e la consegna di appositi moduli allegati al presente Disciplinare, saranno trattati dal Ministero della Difesa e dal Consiglio Nazionale del Notariato, ognuno in relazione ai trattamenti effettuati e disciplinati dal Disciplinare stesso, esclusivamente per lo svolgimento degli adempimenti connessi con la procedura alla quale l'interessato ha inteso partecipare.

Il conferimento delle informazioni richieste, con particolare riferimento ai dati personali degli interessati, sebbene facoltativo, è indispensabile per la partecipazione alla presente procedura.

I dati forniti saranno trattati singolarmente dal Ministero della Difesa e dal Consiglio Nazionale del Notariato in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento, mediante strumenti manuali,

informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle rispettive finalità dei titolari, esplicitate del presente Disciplinare d'Asta. Il trattamento dei dati sarà effettuato in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. Tali dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura, cui il Ministero della Difesa ed il Consiglio Nazionale del Notariato sono singolarmente tenuti e comunque nel rispetto delle procedure interne di entrambi i titolari, in relazione ai rispettivi trattamenti effettuati.

Il Ministero della Difesa ed il Consiglio Nazionale del Notariato non adottano processi decisionali automatizzati e non effettua alcuna attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati dai predetti titolari ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento degli obblighi di legge, laddove previsti, e potranno essere conosciuti da rispettivi dipendenti o collaboratori previamente autorizzati ed istruiti dai titolari, esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura.

Il Ministero della Difesa ed il Consiglio Nazionale del Notariato potranno avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate "responsabili del trattamento", ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. I dati personale, ad eccezione di tali casi, non saranno diffusi/comunicati a terzi e non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Tenuto conto della delicatezza della presente procedura, il Ministero della Difesa ed il Consiglio Nazionale del Notariato potranno eventualmente trattare informazioni ricadenti nell'art. 10 del Regolamento, relative a condanne penali e reati o a misure di sicurezza connesse (c.d. dati giudiziari), delle quali viene data piena garanzia circa il rispetto delle prescrizioni di legge. Gli interessati potranno esercitare il diritto di chiedere ai titolari del trattamento l'accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento che li riguarda nonché di opporsi al trattamento stesso (art. 15 e successivi del Regolamento) mediante apposita istanza da inviare a:

- Direzione dei Lavori e del Demanio del Ministero della Difesa, Ufficio Generale Dismissioni Immobili, titolare del trattamento, presso la sede di Piazza della Marina n. 4 – 00196 Roma, contattabile agli indirizzi mail *g-urp@geniodife.difesa.it* - *geniodife@postacert.difesa.it*, oppure al Responsabile della protezione dei dati personali della Direzione stessa, contattabile agli indirizzi mail *rdp@difesa.it – rdp@postacert.difesa.it*.
- Consiglio Nazionale del Notariato, titolare del trattamento, presso la sede di Via Flaminia n. 160 – 00196 Roma, oppure al Responsabile della protezione dei dati personali del Notariato stesso, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo mail dpo@notariato.it (Data Protection Officer - DPO).

Gli interessati che rilevino violazioni al Regolamento per quanto concerne il trattamento dei propri dati personali, da parte dei titolari Ministero della Difesa e/o Consiglio Nazionale del Notariato, hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

[luogo] [data] Firma