

ERRATA CORRIGE del 18.09.2019

CODICE LOTTO	REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	CAP	SCHEDA PATRIMONIALE / CODICE DSA	DENOMINAZIONE IMMOBILE (DA ALLEGATO DM)	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	IDENTIFICATIVI CATASTALI	DESCRIZIONE IMMOBILE	SITUAZIONE OCCUPAZIONALE	NULLA OSTA MBAC	SUPERFICIE LORDA (mq)	SUPERFICIE SCOPERTA (mq)	SUPERFICIE RAGGUAGLIATA TOTALE (mq)	Turno d'asta	Nominativo Referente Lotto	Recapito telefonico	E-mail	Visitabile nei giorni	Visitabile dalle ore alle ore	Link Avviso e documentazione lotto (www.serviziocasa.it)	Notaio Asta Banditore	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'Asta	Cauzione Asta (10%)	Data Asta	Ora Asta	Data fine presentazione offerte Asta	Ora fine presentazione offerte Asta
68	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	PONTEBBA	33016	U000040	EX CASERMA "FRIULI", VIA MAZZINI	VIA MAZZINI, 32		S. T. 1 - 2 - S	Catasto terreni Sezione Pontebba Nuova: FG. 26 MAPP. 70; Catasto fabbricati: FG. 26 MAPP. 70, SUB. L. 2, 3	Si tratta di un complesso immobiliare, situato in posizione centrale nell'abitato di Pontebba, che si presenta con finiture di pregio e si affaccia direttamente alla pubblica via Mazzini. Il fabbricato, dichiarato di interesse culturale, è composto da tre piani fuori terra abitabili, oltre a un piano seminterrato e sottotetto, possiede inoltre un'area esterna di pertinenza dove è presente un secondo fabbricato ad uso autoconnesso. Lo stato manutentivo è complessivamente discreto. Il complesso risulta ubicato all'interno delle aree soggette a pericolosità idraulica di cui al piano stralzo per l'assetto idrogeologico del sottobacino del fiume Fella (PAIP) approvato con D.P.C.M. 13.11.2015 parte in area classificata a pericolosità idraulica "P1" e parte in area classificata a pericolosità idraulica media "P2". ZONA URBANISTICA: Il complesso ricade in zona zona Q (Q1) - Servizi e attrezzature collettive; da Variante n. 71 al P.R.G.C. adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 19.03.2019 in corso di approvazione, ricade nella sottozona Bb - residenziale semintensiva, dove si prevedono le seguenti destinazioni d'uso: residenziale, servizi, direzionale, commerciale al dettaglio con superficie di vendita inferiore a 400 mq, artigianale purché non in contrasto con la residenza e alberghiera limitatamente all'edificio dell'ex Caserma Guardia di Finanza. ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: Classe Energetica G - Ep gli/nni 224,72 kWh/mq anno Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e della nuova destinazione urbanistica.	libero	Autorizzato alla vendita	1974 circa	370 circa	1303 circa	SCADENZA LUNGA	DRIGO CHIARA	0432-586477	chiaradrigo@agenziaedemario.it	Previo appuntamento	MATTINA	Avviso D. 30300	CIROTA Vincenzo	Viale Mazzini n.7 Udine (UD) - 33100 tel. 0432/504564 e-mail: vcirota@notariato.it	€ 363.920,00	€ 36.392,00	18-nov-19	15:00	15-nov-19	17:00
Errata corrige - Indirizzo Notaio Banditore																															