



BANDO INTEGRALE DI ASTA PUBBLICA
UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI E COMMERCIALI DI PROPRIETA'
DELLA CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

Le Aste si svolgeranno il 16 e 17 luglio 2019 con modalità telematica attraverso la Rete Aste Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato.

La Cassa Nazionale del Notariato, offre all'asta la proprietà di unità immobiliari facenti parte del programma di dismissione degli immobili, **ai sensi**:

- della delibera n. 105 del 27/09/2018, con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha approvato le nuove procedure di vendita immobiliare che prevedono anche il ricorso a procedure competitive ad evidenza pubblica con il sistema dell'asta telematica notarile;
- della Convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato approvata nella seduta C.d.A. del 14/12/2018 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via Web;
- del vigente Disciplinare d'Asta.

Le Aste sono effettuate per singoli **Lotti**, ognuno costituito da una o più unità comprensive di eventuali pertinenze e accessori. Il presente **Bando Integrale** unitamente all'**Elenco Lotti**, completo di documentazione (planimetrie, foto, ecc.), l'**elenco dei Notai** presso i quali è possibile depositare le offerte e il presente **Bando Integrale**, nonché il **Disciplinare d'Asta** e i suoi Allegati (fac-simile Modelli di partecipazione), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'Asta e le modalità per effettuare eventuali sopralluoghi agli immobili, sono disponibili sui siti internet del Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it/ran e www.avvisinotarili.notariato.it), sul sito internet della Cassa Nazionale del Notariato (www.cassanotariato.it/aste-telematiche.html) oppure presso i Notai Banditori.

Le informazioni relative ai lotti potranno essere aggiornate o rettificare mediante apposita pubblicazione sui citati siti web, restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

Gli immobili verranno posti in vendita a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trovano, con ogni pertinenza di proprietà, impianti esistenti, servitù attive e passive ove esistenti.

Tipologia di Asta:

L'Asta Principale senza incanto consiste nella presentazione di offerte segrete, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, di importo almeno pari al prezzo base d'Asta Principale indicato nell'Elenco Lotti. Si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida offerta di valore più elevato, non eguagliata da altra valida offerta. Nel solo caso in cui risulteranno presentate più Offerte principali valide di pari importo, collocate ex-aequo al primo posto in graduatoria, verrà dato corso all'incanto, tra tali offerenti.



L'Asta Residuale con incanto si terrà solo in caso di non aggiudicazione del lotto in Asta Principale e consiste nella presentazione di offerte segrete, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, per un solo lotto o per una "Lista di Lotti", innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico, di importo almeno pari al prezzo base d'Asta Residuale indicato nell'Elenco Lotti.

Nel caso in cui venga presentata più di un'offerta valida verrà dato corso all'Incanto che consiste nella presentazione, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico presso cui si è depositata l'offerta, di Offerte Palesi in aumento, rispetto all'offerta di importo più elevato, con rialzi minimi pari ad € 2.000,00 (duemila/00). Si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida offerta palese in aumento di valore più elevato. In mancanza di valide Offerte palesi in aumento si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta o, in caso di ex aequo, in base alla priorità temporale di registrazione dell'offerta.

Cauzione: i partecipanti dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'Offerta, una cauzione per un importo almeno pari all'importo indicato nell'Elenco Lotti. In caso di partecipazione all'Asta Principale la cauzione dovrà essere almeno pari al 10% del prezzo base d'Asta Principale (quale risultante dall'Elenco Lotti) del Lotto per cui intendono presentare l'offerta. In caso di partecipazione all'Asta Residuale la cauzione dovrà essere almeno pari ad € 10.000,00 (diecimila) moltiplicato per il Numero Massimo di Lotti indicati nelle Lista di Lotti, se non riportato altro valore di cauzione per l'Asta Residuale nell'Elenco Lotti. La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare emesso da istituto bancario o equivalente assegno postale recante la clausola di non trasferibilità intestato a Cassa Nazionale del Notariato, da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico, presso il quale viene depositata l'Offerta.

Ulteriore Cauzione: l'Aggiudicatario, definitivo, dovrà entro il termine essenziale di quindici giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, costituire a favore della Cassa Nazionale del Notariato, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di incameramento della cauzione prestata, un'ulteriore cauzione di importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione di ciascun lotto, di cui sia risultato aggiudicatario. L'ulteriore cauzione deve essere costituita, a pena di esclusione, mediante bonifico sul conto corrente bancario recante i seguenti codici: IBAN - IT28D0306905020100000300066; SWIFT - BCITITMM (in caso di bonifico eseguito dall'estero), intestato a "CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO" e copia originale della ricevuta dello stesso dovrà essere depositata presso il Notaio Banditore o Periferico di riferimento. È onere di ciascun Offerente informarsi sul risultato dell'Asta per rispettare tale termine, qualora ne risulti aggiudicatario.

Contratto di compravendita: il contratto di compravendita potrà essere stipulato presso il Notaio Banditore ovvero presso il Notaio Periferico dove è stata depositata l'offerta, contestualmente all'integrale corresponsione del prezzo, detratti gli importi eventualmente imputati a conto prezzo delle cauzioni prestate, entro il termine essenziale, nell'interesse della Cassa Nazionale del Notariato, di 90 giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione pena, in caso di inadempimento, il definitivo incameramento di entrambe le cauzioni.

Onorari e spese: è interamente a carico dell'Aggiudicatario, per ogni lotto aggiudicato, secondo quanto definito al punto 8 del Disciplinare d'Asta, l'onorario del Notaio per la redazione del Verbale d'asta, variabile in base alla complessità di ciascuna asta ed al valore del bene in vendita, fino ad un importo massimo di € 1.200,00 (Euro milleduecento/00) oltre IVA. Sono, inoltre, dovute dall'aggiudicatario le spese e le imposte inerenti il Verbale d'Asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse, oneri di qualsiasi genere, nonché le spese occorse per la realizzazione e la gestione dell'asta attraverso la piattaforma telematica RAN, nella misura di in €400,00 oltre IVA, e per la pubblicazione sul portale Avvisi Notarili, nella misura di € 70,00 oltre IVA. I suddetti importi, dovranno essere versati entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e le prove degli avvenuti versamenti dovranno essere fornite al Notaio incaricato dell'atto di vendita nel giorno fissato per la stipula.

Il promissario acquirente, a proprie spese ed oneri, ha facoltà di chiedere, al Notaio rogante l'atto di compravendita, che il versamento del prezzo sia eseguito su conto corrente dedicato intestato al Notaio suddetto, il tutto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1, c. 63, lett. c), L. 27 dicembre 2013, n. 147 (nel testo così come modificato dall'art. 1, c. 142, legge 4 agosto 2017 n. 124).

In relazione al fatto che il contratto di compravendita potrà essere stipulato dal Notaio Banditore o Periferico presso il quale è stata presentata l'Offerta, ciascun offerente ha facoltà di richiedere, al momento della presentazione dell'Offerta, un preventivo di massima ai sensi della normativa vigente, ed in particolare, ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012.

Facoltà e riserve a favore dell'Ente: la Cassa Nazionale del Notariato si riserva in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'aggiudicazione senza che gli offerenti o l'Aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento delle Procedura d'Asta o dell'aggiudicazione, anche a seguito di esercizio del diritto di prelazione, l'obbligo alla restituzione in favore degli offerenti o dell'Aggiudicatario delle cauzioni versate, degli onorari e delle spese sostenute conformemente a quanto disposto dal Disciplinare d'Asta. Gli offerenti, ovvero l'aggiudicatario, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della Cassa Nazionale del Notariato per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Principale o dell'Offerta Residuale.

Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartacea digitalizzata con le modalità indicate dal vigente Disciplinare d'Asta e che per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta dovrà avvenire, previo appuntamento, entro i termini indicati nell'Elenco Lotti, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco ufficiale è disponibile sui siti internet del Consiglio Nazionale del Notariato.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai Notai Banditori o in alternativa al Consiglio Nazionale del Notariato (tel. 06/362091 e-mail: dismissioni.cnn@postacertificata.notariato.it)