



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



I BANDO INTEGRALE DI ASTA PUBBLICA UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DELLA LILT – LEGA ITALIANA PER LA LOTTA CONTRO I TUMORI

Le Aste si svolgeranno il 27 luglio 2021

con modalità telematica attraverso la Rete Aste Notarili del Consiglio Nazionale del Notariato.

La Lega Italiana per la Lotta contro i Tumori (successivamente "LILT") offre all'asta la proprietà di unità immobiliari:

- come disposto nel verbale n. 7 del Consiglio Direttivo Nazionale – punto 19.11 - del 29 ottobre 2020, è intenzione dell'Ente procedere alla vendita del proprio patrimonio mediante procedure competitive ad evidenza pubblica anche con il sistema dell'asta telematica notarile;
- in attuazione della Convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 18/12/2020 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via Web.
- del Disciplinare d'Asta vigente alla data di pubblicazione del presente Bando.

Le Aste sono effettuate per singoli **Lotti**, ognuno costituito da una o più unità comprensive di eventuali pertinenze e accessori. L'**Elenco Lotti**, completo di documentazione, l'**elenco dei Notai** presso i quali è possibile depositare le offerte nonché il presente **Bando Integrato**, il **Disciplinare d'Asta** e i suoi Allegati (fac-simile Modelli di partecipazione), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'Asta, sono disponibili sul sito internet della LILT www.lilt.it e <https://www.lilt.it/trasparenza/beni-immobili-e-gestione-patrimonio/patrimonio-immobiliare>, sui siti internet del Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it e www.avvisinotarili.notariato.it) e presso i Notai Banditori.

Le informazioni relative ai lotti potranno essere aggiornate o rettificare mediante apposita pubblicazione sui citati siti web, restando onere di ciascun offerente prendere visione di tali eventuali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

Gli immobili verranno posti in vendita a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trovano, con ogni pertinenza di proprietà, impianti esistenti, servitù attive e passive ove esistenti.

La LILT fa divieto di replicare con qualunque mezzo le pubblicazioni di tali bandi o dei singoli lotti che li compongono o diffondere la relativa documentazione per scopi commerciali, non riconoscendo le attività di intermediazione di soggetti terzi, e riservandosi di agire presso gli organi competenti in caso di violazione di tale divieto.

Tipologia di Asta

L'Asta con successivo incanto, consiste nella presentazione di offerte segrete, cartacee, digitali o cartacee digitalizzate, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico (Notaio Abilitato alla Rete Aste Notarili il cui elenco è consultabile sui siti del notariato www.notariato.it/ran e www.avvisinotarili.notariato.it), di importo almeno pari al prezzo base d'Asta indicato nell'Elenco Lotti. In caso di presentazione di un'unica offerta segreta valida si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida offerta segreta. In caso di presentazione di più offerte segrete valide verrà esperito il cd. "Incanto" consistente nella gara tra gli offerenti che abbiano presentato le due (in caso di sole due offerte) o tre offerte di importo più elevato (in caso di tre o più offerte), compresi tutti gli eventuali ex aequo, da intendersi sia per l'offerta più alta che per la seconda e la terza, con le modalità descritte al punto 4.3 del Disciplinare. La gara tra offerenti consiste nella presentazione, innanzi al Notaio Banditore o al Notaio Periferico presso cui è depositata l'offerta, da parte degli offerenti legittimati, di offerte palesi in aumento rispetto alla valida offerta segreta di importo più elevato, con rilancio minimo di € 1.000,00 (euro mille).

Cauzione

Per ciascun Lotto i partecipanti all'Asta dovranno, a pena di esclusione, a garanzia dell'Offerta costituire a favore della LILT una cauzione per un importo non inferiore al 10% del prezzo base d'asta fatti salvi i casi in cui fosse riportato altro valore di cauzione nell'Elenco Lotti pubblicato sui siti della LILT e del Notariato.

La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare non trasferibile emesso da istituto bancario o equivalente assegno postale recante la clausola di non trasferibilità intestato a "Lega Italiana Lotta Contro Tumori".

La cauzione dovrà essere depositata presso il Notaio Banditore o Periferico, presso il quale viene depositata l'Offerta.

Integrazione e sostituzione della cauzione

L'Aggiudicatario dovrà, entro il termine essenziale di quindici giorni, naturali e consecutivi, dalla data dell'aggiudicazione definitiva, a pena di decadenza dalla stessa e di incameramento della cauzione prestata per presentare l'offerta, effettuare la procedura di "sostituzione ed integrazione della cauzione" mediante un versamento pari al 10% (dieci per cento) del prezzo di Aggiudicazione del Lotto ed il successivo ritiro dell'assegno circolare già depositato.

Tale versamento dovrà essere effettuato, con unico bonifico bancario o postale con causale "Versamento Cauzione per lotto n. ", con la specifica indicazione del nome e cognome dell'aggiudicatario, sul conto corrente n. IBAN: IT 61 E 01030 03200 000006418011; SWIFT: PASCITMMROM (in caso di bonifico eseguito dall'estero), intestato a " Lega Italiana Lotta Contro Tumori ".

Il bonifico dovrà essere consegnato brevi manu al Notaio Banditore o Periferico depositario

dell'assegno cauzionale o notificato allo stesso a mezzo raccomandata a/r o PEC, entro 15 (quindici) giorni, decorrenti dalla data dell'aggiudicazione definitiva. Il Notaio depositario, ricevuta come sopra la prova del bonifico, ne darà comunicazione alla LILT tramite PEC (sede.lilt@pec.it) e tramite mail (sede.centrale@lilt.it), ed ottenuta la conferma dall'Ente, potrà restituire all'Offerente l'assegno circolare della cauzione iniziale.

Contratto di compravendita

Il contratto di compravendita tra la LILT e l'aggiudicatario potrà anche essere stipulato dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha presentato l'Offerta il soggetto aggiudicatario. La conclusione del contratto di compravendita dovrà avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse dell'ESaCRI in LCA, di 90 giorni naturali e consecutivi dall'aggiudicazione.

Onorari e spese

Sono interamente a carico dell'aggiudicatario, secondo quanto definito al punto 8 del Disciplinare d'Asta, unitamente all'onorario del Notaio per la redazione del Verbale d'asta.

In caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base fino a Euro 500.000,00, l'onorario per la redazione del verbale d'asta da parte del Notaio Banditore sarà quantificato, in relazione alla complessità, sino ad un massimo di € 1.200,00 (Euro milleduecento/00) oltre IVA; sono altresì da corrispondersi, per ogni lotto aggiudicato, al Notaio Banditore le spese sostenute, dallo stesso, per la gestione informatica della procedura d'Asta, nella misura di € 290,00 (Euro duecentonovanta/00) oltre IVA e per la pubblicazione sul portale "Avvisi Notarili" in € 70,00 (Euro settanta/00) oltre IVA.

In caso di aggiudicazione di lotti aventi prezzo base superiore ad Euro 500.000,00 e fino a valore illimitato, l'onorario per la redazione del verbale d'asta da parte del Notaio Banditore sarà quantificato, in relazione alla complessità, sino ad un massimo di € 1.800,00 (Euro milleottocento/00) oltre IVA; sono altresì da corrispondersi, per ogni lotto aggiudicato, al Notaio Banditore le spese sostenute, dallo stesso, per la gestione informatica della procedura d'Asta, nella misura di € 340,00 (Euro trecentoquaranta/00) oltre IVA e per la pubblicazione sul portale "Avvisi Notarili" in € 70,00 (Euro settanta/00) oltre IVA.

Sono inoltre dovute le spese e le imposte inerenti il Verbale d'Asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere. Gli onorari e le imposte suddette sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

In relazione al fatto che il contratto di compravendita potrà essere stipulato anche dal Notaio (Banditore o Periferico) presso il quale ha presentato l'Offerta il soggetto aggiudicatario, ciascun offerente ha facoltà di richiedere, al momento della presentazione dell'Offerta, un preventivo di massima ai sensi della normativa vigente, ed in particolare, ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012. La presentazione dell'Offerta potrà essere fatta, quindi, presso il notaio scelto dall'offerente che potrà essere quello incaricato per l'eventuale stipula dell'atto di vendita del lotto aggiudicato. Per consulenze supplementari o per altre prestazioni complementari di supporto, potranno essere richiesti altri onorari, che verranno convenuti, previa approvazione del relativo preventivo.

Facoltà e riserve a favore dell'Ente

Secondo quanto previsto al punto 5 del Disciplinare d'Asta, la LILT si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento della Procedura d'Asta o dell'aggiudicazione, l'obbligo alla restituzione in favore degli offerenti o dell'aggiudicatario delle cauzioni versate di cui ai punti 3.1 e 4.5 e degli onorari e spese sostenuti di cui al punto 8 del Disciplinare. Gli offerenti ovvero l'aggiudicatario non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della LILT per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta.

Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartacea digitalizzata con le modalità indicate dal vigente Disciplinare d'Asta e che per la partecipazione all'Asta il deposito dell'offerta dovrà avvenire, previo appuntamento, entro i termini indicati nell'Elenco Lotti, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco ufficiale è disponibile sui siti internet del Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it e www.avvisinotarili.notariato.it).

Le offerte dovranno pervenire entro in termini indicati per ciascun lotto nell'Elenco Lotti.

Per eventuali ulteriori approfondimenti tecnici e documentali è possibile rivolgersi al Rag. Davide Rubinace (tel. 06/44259737 e-mail d.rubinace@lilt.it); per ulteriori informazioni solo di carattere procedurale è possibile rivolgersi al notaio banditore o al Consiglio Nazionale del Notariato (tel. 06/362091 e-mail dismissioni.cnn@notariato.it).

Modalità Visite immobili per concordare le tempistiche e le modalità per poter effettuare un sopralluogo sugli immobili di proprietà della LILT inviare una richiesta ai seguenti indirizzi e-mail: d.rubinace@lilt.it e sede.centrale@lilt.it. Per informazioni contattare il numero telefonico 06/44259737.