



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO



8

## BANDO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI LIBERI (RESIDENZIALI E NON) DI PROPRIETA' DELLA CRI

LE ASTE SI SVOLGERANNO A PARTIRE DAL 11 marzo al 18 marzo 2015 CON MODALITA' TELEMATICA  
ATTRAVERSO LA RETE ASTE NOTARILI DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

**LA C.R.I.**- Croce Rossa Italiana - offre all'asta la piena proprietà di immobili liberi e/o locati facenti parte del programma di dismissione degli immobili ai sensi del combinato disposto di cui all'articolo 4, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 178/2012 e autorizzati con verbale n. 3 del 22 ottobre 2013, verbale n. 5 del 20 febbraio 2014 e n. 6 del 9 settembre 2014 del Comitato per la gestione del patrimonio della Croce Rossa; della convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 23/07/2014 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via Web; e in esecuzione alla ordinanza del Presidente Nazionale della C.R.I. n. 0044-15 del 19 febbraio 2015

Le Aste sono effettuate per singoli **Lotti**, comprensivi di eventuali pertinenze e accessori il cui elenco, completo di documentazione (planimetrie, foto, ecc.), nonché l'**elenco dei Notai**, presso i quali è possibile depositare le offerte e il **Disciplinare d'Asta** e i suoi **Allegati** (fac-simile Modelli di partecipazione), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'Asta, sono disponibili sui siti internet [www.notariato.it](http://www.notariato.it), sul sito internet della Croce Rossa Italiana [www.cri.it](http://www.cri.it), consultabili presso i Notai Banditori o richiedibili a [servizioaste@notariato.it](mailto:servizioaste@notariato.it). Gli immobili verranno posti in vendita a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trovano, con ogni pertinenza di proprietà, con impianti esistenti, servitù attive e passive ove esistenti.

**Aggiudicazione.** L'aggiudicatario, ove non presente durante le procedure d'asta, sarà tempestivamente informato dell'esito favorevole dell'Asta mediante comunicazione a mezzo Pec o raccomandata a/r, ovvero con avviso di ricevimento, al recapito indicato nell'offerta segreta, come previsto nel disciplinare d'Asta.

Nell'interesse della C.R.I. nel termine essenziale di quindici giorni dalla data di aggiudicazione, l'interessato dovrà costituire un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta, con le modalità previste al punto 3.3 del Disciplinare d'Asta, pena la decadenza dall'Aggiudicazione ed il definitivo incameramento delle cauzioni da parte della C.R.I.

**Contratto di compravendita.** Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato presso il Notaio Banditore ovvero presso il Notaio Periferico dove è stata depositata l'offerta, contestualmente all'integrale corresponsione del prezzo, detratti gli importi eventualmente imputati a conto prezzo delle cauzioni prestate, entro il termine essenziale, nell'interesse dell' C.R.I. , di 120 giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione, pena, in caso di inadempimento, il definitivo incameramento di entrambe le cauzioni da parte della C.R.I.

**Modalità di pagamento.** Sono a carico dell'aggiudicatario, secondo quanto definito dal punto 8 del Disciplinare d'Asta, le imposte dovute, le spese sostenute e l'onorario da corrispondere al Notaio incaricato nonché le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta, nella misura di euro 290,00 oltre IVA per ogni lotto, da versare al Notaio. I suddetti importi, dovranno essere versati entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e le prove degli avvenuti versamenti dovranno essere fornite al Notaio incaricato dell'atto di vendita nel giorno fissato per la stipula.

**Facoltà e riserve a favore della C.R.I. (sospensione della procedura).** La C.R.I. si riserva in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'Aggiudicazione senza che l'Offerente o l'Aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni versate, degli onorari corrisposti e delle spese sostenute conformemente a quanto disposto dal Disciplinare d'Asta.

L'Offerente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti della C.R.I. per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Principale o dell'Offerta Residuale.

Si precisa che sui siti internet [www.notariato.it](http://www.notariato.it) oppure [www.cri.it](http://www.cri.it) è possibile consultare tutta la documentazione relativa alle aste (Avviso d'Asta, Disciplinare d'Asta e relativi Allegati etc. etc.). Si ricorda che questa nuova procedura consente sia il consueto deposito di un'offerta in busta chiusa cartacea che, in alternativa, il deposito di offerte in formato digitale (un file .pdf firmato digitalmente oppure offerte cartacee digitalizzate) secondo quanto disposto al punto 2 del Disciplinare d'Asta.

Per la partecipazione all'Asta Principale senza incanto o per l'Asta Residuale con incanto, il deposito dell'offerta dovrà avvenire, previo appuntamento.

**Il prezzo base d'asta per le Aste Residuali è da intendersi ridotto del 10% rispetto al prezzo base d'asta indicato per le Aste Principali.**

In entrambi i casi il deposito dell'offerta dovrà avvenire, previo appuntamento, presso il Notaio Banditore dell'asta principale o dell'asta residuale ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco, con i recapiti, è presente nel sito [www.notariato.it](http://www.notariato.it).

**Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai Notai Banditori o in alternativa al “Servizio Aste” (tel. 06/362091 e-mail: [servizioaste@notariato.it](mailto:servizioaste@notariato.it)).**