



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



**BANDO DI ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI LIBERI (RESIDENZIALI E NON)
DI PROPRIETA' DELL'ICE
Agenzia per la Promozione all'estero e l'Internazionalizzazione delle imprese italiane**

LE ASTE SI SVOLGERANNO A PARTIRE 27/11/2014 CON MODALITA' TELEMATICA ATTRAVERSO LA RETE ASTE NOTARILI DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

L'ICE- Agenzia per la Promozione all'estero e l'Internazionalizzazione delle imprese italiane - offre all'asta, la piena proprietà di immobili liberi, in base alla delibera del CdA nr. 048/13 del 19.02.2013 ed **ai sensi** dalla legge n. 214 del 22.12.2011 che ha istituito l'ICE - Agenzia per la promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle imprese italiane, del DPCM del 28.12.2012, e della convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 11/09/2014 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via Web.

Le Aste sono effettuate per singoli **Lotti**, comprensivi di eventuali pertinenze e accessori il cui elenco, completo di documentazione (planimetrie, foto, ecc.), nonché l'**elenco dei Notai**, presso i quali è possibile depositare le offerte e il **Disciplinare d'Asta** e i suoi **Allegati** (fac-simile Modelli di partecipazione), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'Asta, sono disponibili sui siti internet www.notariato.it, sul sito internet dell'ICE Agenzia www.ice.gov.it, consultabili presso i Notai Banditori o richiedibili a servizioaste@notariato.it. Gli immobili verranno posti in vendita a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e di consistenza in cui si trovano, con ogni pertinenza di proprietà, con impianti esistenti, servitù attive e passive ove esistenti.

Aggiudicazione. L'aggiudicatario, ove non presente durante le procedure d'asta, sarà tempestivamente informato dell'esito favorevole dell'Asta mediante comunicazione a mezzo Pec o raccomandata a/r, ovvero con avviso di ricevimento, al recapito indicato nell'offerta segreta, come previsto nel disciplinare d'Asta.

Contratto di compravendita. Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato presso il Notaio Banditore ovvero presso il Notaio Periferico dove è stata depositata l'offerta, contestualmente all'integrale corresponsione del prezzo, detratti gli importi eventualmente imputati a conto prezzo delle cauzioni prestate, entro il termine essenziale, nell'interesse dell'ICE Agenzia, di 90 giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione, pena, in caso di inadempimento, il definitivo incameramento delle cauzioni da parte dell'ICE Agenzia.

Modalità di pagamento. Sono a carico dell'aggiudicatario, secondo quanto definito dal punto 8 del Disciplinare d'Asta, le imposte dovute, le spese sostenute e l'onorario da corrispondere al Notaio incaricato nonché le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta, nella misura di euro 290,00 oltre IVA per ogni lotto, da versare al Notaio. I suddetti importi, dovranno essere versati entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e le prove degli avvenuti versamenti dovranno essere fornite al Notaio incaricato dell'atto di vendita nel giorno fissato per la stipula.

Facoltà e riserve a favore dell'ICE Agenzia (sospensione della procedura). L'ICE Agenzia si riserva in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'Aggiudicazione senza che l'Offerente o l'Aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando l'obbligo alla restituzione della cauzione versata, degli onorari corrisposti e delle spese sostenute conformemente a quanto disposto dal Disciplinare d'Asta.

L'Offerente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'ICE Agenzia per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Principale o dell'Offerta Residuale.

Si precisa che sui siti internet www.notariato.it oppure www.ice.gov.it è possibile consultare tutta la documentazione relativa alle aste (Avviso d'Asta, Disciplinare d'Asta e relativi Allegati etc. etc.). Si ricorda che questa nuova procedura consente sia il consueto deposito di un'offerta in busta chiusa cartacea che, in alternativa, il deposito di offerte in formato digitale (un file .pdf firmato digitalmente oppure offerte cartacee digitalizzate) secondo quanto disposto al punto 2 del Disciplinare d'Asta.

Per la partecipazione all'Asta Principale senza incanto o per l'Asta Residuale con incanto, il deposito dell'offerta dovrà avvenire, previo appuntamento, entro le ore 17,00 del giorno 26/11/2014.

Il prezzo base d'asta per le Aste Residuali è da intendersi ridotto del 10% rispetto al prezzo base d'asta indicato per le Aste Principali.

In entrambi i casi il deposito dell'offerta dovrà avvenire, previo appuntamento, presso il Notaio Banditore dell'asta principale o dell'asta residuale ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco, con i recapiti, è presente nel sito www.notariato.it.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai Notai Banditori o in alternativa al “Servizio Aste” (tel. 06/36769552 e-mail: servizioaste@notariato.it).