



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



BANDO DI ASTA PUBBLICA UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI LIBERE O OCCUPATE DI PROPRIETA' DELL'INAIL

LE ASTE SI SVOLGERANNO A PARTIRE **14/07/2014** CON MODALITA' TELEMATICA ATTRAVERSO LA RETE ASTE NOTARILI DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

L'I.N.A.I.L. – Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro offre all'asta la piena proprietà di unità immobiliari residenziali libere o occupate facenti parte del programma di dismissione degli immobili ai sensi dell'art.6 del **D.lgs. 104/1996**; dell'art.43bis del D.L. 207/2008 come modificato dalla **Legge 14/2009**; dei commi 3, 3bis, 4, 5, 6, 7, 7bis, 8, 9, 13, 14, 17, 17bis, 19, eccetto i primi due periodi, e 20 dell'art.3 del D.L. 351/2001 come convertito dalla **Legge 410/2001** richiamati dal disposto del comma 12 dell'art.43bis del D.L. 207/2008 convertito con modificazioni dalla **Legge 14/2009**; del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2002, relativo alle modalità di vendita del patrimonio immobiliare trasferito alla SCIP srl con il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2002 richiamato dall'art.43bis comma 12 del D.L. 207/2008 convertito con modificazioni dalla **Legge 14/2009**; della convenzione con il **Consiglio Nazionale del Notariato** del 09/02/2011 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via Web; della determina di disinvestimento assunta del Presidente dell'Istituto n. 175 del 24/07/2013.

Le Aste sono effettuate per singoli **Lotti**, comprensivi di eventuali pertinenze e accessori il cui elenco, completo di documentazione (planimetrie, foto, ecc.), nonché l'**elenco dei Notai**, presso i quali è possibile depositare le offerte e il **Disciplinare d'Asta** e i suoi **Allegati** (fac-simile Modelli di partecipazione), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'Asta, sono disponibili sui siti internet www.notariato.it oppure www.inail.it o potranno essere richiesti alle Direzioni Regionali dell'I.N.A.I.L.

Aggiudicazione. L'aggiudicatario sarà tempestivamente informato dell'esito favorevole dell'Asta mediante comunicazione a mezzo Pec o raccomandata a/r ovvero con avviso di ricevimento al recapito indicato nella Domanda, come previsto nel disciplinare d'Asta.

Nell'interesse dell'I.N.A.I.L., nel termine essenziale di quindici giorni dalla data di aggiudicazione, l'interessato dovrà costituire un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione, con le modalità previste al punto 3.3 del Disciplinare d'Asta, pena la decadenza dall'Aggiudicazione ed il definitivo incameramento delle cauzioni da parte dell'I.N.A.I.L.

Per le Unità Immobiliari occupate, nel caso di sussistenza del diritto di prelazione all'acquisto da parte dell'avente diritto, l'aggiudicazione sarà considerata provvisoria secondo quanto definito al punto 5 del Disciplinare d'Asta, mantenendo inalterati gli obblighi previsti a carico dell'Aggiudicatario di cui al periodo precedente.

Contratto di compravendita. Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato presso il Notaio Banditore ovvero presso il Notaio Periferico dove è stata depositata l'offerta, contestualmente all'integrale corresponsione del prezzo, detratti gli importi eventualmente imputati a conto prezzo delle cauzioni prestate, entro il termine essenziale, nell'interesse dell'I.N.A.I.L., di 90 giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione, pena, in caso di inadempimento, il definitivo incameramento di entrambe le cauzioni da parte dell'I.N.A.I.L.

Modalità di pagamento. Sono a carico dell'aggiudicatario, secondo quanto definito dal punto 8 del Disciplinare d'Asta, le imposte dovute, le spese sostenute e l'onorario da corrispondere al Notaio incaricato nonché le spese per la realizzazione e la gestione della procedura d'Asta, nella misura di euro 290,00 IVA esclusa per ogni lotto, da versare al Notaio. I suddetti importi, dovranno essere versati entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione e le prove degli avvenuti versamenti dovranno essere fornite al Notaio incaricato dell'atto di vendita nel giorno fissato per la stipula.

Facoltà e riserve a favore dell'INAIL (sospensione della procedura). L'I.N.A.I.L. si riserva in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'Aggiudicazione senza che l'Offerente o l'Aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni conformemente a quanto disposto al punto 3.4 del Disciplinare d'Asta.

L'Offerente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'I.N.A.I.L. per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Principale o dell'Offerta Residuale.

Si precisa che sui siti internet www.notariato.it oppure www.inail.it è possibile consultare tutta la documentazione relativa alle aste (Avviso d'Asta, Disciplinare d'Asta e relativi Allegati etc. etc.). Si ricorda che questa nuova procedura consente sia il consueto deposito di un'offerta in busta chiusa sia il deposito di offerte in formato digitale (un file .pdf firmato digitalmente), sia, in alternativa, il deposito di offerte cartacee digitalizzate, secondo quanto disposto ai punti 2.1.1 e 2.2.1 del Disciplinare d'Asta.

Per la partecipazione all'Asta Principale senza incanto il deposito dell'offerta dovrà avvenire, previo appuntamento, entro le ore 17,00 del giorno lavorativo precedente (escluso il sabato) della data di tale asta.

Per la partecipazione all'Asta Residuale con incanto il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro i medesimi termini indicati per l'Asta Principale del relativo lotto; nel caso in cui siano indicati più lotti nella "Lista di Lotti" l'Offerta Residuale dovrà essere depositata nei termini indicati per il primo (in ordine temporale) Lotto oggetto d'Asta Principale. **Il prezzo base d'asta per le Aste Residuali è da intendersi ridotto del 10% rispetto al prezzo base d'asta indicato per le Aste Principali.**

In entrambi i casi il deposito dell'offerta dovrà avvenire, previo appuntamento, presso il Notaio Banditore dell'asta principale o dell'asta residuale ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco, con i recapiti, è presente nel sito www.notariato.it.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai Notai Banditori o in alternativa al "Servizio Aste" (tel. 06/36769552 e-mail: servizioaste@notariato.it).