

MINISTERO DELLA DIFESA

PREAVVISO

RIFERITO AD UNA EVENTUALE PUBBLICAZIONE DI UN BANDO D'ASTA PER UNITÀ RESIDENZIALI LIBERE DEL MINISTERO DELLA DIFESA

Gentile Collega,

Si premette che **la presente comunicazione è diramata esclusivamente a titolo informativo e non vincola in alcun modo il Ministero della Difesa** circa le attività dei soggetti interessati, connesse con l'eventuale pubblicazione del bando d'asta. Alla presente faranno seguito ulteriori successive pubblicazioni/avvisi concernenti gli estratti di bando d'asta e bandi d'asta integrali, anche attraverso il portale della difesa/ siti di Forza Armata, i quali indicheranno tutti i dettagli e le informazioni necessarie e sufficienti per la partecipazione degli eventuali interessati alle vendite con il sistema d'asta.

Si informa che, per il mese di gennaio 2015, in attuazione dell'art. 306, comma 3 del codice dell'ordinamento militare, è prevista l'emanazione di un primo bando per la vendita, con il sistema d'asta al rialzo, di numerosi alloggi liberi dislocati su tutto il territorio nazionale, inseriti tra quelli da alienare, di cui all'elenco pubblicato sul Suppl. Ord. n. 80 della G.u. n. 70 in data 26 marzo 2011.

Nel bando saranno indicate le modalità con le quali anche i cittadini non dipendenti della Difesa potranno concorrere all'acquisto degli alloggi per i quali non siano state presentate offerte valide da parte del personale militare e civile avente rapporto d'impiego a tempo indeterminato con l'Amministrazione della Difesa.

Inoltre, si evidenzia che la legge di stabilità per il triennio 2015-2017, testé approvata, prevede un abbattimento del 20% del valore di mercato degli immobili che saranno offerti in asta. Ciò premesso, si specifica che il prezzo definitivo di vendita, limitatamente al personale della Difesa, sarà poi determinato applicando all'offerta presentata che si aggiudica l'asta una riduzione variabile da un minimo del 10% (per un reddito del nucleo familiare superiore a 65.000,00 euro) a un massimo del 25% (per reddito del nucleo familiare minore o uguale a 43.644,32 euro); le fasce di percentuale di riduzione intermedie sono fissate dall'art. 404, comma 6, lettere da a) a g) D.P.R. 90/2010.

Al fine di chiarire il sistema di vendita indicato, si riporta di seguito un esempio:

- valore di mercato dell'alloggio libero: **euro 200.000,00;**
- prezzo a base d'asta: euro 160.000,00 (ipotizzando l'applicazione dello sconto del 20%);
- offerta valida di importo più elevato: euro 170.000,00;
- reddito dell'interessato: tra euro 55.000,00 e euro 60.000,00;
- riduzione reddituale spettante: 15% di euro 170.000,00, pari a euro 25.500,00;
- prezzo finale di vendita: **euro 144.500,00.**

PER INFORMAZIONI:

- tel. 06.36805217 (dalle ore 09:00 alle 12:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:30 dal lunedì al giovedì, e dalle ore 09:00 alle ore 11:00 il venerdì);
- email: astealloggi@geniodife.difesa.it