





MINISTERO DELLA DIFESA



BANDO DI ASTA PUBBLICA UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI LIBERE DEL MINISTERO DELLA DIFESA
 LE ASTE SI SVOLGERANNO DAL 17/02/2015 AL 25/03/2015 CON MODALITA' TELEMATICA
 ATTRAVERSO LA RETE ASTE NOTARILI DEL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO

IL MINISTERO DELLA DIFESA come pubblicato sulla G.U.R.I. del 14 Gennaio 2015 n. 6, offre all'Asta la piena proprietà di unità immobiliari residenziali libere (non qualificate di pregio ai sensi dell'art. 404, comma 8 del d.P.R. 90/2010), facenti parte del programma di dismissione degli immobili ai sensi:

- del D.Lgs. del 15 marzo 2010 n. 66 recante il Codice dell'Ordinamento Militare, dall'art. 306 e successivi, con cui viene decretata la vendita di alloggi non più funzionali alle esigenze istituzionali;
- del d.P.R. del 15 marzo 2010 n. 90, recante il Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare e successive modifiche ed integrazioni;
- del Decreto Direttoriale n. 14/2/5/2010 del 22 novembre 2010, con elenco alloggi pubblicato sul S.O. n. 80 alla Gazzetta Ufficiale n. 70 del 26 marzo 2011, contenente l'elenco degli alloggi dell'A.D. individuati ai fini dell'alienazione prevista nelle sopra citate disposizioni;
- della convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 25/11/2014 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via Web;
- dell'art. 874 e successivi del D.Lgs. del 15 marzo 2010 n. 66, con cui sono definite le posizioni di stato giuridico.

Tale procedura d'Asta è sviluppata d'intesa con il Consiglio Nazionale del Notariato, in relazione ai contenuti della convenzione stipulata in data 25 novembre 2014 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via Web.

Le regioni interessate alla vendita degli immobili sono le seguenti:

**ABRUZZO-CAMPANIA-EMILIA ROMAGNA-FRIULI VENEZIA GIULIA-LAZIO-LIGURIA
 LOMBARDIA-MARCHE-PIEMONTE-PUGLIA-SICILIA-TOSCANA-VENETO**

Le Aste sono effettuate per singoli **Lotti**, ognuno costituito da singole unità immobiliari ad uso residenziale comprensive di eventuali pertinenze e accessori. L'elenco di detti lotti, completo di documentazione (planimetrie, foto, ecc.), l'**elenco dei Notai** presso i quali è possibile depositare le offerte nonché il **Disciplinare d'Asta** e i suoi **Allegati** (fac-simile Modelli di partecipazione), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'Asta, sono disponibili sui siti internet www.notariato.it, raggiungibile anche a mezzo di appositi link disponibili sui siti istituzionali del Ministero della Difesa oppure presso i Notai Banditori.

Le Aste Principali sono riservate, come previsto dall'art. 404, comma 1 del d.P.R. 90/2010 ed ai sensi dell'art. 405, comma 1 del d.P.R. 90/2010, al personale del Ministero della Difesa (personale militare in servizio permanente e personale civile con contratto di lavoro a tempo indeterminato, così come individuato dall'art. 398, comma 2 del d.P.R. 90/2010) che, alla data di pubblicazione sulla G.U.R.I. del Bando d'Asta, non sia egli stesso e/o gli altri componenti il nucleo familiare convivente proprietari, anche per quota, di un immobile ad uso abitativo nella provincia di ubicazione del lotto. In caso di parità di valida offerta di importo più elevato, si provvede all'aggiudicazione del Lotto a favore del dipendente del Ministero della Difesa con il più basso reddito di riferimento ottenuto dalla somma dei redditi annui lordi di tutti i componenti del nucleo familiare convivente come desunti dall'autocertificazione prodotta o dall'ultima dichiarazione dei redditi, presentata alla data di pubblicazione del presente bando d'asta sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.).

Le Aste Residuali si tengono solo in caso di non aggiudicazione dei lotti nelle Aste Principali; pertanto sul sito del notariato www.notariato.it è pubblicato il calendario elenco lotti in asta residuale la cui partecipazione è estesa a terzi.

Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale con le modalità indicate dal disciplinare.

Per la partecipazione all'Asta Principale o Residuale il deposito dell'offerta deve avvenire entro i termini indicati nel bando d'Asta del relativo lotto, previo appuntamento, presso il **Notaio** Banditore dell'Asta Principale o dell'Asta Residuale ovvero presso uno dei **Notai** Periferici il cui elenco, con i recapiti, è presente nel sito www.notariato.it.

Il Responsabile del procedimento è il Gen. B. Luigi LO CONTE

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai Notai Banditori o in alternativa al "Servizio Aste" del Consiglio Nazionale del **Notariato** (tel. 06 36769552/3 e-mail: servizioaste@notariato.it) e al Ministero della Difesa (tel. 06 36805217 e-mail: astealloggi@geniodife.difesa.it).

MINISTERO DELLA DIFESA
 Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti
 Direzione dei Lavori e del Demanio
IL DIRETTORE - Gen. D. Nicolò FALSAPERNA

ROMA 16 GENNAIO 2015

