

COMUNE DI BOLOGNA
GALLERIA 2 AGOSTO 1980 N° 1,2,3
PIANO 4° -
STIMA DELL'APPARTAMENTO INT. 25



Galleria 2 Agosto 1980 vista esterna



Galleria 2 Agosto 1980 vista interna

DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO

L'appartamento, ubicato al piano quarto, catastalmente quinto, scala A interno 25, è censito al catasto fabbricati al foglio 159, particella 30 sub. 97 e risulta attualmente libero.

I grafici delle planimetrie catastali, in allegato, riportano fedelmente le attuali **suddivisioni interne e dimensioni dell'appartamento.**

L'appartamento ha affaccio unico all'interno della Galleria 2 agosto 1980.

L'unità immobiliare, necessita di un totale intervento di riordino data la vetustà delle finiture di pareti e **soffitti, degli infissi interni ed esterni, dell'angolo cottura e del bagno,** oltre agli impianti di riscaldamento, di raffrescamento, idrico ed elettrico.



Esso mantiene ancora gli schemi impiantistici e **finiture dell'epoca della** ristrutturazione da albergo ad appartamenti e precisamente:

I pavimenti, di media qualità, sono in monocottura in tutti gli ambienti.

Le pareti e i soffitti sono tinteggiati con tinta lavabile, in pessimo stato di conservazione, nel soggiorno è presente una vistosa macchia di umidità sulla parete verso il vano scala.

Il bagno e **l'angolo cottura sono** provvisti di pezzi igienici di tipo commerciale e rivestiti con maioliche di qualità economica.

Le porte interne sono tamburate in legno.

Gli infissi esterni sono in legno verniciato, con vetro vetro-camera, dotati di scuri a lamelle in legno, scorrevoli lateralmente.

I corpi scaldanti sono costituiti da radiatori in acciaio nel bagno e da ventilconvettori (fan-coil) negli altri locali.

L'alloggio dispone di un quadretto elettrico composto da un interruttore differenziale 0,3 A e da 3 interruttori magnetotermici 10-16-25 A, a protezione di un circuito luce e due circuiti di forza motrice.

L'impianto elettrico è anteriore al 1990.

La cucina è alimentata dalla rete del gas di città, l'impianto di distribuzione interna è attualmente fuori norma. La centrale termica posta al piano interrato provvede oltre che al riscaldamento centralizzato degli appartamenti, anche alla produzione centralizzata di acqua calda sanitaria.

Nel disimpegno è visibile un intervento di manutenzione impiantistica in corso di realizzazione, che mette in luce la vetustà delle tubazioni di distribuzione idrica, in gran parte arrugginite

L'alloggio è composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno e servizio igienico dotato di finestra, il tutto per una superficie commerciale (al lordo delle murature) di mq 44,00.

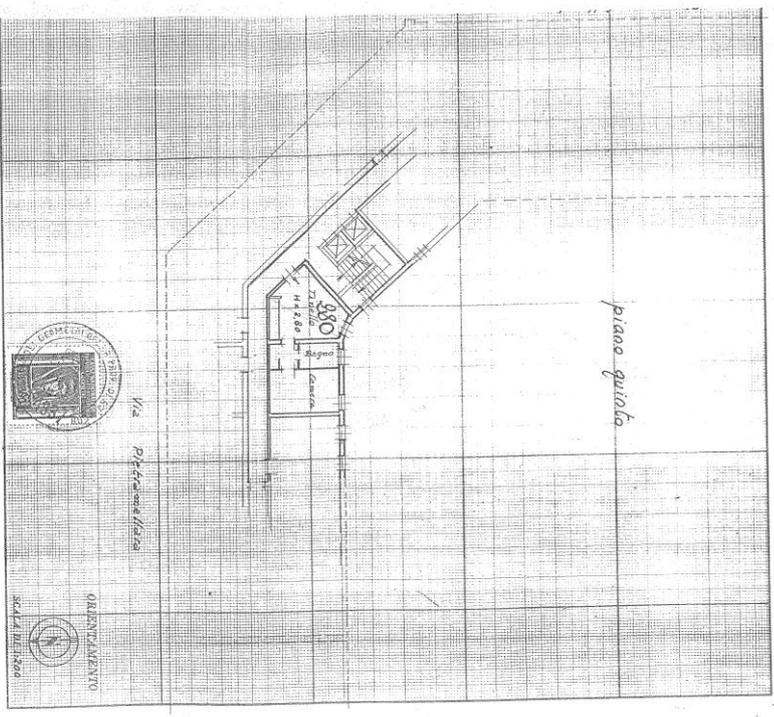


Degno di nota, **per l'appetibilità commerciale degli appartamenti della zona**, è che dal soggiorno si apprezza una veduta della chiesa di San Luca.

6 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Numerario dell'irrevocabile citato nel Comune di Bologna (C. 250/100-1000/11 ART. 100, N. 101)
 Via Pietramellara n. 63
 Via ARK-TULLI - s.p.a. - sede in Bologna
 legata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di Bologna

Scala 1:100



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

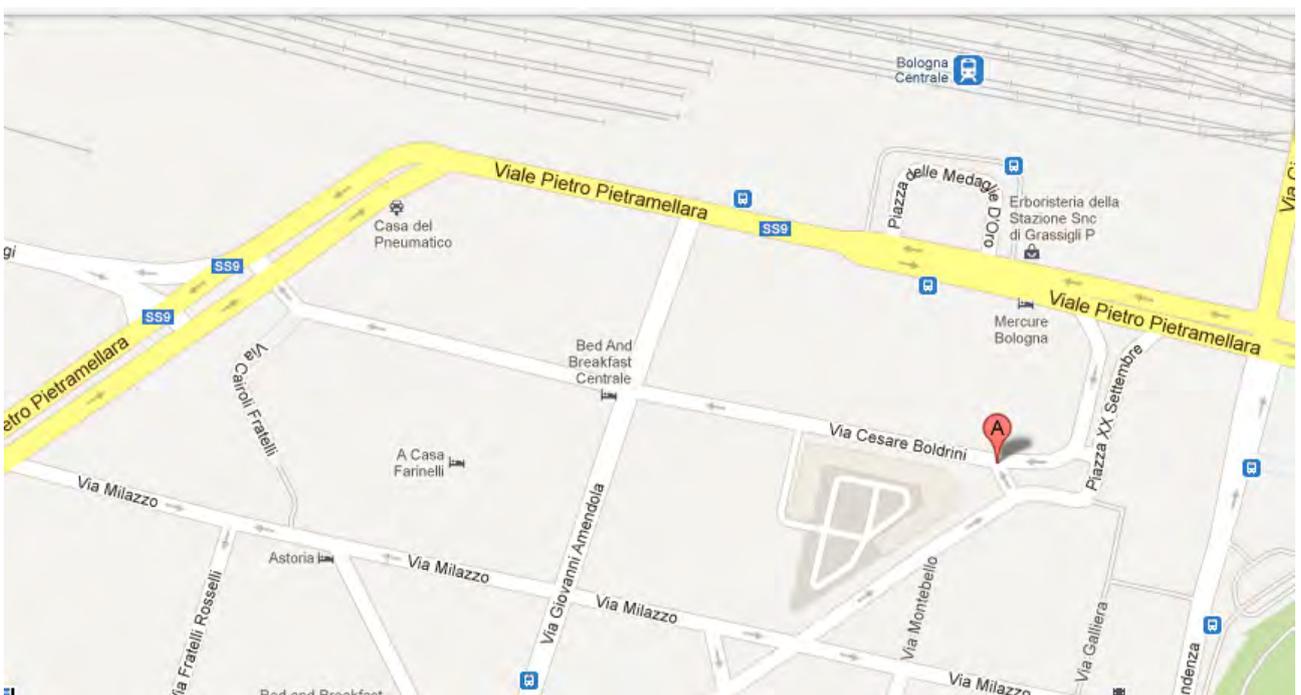
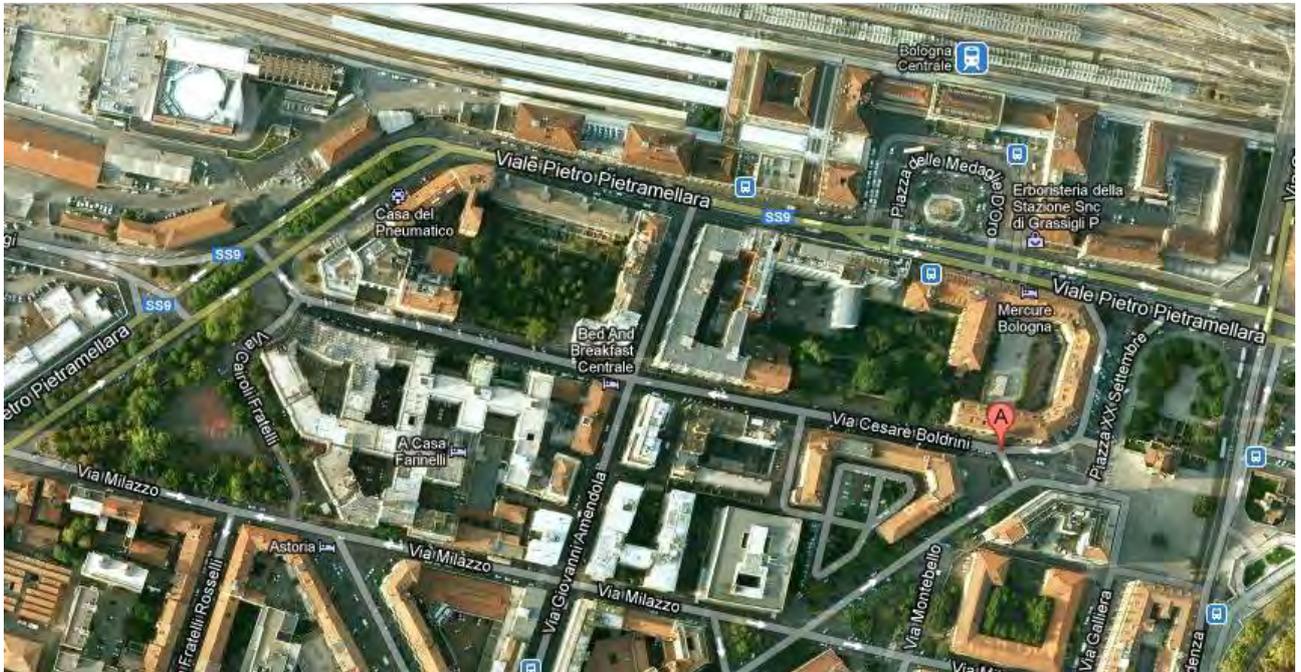
DATA 18-12-1980
 PROT. N° 16184

ACCETTABILE
 159 F 82
 V. 30 b 97

Compiuta da Geom. Stelio Giorgetti
 Invece all'Alto di Geometri
 della Provincia di Bologna
 DATA 28-11-1980
 Firmato Stelio Giorgetti

978 A 117 25-508 97

PLANIMETRIA DELLA ZONA





Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/10/2013 - Ora: 12.04.34

Segue

Visura n.: T113289 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2013

Dati della richiesta Comune di BOLOGNA (Codice: A944)

Provincia di BOLOGNA

Catasto Fabbricati Foglio: 159 Particella: 30 Sub.: 97

INTESTATO

1 ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO I.N.A.I.L. - ROMA

01165400589*

(1) Proprietà

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	159	30	97	1	A/3	3	3	vani	Euro 650,74 L. 1.260.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo											
GALLERIA II AGOSTO 1980 n. 1 piano: 5;											
Partita 101763 Mod.58											

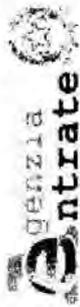
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	159	30	97	1	A/3	3	3	vani	L. 1.410	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo											
GALLERIA II AGOSTO 1980 n. 1 piano: 5;											
Partita 101763 Mod.58											

Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/06/1981 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	159	30	97	1	A/3	3	3	vani	L. 1.410	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo											
GALLERIA II AGOSTO 1980 n. 1 piano: 5;											
Partita 101763 Mod.58											
CODICE FISCALE											
01165400589											
(1) Proprietà											
Sede: ROMA n. 33539 del 06/07/1981 COMPRAVENDITA											

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/10/2013 - Ora: 12.04.34

Fine

Visura n.: T113289 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/10/2013

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. DATI ANAGRAFICI
1 DARK-TUIL-S.P.A. CON SEDE IN BOLOGNA
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI
fino al 18/06/1981

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria