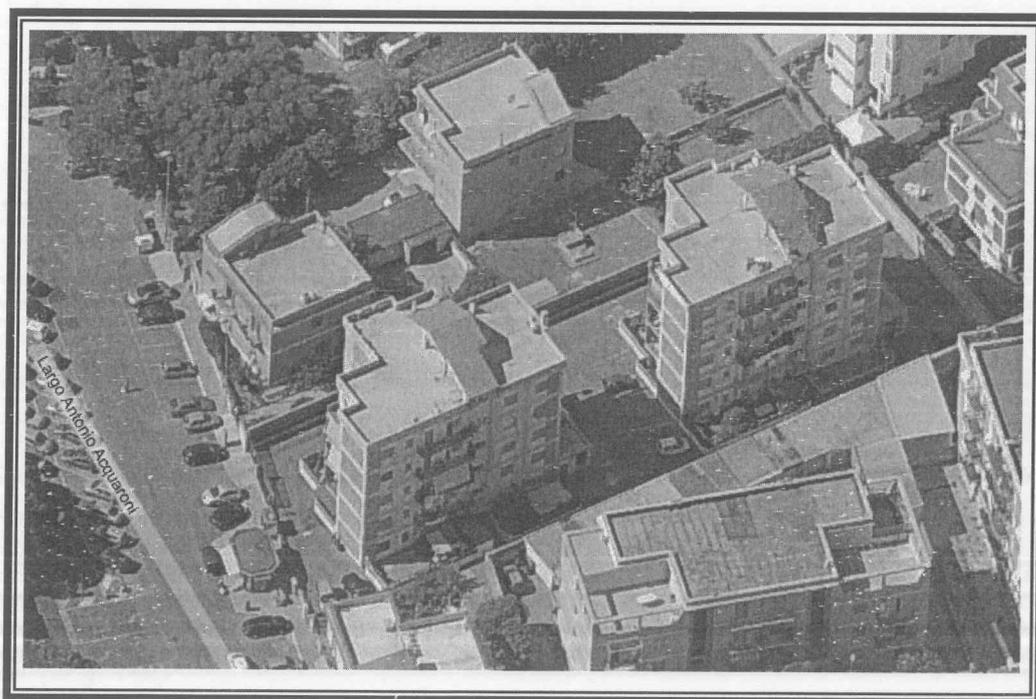




Ministero della Difesa
Direzione dei Lavori e del Demanio
Ufficio Generale Dismissione Immobili
Piazza della Marina. 4 - 00196 Roma

RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA

Alloggio codice ERM3213
Largo Acquaroni n. 7/8, Pal. B - CIVITAVECCHIA (RM)



Indice

<i>Scheda riepilogativa</i>	Pag.3
1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE	Pag.4
2. UBICAZIONE	Pag.4
a. Ubicazione e accessibilità	Pag.4
b. Confini	Pag.5
3. DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE	
a. Caratteri generali e tipologici	Pag.6
b. Struttura e finiture dell'edificio	Pag.12
c. Struttura e finiture dell'unità immobiliare	Pag.14
d. Impianti tecnologici dell'edificio	Pag.14
e. Impianti tecnologici dell'unità immobiliare	Pag.14
f. Stato manutentivo dell'edificio	Pag.14
(1) <i>Prospetti esterni</i>	Pag.14
(2) <i>Impianto elettrico comune (illuminazione delle scale e impianto citofonico)</i>	Pag.15
(3) <i>Copertura</i>	Pag.15
(4) <i>Scale e gli androni comuni</i>	Pag.15
(5) <i>Impianto di riscaldamento</i>	Pag.15
g. Stato manutentivo dell'unità immobiliare	
(1) <i>Pavimenti</i>	Pag.15
(2) <i>Pareti e soffitti</i>	Pag.15
(3) <i>Infissi interni</i>	Pag.16
(4) <i>Infissi esterni</i>	Pag.16
(5) <i>Impianto elettrico</i>	Pag.16
(6) <i>Impianto idrico e sanitario</i>	Pag.16
(7) <i>Impianto di riscaldamento</i>	Pag.16
h. Servitù attive e passive	Pag.16
4. DATI CATASTALI	Pag.17
5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI	Pag.17
6. CONSISTENZA (SUPERFICIE CONVENZIONALE)	Pag.17
7. SITUAZIONE LOCATIVA	Pag.18
ALLEGATO A	I
ALLEGATO B	

Scheda riepilogativa

Data sopralluogo:	<u>05 giugno 2013</u>
Alloggio:	<u>3213</u>
Indirizzo:	Largo Acquaroni n. 7/8, Pal. B – 00053 CIVITAVECCHIA (RM)
Piano:	<u>SECONDO</u> di edificio dotato di ascensore
Descrizione:	Alloggio al piano SECONDO , interno 7-8 di una palazzina di cinque piani fuori terra di complessivi 10 alloggi. Il fabbricato ha struttura portante in calcestruzzo armato, tamponatura esterna in muratura e copertura piana praticabile.
Esposizione ed esposizione	L'unità non presenta particolari caratteristiche di panoramicità, né tantomeno il fabbricato si trova in posizione di particolare pregio; allo stesso tempo l'unità risente dell'elemento negativo dovuto alla prossimità della cabina di media tensione che arreca disagio agli utenti.
Data di costruzione dell'edificio:	<u>circa 1963</u>
Consistenza unità immobiliare:	<u>132,00 mq</u>
Attuale uso unità immobiliare:	occupato LIBERO
Stato di manutentivo e conservativo dell'unità immobiliare:	<u>BUONO</u>
Stato di manutentivo e conservativo dell'edificio:	<u>PESSIMO</u>

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	CAT.	CLASSE	CONSISTENZA
24	2116	540	3	A/2	3	7,5 VANI
24	2116	534				POSTO AUTO SCOPERTO

1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

Con riferimento alle attività previste dall'art.6 comma 5 del D.M. n. 112 del 18/05/2010 "Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'art. 2, comma 629, della Legge 24/12/2007 n. 244" e s.m.i., il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare (codice identificativo Ministero della Difesa 3204) sita al **Piano secondo** della Palazzina B, ubicata in Largo Acquaroni n. 7/8 nel Comune di Civitavecchia - Provincia di Roma. All'unità immobiliare è associato, come pertinenza, un posto auto scoperto.

2. UBICAZIONE

a. Ubicazione e accessibilità

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto di valutazione, è sito in una zona semicentrale del quadrante Sud-Est della città di Civitavecchia, prossimo alle principali linee di trasporto urbano ed a pochi isolati di distanza dal parco cittadino.

Il quartiere si articola lungo Via Lepanto, una delle principali vie di comunicazione che attraversa da nord a sud la città di CIVITAVECCHIA.

Il contesto urbano in cui si colloca l'edificio è tipicamente residenziale; in prossimità dell'immobile in parola vi è la caserma PIAVE.

La zona è dotata di tutti i servizi essenziali quali istituti bancari, attività commerciali di vario tipo, ipermercati, mercato rionale, scuole materne, elementari, medie e superiori, asili nido, e centri sportivi. La stazione di CIVITAVECCHIA CENTRALE è nelle immediate vicinanze; il casello autostradale dell'autostrada A12 ROMA-CIVITAVECCHIA è a circa 4 Km.

L'unità immobiliare in questione non presenta particolari caratteristiche di panoramicità; allo stesso tempo l'unità risente dell'elemento negativo dovuto alla prossimità della cabina di media tensione che arreca disagio agli utenti.

$K_4 = 0$

Fig.1 - Mappa della città da cui si evince la posizione di prossimità dell'immobile alle principali arterie stradali.



b. Confini

L'unico accesso all'area di sedime su cui insiste il fabbricato è verso sud su largo Acquaroni (vds. fig. 2, 3, 4 e 5). L'edificio è ubicato in una zona pianeggiante. Sui restanti lati, l'area di sedime confina con altri comprensori i quali, a loro volta, affacciano su Via Pardi a nord e su via Alocci ad est.



Fig.2 - Indicazione dei servizi di zona



Fig.3 - Mappa del quartiere in cui è inserito l'immobile dalla quale si evince la viabilità.



Fig.4 - Foto aerea del quartiere

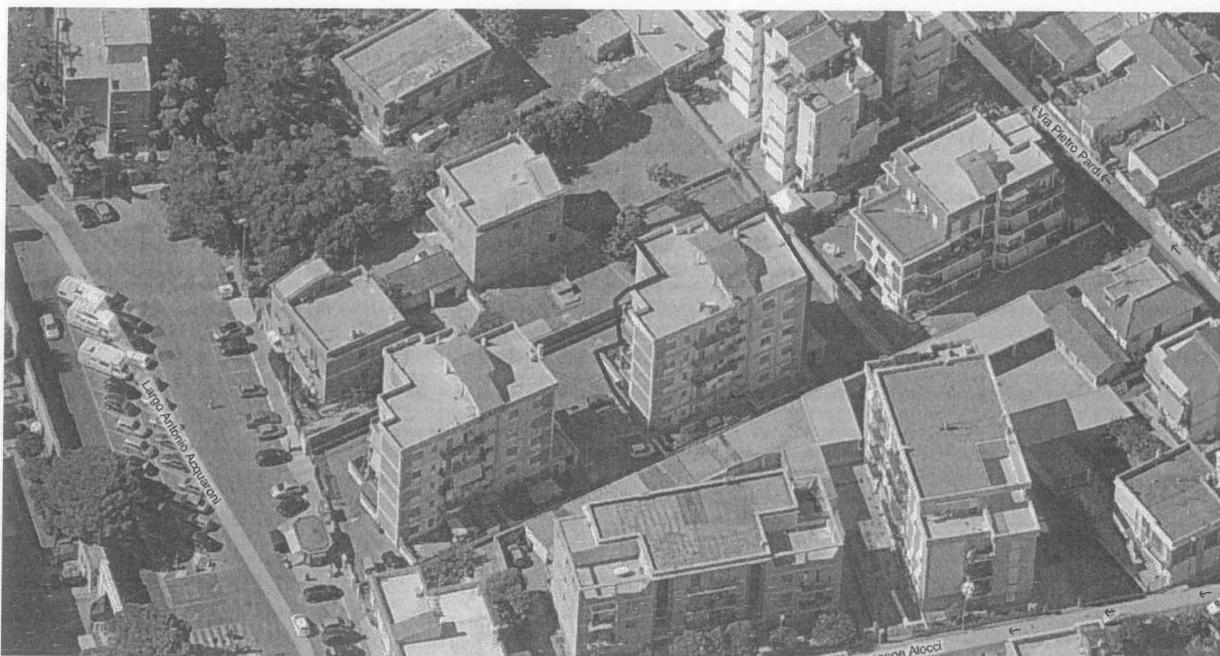


Foto 5 - Fotografia aerea del fabbricato

3 DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE

a. Caratteri generali e tipologici

L'edificio, la cui epoca di costruzione risale agli anni '60, è del tipo isolato con 5 piani fuori terra a scala unica. L'immobile, dotato di ascensore. Il fabbricato fa parte di un comprensorio di cui fa parte anche la palazzina A, l'accesso al comprensorio avviene da Largo Acquaroni per il tramite di un cancelletto pedonale e un cancello di dimensioni maggiori per l'ingresso delle auto.

Nella corte interna, comune anche alla palazzina A (foto da nr.6 a nr.16), sono presenti i posti auto scoperti.



Foto 6

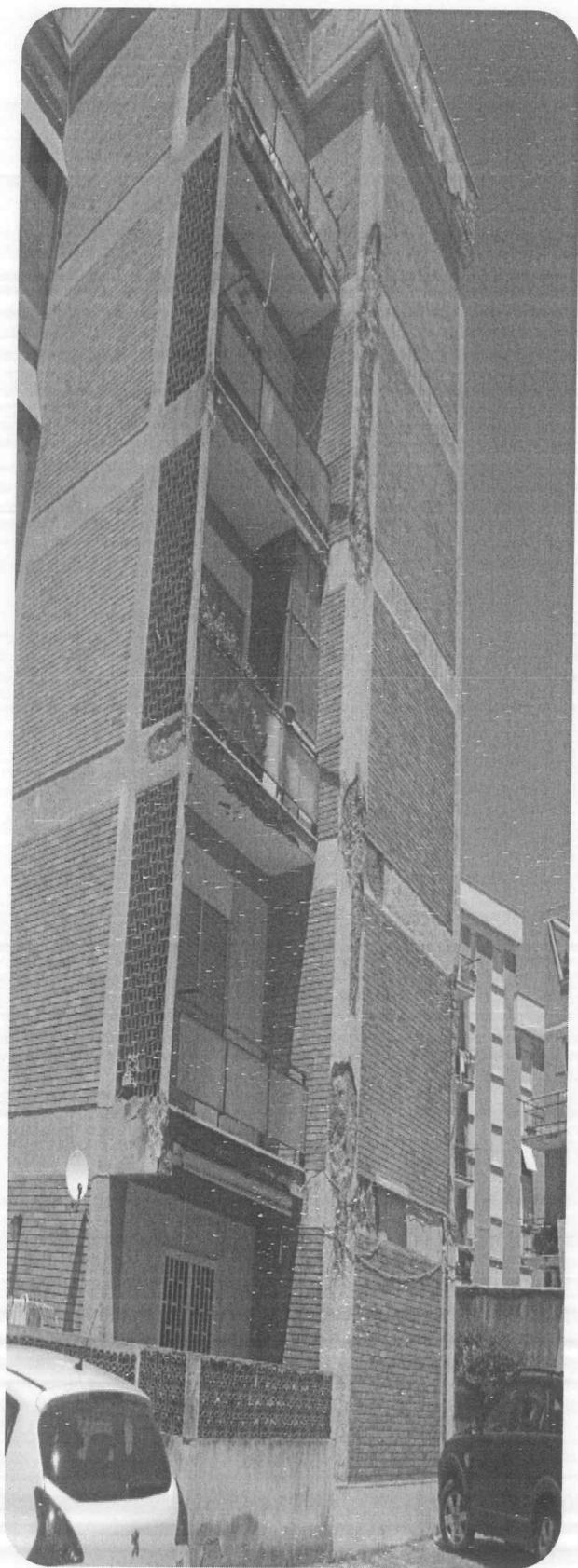


Foto 7 - Vista lato sud-est del fabbricato A

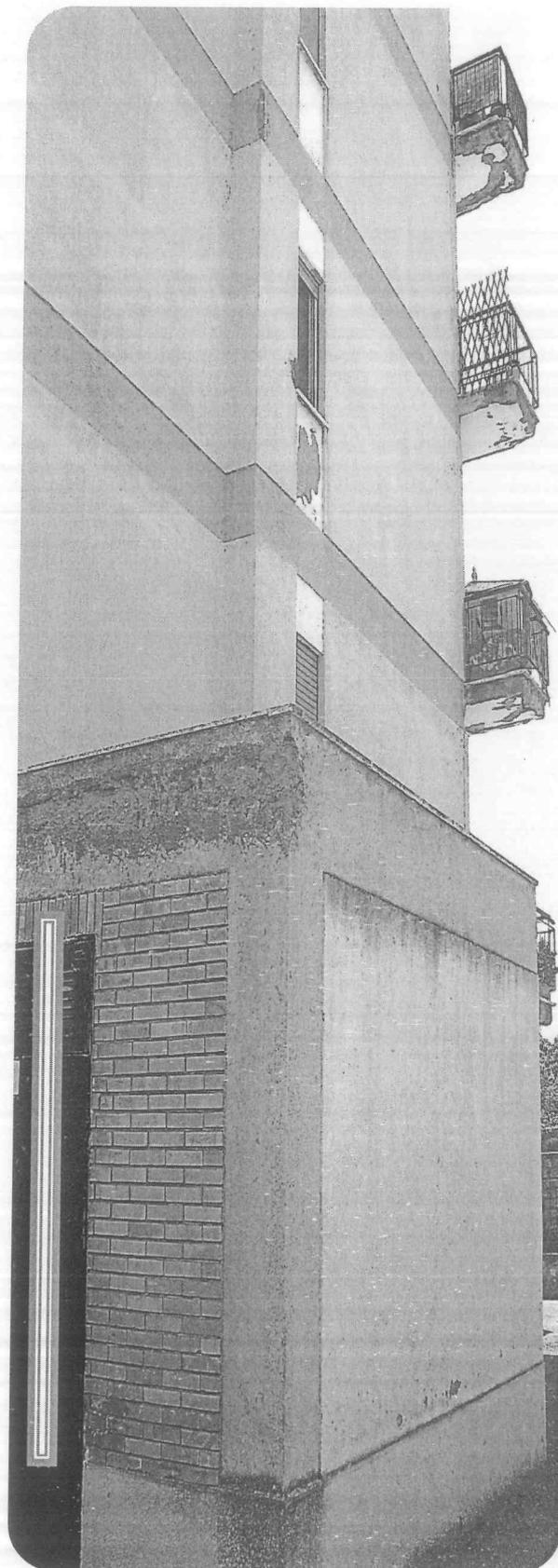


Foto 8 - Vista lato nord del fabbricato B

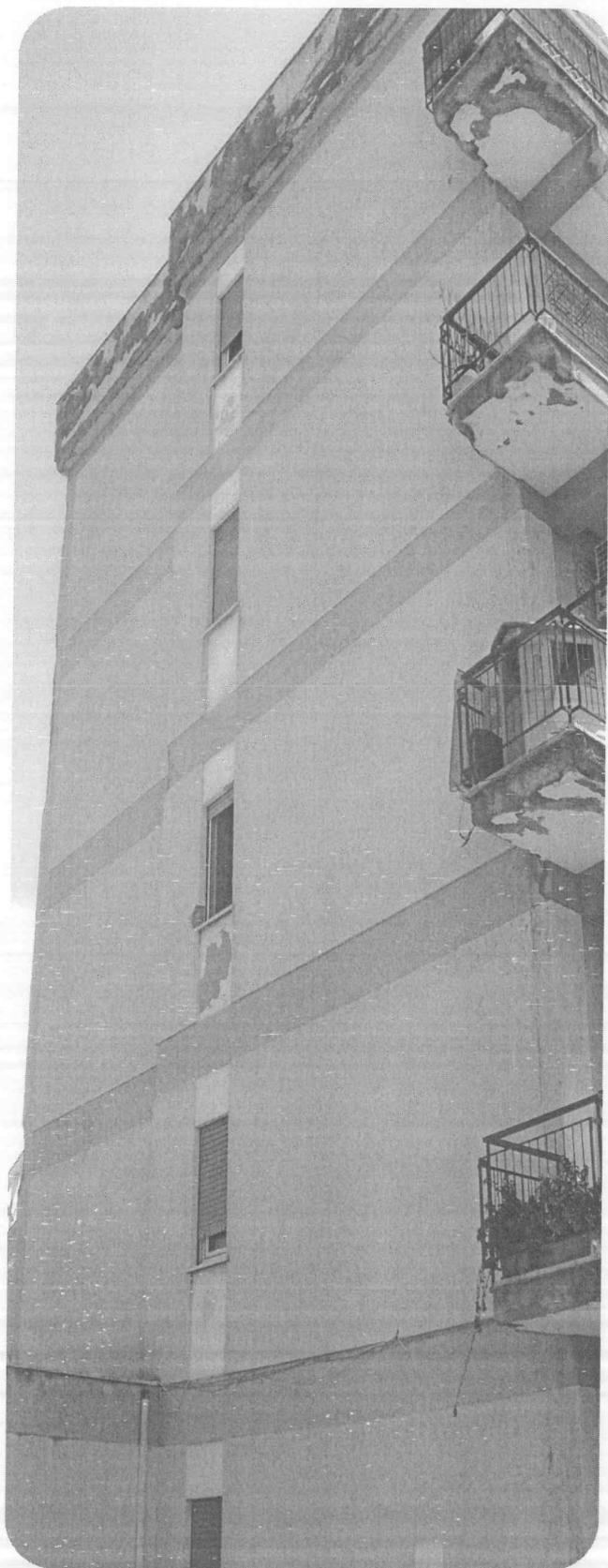


Foto 9 - Vista lato nord-ovest del fabbricato B

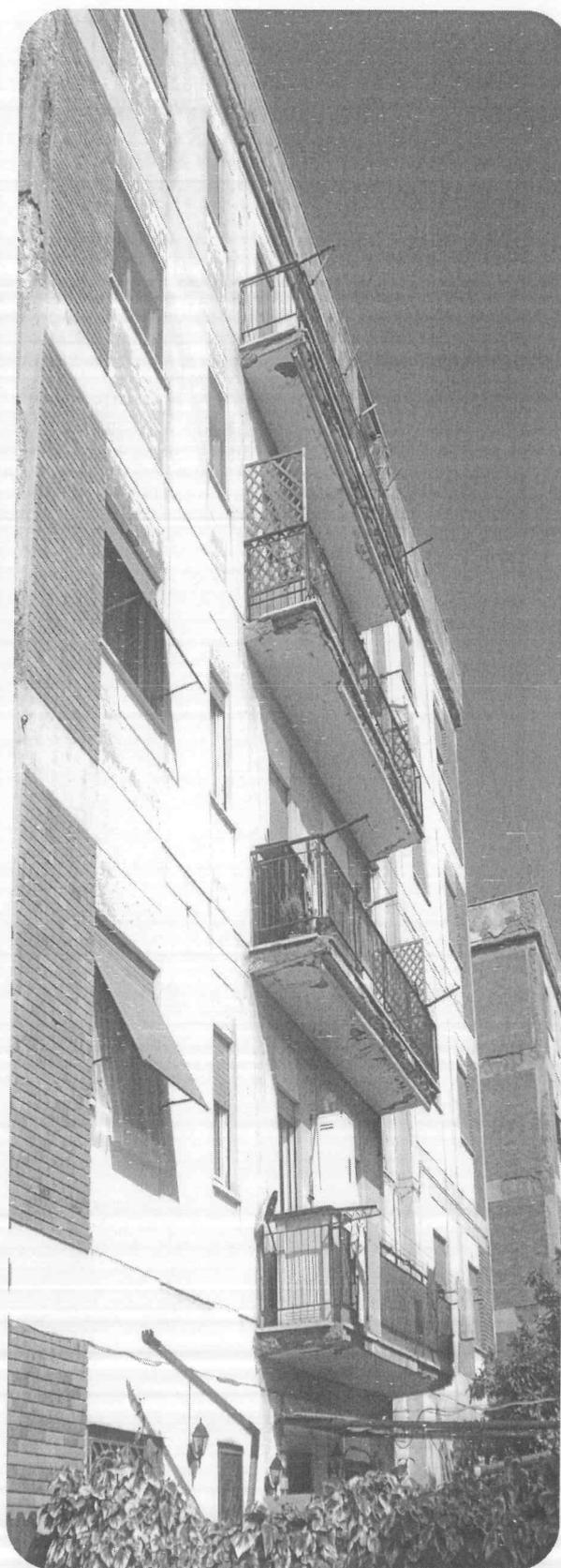


Foto 10 - Vista lato sud del fabbricato A



Foto 11 - Vista lato nord-ovest del fabbricato A



Foto 12 - Vista lato sud del fabbricato A

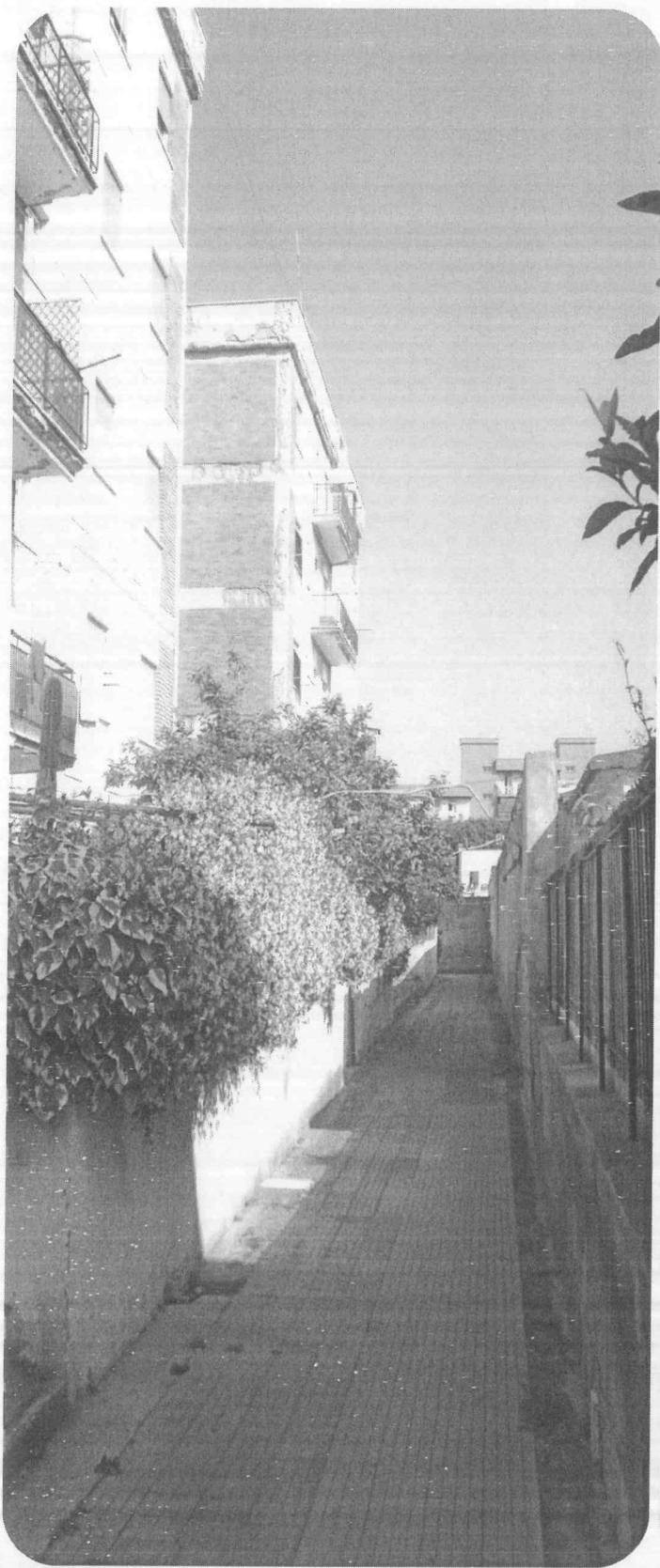


Foto 13 - Vista lato sud dei fabbricati A e R



Foto 14 - Facciate principali fabbricati A e R



Foto 15 - Vista lato nord-ovest fabbricati A e B



Foto 16 - Vista lato nord del fabbricato B

b. Struttura e finiture dell'edificio

L'edificio è una tipica palazzina degli anni '60 con struttura portante in calcestruzzo armato e tamponature esterne in muratura; il coprifermo delle strutture portanti si presenta in evidente stato di degrado con cospicui e visibili distacchi localizzati. La copertura è piana (vds foto da 17 – 21), con pavimentazione a marmette e si presenta deteriorata con evidente perdita di continuità e problemi di tenuta.



Foto 17



Foto 18



Foto 19

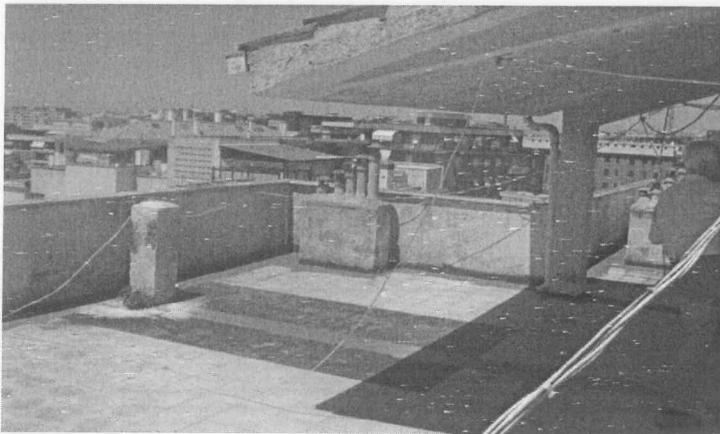


Foto 20



Foto 21

c. Struttura e finiture dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare è costituita da cucina / soggiorno, tre camere da letto, due bagni, un disimpegno, un ripostiglio. L'alloggio, sito al piano secondo, è dotato di due balconi (vds. *planimetria catastale* in allegato "B").

Le pavimentazioni sono in materiale vario: piastrelle in granagliato nel salone e nelle camere e piastrelle in ceramica per la cucina ed il bagno (allegato "A").

I tramezzi, intonacati e tinteggiati, appaiono in un mediocre stato di manutenzione.

Gli infissi interni sono in legno e gli esterni in PVC a doppio vetro (allegato "A").

La porta di ingresso è rinforzata (allegato "A").

d. Impianti tecnologici dell'edificio

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico con dispositivi di sezionamento e di protezione;
- impianto idrico-sanitario;
- impianto di riscaldamento centralizzato;
- impianto citofonico.

Non sono emerse in atti le certificazioni relative agli impianti.

e. Impianti tecnologici dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare è dotata degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico dotato di dispositivi di sezionamento e di protezione;
- impianto idrico-sanitario;
- impianto citofonico;
- impianto di riscaldamento centralizzato attualmente non funzionante;
- impianto di produzione ACS autonomo con scaldabagno elettrico.

Non sono emerse in atti le certificazioni relative agli impianti.

f. Stato manutentivo dell'edificio

In accordo con gli standard descrittivi concordati lo stato manutentivo dell'edificio complessivamente risulta essere scadente e si considera ai fini della valutazione ***pessimo***. Nel dettaglio, si riepiloga di seguito lo stato manutentivo dei singoli elementi costituenti l'edificio.

(2) *Prospetti esterni*

Si presentano in pessime condizioni di conservazione con vistosi distacchi del copriferro pressoché in tutte le solette dei balconi (vds foto 12), pertanto i paramenti risultano gravemente deteriorati in misura superiore al 10% della superficie complessiva della facciata.

(2) **Impianto elettrico comune (illuminazione delle scale e impianto citofonico)**

Si presenta in uno stato di manutenzione sufficiente, sebbene non è emersa in atti la certificazione di conformità alla normativa vigente.

(3) **Copertura**

Si presenta in pessime condizioni di conservazione e consente infiltrazioni.

(4) **Scale e gli androni comuni**

Sono in normali condizioni di manutenzione sebbene risultano evidenti distacchi di intonaco localizzati principalmente sull'ultimo livello del fabbricato. Ciò non di meno, dette porzioni deteriorate non risultano così diffuse da rendere necessaria la sostituzione di oltre il 30% delle relative superfici.

(5) **Impianto di riscaldamento**

Del tipo centralizzato, necessita di radicali interventi di manutenzione ed è in disuso da circa 3 anni.

L'impianto di ascensore è funzionante ed è conforme alla normativa vigente.

Nella tabella di seguito proposta sono riportati, a titolo riepilogativo, le situazioni sopra descritte:

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi del Fabbricato dove è ubicata l'unità immobiliare		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Prospetti esterni	X	
Impianto elettrico, citofonico/videocitofonico	X	
Copertura	X	
Scale, e parti comuni		X
Impianto di riscaldamento centralizzato	X	
Ascensore	4	X

g. Stato manutentivo dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare, che ha più di 40 anni, si presenta in un discreto stato di conservazione. In accordo con gli standard descrittivi concordati, lo stato manutentivo dell'unità immobiliare risulta complessivamente **buono**. Nel dettaglio, si riepiloga di seguito lo stato manutentivo dei singoli elementi costituenti l'unità immobiliare.

(8) **Pavimenti**

Si presentano in discrete condizioni e non necessitano della sostituzione di oltre il 30% delle superfici (**allegato "A"**).

(9) **Pareti e soffitti**

Si presentano in discrete condizioni e non necessitano della sostituzione di oltre il 30% delle superfici (**allegato "A"**).

(10) Infissi interni

Si presentano in discrete condizioni e non necessitano della sostituzione di oltre la metà della dotazione presente.

(11) Infissi esterni

Non hanno manifestato evidenti problemi di tenuta agli agenti atmosferici tali da rendere necessaria la sostituzione di oltre la metà della dotazione presente.

(12) Impianto elettrico

E' in uno stato di manutenzione sufficiente, sebbene non è emersa in atti la certificazione di conformità alla normativa vigente.

(13) Impianto idrico e sanitario

E' in discrete condizioni e non richiede consistenti interventi di manutenzione straordinaria.

(14) Impianto di riscaldamento

E' del tipo centralizzato e non è in servizio da oltre tre anni; richiede, pertanto, la sostituzione di oltre la metà della dotazione presente.

Di seguito viene proposta una tabella riepilogativa dello stato conservativo relativo all'unità immobiliare in parola.

Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'unità immobiliare		
	SCADENTE	NON SCADENTE
Pavimenti		X
Pareti e soffitti		X
Infissi esterni		X
Infissi interni		X
Impianto elettrico	X	
Impianto idrico-sanitario e servizi igienici		X
Impianto di riscaldamento	X	

h. Servitù attive e passive

Non sono emerse in atti documentazioni comprovanti l'esistenza di servitù.

4. DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto Terreni e Catasto Fabbricati della provincia di ROMA – Comune di Civitavecchia come di seguito riportato.

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	CAT.	CLASSE	CONSISTENZA
24	2116	540	3	A/2	3	7,5 VANI
24	2116	534				POSTO AUTO SCOPERTO

5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

Per l'inquadramento urbanistico ed eventuali vincoli si rimanda al Piano Regolatore Generale di Civitavecchia ed al Ptp.

Di seguito si riporta uno stralcio del PRG dal quale si possono estrapolare alcuni estremi della normativa di riferimento.

“ **CAPO I PARTE GENERALE - Art. 1** - In base all'art. 7 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, il Piano Regolatore Generale si applica a tutto il territorio comunale con le suddivisioni in zone, nei modi indicati nelle corrispondenti planimetrie in scala 1 : 10.000 e 1 : 4.000, allegati P2 e P4.....**CAPO II SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE IN ZONE - Art. 5** - Il territorio comunale è diviso in zone come risulta dalle planimetrie in scala 1 : 10.000 e 1 : 4.000 - P2 e P4 - secondo le seguenti classificazioni:

A) Zone residenziali

- 1) agricole - tipo edilizio A;
- 2) di ampliamento e ristrutturazione edilizia – tipi edilizi: B - C - D - E - F - G - H;
- 3) di completamento delle zone urbanizzate U;
- 4) di ristrutturazione viaria ed edilizia delle zone urbanizzate R;

B) Zone a destinazione particolare

- 1) per attrezzature: aree di uso pubblico per i centri di quartiere - aree di uso pubblico per servizi generali;
- 2) speciali: zone industriali - portuali - ferroviarie militari - sportive - balneari – turistico-termali;
- 3) vincolate: "non edificandi" - verde pubblico – verde privato - rimboschimento - cimiteriale.

I fabbricati oggetto della stima ricadono nella categoria A – zone residenziali.”

6. CONSISTENZA (SUPERFICIE CONVENZIONALE)

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n. 138, e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti.

Tabella riepilogativa consistenza	
Superficie catastale unità immobiliare (m ²)	132 mq
Superficie catastale box di pertinenza dell'unità immobiliare (m ²)	//
Superficie catastale posto auto coperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m ²)	//
Superficie catastale posto auto scoperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m ²)	12 mq

7. SITUAZIONE LOCATIVA

La situazione locativa del bene al momento della valutazione.

Utente/Conduttore	Scadenza atto di concessione	Canone annuo (€)
occupato		

Allegati :

- A. Documentazione fotografica**
- B. Visura catastale e planimetrie catastali**

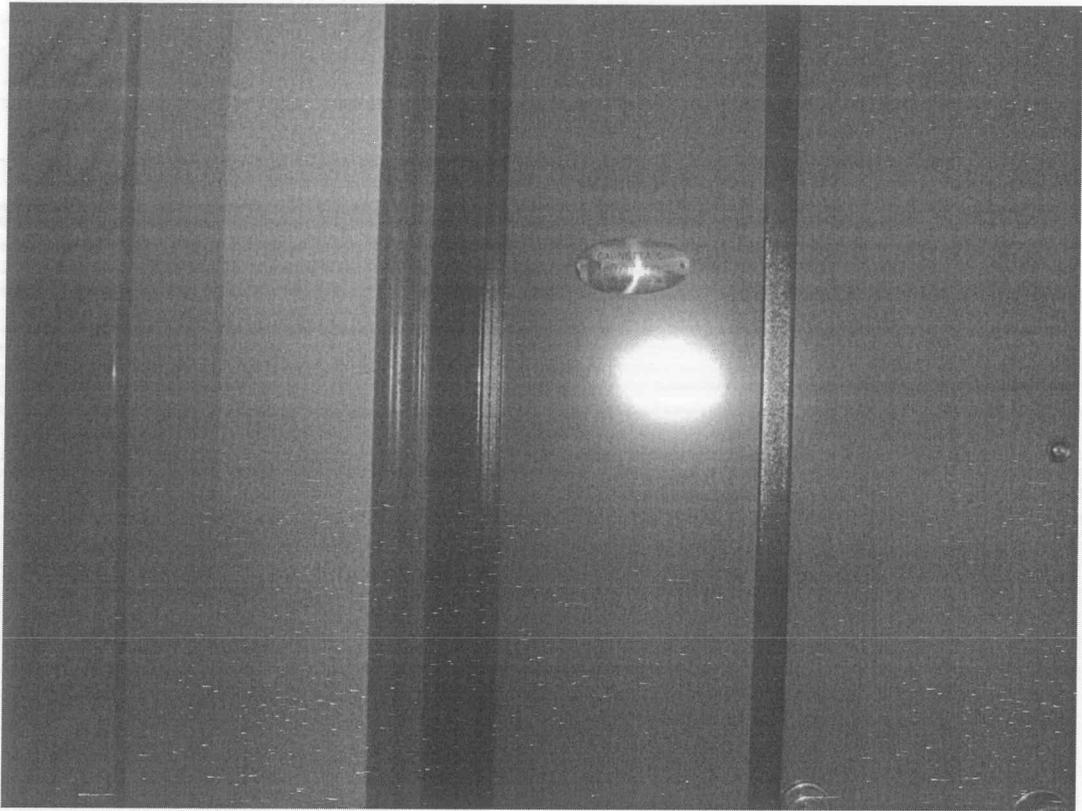


Foto A1 e A2 - Particolari della porta di ingresso e del ingresso dell'alloggio





Foto A3 e A4 - Particolari che evidenziano la tipologia degli infissi





Foto 5 e 6 - Particolari che evidenziano le caratteristiche dell'impianto elettrico e citofonico.

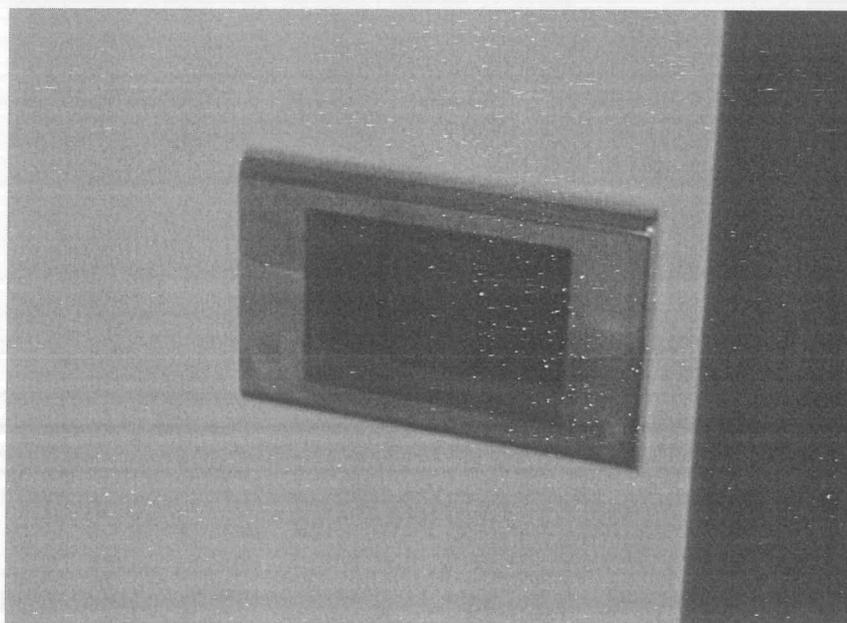




Foto 7 e 8 - Particolari che evidenziano il tipo di pavimento



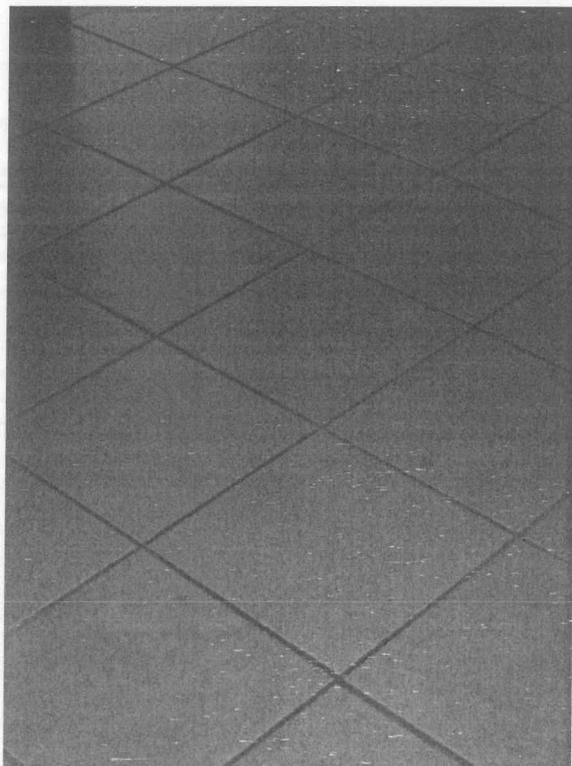
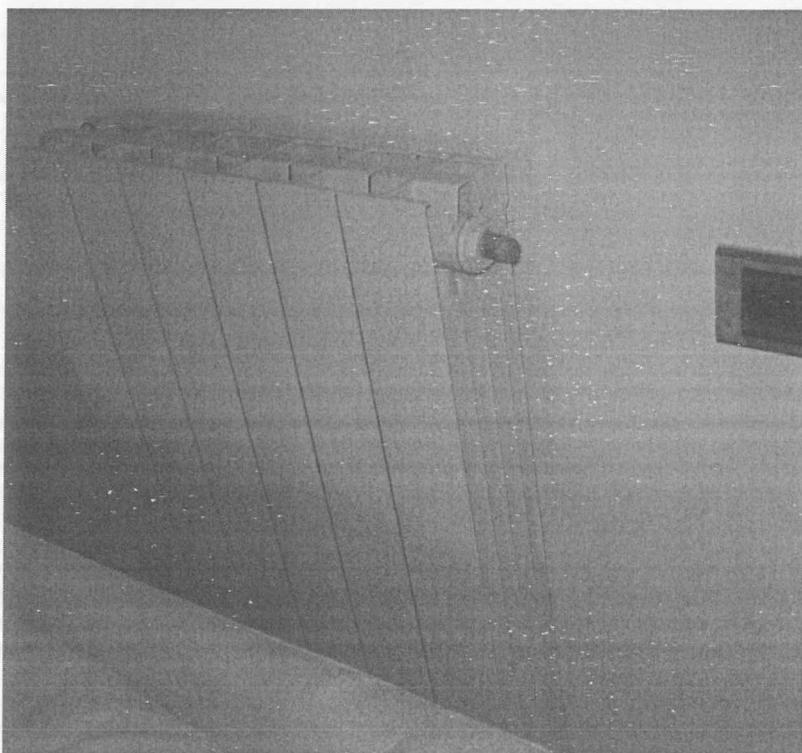


Foto A9 e A10 - Particolari che evidenziano il tipo di pavimento e la tipologia di radiatori montati.



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di **Civitavecchia**
Largo Antonio Acquaroni civ. **SNC**

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: **24**
Particella: **2116**
Subalterno: **540**

Compilata da:
Benedetti Luigi

Iscritto all'albo:
Geometra Dipendente Pub

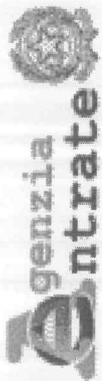
Prov. _____ N. _____

Scheda n. **1** Scala **1:100**

ABITAZIONE int. 7 -8

PIANO SECONDO
H=2,91





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/06/2013

Data: 25/06/2013 - Ora: 12.02.53

Visura n.: T122700 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di CIVITAVECCHIA (Codice: C773)	
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 24 Particella: 2116 Sub.: 540	

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO RAMO ESERCITO con sede in ROMA	80207790587	(1) Proprietà per 1000/1000
---	--	-------------	-----------------------------

Unità immobiliare dal 19/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		24	2116	540	3		A/2	3	7,5 vani	Euro 871,52	VARIAZIONE del 19/06/2013 n. 105485 .1/2013 in atti dal 19/06/2013 (protocollo n. RM0487166) ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA
Indirizzo LARGO ANTONIO ACQUARONI SNC piano: 2 interno: 7 edificio: B;											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		24	2116	540	3		A/2	3	7,5 vani	Euro 871,52	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 07/12/2012 n. 14498 .1/2012 in atti dal 07/12/2012 (protocollo n. RM1165806) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE
Indirizzo LARGO ANTONIO ACQUARONI SNC piano: 2 interno: 7;											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 07/12/2012

N.	DEMANIO DELLO STATO RAMO ESERCITO con sede in ROMA		DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
	DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE		
1	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 07/12/2012 n. 14498 .1/2012 in atti dal 07/12/2012 (protocollo n. RM1165806) Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE		80207790587		(1) Proprietà per 1000/1000

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 24

Particella: 2116

Subalterno: 534

Compilata da:
Cassese Franco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

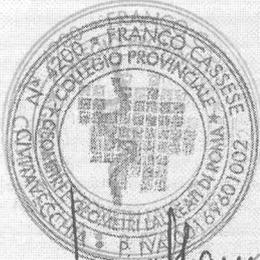
N. 4200

a n. 1

Scala 1:100

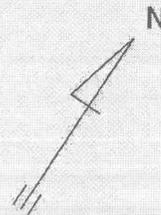
Posto auto scoperto n° 20

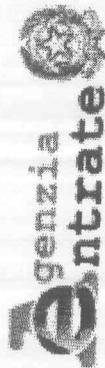
piano terra



spazio di manovra condominiale

p.a. n° 19





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/12/2012 - Ora: 12.55.50
Visura n.: RM1187718 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/12/2012

Dati della richiesta
Comune di CIVITAVECCHIA (Codice: C773)
Provincia di ROMA
Foglio: 24 Particella: 2116 Sub.: dal 524 al 546
Catasto Fabbricati
Dati relativi all'immobile selezionato

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		24	2116	534	3		C/6	2	12 m ²	Euro 48,96	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 07/12/2012 n. 14498 .1/2012 in atti dal 07/12/2012 (protocollo n. RM1165806) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE
Indirizzo LARGO ANTONIO ACQUARONI SNC piano: T interno: 20; Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DEMANIO DELLO STATO RAMO ESERCITO con sede in ROMA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE EDIFICATE SU AREE DI CORTE	80207790587	80207790587	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1
Ricevuta n. 231976
Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria
Richiedente: CASSESE

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare	C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Sezione</td> <td style="width: 25%;">Foglio</td> <td style="width: 25%;">Particella</td> <td style="width: 25%;">Subalterno</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td style="text-align: center;">24</td> <td style="text-align: center;">2116</td> <td style="text-align: center;">540</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </table>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	24	2116	540	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda _____ m² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali _____ cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 _____ m² _____</p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno														
_____	24	2116	540														
_____	_____	_____	_____														
_____	_____	_____	_____														
<p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1963</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati <input type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>6</u> sup. utile m² <u>89</u></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. <u>2</u> sup. utile m² <u>9</u> Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>3</u> sup. utile m² <u>11</u> SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² <u>128</u></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m² <u>14</u></p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile _____ sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti _____ numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. _____ cm. <u>291</u> Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 _____ m² _____</p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m³. _____ Piani entro terra n. _____ m³. _____</p>																
	<p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. _____) <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>																

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura	F Destinazione d'uso e Osservazioni																																															
<p>1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width:10%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table> <p>2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:60%;"></th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width:15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>1. DESTINAZIONE D'USO</p> <p><u>ABITAZIONE DI TIPO CIVILE</u></p> <hr/> <hr/> <p>2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO</p> <hr/>
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																													
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																													
Piastrelle in scaglie marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Moquette o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Gomme o sintetici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Parquet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																													
	Porte d'ingresso	Porte interne																																														
Legno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Legno tamburato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																														
Metallo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																														
<p>IL TECNICO</p> <p>data _____</p> <p>Firma e timbro _____</p>	<p>IL DICHIARANTE</p> <p>data _____</p> <p>Firma _____</p>																																															
<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																																																

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	24	2116	534

B | Riferimenti Temporal
Anno: _____
Di costruzione 1980 Di ristrutturazione totale _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare
C/I UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'

- Abitazioni o uffici privati
 Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura

1. VANI PRINCIPALI

Camere, cucina, stanze, ecc. n. _____ sup. utile m² _____

2. ACCESSORI DIRETTI

Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m² _____

Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m² _____

SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² _____

3. ACCESSORI INDIRETTI

Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Giardino, cortile sup. lorda m² _____

Piscina, tennis, _____ sup. m² _____

Parcheggio auto per posti numero _____

6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media U.I.U. cm. _____

Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____

7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI

Piani fuori terra n. _____ m³. _____

Piani entro terra n. _____ m³. _____

C | Dati Metrici dell' Unità Immobiliare

C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)

1. LOCALI PRINCIPALI:

Piano T lordi m² 12 di cui utili m² 12

2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:

Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:

Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____

4. DIPENDENZE ESCLUSIVE

Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____

5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE

Superficie lorda m² _____

Parcheggio auto per posti numero _____

6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE

Il locale ha accesso carrabile SI NO

7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA

Altezza media dei locali principali cm _____

Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____

D | Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare

IMPIANTO AUTONOMO

Riscaldamento

Acqua calda

Condizionamento

Citofonico

Video - citofonico

Ascensore ad uso esclusivo

Ascensore : (impianti n. _____)

Ascensore di servizio

Montacarichi

Altro _____

