



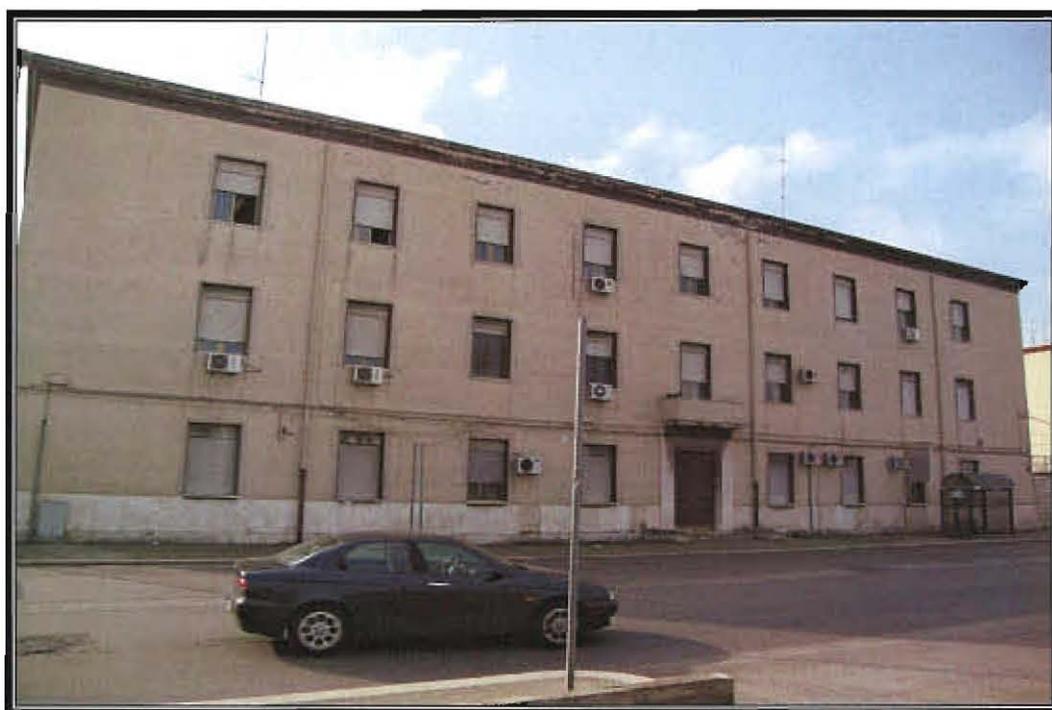
15° REPARTO INFRASTRUTTURE

Via Napoli, 326 – 70123 BARI

RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA

BARI – Via Napoli, 326

Alloggio EBA 0089



Indice

1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

2. UBICAZIONE

3. DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE

4. DATI CATASTALI

5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

6. SUPERFICIE CONVENZIONALE

7. SITUAZIONE LOCATIVA

ALLEGATI

Scheda riassuntiva

Data sopralluogo: *il sopralluogo per la constatazione e la visione dei luoghi è stato effettuato il 30 novembre 2011*

Indirizzo: *Via Napoli, 326 – BARI*

Descrizione: *palazzina per civili abitazioni con struttura portante in muratura, 3 piani fuori terra, con n°12 unità immobiliari (n°4 per piano), senza ascensore.*

Data di costruzione dell'edificio: *1944*

Data di eventuale ristrutturazione unità immobiliare: *//*

Consistenza unità immobiliare: *112 mq. (Sup. catastale da Docfa)*

Attuale uso unità immobiliare: *libero*

Identificativi catastali: *NCEU foglio 15 part. 110 sub 5 BARI – Alloggio*

1. OGGETTO E SCOPO DELLA RELAZIONE

Con riferimento alle attività previste dall'art.6 comma 5 del D.M. n°112 del 18/05/2010 "Regolamento per l'attuazione del programma pluriennale per la costruzione, l'acquisto e la ristrutturazione di alloggi di servizio per il personale militare, di cui all'art. 2, comma 629, della Legge 24/12/2007 n°244" e s.m.i., il presente documento contiene la descrizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, ai fini della determinazione del valore di mercato, dell'unità immobiliare (codice identificativo Ministero della Difesa EBA 0088) sita all'interno 2 al piano rialzato del fabbricato, ubicato in Provincia di Bari, nel Comune di Bari, alla Via Napoli 326.

Codice identificativo U.I.: EBA0089;
Indirizzo: Via Napoli, 326;

Descrizione immobile: L'U.I. è parte integrante della Palazzina alloggi demaniali denominata "Palazzina F" in via Napoli, 326 composta di n° 12 alloggi totali.

Il fabbricato è composto di n°3 piani fuori terra per:

- n° 12 Unità Immobiliari;
- n° 1 locale tecnico autoclave ad uso comune al piano seminterrato;
- n° 1 locale tecnico contatori ad uso comune posto al piano terra;
- n° 3 vani scala censiti con i subalterni catastali 16/17/18;
- area esterna recintata di circa 1.500 mq ad uso comune;
- n° 4 locali depositi ad uso esclusivo.

Descrizione Alloggio: All'U.I. si accede dal vano scale censito al sub 16 ed è ubicata al piano terra. L'U.I. è composta di n°3 vani ed accessori (consistenza catastale 5,5 vani): n°3 camere, ingresso, cucina, bagno (vds planimetria unità immobiliare). L'U.I. utilizza gli spazi comuni relativi ai vani scale, area esterna e locali tecnici.

2. UBICAZIONE

Ubicazione e accessibilità

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto di valutazione, è sito in una zona semicentrale, in un contesto di tipo misto: residenziale, commerciale.

L'unità fa parte di un fabbricato nelle immediate vicinanze del quale transitano le principali linee di trasporto pubblico urbano che consentono di raggiungere agevolmente qualsiasi zona della città.

La viabilità è agevole in quanto da Via Napoli si raggiunge facilmente la tangenziale attraverso cui ci si immette sulla viabilità esterna e di comunicazione con le maggiori arterie.

La stessa Via Napoli permette di raggiungere facilmente il centro cittadino.

La zona dove insiste l'immobile usufruisce di opere di urbanizzazione primaria e secondaria e risulta poco servita da *negozi, uffici pubblici, strutture sanitarie etc.*

La zona non è *dotata* di aree pubbliche di parcheggio.

Il fabbricato è inserito in contesto di tipo misto (residenziale, commerciale e strutture militari) e non presenta particolari caratteristiche di panoramicità o di interesse storico-artistico.

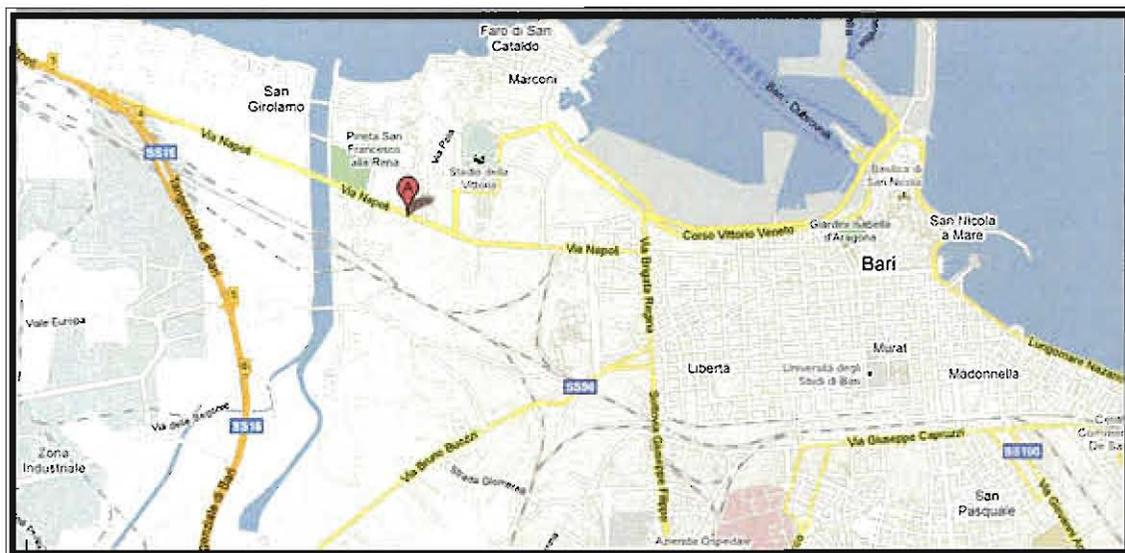
Il fabbricato risente di elementi negativi connessi alla posizione, quali l'ubicazione all'interno del perimetro di strutture militari, prossimità di attività industriali/commerciali che arrecano disagio o punti di particolare degrado sociale.

Il fabbricato si affaccia su strada ad alta intensità di traffico.

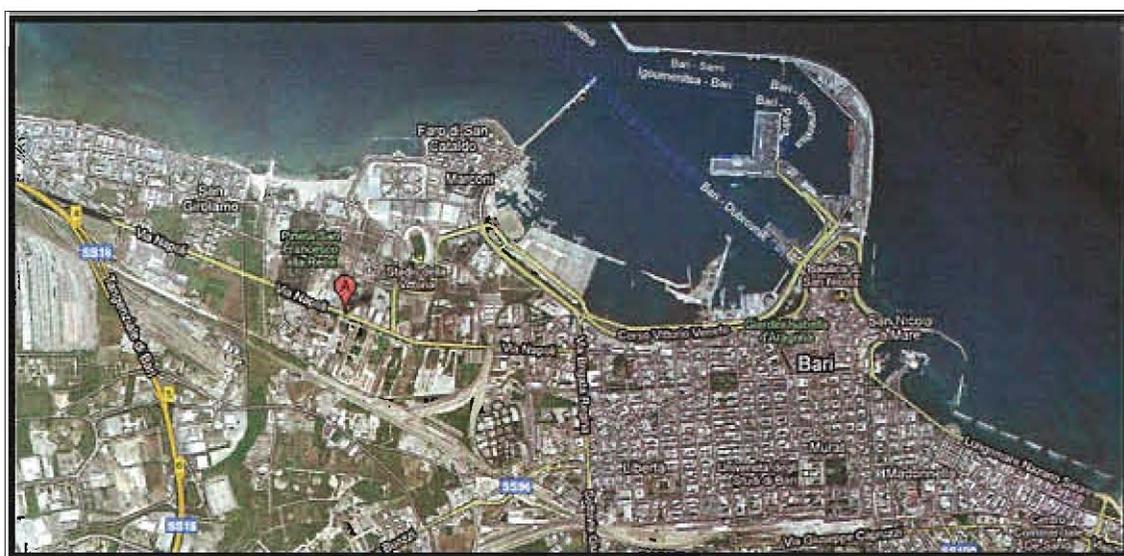
Confini

Il prospetto del fabbricato si affaccia su Via Napoli mentre il resto delle facciate su di una struttura militare (caserma).

Il fabbricato di cui sopra non è immediatamente attiguo alla caserma in quanto vi è un'area scoperta comune (Vds.stralcio planimetrico).



Mappa della città o dell'area in cui è inserito il bene da valutare da cui si possa evincere la posizione rispetto a grandi strade di collegamento ed inquadramento territoriale.



Particolare di mappa della città o dell'area in cui è inserito il bene da valutare da cui si possa evincere il contesto urbanistico in cui è inserito il bene.


IL COMANDANTE IN S.V.
Ten. Col. *g. (gna)* RN Guglielmo CAPOZZA

3. DESCRIZIONE

Caratteri generali e tipologici

L'edificio, in cui è ubicata l'unità immobiliare oggetto della presente valutazione, costruito negli anni 1944, è del tipo edificio isolato e si eleva in n°3 piani fuori terra e n°0 piani interrati, aventi destinazione d'uso abitativa.

Agli atti non si rilevano ristrutturazioni sia dell'edificio che della sola unità immobiliare.

| Tabella coefficienti di piano per edifici non dotati di ascensore | |
|--|----------|
| seminterrato | |
| terreno | X |
| primo | |
| secondo | |
| terzo | |
| quarto | |
| quinto | |
| sesto e oltre | |

Struttura e finiture dell'edificio

L'edificio possiede le seguenti caratteristiche:

- struttura in muratura portante e solai in latero-cemento. La struttura portante verticale è di tipo longitudinale con due muri perimetrali ed uno centrale di spina. La scatola muraria è completata da muri trasversali perimetrali e da muri interni che separano gli appartamenti;
- i muri portanti, perimetrali e di spina, hanno uno spessore di circa 50 cm e sono realizzati, con muratura di tufo. I solai di copertura sono del tipo in latero-cemento con travetti gettati in opera;
- la pianta dell'edificio è a forma rettangolare; ciascun piano è composto da quattro appartamenti. Al centro dell'edificio e sui due lati sono posizionata tre scale di accesso ai piani superiori; la disposizione planimetrica degli appartamenti dei piani superiori non si differenzia da quella del piano rialzato;
- qualità delle finiture: mediocre.

Struttura e finiture dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare possiede le seguenti caratteristiche:

- ingresso;
- cucina;
- bagno;
- n°4 camere.

Pavimento in piastrelle in monocottura con battiscopa della stessa natura; pareti e soffitto intonacate e tinteggiate a tempera; portoncino di accesso al vano scala, a due ante di legno verniciato; infissi interni ad un'anta del tipo tamburato in legno di Douglas.

Infissi esterni in lega leggera di alluminio anodizzato con persiana avvolgibile di materiale plastico.

Servizio igienico: pareti rivestite con piastrelle fino ad un'altezza di mt 2,30 e la restante altezza intonacata e tinteggiata a tempera, pavimento in piastrelle tipo monocottura, n°1 vasca da bagno in ghisa smaltata, n°1 bidet, n°1 lavabo, n°1 w.c., in porcellana.

Cucina: pareti rivestite con piastrelle fino ad un'altezza di mt 2,30 e la restante altezza intonacata e tinteggiata a tempera, pavimento in piastrelle tipo monocottura; impianto idrico per l'attacco dell'acqua calda e fredda per il lavello cucina e relativo scarico.

Impianti tecnologici dell'edificio

L'edificio è dotato degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico di illuminazione dell'androne funzionante ma non dotato di dichiarazione di conformità alla normativa vigente;
- impianto citofonico funzionante;
- impianto di riscaldamento condominiale: non presente;
- ascensore: non presente.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare è dotata degli impianti di seguito descritti:

- impianto elettrico (luce e alimentazione apparecchiature) presente in tutti gli ambienti, non dotato di dichiarazione di conformità alla normativa vigente;
- impianto idro-sanitario: non dotato di dichiarazione di conformità alla normativa vigente;
- impianto di riscaldamento autonomo: non presente, gli ambienti sono riscaldati mediante tre climatizzatori a pompa di calore non sufficienti a coprire il fabbisogno termico dell'intera unità immobiliare;
- impianto di condizionamento: sono presenti tre climatizzatori.

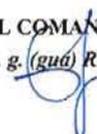
L'unità immobiliare è dotata di AUTODICHIARAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE (Paragrafo 9 dell'Allegato A al D.M. 26 giugno 2009 "Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici").

Stato manutentivo dell'edificio

- **prospetti esterni:** si osserva un certo deterioramento dell'intonaco, dovuto all'esposizione agli agenti atmosferici (considerata la vicinanza dal mare) e causato anche da infiltrazioni di acqua piovana. Pertanto si può ritenere opportuno procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria su una superficie superiore al 10% della superficie complessiva della facciata.
- **impianto elettrico (illuminazione perimetrale e scale), citofonico/videocitofonico:** risultano regolarmente funzionanti, anche se dalla documentazione agli atti non si rilevano interventi di adeguamento alla normativa vigente. Pertanto è opportuno procedere ad una revisione generalizzata dell'impianto.
- **copertura:** l'impermeabilizzazione del terrazzo è in sufficiente stato di conservazione e non sono segnalate infiltrazioni di acqua piovana.
- **scale e parti comuni:** le condizioni risentono della vetustà dell'edificio e della carenza di interventi manutentivi recenti. Si può ritenere opportuno procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria che interessi oltre il 30% delle relative superfici.
- **impianto di riscaldamento centralizzato:** non presente.
- **ascensore:** non presente.

| | |
|----------------------------|---|
| Stato manutentivo buono | |
| Stato manutentivo normale | |
| Stato manutentivo scadente | X |

| Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'edificio | | |
|---|----------|--------------|
| | SCADENTE | NON SCADENTE |
| Prospetti esterni | X | |
| Impianto elettrico, citofonico/videocitofonico | X | |
| Copertura | | X |
| Scale e parti comuni | X | |
| Impianto di riscaldamento centralizzato | /// | /// |
| Ascensore | /// | /// |



Stato manutentivo dell'unità immobiliare

- a. **pavimenti:** sono in discrete condizioni e non si ritiene necessaria la sostituzione di oltre il 30% delle relative superfici.
- b. **pareti, soffitti:** sono tinteggiate di recente ma risentono di fenomeni dovuti alla forte umidità della zona e si ritiene necessaria la sostituzione di oltre il 30% delle relative superfici. Nel locale bagno è caduta una porzione di intonaco dal soffitto, da cui si è rilevato lo stato dei ferri di armatura del solaio corrosi e parzialmente spezzati.
- c. **infissi interni:** sono in discrete condizioni e non si ritiene necessaria la sostituzione di oltre la metà della dotazione presente.
- d. **infissi esterni:** ci sono problemi di tenuta agli agenti atmosferici di alcuni infissi ma le condizioni non sono tali da rendere necessaria la sostituzione di oltre la metà della dotazione presente.
- e. **impianto elettrico:** adeguato alla normativa vigente nell'anno 2010, con relativa dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte.
- f. **impianto idrico e servizi igienico-sanitari:** non sono stati riscontrati malfunzionamenti tali da richiedere consistenti interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto e/o l'integrale rifacimento.
- g. **impianto di riscaldamento e condizionamento:** si stimano necessari consistenti interventi di efficientamento energetico.

| | stato ottimo | stato buono | stato mediocre | stato pessimo |
|---|--------------|-------------|----------------|---------------|
| unità immobiliare nuova, recentissima o ristrutturata | | | | |
| unità immobiliare 1-20 anni | | | | |
| unità immobiliare 21-40 anni | | | | |
| unità immobiliare oltre 40 anni | | X | | |

| Tabella riepilogativa stato conservativo elementi costitutivi dell'unità immobiliare | | |
|--|----------|--------------|
| | SCADENTE | NON SCADENTE |
| Pavimenti | | X |
| Pareti e soffitti | X | |
| Infissi esterni | | X |
| Infissi interni | | X |
| Impianto elettrico | | X |
| Impianto idrico-sanitario e servizi igienici | | X |
| Impianto riscaldamento e condizionamento | X | |

Servitù attive e passive

Nessuna.

(Allegato 1 – fotografie: almeno otto tra esterni ed interni).

4. DATI CATASTALI

L'immobile risulta censito al Catasto Fabbricati della Provincia di BARI – Comune di BARI come di seguito riportato.

| Catasto fabbricati | | | | | | |
|--------------------|-------|------|-----------|--------|-------------|-----------------------|
| Foglio | P.IIa | Sub. | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita Catastale [€] |
| 15 | 110 | 5 | A/3 | 03 | 5,5 | 667,52 |

(Allegato 2 – estratto di mappa, planimetrie catastali e relative visure)

5. INQUADRAMENTO URBANISTICO ED EVENTUALI VINCOLI

Area verde di quartiere. Vincoli da determinare dagli artt. 31 e 43 del PRG del Comune di Bari.

6. SUPERFICIE CONVENZIONALE

La consistenza da considerare ai fini della valutazione tecnico-estimativa è determinata dalla somma della superficie catastale della singola unità immobiliare (calcolata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998 n°138) e delle superfici di eventuali pertinenze, quali box auto e posti auto coperti e scoperti.

| Tabella riepilogativa consistenza | |
|---|--------|
| Superficie catastale unità immobiliare (m ²) | 112mq. |
| Eventuale superficie catastale box di pertinenza dell'unità immobiliare (m ²) | NO |
| Eventuale superficie catastale posto auto coperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m ²) | NO |
| Eventuale superficie catastale posto auto scoperto di pertinenza dell'unità immobiliare (m ²) | NO |

(Allegato 3 – planimetrie dell'unità immobiliare oggetto di valutazione)

7. SITUAZIONE LOCATIVA

Indicare sinteticamente, secondo lo schema sotto riportato, la situazione locativa del bene al momento della valutazione.

| Utente/Conduttore | Scadenza atto di concessione | Canone annuo (€) |
|-------------------|------------------------------|------------------|
| Libero | | |

Bari li.....25/1/12.....

IL COMANDANTE IN S.V.
Ten. Col. g. (gua) Guglielmo CAPOZZA

ALLEGATI

- Allegato 1 – documentazione fotografica;
- Allegato 2 – estratto di mappa, planimetrie catastali e relative visure;
- Allegato 3 – planimetrie dell'unità immobiliare oggetto di valutazione;
- Allegato 4 – dichiarazione di prestazione energetica dell'edificio.



15° REPARTO INFRASTRUTTURE

Via Napoli, 326 – 70123 BARI

ALLEGATO 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VIA NAPOLI N.326 – BARI

ALLOGGIO EBA0089


IL COMANDANTE IN S.V.
Ten. Col. g. (qua) RN Guglielmo CAPOZZA



FOTOGRAFIA N.1 – vista da via Napoli



FOTOGRAFIA N.2 – vista da cortile condominiale

IL COMANDANTE IN S.V.
Ten. Col. g. (gva)  Guglielmo CAPOZZA



FOTOGRAFIA N.3 – porta d’ingresso all’alloggio



FOTOGRAFIA N.4 – pianerottolo

IL COMANDANTE IN S.V.
Ten. Col. g. (gu) RN Guglielmo CAPOZZA



FOTOGRAFIA N.5 – interno dell'alloggio



FOTOGRAFIA N.6 – interno dell'alloggio

IL COMANDANTE IN S.V.
Ten. Col. g. (guo) RN Guglielmo CAPOZZA



FOTOGRAFIA N.6 – interno dell'alloggio



FOTOGRAFIA N.7 – interno dell'alloggio

IL COMANDANTE IN S.V.
Ten. Col. *g. g. g.* RN Guglielmo CAPOZZA



+

FOTOGRAFIA N.8 – interno dell'alloggio



FOTOGRAFIA N.9 – lesioni sul solaio del locale wc

IL COMANDANTE IN S.V.
Ten. Col. g. (gua) RN Guglielmo CAPOZZA



FOTOGRAFIA N.10 – interno dell'alloggio

IL COMANDANTE IN S.V.
Ten. Col. g. (gug) RN Guglielmo CAPOZZA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the name 'Guglielmo'.



15° REPARTO INFRASTRUTTURE

Via Napoli, 326 – 70123 BARI

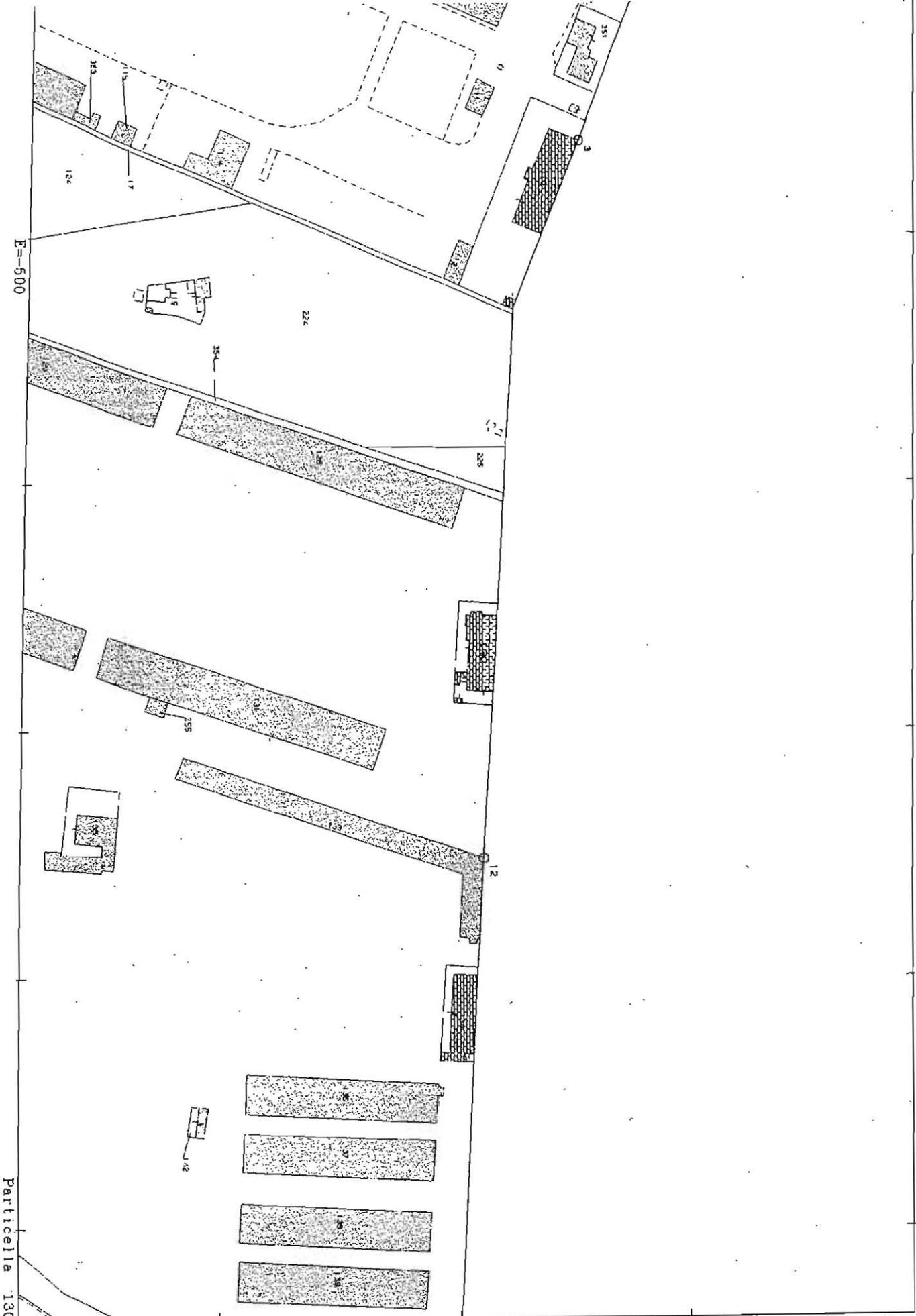
ALLEGATO 2

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

VIA NAPOLI N.326 – BARI

ALLOGGIO EBA0089


IL COMANDANTE IN S.V.
Ten. Col. g. (sup) RN Guglielmo CAPOZZA



E=500

Particella 130

Comune: BARI/A
Foglio: 15

Scala originale: 1.2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

3-Nov-2011 12:14
Prot. n. T199128/2011

IL COMANDANTE in S.V.
Ten. Col. g. (gua) RN Guglielmo CAPOZZA

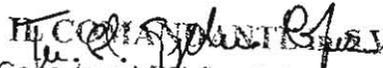
**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

| Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652 | | | | | | | |
|--|--------------------------------|--------|---------------------------|----|-------------------------------|----|---|
| Tipo Mappale n. | del | Unita' | a destinazione ordinaria | n. | Unita' in soppressione. | n. | 2 |
| | | | speciale e particolare | n. | in variazione | n. | |
| | | | beni comuni non censibili | n. | in costituzione | n. | 2 |
| Causali: SOPPR. BCC - COSTITUZIONE BCNC | | | | | | | |
| Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 15/05/2012 | | | | | | | |
| Documenti allegati: | Mod. 1N parte I | n. | Mod. 2N parte I | n. | planimetric | n. | |
| | Mod. 1N parte II | n. | Mod. 2N parte II | n. | pagine elaborato planimetrico | n. | 1 |
| Preallineamento | Volture | n. | Variazioni | n. | Accatastamenti | n. | |
| | Unita' afferenti con intestati | n. | Unita' afferenti | n. | | | |

| Quadro U Unita' Immobiliari | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|------------|------|--------|-----------------|---------------------------|------|--------|-----------------|------------------------------|-------|----|-------|--------------|---------|-------------|
| Riferimenti Catastali | | | | | Utilita' Comuni Censibili | | | | Dati di Classamento Proposti | | | | | | |
| N. Part. spec. | Oper. | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Op. | Sez. | Foglio | Particella Sub. | Z.C. | Cat. | CL | Cons. | Superf. cat. | Rendita | 1N/2N Plan. |
| Indirizzo | | | | | | | | | | Piano | | Scala | Interno | Lotto | Edificio |
| 1 | BCC | S | 15 | 110 | 1 | | | | | | | | | | |
| 2 | BCC | S | 15 | 110 | 2 | | | | | | | | | | |
| 3 | BCNC | C | 15 | 110 | 20 | | | | | | | | | | |
| | via napoli | 326 | | | | | | | | | | | | | T |
| 4 | BCNC | C | 15 | 110 | 21 | | | | | | | | | | |
| | via napoli | 326 | | | | | | | | | | | | | S1 |

| Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica |
|---|
| <p>si redige il presente documento per la costituzione di due bcnc in sostituzione dei bcc locali tecnici originariamente ed erroneamente attribuiti. la presente e sottoscritta dal ten. col. ing. capozza giulielmo in qualita di rappres. del min. della difesa. e sottoscritta dall'agenzia del demanio in persona della diretr. giuliana dionisio filiale puglia e basilicata.</p> |

| | |
|--|--|
| - Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. |  IL COMANDANTE R.P.S.V. Ten. Col. g. (gus) RN Guglielmo CAPOZZA |
| - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: | |
| CAPOZZA GUGLIELMO | IL DIRETTORE (Dr.ssa Giuliana DIONISIO) |
| quale soggetto obbligato, residente in BARI (BA) - VIA NAPOLI n. 322/B c.a.p. 70100 | |
| - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. | |
| Il Tecnico: Geom. MINERVA VITO GIUSEPPE | |
| ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BARI n. 2751 | |
| Codice Fiscale: MNRVGS63A25A893G | |

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Riservato all'Ufficio | Data _____ | Protocollo _____ |
| Verifica eseguita in data _____ | Eseguita la registrazione _____ | Notifica eseguita in data _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| l'incaricato | l'incaricato | l'incaricato |

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

| Comune | | Sezione | Foglio | Particella | | Tipo mappale del: | |
|--------|-----------------------|---------|--------|------------|------|--|--|
| BARI | | | 15 | 110 | | | |
| Sub. | UBICAZIONE via/piazza | n° ci | Piani | Scala | Int. | DESCRIZIONE | |
| 1 | | | | | | SOPPRESSO | |
| 2 | | | | | | SOPPRESSO | |
| 3 | VIA NAPOLI | 326 | T | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE A PIANO TERRA | |
| 4 | VIA NAPOLI | 326 | T | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE A PIANO TERRA | |
| 5 | VIA NAPOLI | 326 | T | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE A PIANO TERRA | |
| 6 | VIA NAPOLI | 326/A | T | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE A PIANO TERRA | |
| 7 | VIA NAPOLI | 326 | 1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE A PRIMO PIANO | |
| 8 | VIA NAPOLI | 326 | 1 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE A PRIMO PIANO | |
| 9 | VIA NAPOLI | 326 | T | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE A PRIMO PIANO | |
| 10 | VIA NAPOLI | 326/A | T | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE A PRIMO PIANO | |
| 11 | VIA NAPOLI | 326 | 2 | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE A SECONDO PIANO | |
| 12 | VIA NAPOLI | 326 | T | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE A SECONDO PIANO. | |
| 13 | VIA NAPOLI | 326 | T | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE A SECONDO PIANO | |
| 14 | VIA NAPOLI | 326/A | T | | | ABITAZIONE DI TIPO CIVILE A SECONDO PIANO | |
| 15 | VIA NAPOLI | 326 | T | | | DEPOSITO A PIANO TERRA | |
| 16 | VIA NAPOLI | 326 | T-1-2 | | | B.C.N.C. AI SUB. 4,5,8,9,12 13 INGRESSO E SCALA | |
| 17 | VIA NAPOLI | 326 | T-1-2 | | | B.C.N.C. AI SUB. 3,7,11 SCALA | |
| 18 | VIA NAPOLI | 326/A | T-1-2 | | | B.C.N.C. AI SUB 6,10,14 SCALA | |
| 19 | VIA NAPOLI | 326 | T | | | B.C.N.C. AI SUB. 3,4,5,6,7,8 9,10,11,12,13,14,15, P.LLA 112 SUB. 1,2,3 AREA SCOPERTA | |
| 20 | via napoli | 326 | T | | | LOCALE QUADRI ELETTRICI - B.C.N.C. AI SUB. 3,4,5,6,7,8 9,10,11,12,13,14 | |
| 21 | via napoli | 326 | SI | | | LOCALE AUTOCLAVE - B.C.N.C. | |

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

| Comune | | Sezione | Foglio | Particella | | Tipo mappale | del: |
|---|-----------------------|-----------------------------|-----------|------------|------|---|------|
| BARI | | | 15 | 110 | | | |
| Sub. | UBICAZIONE via/piazza | n° ci | Piani | Scala | Int. | DESCRIZIONE | |
| 21 | via napoli | 326 | S1 | | | AI SUB. 3,4,5,6,7,8,9,10,11 12,13,14 | |
| Protocollo _____ | | | | | | data _____ | |
| IL TECNICO | | Geom. MINERVA VITO GIUSEPPE | | | | | |
| ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI BARI n. 2751 | | | | | | | |
| Codice Fiscale: | | MNRVGS63A25A893G | | | | | |



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Minerva Vito Giuseppe
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bari

N. 2751

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari

Comune di Bari

Sezione: Foglio: 15 Particella: 110

Protocollo n. del

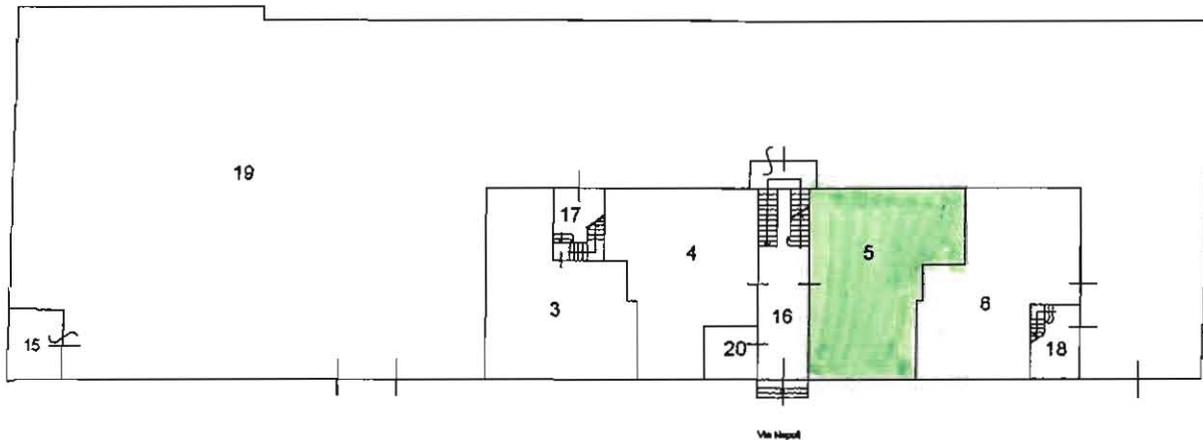
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

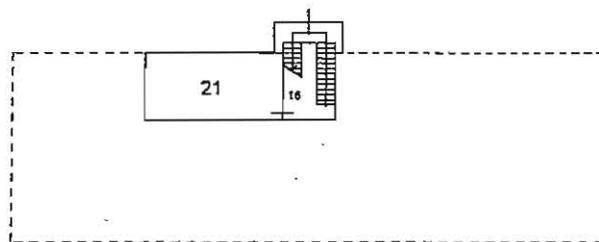
Scala 1 : 500

PIANTA PIANO TERRA

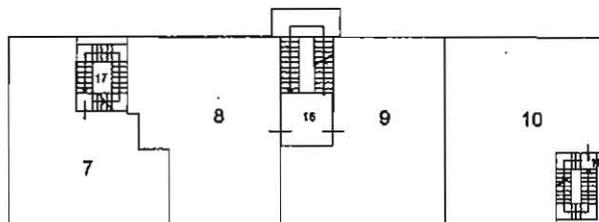
P.lla 112



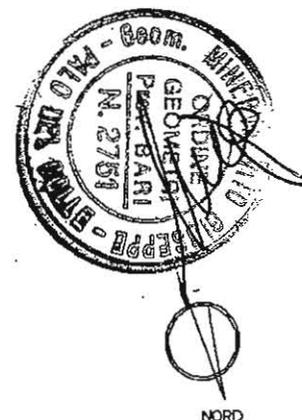
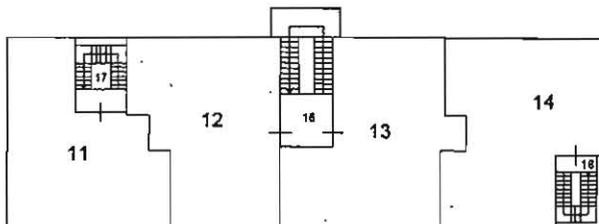
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA SECONDO PIANO



IL COMANDANTE in S.V.
Ten. Col. g. (gua) *GN* Guglielmo CAPOZZA

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/11/2011

| | |
|-----------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di BARI (Codice: A662) |
| | Provincia di BARI |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 15 Particella: 110 Sub.: 5 |

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------------|---------------------|---|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|-------------|--|-------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classé | Consistenza | Rendita | | |
| 1 | | 15 | 110 | 5 | 2 | | A/3 | 3 | 5,5 vani | Euro 667,52 | COSTITUZIONE del 17/11/2011 n. 10174 .1/2011 in atti dal 17/11/2011 (protocollo n. BA0528328) COSTITUZIONE | |
| Indirizzo | | VIA NAPOLI n. 326 piano: T; | | | | | | | | | | |
| Utilità comuni: | | Foglio: 15 Particella: 110 Sub.: 1 Foglio: 15 Particella: 110 Sub.: 2 | | | | | | | | | | |
| Annotazioni | | classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) | | | | | | | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|---|------------------------|
| 1 | DEMANIO DELLO STATO RAMO DIFESA con sede in BARI | 81000110726 | (1) Proprieta' per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA | | COSTITUZIONE del 17/11/2011 n. 10174.1/2011 in atti dal 17/11/2011 (protocollo n. BA0528328) COSTITUZIONE | |

Rilasciata da: Servizio Telematico



15° REPARTO INFRASTRUTTURE

Via Napoli, 326 – 70123 BARI

ALLEGATO 3

PLANIMETRIA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

VIA NAPOLI N.326 – BARI

ALLOGGIO EBA0089

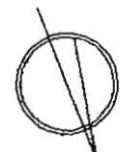
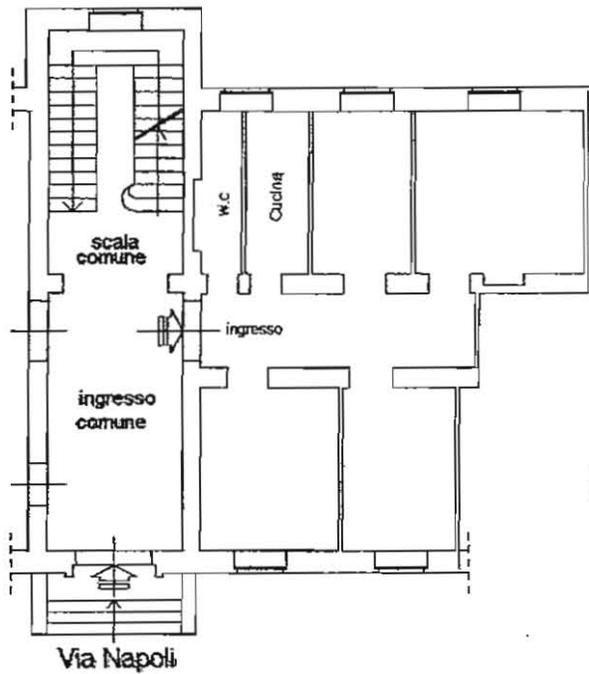
IL COMANDANTE IN S.V.
Ten. Col. g. (gua) RN Guglielmo CAPOZZA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari**

| | |
|---|--|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ | |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Bari | |
| Via Napoli | civ. 326 |
| Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 15 Particella: 110 Subalterno: 5 | Compilata da: Minerva Vito Giuseppe Iscritto all'albo: Geometri Prov. Bari N. 2751 |

Sheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA
(H=mt. 3,80)



NORD

IL COMANDANTE in S.V.
Ten. Col. g. (gua) RN Guglielmo CAPOZZA



15° REPARTO INFRASTRUTTURE

Via Napoli, 326 - 70123 BARI

ALLEGATO 4

DICHIARAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO

VIA NAPOLI N.326 – BARI

ALLOGGIO EBA0089


IL COMANDANTE IN S.V.
Ten. Col. g. (gua) RN Guglielmo CAPOZZA

DICHIARAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO

(par. 9 Allegato A decreto 26 giugno 2009 – Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici)

Il/la sottoscritto/a (cognome) CAPOZZA (nome) Guglielmo

nato/a a BARI (prov.BA) il 17/03/1960

residente in LECCE (prov. LE), via VIA 95° RGT FANTERIA n. 111

tel. 0805344692 Codice Fiscale / Partita I.V.A. CPZGLL60C17A662Y

nella sua qualità di 1) Comandante del 15° Reparto Infrastrutture dell'edificio situato in BARI

(prov. BA), via Napoli n. 326

censito al Foglio 15 Sez. Mappale/i n. 110 Sub. 5

del Catasto Edilizio del Comune di BARI

CONSAPEVOLE

della scadente qualità energetica dell'immobile;

AI SOLI FINI

previsti dal comma 1 bis dell'articolo 6 del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.;

DICHIARA

- che l'edificio oggetto della presente autodichiarazione è di superficie utile (superficie netta calpestabile) inferiore o uguale a metri quadri 1.000;
- che l'edificio è di **classe energetica G**;
- che i costi per la gestione energetica dell'edificio sono molto alti.

Luogo e Data BARI, 25/1/12

IL COMANDANTE in S.V.

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile) -----

Ten. Col. g. (gua) RN Guglielmo CAPOZZA



1) Proprietario, comproprietario con delega, procuratore, altro (specificare).