



Roma, 19 aprile 2021

Prot. n. 0022933

Al Consiglio Nazionale del Notariato
dismissioni.cnn@postacertificata.notariato.it*Oggetto: XVIII bando alloggi aste 20 aprile 2021 - Richiesta pubblicazione Avviso*

Spettabile Consiglio,

in relazione al bando in oggetto, si richiede di pubblicare con massima urgenza il seguente avviso sul Vostro sito:

Premesso che:

- per il XVIII Bando Ater Roma, avente ad oggetto Lotti residenziali è pervenuto al ns. ente, un numero molto elevato di richieste di visite ai lotti in asta;
- si presume, pertanto, che il numero di partecipanti alle aste possa essere superiore alla capienza degli studi dei Notai Banditori, sede di svolgimento dell'asta, nei quali, in applicazione delle norme per il contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19, non è consentito l'assembramento di persone.

Tutto ciò premesso:

Ater Roma, concordemente con l'orientamento espresso dal Notariato, avvalendosi della facoltà prevista dall'art.5 del vigente Disciplinare in deroga alle norme del medesimo stabilisce quanto segue:

- in caso di registrazione di un numero di partecipanti che, ad insindacabile giudizio del Notaio banditore, è ritenuto superiore alla capienza dello studio, il medesimo Notaio ha facoltà di convocare per la tenuta dell'asta, mediante comunicazione via mail, solo i tre soggetti che risulteranno più giovani in base al codice fiscale risultante dalla ricevuta di registrazione dell'offerta nel sistema RAN avvenuta presso la sede del Notaio Banditore; qualora il soggetto che abbia depositato l'offerta non risulti coincidere con l'offerente potrà essere ammesso quest'ultimo;
- resta ferma la facoltà del Notaio ove ricorrano i presupposti stabiliti dai punti 4,2 e 4,3 del Disciplinare di convocare gli offerenti per una data successiva onde poter completare le operazioni di tenuta dell'asta (ad es. per l'eventuale espletamento dell'incanto in presenza di offerte ex equo giunte al primo posto in graduatoria);
- in ogni caso sarà cura del Notaio Banditore effettuare la comunicazione al soggetto aggiudicatario e regolare le modalità di restituzione delle cauzioni nel più breve tempo possibile in applicazione delle norme per il contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19.

Il Direttore Generale
Dott. Andrea Napolitano