



## CONSIGLIO NOTARILE DI MILANO

### COMUNICATO STAMPA

#### CESSIONI DI QUOTE, LEGALITA' GARANTITA DAL NOTAIO

*Milano, 27 giugno 2008* - A 15 anni dall'entrata in vigore della legge Mancino (L. 310/1993) che ha introdotto la forma notarile per le cessioni di quote srl, il Notariato si interroga sull'attualità della norma anche alla luce delle possibili modifiche introdotte dal ddl collegato alla Finanziaria, che prevede la possibilità di effettuare la cessione con la firma digitale. A garanzia del mercato oggi è più che mai necessario assicurare la **certezza dei rapporti giuridici**; l'affidabilità dei pubblici registri è tale solo se i dati inseriti sono sicuri. Lo dimostra quello che succede negli Stati Uniti dove non esistono pubblici registri che garantiscono la titolarità dei diritti e dove sono in aumento le frodi ipotecarie e societarie. "La tecnologia facilita e semplifica, tuttavia facilita e semplifica anche le frodi" ", ha dichiarato Paolo Piccoli, presidente del Consiglio Nazionale del Notariato. "L'FBI segnala come siano sempre più frequenti i casi furto d'identità associati a frodi immobiliari. Conseguenza: perdita della casa da parte di vittime ignare".

Perché i registri siano affidabili, è necessario che quello che vi entra sia assoggettato a un **controllo preventivo di legalità**. "Chiunque effettui il deposito deve fornire adeguate garanzie e assumersi responsabilità, altrimenti si impone al registro delle imprese di effettuare controlli incompatibili con lo spirito di semplificazione della norma", ha puntualizzato Marco Conte, vicesegretario generale di Unioncamere.

"Ciò che preme di difendere non è tanto una competenza in esclusiva, quanto una funzione che solo un **professionista non di parte** può svolgere nell'interesse del pubblico e del mercato" ha dichiarato Domenico de Stefano, presidente del Consiglio Notarile di Milano. "Questo interesse consiste nell'evitare che nel registro delle imprese possano essere inseriti - per superficialità o per malafede - contratti che daranno poi luogo a **contestazioni e liti**".

Il controllo notarile prevede la verifica di una legittima causa del trasferimento, della capacità di agire delle parti, dell'idoneità delle procure, e degli altri documenti di legittimazione; il notaio risponde del contenuto dell'atto sotto la propria responsabilità professionale e disciplinare. Se non effettua questi controlli, imposti anche da regole *ad hoc* per gli atti di trasferimento di aziende e di quote di srl, **il notaio è punito** dalla legge notarile con sanzioni come la censura, la sospensione o la destituzione. La **firma digitale**, invece, **attesta soltanto** la riconducibilità del documento all'uso di una determinata smart card ed al suo Pin; non prova che chi li ha usati ne aveva il possesso legittimo, né tantomeno la legittimità del contenuto dell'atto. Non a caso la forma notarile non è una prerogativa solo dell'ordinamento giuridico italiano, ma anche di paesi europei come Spagna, Paesi Bassi, Germania, Austria, etc.

Nel 2007 (dati Registro Imprese) sono state effettuate 102.813 cessioni di quote srl, erano 104.630 nel 2006 e 97.657 nel 2005, nei primi mesi del 2008 51.164. Il **costo di un atto notarile** è meno di 500 euro per una quota del valore di 10 mila euro, circa 1000 euro per una quota del valore da 100 mila a 140 mila euro e di circa 3.000 euro per le quote il cui valore supera i 5 milioni di euro. Il costo della sola trasmissione della pratica al registro delle imprese è di 62.65 euro. Se la modifica che si propone avesse il proposito di ridurre i costi, sarebbe forse più opportuno rivedere la tassazione, che colpisce oggi in modo più pesante soprattutto i trasferimenti di importo modesto, essendo stato recentemente abbandonato il criterio di proporzionalità. D'altra parte, come è stato anche recentemente sottolineato, l'intervento di altri professionisti comporta costi per la consulenza ben più elevati di quelli notarili.

#### PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

*Ufficio stampa Consiglio Nazionale del Notariato:*

Chiara Cinti 06/36209244; 346/3808202 [ccinti@notariato.it](mailto:ccinti@notariato.it)

Erika Derme 06/36209289; 348/7267921 [ederme@notariato.it](mailto:ederme@notariato.it)