

presentazione

In tempi di crisi economica si rimandano gli investimenti più rilevanti, spesso i più importanti per sé e per la propria famiglia: come, ad esempio, la casa.

Se i costi del mercato tradizionale diventano troppo onerosi, esistono modalità alternative che possono offrire condizioni anche più vantaggiose garantendo comunque le tutele necessarie.

Si può ricorrere ad esempio alle **aste immobiliari**, cui Notai e Associazioni dei Consumatori dedicano questa **Guida per il Cittadino**: una soluzione sicura, spesso conveniente, oggi ancora più accessibile e garantita con l'introduzione delle **aste telematiche**.

La Guida illustra le caratteristiche dei diversi tipi di aste immobiliari:

- 1) **le aste giudiziarie relative a procedure esecutive e a procedure concorsuali;**
- 2) **le aste per la dismissione del patrimonio pubblico;**
- 3) **le aste tra privati.**

La Guida analizza le diverse modalità di partecipazione astrattamente possibili - tradizionali e/o telematiche - fornendo istruzioni efficaci e immediate.

L'asta immobiliare è un procedimento che si realizza mediante offerte e si conclude con la vendita dell'immobile al migliore offerente.

Non mancano le risposte ai dubbi più frequenti: ad esempio se sia possibile o meno usufruire di un mutuo per l'acquisto all'asta e come debbano comportarsi i coniugi in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Anche questa Guida sarà consultabile sui siti web del Consiglio Nazionale del Notariato e delle Associazioni dei Consumatori che hanno partecipato alla sua realizzazione.