



# **DISCIPLINARE D'ASTA UNITA' IMMOBILIARI SECONDARIE**

(Unità immobiliari secondarie in vendita con procedura d' asta non telematica)

## **I.N.P.S.**

**Istituto Nazionale Previdenza Sociale**

(Redatto ai sensi della convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 26 gennaio 2018)

# SOMMARIO

---

<b>PREMESSA</b> .....	<b>3</b>
<b>1. TIPOLOGIA</b> .....	<b>4</b>
1.1 ASTA senza incanto .....	4
<b>2 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE</b> .....	<b>4</b>
2.1 OFFERTA PER L'ASTA SENZA INCANTO .....	4
2.1.1 Redazione dell'Offerta.....	4
2.1.2 Contenuto dell'Offerta .....	5
2.1.3 Consegna dell' Offerta .....	5
2.3 IRREVOCABILITA' DELLE OFFERTE .....	5
<b>3. CAUZIONI</b> .....	<b>6</b>
3.1 CAUZIONE PER L'OFFERTA.....	6
3.2 COSTITUZIONE DELL'ULTERIORE CAUZIONE DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO ED EFFETTI DELL'EVENTUALE INADEMPIMENTO .....	6
3.3 RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI .....	7
<b>4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA</b> .....	<b>7</b>
4.1 REGISTRAZIONE SOGGETTO E PRODUZIONE OFFERTA .....	7
4.2 APERTURA DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE .....	8
4.3 REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA .....	8
4.4 TRASMISSIONE ALL'INPS DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLE CAUZIONI VERSATE DAGLI AGGIUDICATARI .....	9
<b>5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'ENTE PROPRIETARIO</b> .....	<b>9</b>
5.1 IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALUTAZIONE DEI BENI CULTURALI.....	9
<b>6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA</b> .....	<b>10</b>
<b>7. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO</b> .....	<b>11</b>
<b>8. ONORARI E SPESE</b> .....	<b>12</b>
<b>9. ALLEGATI</b> .....	<b>12</b>

## PREMESSA

---

L'I.N.P.S. – Istituto Nazionale Previdenza Sociale - **ai sensi:**

- dell'articolo 3 del decreto legge n. **351** del 25 settembre 2001, come convertito dalla legge n. 410 del 23 novembre 2001 ("**Legge 410/2001**");
- dell'articolo 43bis del decreto legge n. 207 del 30 dicembre 2008, come modificato dalla legge numero 14 del 27 febbraio 2009 ("**Legge 14/2009**");
- del decreto interministeriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2002, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 281 del 30 novembre 2002 ("**Decreto Modalità di Vendita SCIP2**"), relativo alle modalità di vendita del patrimonio immobiliare trasferito alla SCIP S.r.l. con il decreto interministeriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2002, pubblicato nel Supplemento Ordinario numero 219 alla Gazzetta Ufficiale numero 279 del 28 novembre 2002, denominato SCIP2, ("**Decreto Trasferimento SCIP2**"), come richiamato dall'articolo 43 bis comma 12 secondo periodo del decreto legge n. 207 del 30 dicembre 2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 14 del 27 Febbraio 2009;
- del comma 2 dell'art. 38 del Decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, che ha previsto la sostituzione integrale del punto c) del secondo comma dell'art. 8 del Decreto Legge 6 luglio 2012, n.95, convertito con modificazioni con Legge 7 agosto 2012, n.135;
- dei Piani di investimento e disinvestimento 2017-2019 e 2018-2020 rispettivamente adottati con Determinazioni Presidenziali n. 97/2017, n.120/2017 e n.154/2017 ed approvati con Determinazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell'Istituto n. n. 23/2017 e n. 28/2017;
- del regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari adottato dall'Istituto con Determinazione Presidenziale n. 131/2017;
- della Convenzione con il Consiglio Nazionale del Notariato del 26.01.2018.

### **offre all'Asta:**

Lotti costituiti da unità immobiliari secondarie (ricomprese nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) libere, ad uso non residenziale, contraddistinte da un numero progressivo, di cui agli allegati richiamati dai **Bandi d'Asta** pubblicati nei siti internet dell'I.N.P.S. e del Consiglio Nazionale del Notariato, con relative date d'espletamento dell'Asta e condizioni. Tali informazioni potranno essere aggiornate o rettifiche mediante apposita pubblicazione sui siti internet dell'I.N.P.S. e del Consiglio Nazionale del Notariato, restando onere di ciascun offerente la verifica della presenza di tali aggiornamenti prima della presentazione di ciascuna offerta.

La partecipazione all'Asta consiste nella presentazione di un'offerta segreta per un singolo Lotto o per una lista di Lotti, purché tutti di competenza del medesimo Notaio Banditore, per l'Asta senza Incanto. Nel solo caso in cui risulteranno presentate più Offerte valide di pari importo collocate ex-aequo al primo posto in

graduatoria il Notaio Incaricato provvederà all'aggiudicazione in base ad estrazione a sorte secondo le modalità di cui al punto 4.3.

Per tutto quanto non disciplinato dalle leggi sopra indicate, si rinvia alla normativa, anche di attuazione, in materia di dismissioni del patrimonio immobiliare pubblico.

---

## 1. TIPOLOGIA

---

---

### 1.1 ASTA SENZA INCANTO

---

L'Asta senza incanto consiste nella presentazione al Notaio banditore Incaricato, di offerte segrete cartacee ("Offerte"), di importo almeno pari al prezzo base d'Asta, indicato negli allegati del Bando d'Asta, per ciascun Lotto. Le Offerte possono avere ad oggetto un singolo Lotto oppure una "Lista di più Lotti", purché tutti di competenza del medesimo Notaio Banditore, contenente fino ad un massimo di 5 (cinque) Lotti del medesimo Bando d'Asta, con l'indicazione dell'importo offerto per ciascun Lotto, precisando il "Numero Massimo" di Lotti che l'offerente intende acquistare, nell'ordine di preferenza indicato (nell'ipotesi di presentazione di Offerta di valore più elevato per più di un Lotto).

Si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida Offerta di valore più elevato, non eguagliata da altra valida Offerta.

Nel caso in cui risulteranno presentate più Offerte valide di pari importo, collocate ex-aequo al primo posto in graduatoria, si provvederà all'aggiudicazione in base ad estrazione a sorte.

L'Asta sarà decretata deserta se non risulterà presentata alcuna valida Offerta.

---

## 2 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

---

---

### 2.1 OFFERTA PER L'ASTA SENZA INCANTO

---

---

#### 2.1.1 REDAZIONE DELL'OFFERTA

---

L'Offerta, a pena di esclusione, deve essere compilata in formato cartaceo, per essere presentata, al Notaio banditore incaricato nel luogo, negli orari e nei giorni indicati negli allegati del Bando d'Asta, con le seguenti modalità:

a) deve essere redatta nel suddetto formato conformemente al modulo di cui all'**Allegato 1** del presente Disciplinare d'Asta e contenuta:

- in un plico cartaceo, che deve essere chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta;
- deve avere ad oggetto un Lotto singolo oppure una "Lista di più Lotti", composta da uno o più Lotti del medesimo Bando d'Asta purché tutti di competenza del medesimo Notaio Banditore, fino ad un massimo di 5 (cinque), riportati in ordine di preferenza, con l'indicazione del "Numero Massimo" di Lotti che l'offerente intende acquistare, nell'ipotesi di presentazione di Offerta di

valore più elevato per più di un Lotto. In caso di aggiudicazione del “Numero Massimo” di Lotti indicato, l’offerente non potrà vantare alcun tipo di pretesa in merito agli ulteriori Lotti inseriti nella Lista.

- non è consentita la presentazione di più Offerte riferite al medesimo Lotto da parte di uno stesso soggetto.
- non è consentita la presentazione di Offerte per persona da nominare.

---

### 2.1.2 CONTENUTO DELL’OFFERTA

---

L’Offerta cartacea conformemente all’**Allegato 1** del presente Disciplinare d’Asta, deve contenere:

- a) **“Domanda di partecipazione all’Asta e Offerta economica”**: compilata, datata e firmata;
- b) **“Prova dell’avenuta costituzione della cauzione”** secondo le modalità precisate al successivo punto 3, inserita in originale all’interno del plico o consegnata al Notaio Incaricato (in tal caso sarà comunque necessario inserire nel plico una fotocopia dell’originale);
- c) **“Documenti”** da inserire se l’offerta è presentata da:
  - persone fisiche offerenti o designate a rappresentare il soggetto offerente: la copia di un valido documento di riconoscimento sottoscritto dall’offerente;
  - legale rappresentante del soggetto offerente: la dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante;
  - procuratore del soggetto offerente: la procura in originale o copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione;
  - offerenti diversi da persone fisiche: la copia di un valido certificato di iscrizione al competente pubblico Registro. Tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all’art. 46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione).

---

### 2.1.3 CONSEGNA DELL’ OFFERTA

---

Le Offerte cartacee dovranno essere consegnate al Notaio banditore incaricato entro i termini indicati negli allegati del Bando d’Asta.

La consegna dell’Offerta potrà essere effettuata anche attraverso un delegato munito di documento di riconoscimento valido e delega scritta, accompagnata da copia del documento di riconoscimento valido dell’Offerente.

Non verranno accettate Offerte presentate oltre i termini indicati; sono escluse offerte successive all’aggiudicazione anche se formulate nei termini e con le modalità previsti nell’art. 584 codice di procedura civile.

---

## 2.3 IRREVOCABILITA’ DELLE OFFERTE

---

Le Offerte si riterranno in ogni caso vincolanti ed irrevocabili, in relazione a ciascun Lotto, per un periodo

di tempo non inferiore a 30 giorni successivi alla data fissata negli allegati del Bando d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta. Le Offerte alla quale avrà fatto seguito l'aggiudicazione si riterranno vincolanti ed irrevocabili per l'aggiudicatario fino al termine essenziale, nell'interesse dell'Istituto, di 90 giorni successivi alla Data di Aggiudicazione.

La sottoscrizione della Domanda di Partecipazione all'Asta implica esplicita accettazione della situazione edilizia ed urbanistica in essere in relazione al Lotto per cui viene presentata l'Offerta ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere, nei limiti previsti dalla vigente normativa, nonché di quanto previsto al successivo punto 5.1. Grava infatti su ciascun soggetto che presenti Offerta l'onere di prendere preventiva visione dell'unità immobiliare con le modalità che verranno indicate negli allegati del Bando d'Asta e di tutti i documenti eventualmente disponibili (es. amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, locativi, ecc.) inerenti ciascun Lotto per cui si intende presentare Offerta, disponibili presso l'I.N.P.S. e, in parte, presso i siti internet indicati nel Bando d'Asta.

---

## 3. CAUZIONI

---

### 3.1 CAUZIONE PER L'OFFERTA

---

I partecipanti all'Asta dovranno, a pena di esclusione, costituire a garanzia dell'Offerta a favore dell'I.N.P.S. una cauzione per un importo almeno pari al 10% del prezzo base d'asta (quale risultante dagli allegati del Bando d'Asta):

- del Lotto per cui intendono presentare l'offerta, in caso di offerta per un Lotto singolo;

oppure

- del Lotto di maggior valore tra quelli inseriti nella "Lista di più Lotti" in caso di offerta per una "Lista di più Lotti".

La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare emesso da istituto bancario o equivalente assegno postale recante la clausola di non trasferibilità intestato ad I.N.P.S., da depositare presso il Notaio banditore incaricato presso il quale viene depositata l'Offerta.

### 3.2 COSTITUZIONE DELL'ULTERIORE CAUZIONE DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO ED EFFETTI DELL'EVENTUALE INADEMPIMENTO

---

L'Aggiudicatario definitivo, dovrà entro il **termine essenziale di quindici giorni** dalla data dell'aggiudicazione definitiva, costituire a favore dell'I.N.P.S., a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di incameramento della cauzione prestata, un'ulteriore cauzione di importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione di ciascun Lotto di cui sia risultato aggiudicatario (sia in caso di aggiudicazione di un Lotto singolo sia in caso di aggiudicazione di uno o più Lotti all'interno di una "Lista di più Lotti").

L'ulteriore cauzione deve essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare emesso da istituto bancario o equivalente assegno postale recante la clausola di non trasferibilità intestato ad I.N.P.S.,

da depositare presso il Notaio Banditore o Periferico di riferimento. È onere di ciascun Offerente informarsi sul risultato dell'Asta per rispettare tale termine, qualora ne risulti aggiudicatario.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario definitivo, agli obblighi sopra previsti, l'I.N.P.S. potrà, a suo insindacabile giudizio, incamerare le cauzioni prestate ed indire una nuova Asta alle stesse condizioni della precedente, oppure aggiudicare il bene al soggetto che abbia presentato la seconda valida offerta di importo più elevato o di pari importo rispetto a quella risultata aggiudicataria il tutto salvo il risarcimento del maggior danno. In tale ipotesi il nuovo aggiudicatario, entro il termine essenziale, nell'interesse dell'I.N.P.S., di quindici giorni dalla ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva in proprio favore, dovrà costituire, con gli stessi mezzi e modalità indicate al punto 3.1 e al presente punto 3.2, le cauzioni previste a carico dell'aggiudicatario dal Disciplinare d'Asta e dal Bando d'Asta. Il nuovo aggiudicatario dovrà, inoltre, far pervenire all'I.N.P.S. una comunicazione scritta con la quale si precisa che l'Offerta presentata si riterrà vincolante ed irrevocabile fino al 90° giorno dalla data di ricezione della comunicazione della nuova aggiudicazione. In mancanza di quanto sopra il nuovo aggiudicatario decadrà dall'aggiudicazione del bene e l'I.N.P.S., a suo insindacabile giudizio, potrà scegliere se indire una nuova Asta alle stesse condizioni della precedente oppure seguire la stessa procedura di aggiudicazione di cui sopra anche con i soggetti eventualmente collocati in graduatoria nelle posizioni immediatamente successive.

---

### 3.3 RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI

---

Al termine delle procedure, nello stesso giorno d'Asta, il Notaio banditore incaricato provvederà a restituire l'assegno, comprovante la costituzione della cauzione, brevi manu, ai non aggiudicatari. In assenza dei non aggiudicatari, la cauzione resterà in deposito presso il Notaio banditore incaricato sino alla restituzione in via diretta all'avente diritto.

Le cauzioni verranno restituite agli aggiudicatari delle Aste successivamente alla stipula del rogito di compravendita o saranno conteggiate in conto prezzo al momento della stipula di questo.

Le cauzioni verranno restituite o imputate nell'ammontare pari a quello corrisposto senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

L'eventuale parte di cauzione che ecceda il prezzo dei Lotti aggiudicati, sarà restituita all'aggiudicatario dopo l'ultimo rogito di compravendita degli stessi Lotti.

---

## 4. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

---

---

### 4.1 REGISTRAZIONE SOGGETTO E PRODUZIONE OFFERTA

---

Le Offerte cartacee consegnate presso il Notaio banditore Incaricato, secondo le modalità descritte e nei termini indicati negli allegati del Bando d'Asta, dovranno essere registrate contestualmente alla ricezione ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'offerta.

Non verranno accettate e comunque saranno escluse tutte le offerte prive dei requisiti essenziali di cui

al presente Disciplinare d'Asta.

## 4.2 APERTURA DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE

---

Il Notaio banditore Incaricato, nel luogo e nella data indicati negli allegati del Bando d'Asta, aprirà le Offerte cartacee, pervenute e registrate, verificherà la completezza e la conformità di tutte le loro parti alle disposizioni del presente Disciplinare d'Asta.

Fermo restando che verrà constatata l'esclusione delle Offerte che non siano conformi a quanto stabilito, a pena d'esclusione, nel presente Disciplinare d'Asta, il Notaio banditore Incaricato ha facoltà di richiedere all'Offerente chiarimenti, documenti e certificazioni integrative. Pertanto l'Offerente che sia eventualmente presente all'apertura dei plichi su invito del Notaio Incaricato potrà procedere alla regolarizzazione formale dell'offerta, esclusa, in ogni caso, la sottoscrizione, l'inserimento dell'importo e della cauzione. In caso di difformità degli importi indicati in lettere e in cifre sarà considerato prevalente l'importo maggiore.

Il Notaio banditore Incaricato dell'Asta provvederà:

- in caso di presentazione di un'unica Offerta valida, all'aggiudicazione del Lotto a favore dell'unico soggetto Offerente;
- in caso di presentazione di più Offerte valide all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che risulterà aver presentato la valida Offerta di valore più elevato;
- nel solo caso in cui risulteranno presentate più Offerte valide di pari importo collocate ex-aequo al primo posto in graduatoria, si procederà con estrazione a sorte;
- in caso di Offerte aventi ad oggetto una "Lista di più Lotti", composta da uno o più immobili del medesimo Bando d'Asta purché tutti di competenza del medesimo Notaio Banditore, una volta aggiudicato al soggetto Offerente un numero di Lotti pari al "Numero Massimo" indicato nell'Offerta, in ordine di preferenza, le Offerte presentate per gli ulteriori Lotti inseriti nella Lista non vengono considerate valide ai fini dell'aggiudicazione degli stessi. In caso di aggiudicazione del "Numero Massimo" di Lotti indicato, l'offerente non potrà vantare alcun tipo di pretesa in merito agli ulteriori Lotti inseriti nella Lista.

## 4.3 REDAZIONE DEL VERBALE D'ASTA

---

In caso di aggiudicazione del Lotto il Notaio banditore Incaricato redige il verbale d'asta dando conto:

- del rispetto dei termini prescritti per la registrazione delle Offerte cartacee;
- dell'apertura delle Offerte e della conformità delle stesse alle prescrizioni del presente Disciplinare d'Asta;
- della presenza di Offerte valide e della graduatoria delle stesse;
- della presentazione di Offerte collocate *ex aequo* al primo posto e dello svolgimento sorteggio secondo il punto 4.3;
- della presenza o meno dell'aggiudicatario all'Asta;



- dell'aggiudicazione del Lotto d'Asta.

Il Verbale d'Asta non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali e traslativi si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita con il contestuale pagamento integrale del prezzo di acquisto. L'I.N.P.S. pertanto non assumerà alcun obbligo verso l'aggiudicatario, che rimarrà, invece, vincolato alla propria Offerta e ai conseguenti obblighi derivanti dall'aggiudicazione sino allo scadere del termine di 90 giorni previsto al precedente punto 2.3.

Tutti gli oneri di verbalizzazione sono a carico dell'aggiudicatario, come previsto al punto 8.

#### 4.4 TRASMISSIONE ALL'INPS DELLA DOCUMENTAZIONE E DELLE CAUZIONI VERSATE DAGLI AGGIUDICATARI

---

In caso di aggiudicazione definitiva di uno o più Lotti, entro cinque giorni lavorativi dall'espletamento dell'asta (escluso il sabato), il Notaio banditore incaricato provvederà alla consegna alla Direzione Regionale I.N.P.S. competente per territorio in base all'ubicazione del Lotto aggiudicato, di tutta la documentazione di cui alla procedura d'Asta: Verbale d'Asta, Offerte ricevute e cauzioni degli aggiudicatari (escluse le cauzioni non ancora ritirate dagli Offerenti non aggiudicatari assenti a cui verranno restituite al momento della richiesta), dandone comunicazione per conoscenza a mezzo PEC alla Direzione Centrale Patrimonio e Archivi dell'I.N.P.S. ( [dc.patrimonioearchivi@postacert.inps.gov.it](mailto:dc.patrimonioearchivi@postacert.inps.gov.it) ).

### 5. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'ENTE PROPRIETARIO

---

L'I.N.P.S. si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento della Procedura d'Asta o dell'aggiudicazione, anche a seguito di esercizio del diritto di prelazione, l'obbligo alla restituzione in favore degli offerenti o dell'aggiudicatario delle cauzioni versate di cui al punto 3 e degli onorari e spese sostenuti di cui al punto 8 del presente Disciplinare. Gli offerenti ovvero l'aggiudicatario non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'I.N.P.S. per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta.

---

#### 5.1 IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALUTAZIONE DEI BENI CULTURALI

---

Per tutti gli Immobili che sono stati realizzati da oltre 70 anni, è in corso di applicazione la disciplina per la tutela dei beni culturali e ambientali disciplinata dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni e integrazioni.

In tali casi sino alla data di comunicazione dell'esito della procedura è sospeso per l'aggiudicatario il decorso del termine di 90 giorni di efficacia vincolante ed irrevocabile dell'offerta.

Nel caso in cui l'immobile sia stato dichiarato di interesse culturale ai sensi ex art. 12 del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e successive modifiche e varianti, ai sensi dell'art. 59

del medesimo decreto, l'atto di alienazione rimane condizionato sospensivamente all'esercizio della prelazione. Pertanto, l'INPS, successivamente alla stipula dell'atto, provvederà ad inviare specifica denuncia al M.I.B.A.C. (Ministero per i beni e le attività culturali, allo scopo di consentire agli enti locali - Regioni, Enti Pubblici Territoriali ecc.) di esercitare il suddetto diritto di prelazione ai sensi dell'art. 61 del citato D.Lgs 42/2004, da concretizzarsi entro 60 giorni dalla notifica al M.I.B.A.C. della comunicazione. Conseguentemente, in assenza dell'acquisto in via di prelazione, il pagamento ed il trasferimento della proprietà, compresa l'immissione in possesso, avverrà decorso il suddetto termine.

## 6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

---

Il contratto di compravendita tra l'I.N.P.S. e l'aggiudicatario potrà essere stipulato:

- ✓ dal Notaio banditore incaricato
- ✓ dal Notaio designato dal soggetto Aggiudicatario al momento della aggiudicazione e riportato sul verbale d'asta dal Notaio banditore incaricato.

La conclusione del contratto di compravendita dovrà avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse dell'I.N.P.S., di 60 giorni dall'aggiudicazione dalla data di ricezione di comunicazione di intervenuta aggiudicazione definitiva, secondo quanto previsto al punto 4 del presente Disciplinare, fermo restando che nel caso di mancata stipula entro detto termine del contratto di compravendita, per fatto non imputabile all'aggiudicatario, l'offerta del medesimo dovrà restare valida fino alla scadenza dei termini di 90 giorni di cui al punto 2.3. Nel caso, invece, di mancata stipula del contratto di compravendita entro il termine essenziale di 60 giorni sopra indicato, per fatto o colpa imputabile all'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'I.N.P.S. avrà diritto ad incamerare le cauzioni, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso l'I.N.P.S. potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova asta alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare il Lotto al soggetto che abbia presentato la seconda valida Offerta di importo più elevato o di pari importo rispetto a quella risultata aggiudicataria.

Il nuovo aggiudicatario dovrà, inoltre, nei 60 giorni successivi alla comunicazione dell'avvenuta nuova aggiudicazione stipulare il contratto di compravendita alle condizioni sopra indicate. Il termine indicato è da ritenersi essenziale nell'interesse dell'I.N.P.S. In mancanza di quanto sopra, il nuovo aggiudicatario sarà automaticamente decaduto dall'aggiudicazione del Lotto e l'I.N.P.S., a suo insindacabile giudizio, potrà scegliere se indire una nuova asta alle stesse condizioni della precedente ovvero seguire la stessa procedura di cui sopra anche con i soggetti collocati in graduatoria nelle posizioni immediatamente successive.

In ogni caso ai sensi dell'art.3 del D.L. n. 133/2013 così come modificato dalla Legge di conversione n.5 del 29.01.2014, è vietata la vendita di immobili *"a società la cui struttura non consente l'identificazione delle persone fisiche o delle società che ne detengono la proprietà o il controllo. L'utilizzo di società anonime, aventi sede all'estero, nelle operazioni immobiliari di cui al presente comma è vietato e costituisce causa di nullità dell'atto di trasferimento"*.

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, come "visti e piaciuti", nello stato di fatto e di diritto

esistente, con le relative accessioni, pertinenze, diritti e obblighi derivanti anche dai contratti di locazione eventualmente in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, avendo rinunciato l'offerente alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

Ai sensi del combinato disposto dal comma 59 dell'art. 2 della legge n.662/1996 e dell'art.40 della legge 47/1985, nel caso in cui la parte aggiudicataria, venditrice od anche suoi danti causa avessero eseguito o comunque oggettivamente risultasse, relativamente alle porzioni immobiliari oggetto di trasferimento a seguito dell'Asta, un qualsiasi mutamento di destinazione od opera non conforme alle norme urbanistiche ma rientranti tra quelle soggette a sanatoria, giuste le previsioni del capo IV della indicata legge 47/85, l'aggiudicatario/acquirente potrà presentare a tutte sua cure e spese per detti mutamenti od opere la relativa domanda di sanatoria finalizzata all'ottenimento della relativa concessione, negli inderogabili modi e termini **(entro centoventi giorni dall'atto di trasferimento)** recati dai commi 5° e 6° dell'art.40 della indicata legge 47/85, sollevando l'Istituto dismettente da ogni responsabilità e onere al riguardo.

L'I.N.P.S. è, pertanto, esonerata da ogni responsabilità connessa all'esito delle eventuali istanze di concessione in sanatoria e a difformità urbanistiche dell'immobile in quanto l'offerente accetta integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere, ai sensi del combinato disposto del citato comma 59 dell'art.2 della legge n.662/1996 e del citato art. 40 della legge 47/1985.

L'Istituto è inoltre esonerato dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà, o al diritto sul bene e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale degli stessi così come previsto dal Decreto "Sblocca Italia" (D.L. N. 133/2014 convertito in legge 11 novembre 2014 n. 164).

In ogni caso la stipula dell'atto di compravendita è subordinata al rispetto delle procedure e dei vincoli previsti dal D. Lgs. n. 42/2004, secondo quanto indicato al precedente p.to 5.1; nel caso in cui la possibilità di cessione delle unità immobiliari sia oggetto di provvedimento di autorizzazione all'alienazione da parte della competente struttura del Ministero per i Beni e per le Attività Culturali il predetto termine essenziale di 60 giorni decorre dalla data del provvedimento di autorizzazione all'alienazione.

## **7. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO**

---

Le Parti dichiarano espressamente che, nell'ambito del presente Disciplinare, raccoglieranno e tratteranno i dati personali in qualità di autonomi titolari del trattamento, impegnandosi al rispetto delle disposizioni normative di cui al Regolamento (UE) n. 2016/679, nonché della disciplina nazionale in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., nonché provvedimenti del Garante per la protezione dei dati personali).

Gli adempimenti in materia di antiriciclaggio sono a cura del Notaio presso il quale l'offerente deposita l'offerta.

## 8. ONORARI E SPESE

---

L'onorario del Notaio per la redazione del Verbale d'asta è variabile, in base alla complessità di ciascuna asta ed al valore del bene in vendita, fino ad un importo massimo di € 500,00 (Euro cinquecento/00) oltre IVA, per ciascun Lotto aggiudicato. Sono inoltre dovute le spese e le imposte inerenti il Verbale d'Asta quali, a titolo meramente esemplificativo, le spese per bolli, accessori, imposte, tasse ed oneri di qualsiasi genere di procedura. Gli onorari e le imposte suddette sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

Il versamento dei suddetti importi dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario definitivo, mediante assegno o bonifico bancario, sul conto che sarà indicato dal Notaio banditore incaricato ed entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione. La prova dell'avvenuto versamento di tali importi dovrà essere fornita al Notaio banditore Incaricato o al notaio designato dall'aggiudicatario prima della stipula, nel giorno fissato per la stipula dell'atto di compravendita. Qualora, secondo quanto previsto al punto 5 del presente Disciplinare d'Asta, non venga dato ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'aggiudicazione, tali onorari saranno a carico dell'I.N.P.S. che provvederà a corrisponderli al Notaio Incaricato.

Al momento della stipula del contratto di compravendita con l'I.N.P.S., l'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, in un'unica soluzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'I.N.P.S. emesso da un istituto bancario, anche mediante imputazione in conto prezzo di quanto già versato a titolo cauzionale.

L'aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere al Notaio che stipulerà l'atto di compravendita al momento della stipula stessa, un importo corrispondente al compenso del medesimo e tutte le spese relative alla compravendita (le spese per bolli, imposte, ecc.) senza possibilità di rivalsa nei confronti dell'I.N.P.S.

Il saldo delle spese e dell'onorario notarile dovrà avvenire il giorno del rogito secondo le modalità comunicate dal notaio all'acquirente.

Ciascun offerente ha facoltà di richiedere, al momento della presentazione dell'Offerta, un preventivo di massima ai sensi della normativa vigente, ed in particolare, ai sensi dell'art. 9 del DL 1/2012, convertito dalla legge n. 27 del 24 marzo 2012. La stipula dell'atto di compravendita del Lotto aggiudicato potrà essere fatta anche presso altro notaio designato dal soggetto Aggiudicatario.

Il notaio avvenuta la stipula dovrà darne comunicazione ufficiale tramite PEC alla Direzione Regionale I.N.P.S. competente per territorio in base all'ubicazione del Lotto, alla Direzione Centrale Patrimonio e Archivi dell'I.N.P.S. ([dc.patrimonioearchivi@postacert.inps.gov.it](mailto:dc.patrimonioearchivi@postacert.inps.gov.it)) ed all'Ufficio Dismissione e valorizzazione patrimonio del CNN ([segreteria.cnn@postacertificata.notariato.it](mailto:segreteria.cnn@postacertificata.notariato.it)).

## 9. ALLEGATI

---

Gli allegati al presente Disciplinare d'Asta costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del presente Disciplinare d'Asta.

## ALLEGATO 1: OFFERTA

L'Offerta potrà essere redatta o su carta semplice e conformemente al seguente schema:

### INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA CARTACEA



**Offerta per la partecipazione all'Asta del giorno \_\_/\_\_/\_\_ presentata da:**

**Offerente/i:**

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N°civico \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. ( \_\_ )

Tel \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

**Eventuale delegato alla consegna del Plico:**

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N°civico \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. ( \_\_ )

**Relativa al Lotto/i n° \_\_\_\_\_ dell'I.N.P.S.**

Sito in:

(Via/Piazza) \_\_\_\_\_ N°civico \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_ Cap \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Prov. ( \_\_ )

L'Offerta cartacea dovrà, a pena di esclusione, essere contenuta in un plico chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura.

*In caso di più Offerenti o di Offerta presentata per più Lotti è necessario indicarli tutti.*

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E OFFERTA ECONOMICA  
PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'I.N.P.S.

**IL SOTTOSCRITTO/ I SOTTOSCRITTI:**

NOME		COGNOME	
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	

*Da compilare in caso di acquisto effettuato da più soggetti*

NOME		COGNOME	
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	

Questi i recapiti ai quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione ai fini della presente proposta.

**DICHIARA/DICHIARANO DI PRESENTARE L'OFFERTA, CON CONSAPEVOLEZZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI  
FALSA DICHIARAZIONE, IN QUALITA' DI:**

- Offerente/I
- Rappresentante legale o procuratore speciale di:

DATI DEL SOGGETTO RAPPRESENTATO		
NOME COGNOME (o DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE)		
(REGISTRO DELLE IMPRESE)		
RECAPITO TELEFONICO / FAX	E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE (PARTITA IVA)		
INDIRIZZO DI RESIDENZA (SEDE LEGALE)		CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP

**CHIEDE/CHIEDONO DI:**

partecipare all'Asta indetta il giorno \_\_/\_\_/\_\_\_ presso il Notaio banditore incaricato:

NOME	COGNOME		
COMUNE		PROVINCIA	CAP
INDIRIZZO			CIVICO

**SI IMPEGNA/IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, AD ACQUISTARE  
IL SEGUENTE IMMOBILE (OFFERTA PER LOTTO SINGOLO):**

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)					
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA		CAP
INDIRIZZO	CIVICO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	
<b>Ad un prezzo pari ad euro</b>					
IN CIFRE		IN LETTERE			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta e nella domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce.					



**OPPURE**

**SI IMPEGNA/IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE, IN CASO DI AGGIUDICAZIONE, AD ACQUISTARE  
UN NUMERO MASSIMO PARI A**

IN CIFRE	IN LETTERE
----------	------------

**DEGLI IMMOBILI RIPORTATI ALLA SEGUENTE LISTA (OFFERTA PER LISTA DI IMMOBILI)  
DI COMPETENZA DEL MEDESIMO NOTAIO BANDITORE NELL'ORDINE DI PREFERENZA DI SEGUITO INDICATO**

**1 Preferenza**

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA	CAP
INDIRIZZO	CIVICO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
<b>Ad un prezzo pari ad euro</b>				
IN CIFRE	IN LETTERE			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta e nella domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce.				

**2 Preferenza**

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA	CAP
INDIRIZZO	CIVICO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
<b>Ad un prezzo pari ad euro</b>				
IN CIFRE	IN LETTERE			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta e nella domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce.				

**3 Preferenza**

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)			
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO		PROVINCIA	CAP

INDIRIZZO	CIVICO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
<b>Ad un prezzo pari ad euro</b>				
IN CIFRE	IN LETTERE			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta e nella domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce.				

#### 4 Preferenza

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA	CAP
INDIRIZZO	CIVICO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
<b>Ad un prezzo pari ad euro</b>				
IN CIFRE	IN LETTERE			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta e nella domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce.				

#### 5 Preferenza

NUMERO DEL LOTTO (DA BANDO D'ASTA)				
COMUNE DI UBICAZIONE DEL LOTTO			PROVINCIA	CAP
INDIRIZZO	CIVICO	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
<b>Ad un prezzo pari ad euro</b>				
IN CIFRE	IN LETTERE			
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate dal Disciplinare d'Asta e nella domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce.				

### **DICHIARA/DICHIARANO INOLTRE:**

- a) di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel Bando d'Asta e nel Disciplinare d'Asta ed in particolare di:
- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso l'Ente ed anche, in parte, presso il sito *web* indicato nel Bando d'Asta;
  - accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto nonché quella edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta e assumersi esplicitamente tutti gli eventuali oneri, rischi e costi;
  - accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, con esonero da ogni responsabilità dell'Ente Previdenziale riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche del bene;
  - aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, per il quale viene presentata l'offerta, come "visto e piaciuto", ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37, rinunciando fin d'ora alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
  - aver preso conoscenza e di accettare che l'aggiudicazione del Lotto, inserito in una lista di Lotti, sarà effettuata rispettando il "Numero Massimo" di Lotti che l'offerente intende acquistare, secondo l'ordine di preferenza indicato. L'Offerente che ha effettuato l'Offerta per una "Lista di Lotti", in caso di aggiudicazione del "Numero Massimo" di Lotti indicato, non potrà vantare alcun tipo di pretesa in merito agli ulteriori Lotti inseriti nella "Lista di Lotti";
  - aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'I.N.P.S. è esonerato dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà, o al diritto sul bene e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale degli stessi così come previsto dal Decreto "Sblocca Italia" (D.L. N. 133/2014 convertito in legge 11 novembre 2014 n. 164);
  - aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, ai sensi dell'art. 7, comma 2-quinquies del decreto legge 28 marzo 1997, n. 79 convertito con modificazioni dalla Legge 28 maggio 1997, n. 140 l'Ente Previdenziale pubblico venditore è esonerato dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà, o al diritto sul bene e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale dello stesso producendo apposite dichiarazioni di titolarità del diritto e di regolarità urbanistica;
  - aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'aggiudicatario, non provvisorio, ovvero dell'acquirente;
  - essere a conoscenza che l'Offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 30 giorni decorrenti dalla data fissata nell'Avviso d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta;
  - essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto delle vendite, l'Offerta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile fino al 90° giorno successivo alla data di aggiudicazione;
  - aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
  - aver preso conoscenza e di accettare il fatto che entro il termine essenziale nell'interesse dell'Ente Previdenziale, di quindici giorni dalla data di aggiudicazione, ovvero, a seconda del caso, dalla ricezione da parte dell'aggiudicatario della comunicazione dell'esito dell'Asta, quest'ultimo dovrà, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di incameramento della cauzione, salvo il risarcimento dei maggiori danni, provvedere, con gli stessi mezzi indicati al punto 3.2 del Disciplinare d'Asta, ad integrare il deposito cauzionale di un ulteriore importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione di ciascuno dei Lotti aggiudicati;
  - essere a conoscenza che l'Ente Previdenziale può, in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'asta, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente stesso;
  - essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente Previdenziale per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta;
  - aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse dell'Ente Previdenziale, di 60 giorni dalla data di aggiudicazione e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita del diritto alla restituzione delle cauzioni prestate.
- b) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.

La presente Offerta Economica è vincolante, valida ed irrevocabile fino alla data fissata nel Bando d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta e, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario fino al 90° giorno successivo alla data di aggiudicazione.

**Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, nonché della disciplina nazionale in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., nonché provvedimenti del Garante per la protezione dei dati personali), i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.**

In fede

Luogo

Data

Firma/e

---

N.B.:è obbligatorio allegare fotocopia di validi documenti di riconoscimento, sottoscritti in originale da ciascun offerente.

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

La Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio, da compilarsi in caso di Offerta presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dovrà essere redatta su carta semplice conformemente al seguente schema.

### IL SOTTOSCRITTO:

NOME		COGNOME	
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	

### IN QUALITA' DI RAPPRESENTANTE LEGALE DI:

(nel seguito anche il "Soggetto Rappresentato") i cui dati, se diversi dallo scrivente, sono i seguenti:

NOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			
REGISTRO DELLE IMPRESE			
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE / PARTITA IVA			
SEDE LEGALE / INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	

### CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, DICHIARA CHE:

- 1) di essere la persona designata a rappresentare e ad impegnare legalmente il Soggetto Rappresentato nella presentazione dell'Offerta;
- 2) che il Soggetto Rappresentato non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti in relazione al medesimo domande di concordato né amministrazione controllata.

Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, nonché della disciplina nazionale in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., nonché provvedimenti del Garante per la protezione dei dati personali), i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.

Luogo

Data

Firma/e

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (EX ART. 46 DEL DPR N. 445/00) ISCRIZIONE AL  
REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO**

**IL SOTTOSCRITTO:**

NOME		COGNOME	
DATA DI NASCITA		COMUNE DI NASCITA	PROVINCIA
RECAPITO TELEFONICO / FAX		E-MAIL / PEC	
CODICE FISCALE			
INDIRIZZO DI RESIDENZA		CIVICO	
COMUNE	PROVINCIA	CAP	
IN QUALITA' DI (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro)			
DELL'IMPRESA			

**CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.P.R. 445/2000**

**DICHIARA CHE L'IMPRESA:**

➤ è regolarmente iscritta presso:

IL REGISTRO DELLE IMPRESE CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI		
NUMERO DI ISCRIZIONE	DATA DI ISCRIZIONE	REA
CODICE FISCALE / PARTITA IVA		
CON SEDE IN		CIVICO
COMUNE	PROVINCIA	CAP
FORMA GIURIDICA ATTUALE		
OGGETTO SOCIALE		
CAPITALE SOCIALE IN EURO		

➤ gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle imprese alla data odierna.

**Autorizzazione ed informativa ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, nonché della disciplina nazionale in materia di protezione dei dati personali (D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., nonché provvedimenti del Garante per la protezione dei dati personali), i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, anche come previsto al punto 7 del vigente Disciplinare.**

In fede

Luogo

Data

Firma

*N.B. In caso di associazione temporanea di imprese, sia già costituita che ancora da costituire e nel caso di consorzi, la presente*