

PUBBLICAZIONE																								
BANDO	CODICE LOTTO	PROV	CITTA' COMUNE	CAP	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INTERNO	Identificativi Catastali (N.C.E.U.)	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE ULTERIORI UNITA'	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Link Avviso d'asta se asta telematica	Notaio Banditore Asta Telematica	Indirizzo Notaio Banditore	Turno d'asta	Prezzo base d'asta	Caucione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte
23006	RM0534	RM	Roma	00146	Via della Magliana 195/197	-	Terra	1	Unità Commerciale cat. C/1 foglio 807 part. 133 sub 501	Locale commerciale con vetrine su Via della Magliana. La distribuzione interna degli spazi è buona, l'appetibilità è elevata, considerando la posizione lungo la strada ad elevata vocazione commerciale, e la dotazione impiantistica e il livello finiture si considerano normali. Nel negozio ci sono ancora materiali, arredi e suppellettili dovute all'esercizio delle precedenti attività. Non sono state fornite certificazioni inerenti gli impianti, pertanto si presume la conformità degli stessi.	-	mq catastali 354	Libero	Piena Proprietà	ID AVVISO 56710	DI MARCANTONIO Valentina	Via Rubicone n.8 Roma (RM) - 00198 tel: 06/44231788 e-mail: vdimarcantonio@notariato.it	1	€ 504.000,00	€ 50.400,00	11-ug-23	10:00	10-ug-23	17:00
23006	RM0535	RM	Roma	00146	Via della Magliana 199	-	Terra	2	Unità Commerciale cat. C/1 foglio 807 part. 133 sub 502	Locale commerciale con vetrine su via della Magliana. La distribuzione interna degli spazi è buona, l'appetibilità è elevata, considerando la posizione lungo la strada ad elevata vocazione commerciale, e la dotazione impiantistica e il livello finiture si considerano normali. Nel negozio ci sono ancora materiali, arredi e suppellettili dovute all'esercizio delle precedenti attività. Non sono state fornite certificazioni inerenti gli impianti, pertanto si presume la conformità degli stessi.	-	mq catastali 425	Libero	Piena Proprietà	ID AVVISO 56711	DI MARCANTONIO Valentina	Via Rubicone n.8 Roma (RM) - 00198 tel: 06/44231788 e-mail: vdimarcantonio@notariato.it	1	€ 574.000,00	€ 57.400,00	11-ug-23	10:15	10-ug-23	17:00
23006	RM0536	RM	Roma	00146	Via della Magliana 201/205A	-	Terra	3	Unità Commerciale cat. C/1 foglio 807 part. 133 sub 503	Locale commerciale con vetrine su via della Magliana e via Coligiano. La distribuzione interna degli spazi è buona, l'appetibilità è elevata, considerando la posizione lungo la strada ad elevata vocazione commerciale, e la dotazione impiantistica e il livello finiture si considerano normali. Nel negozio ci sono ancora materiali, arredi e suppellettili dovute all'esercizio delle precedenti attività.	-	mq catastali 840	Libero	Piena Proprietà	ID AVVISO 56712	CAPOCASALE Gianfranco	Lungoponte Antonio Gramsci n.77 Civitavecchia (RM) - 00053 tel: 0766/380063 e-mail: gianfranco.capoccase@notariato.it	1	€ 804.000,00	€ 80.400,00	11-ug-23	10:30	10-ug-23	17:00
23006	RM0537	RM	Roma	00157	Via Vincenzo Morello 4	-	3, S1	12	Unità Residenziale cat. A/3 foglio 602 part. 797 sub 18	Unità immobiliare di civile abitazione posta al piano terzo, composta da 3 vani catastali con un solo affaccio su un lato dell'edificio. Internamente l'appartamento è composto da una stanza con cucinino, stanza, bagno, ingresso, balcone, Carina piano S1	-	mq catastali 50	Libero	Piena Proprietà	ID AVVISO 56713	CAPOCASALE Gianfranco	Lungoponte Antonio Gramsci n.77 Civitavecchia (RM) - 00053 tel: 0766/380063 e-mail: gianfranco.capoccase@notariato.it	1	€ 122.000,00	€ 12.200,00	11-ug-23	10:45	10-ug-23	17:00
23006	RM0538	RM	Roma	00197	Via Tommaso Salvini 53	-	S1	-	Unità Principale cat. D/8 foglio 540 part. 7 sub 612	Autorimessa al piano interrato dell'edificio.	-	consistenza commerciale ragguagliata mq 1.112 (mq 1.698 superficie coperta lorda + mq 81 superficie scoperta lorda)	Libero	Piena Proprietà	ID AVVISO 56714	FARNARO Pasquale	Via G. B. Morgagni n. 35 Roma (RM) - 00161 tel: 06/44243052 e-mail: pa.farnaro@notariato.it	1	€ 1.790.000,00	€ 179.000,00	11-ug-23	11:00	10-ug-23	17:00
23006	RM0539	RM	Roma	00196	Viale del Vignola 111	-	2	10	Unità Residenziale cat. A/2 foglio 534 part. 24 sub 8 Unità Secondaria cat. C/2 foglio 534 part. 24 sub 502	Unità immobiliare di civile abitazione posta al piano secondo, composta da 5,5 vani catastali. Internamente l'appartamento è composto da un ingresso, un piccolo vano con finestra, tre camere, cucina, un bagno ed un ripostiglio e presenta un balcone. Si affaccia su due lati (via G. Vasari e viale del Vignola) in quanto in posizione angolare, con orientamento sud-est/sud-ovest. La localizzazione all'interno della zona è normale, la tipologia architettonica è civile, lo stato manufattivo dell'edificio è considerato scadente. Lo stato manufattivo viene rilevato dal sopralluogo interno effettuato e risulta ordinario. Pavimentazione interna in marmo e in escaudina di una camera dove si rileva moquette. Le porte interne, così come gli infissi, risultano in legno lanturato. Il balcone di pertinenza all'unità immobiliare risulta in uno stato ordinario. Porta di ingresso in legno.	Unità immobiliare ad uso cantina posta al piano interrato e distinta con l'interno 6 adiacente al locale contatori. Unico ambiente di forma regolare con altezza interna di 3,00 mt, è presente una piccola finestra.	mq catastali 105 mq catastali 5	Libero	Piena Proprietà	ID AVVISO 56715	FARNARO Pasquale	Via G. B. Morgagni n. 35 Roma (RM) - 00161 tel: 06/44243052 e-mail: pa.farnaro@notariato.it	1	€ 426.600,00	€ 42.660,00	11-ug-23	11:15	10-ug-23	17:00
23006	RM0540	RM	Roma	00196	Viale del Vignola 111	-	6	24	Unità Residenziale cat. A/2 foglio 534 part. 24 sub 22 Unità Secondaria cat. C/2 foglio 534 part. 24 sub 523	Unità immobiliare di civile abitazione posta al piano sesto, composta da 5,5 vani catastali. Internamente l'appartamento è composto da ingresso, un soggiorno, due camere, cucina, due bagni ed un ripostiglio sono presenti due balconi. Si affaccia su due lati (via G. Vasari e viale del Vignola), in quanto in posizione angolare, con orientamento nord-est/nord-ovest. La localizzazione all'interno della zona è normale, la tipologia architettonica è civile, lo stato manufattivo dell'edificio è considerato scadente. Lo stato manufattivo dell'immobile viene rilevato dal sopralluogo interno effettuato e risulta ordinario. Internamente si rileva pavimentazione nelle camere e corridoio in marmo, nei servizi (bagno e cucina) in ceramica, porte interne in legno lanturato così come le finestre. Balcone di pertinenza in stato manufattivo ordinario. Porta di ingresso in legno.	Unità immobiliare ad uso cantina posta al piano interrato e distinta con l'interno 10 confinante alle cantine all'interno 9 e 11. Unico ambiente di forma irregolare con altezza interna di 4,05 mt, è presente una piccola finestra.	mq catastali 103 mq catastali 7	Libero	Piena Proprietà	ID AVVISO 56716	DI BENEDETTO Paola	Via G. B. Morgagni n. 35 Roma (RM) - 00161 tel: 06/44243052 e-mail: pdibenedetto@notariato.it	1	€ 426.900,00	€ 42.690,00	11-ug-23	11:30	10-ug-23	17:00
23006	RM0541	RM	Roma	00196	Viale del Vignola 111	-	9	36	Unità Residenziale cat. A/3 foglio 534 part. 24 sub 526 Unità Secondaria cat. C/2 foglio 534 part. 24 sub 529	Unità immobiliare di civile abitazione posta al piano nono (penultimo del fabbricato) composta da 5,5 vani catastali. Internamente l'appartamento è composto da ingresso, tre camere, cucina, un bagno, sono presenti due balconi. Si affaccia su due lati (via G. Vasari e viale del Vignola) con orientamento nord-est/nord-ovest. La localizzazione all'interno della zona è normale, la tipologia architettonica è civile, lo stato manufattivo dell'edificio è considerato scadente. Lo stato manufattivo dell'unità immobiliare viene rilevato dal sopralluogo interno effettuato e risulta ordinario. Internamente si rileva pavimentazione nelle camere e corridoio in parquet, nei servizi (bagno e cucina) in ceramica. Porte interne in legno ed infissi in alluminio doppio vetro. Porta di ingresso in legno e ferro con chiusura a chiave blindata.	Unità immobiliare ad uso cantina posta al piano interrato e distinta con l'interno 2 confinante alle cantine all'interno 1 e 3. Unico ambiente di forma regolare con altezza interna di 4,05 mt, è presente una piccola finestra.	mq catastali 102 mq catastali 8	Libero	Piena Proprietà	ID AVVISO 56717	DI BENEDETTO Paola	Via G. B. Morgagni n. 35 Roma (RM) - 00161 tel: 06/44243052 e-mail: pdibenedetto@notariato.it	1	€ 411.000,00	€ 41.100,00	11-ug-23	11:45	10-ug-23	17:00
23006	RM0542	RM	Roma	00196	Viale del Vignola 111	-	10	41	Unità Residenziale cat. A/2 foglio 534 part. 24 sub 538 Unità Secondaria cat. C/2 foglio 534 part. 24 sub 530	Unità immobiliare di civile abitazione posta al piano decimo (ultimo del fabbricato), composta da 4 vani catastali. Internamente l'appartamento è composto da un ingresso, due camere, cucina e un bagno e presenta un grande balcone. Si affaccia su un lato (viale del Vignola), con orientamento nord-est/nord-ovest. La localizzazione all'interno della zona è normale, la tipologia architettonica è civile, lo stato manufattivo dell'edificio è considerato scadente. Lo stato manufattivo dell'unità immobiliare viene rilevato dal sopralluogo interno effettuato e risulta scadente. Vane infiltrazioni si notano dal soffitto e da una parete di una camera, esposta esternamente a nord. Impianto elettrico in pessimo stato con mancanza di tutte le prese e degli interruttori elettrici. Pavimentazione nelle camere in marmo e nei servizi (bagno e cucina) in ceramica, porte interne in legno e infissi in alluminio a doppio vetro. Il balcone di pertinenza all'unità immobiliare risulta in cattivo stato sia la pavimentazione che specialmente il parapetto fronte strada. Porta di ingresso blindata.	Unità immobiliare ad uso cantina posta al piano interrato e distinta con l'interno 4 confinante alle cantine all'interno 5 e 3. Unico ambiente di forma regolare con altezza interna di 4,05 mt, è presente una piccola finestra.	mq catastali 75 mq catastali 7	Libero	Piena Proprietà	ID AVVISO 56718	RICCELLI Patrizio	Via Nomentana n.126 Roma (RM) - 00161 tel: 06/9604056 e-mail: priccelli@notariato.it	1	€ 388.900,00	€ 38.890,00	11-ug-23	12:00	10-ug-23	17:00
23006	RM0543	RM	Roma	00196	Viale del Vignola 111	-	S1	8	Unità Secondaria cat. C/2 foglio 534 part. 24 sub 507	Unità immobiliare ad uso cantina posta al piano interrato e distinta con l'interno 8 adiacente agli interni 9 e 6. Di forma irregolare, formata da un grande locale comprensivo di albero, posto lateralmente, si accede tramite un'apertura ad altro locale più ristretto, altezza interna di 3,00 mt, sono presenti due finestre.	-	mq catastali 31	Libero	Piena Proprietà	ID AVVISO 56719	RICCELLI Patrizio	Via Nomentana n.126 Roma (RM) - 00161 tel: 06/9604056 e-mail: priccelli@notariato.it	1	€ 35.000,00	€ 3.500,00	11-ug-23	12:15	10-ug-23	17:00
23006	RM0544	RM	Roma	00196	Viale del Vignola 111	-	S1	12	Unità Secondaria cat. C/2 foglio 534 part. 24 sub 512	Unità immobiliare ad uso cantina posta al piano interrato e distinta con l'interno 12 confinante alle cantine all'interno 11 e 13. Unico ambiente di forma regolare con altezza interna di 3,00 mt, è presente una piccola finestra.	-	mq catastali 10	Libero	Piena Proprietà	ID AVVISO 56720	CUOMO Maddalena	Via Paragary n.5 Roma (RM) - 00198 tel: 06/9622736 e-mail: maddalena.cuomo@notariato.it	1	€ 11.300,00	€ 1.130,00	11-ug-23	12:30	10-ug-23	17:00
23006	RM0545	RM	Roma	00196	Viale del Vignola 111	-	S1	13	Unità Secondaria cat. C/2 foglio 534 part. 24 sub 515	Unità immobiliare ad uso cantina posta al piano interrato e distinta con l'interno 13 confinante alle cantine all'interno 12 e 14 e posta frontalmente alla porta d'ingresso che conduce ai locali cantina. Unico ambiente di forma regolare con altezza interna di 3,00 mt, è presente una piccola finestra.	-	mq catastali 10	Libero	Piena Proprietà	ID AVVISO 56721	MARZANO Pietro	Via Astago n.9 Roma (RM) - 00195 tel: 06/526971 e-mail: pmarzano@notariato.it	1	€ 11.300,00	€ 1.130,00	11-ug-23	12:45	10-ug-23	17:00