

BANDO	CODICE LOTTO	PROV	CITTA' COMUNE	CAP	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INTERNO	Identificativi Catastali (N.C.E.U.)	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE ULTERIORI UNITA'	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Link Avviso d'asta se asta telematica	Notaio Banditore Asta Telematica	Indirizzo Notaio Banditore	Turno d'asta	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte
24010	FD047	FI	Firenze	50129	Via Lorenzo il Magnifico 38	A	3	6	Unità Residenziale cat. A/1 foglio 76 part. 42 sub 565 Unità secondaria cat. C/2 foglio 76 part. 42 sub 552 Unità secondaria cat. C/8 foglio 76 part. 42 sub 510	Unità immobiliare ad uso abitazione signorile posta al terzo piano. L'unità è raggiungibile da vano scala e disimpegno a comune provvisti di due ascensori, su quali presenta due accessi, di cui uno che immette nel vano ingresso e uno di servizio che immette direttamente nella cucina. I locali interni, di altezza pari a 3,00 m e ben illuminati, sono ben distribuiti secondo una suddivisione della zona giorno e della zona notte. Sono composti da ingresso, un disimpegno, cucina, soggiorno, guardaroba, due camere, ripostiglio e due servizi igienici. Completano la consistenza un balcone e due terrazze chiuse da veranda. L'accesso avviene su due lati del fabbricato, con un'esposizione prevalente verso sud-est.	Carina int. 8 posta al piano primo seminterrato del compendio in oggetto. Il bene risulta raggiungibile dal vano scala condominiale servito da due ascensori a servizio delle unità immobiliari aventi accesso dal civico 38 di via Lorenzo il Magnifico. Di altezza pari a 2,50 m e posta in prossimità del vano scale.	mq catastali 121 mq catastali 6 mq catastali 19	Libero	Plena Proprietà	Avviso ID 15677	NIGLIO Annabara	Via Girolamo Benvenuti n.9 Firenze (FI) - 50132 tel: 0554489476 e-mail: anglo@notariato.it	1	€ 360.600,00	€ 38.000,00	25-giu-24	10:00	21-giu-24	17:00
24010	FD048	FI	Firenze	50129	Via Lorenzo il Magnifico 38	A	4	9	Unità Residenziale cat. A/1 foglio 76 part. 42 sub 535 Unità secondaria cat. C/2 foglio 76 part. 42 sub 536	Unità immobiliare ad uso abitazione signorile. L'unità è raggiungibile da vano scala e disimpegno a comune provvisti di due ascensori, su quali presenta due accessi, di cui uno che immette nel vano ingresso e un servizio igienico che si aprono tutti su un unico disimpegno senza suddivisione fra zona notte e zona giorno, oltre ad una camera e un ulteriore servizio igienico separato da un disimpegno minore. Gli affacci si aprono su tutte e quattro le direzioni, con prevalenza dell'orientamento verso sud-est. Completano la consistenza un balcone che si affaccia sulla corte interna provvista di ripostiglio, una terrazza che si affaccia su via Lorenzo il Magnifico e infine un piccolo balcone al quale si accede dal vano scala a comune.	Carina int. 9 posta al piano primo seminterrato del compendio in oggetto. Il bene, di altezza interna pari a 2,50 m, risulta raggiungibile dal vano scala condominiale servito da due ascensori a servizio delle unità immobiliari aventi accesso dal civico 38 di via Lorenzo il Magnifico.	mq catastali 140 mq catastali 5	Libero	Plena Proprietà	Avviso ID 15678	MIRANDA Luigi Maria	Via XXIV Maggio n.5 Sesto Fiorentino (FI) - 50019 tel: 0554421109 e-mail: lmiranda@notariato.it	1	€ 346.000,00	€ 34.600,00	25-giu-24	10:15	21-giu-24	17:00
24010	FD049	FI	Firenze	50129	Via Cristoforo Landino 7/a	B	2	5	Unità Residenziale cat. A/1 foglio 76 part. 42 sub 543 Unità secondaria cat. C/2 foglio 76 part. 42 sub 544 Unità secondaria cat. C/8 foglio 76 part. 42 sub 504	Unità immobiliare ad uso abitazione signorile posta al secondo piano. L'unità è raggiungibile da vano scala e disimpegno a comune provvisti di due ascensori, su quali presenta due accessi, di cui uno che immette nel vano ingresso e uno di servizio che immette nel disimpegno che raggiunge il vano cucina e il ripostiglio. I locali interni, di altezza pari a 3,00 m e molto ben illuminati, sono ben distribuiti secondo una suddivisione della zona giorno e della zona notte. Sono composti da ingresso, due disimpegni, cucina, doppio soggiorno, due camere, due ripostigli e un solo servizio igienico. Cucina e soggiorno si trovano orientati a nord-est (orientamento prevalente) e le camere verso sud-est. Completano la consistenza due balconi, entrambi affacciati su via Landino.	Carina int. 5 posta al piano primo seminterrato del compendio in oggetto. Il bene, di altezza interna pari a 2,50 m, risulta raggiungibile dal vano scale condominiale servito da due ascensori a servizio delle unità immobiliari aventi accesso dal civico 7/a di via Cristoforo Landino. Dal sopralluogo effettuato, si rilevano condizioni scattanti nelle finiture e negli intonaci.	mq catastali 131 mq catastali 10 mq catastali 12	Libero	Plena Proprietà	Avviso ID 15679	BIAGIOLI Laura	Via Francesco Ferrucci n.203/C Prato (PO) - 59100 tel: 0574556540 e-mail: bbiagioli@notariato.it	1	€ 341.800,00	€ 34.180,00	25-giu-24	16:00	21-giu-24	17:00
24010	FD050	FI	Firenze	50129	Via Cristoforo Landino 7/a	B	6.51	16	Unità Residenziale cat. A/1 foglio 76 part. 42 sub 30 Unità secondaria cat. C/8 foglio 76 part. 42 sub 522	Unità immobiliare ad uso abitazione signorile posta al sesto piano. L'unità presenta due ingressi, di cui uno dal vano scala comune dotato di ascensore e l'altro da ulteriore ascensore e disimpegno condominiale. Il cui ingombro è interrotto fra i vani dell'abitazione. La distribuzione interna consiste in una zona giorno composta da disimpegno, vano di ingresso, guardaroba, servizio igienico, cucina non disimpegnata, ampio salotto a doppio vano e vano di ingresso su cui sbarca l'ascensore di servizio posto fra il salotto e la zona notte; inoltre, consiste in una zona notte composta da disimpegno, tre camere e due servizi igienici.	Carina int. 19 ubicata al piano secondo seminterrato del compendio in oggetto. Il bene risulta raggiungibile percorrendo la rampa carabile che si diparte dal civico 42 di via Lorenzo il Magnifico oltre il cancello metallico automatico e quindi, una volta raggiunto lo spazio di manovra interno al fabbricato, procedendo a destra fino all'ultimo posto auto il bene presenta un'altezza pari a 2,80 m. La corsia che lo raggiunge, di larghezza inferiore ai 3 m, non permette la manovra per l'immersione di senso di marcia.	mq catastali 188 mq catastali 15 mq catastali 1,85	Libero	Plena Proprietà	Avviso ID 15680	MURISCHIO Mario	Piazza Enrico Caruso n. 21 Agliaia (PI) - 51031 tel: 0574718852 e-mail: notario@notariomurischio.it	1	€ 482.000,00	€ 48.200,00	25-giu-24	10:45	21-giu-24	17:00
24010	PT002	PT	Pistoia	51100	Via Vincenzo Manfredini 7	E	Terra	2	Unità Commerciale cat. C/1 foglio 202 part. 543 sub 145	Unità immobiliare ad uso commerciale posta al piano terra di un più ampio fabbricato ad uso prevalentemente residenziale, con accesso principale da via Vincenzo Manfredini n. 7, in una zona di media abitabilità, detto fondo ha un ulteriore accesso anche da via Borgognoni n. 12. L'unità (altezza interna mt. 3,00) è composta da sei vani principali ad uso commerciale, due vani ad uso magazzino, corridoio-disimpegno e quattro servizi igienici, per una distribuzione interna da ritenersi scattante per la destinazione d'uso dichiarata.	-	mq catastali 208	Libero	Plena Proprietà	Avviso ID 15681	CECCHERINI Beatrice	Via Lorenzo il Magnifico n.10 Firenze (FI) - 50129 tel: 0554481228 e-mail: becccherini@notariato.it	1	€ 228.000,00	€ 22.800,00	25-giu-24	11:00	21-giu-24	17:00
24010	PT003	PT	Pistoia	51100	Via Pietro Borgognoni 16	E	6, 7	11	Unità Residenziale cat. A/3 foglio 202 part. 543 sub 43 Unità Secondaria cat. C/8 foglio 202 part. 543 sub 504	Unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano sesto di un più ampio fabbricato ad uso prevalentemente residenziale, con accesso da via Pietro Borgognoni n. 16, come rilevabile dalla planimetria agli atti di questo Ufficio. L'unità (altezza interna mt. 3,00) è composta da ingresso-corridoio-disimpegno, cucina, soggiorno con terrazzo sul lato ovest, ripostiglio, bagno, tre camere e altro terrazzo sul lato sud, oltre vano ad uso soffitto posto al piano sesto; raggiungibile passando per il vano scala condominiale.	Posto auto coperto int. 11 in Via Antonio Vivanti 15 localizzato al piano interrato di un più ampio fabbricato ad uso prevalentemente residenziale, con accesso mediante rampa da via Vincenzo Manfredini. Il suddetto posto auto (altezza mt. 3,30) è uno spazio di forma quadrilatera aperto su due lati, il cui si accede dalla rampa attraversando un androne a comune. È raggiungibile anche dagli altri piani dell'edificio passando per il vano scala condominiale interno.	mq catastali 144 mq catastali 21	Libero	Plena Proprietà	Avviso ID 15682	PANCRAZI Yan	Via Mario Castelluccio Tedesco n.22 Firenze (FI) - 50127 tel: 0554411181 e-mail: ypancrazi@notariato.it	1	€ 218.100,00	€ 21.810,00	25-giu-24	11:15	21-giu-24	17:00
24010	PT004	PT	Pistoia	51100	Via Pietro Borgognoni 10/a	A	5, 7	10	Unità Residenziale cat. A/3 foglio 202 part. 745 sub 13 Unità Secondaria cat. C/8 foglio 202 part. 745 sub 38	Appartamento per uso civile abitazione posto al piano quinto, lato est del fabbricato, composto da cinque vani compresa la cucina, oltre servizio, accessori e tre terrazze. È corredata di una soffitta posta all'ultimo piano del fabbricato.	Trattasi di un vano int. 10 per uso rimessa posto al piano 5° del fabbricato, accessibile da rampa carabile condominiale, oltre che dal vano scala condominiale.	mq catastali 192 mq catastali 17	Libero	Plena Proprietà	Avviso ID 15683	MURITANO Daniele	Piazza Guado Guerra n.8 Empoli (FI) - 50053 tel: 057173198 e-mail: dmuritano@notariato.it	1	€ 205.400,00	€ 20.540,00	25-giu-24	11:30	21-giu-24	17:00