

LOTTO	CITTA' / COMUNE	Prov.	TOP	INDIRIZZO	CIVICO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE ESACRI IN LCA	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. CATASTALE con AREE SCOPERTE (ARR.)	DIRITTO	STATO	Immobile suscettibile di valutazione dei Beni Culturali	Bando d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotariail.it)	Notaio Banditore asta	Indirizzo asta	Prezzo base d'asta	Caucione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte asta	Ora fine presentazione offerte asta
17/02	CERNETO GUIDI	FI	Via	dei Fieschi	72-74	La rimessa e l'abitazione in oggetto occupano per intero un fabbricato terra – tetto che si trova nel centro di Cerneto Guidi. Il piano terreno è occupato quasi completamente dalla rimessa che, oltre ad avere accesso autonomo dall'esterno, è collegata internamente al locale di ingresso dell'abitazione. Da quest'ultimo si diparte la scale che conduce al piano primo dove si trova la maggior consistenza dell'appartamento. Il fabbricato, in stato conservativo soddiscente, è di recente edificazione e si sviluppa su due piani fuori terra. Ha struttura in muratura mista di mattoni e pietra, solaio intermedio in cemento armato ed elementi prefabbricati e solai di copertura in legno, con manto di copertura in laterizi. Entrambi i locali sono puntellati. La copertura è a padiglione con gronda aggettante. La facciata è intonacata anche se l'intonaco si è perlopiù staccato, lasciando la muratura a vista. Lo stato conservativo è pessimo, con presenza diffusa di guano fucato. L'abitazione si compone di un disimpegno (posto in corrispondenza dello sbocco delle scale), un WC e tre locali finestrati con affaccio sulla pubblica via. Completa la consistenza una terrazza esclusiva alla quale si accede tramite porta finestra e cinque gradini. La rimessa ha accesso dalla strada e si compone di ampio locale di altezza utile superiore a 3,50 m oltre sottocala. Ulteriore accesso avviene tramite una porta comunicante con l'andone di ingresso all'abitazione.	-	Sub 1 - 64 mq Sub 2 - 107 mq totale escluse aree scoperte 99 mq	Piena proprietà	LIBERO	Si - con esito non vincolante	1	Avviso ID 55853	MONASTA Iacopo	Piazza Vittorio Veneto n.32 Capraia e Limite (FI) - 50050 tel: 0571/557540 e-mail: imonasta@notariato.it	€ 72.000,00	€ 1.440,00	22-mar-2023	10:40	21-mar-2023	17:00
17/03	IMPERIA	IM	Via	della membranza	18	Il complesso edilizio, costruito nei primi decenni del secolo scorso, affacciato, è composto da diverse unità immobiliari che formano un corpo unico di fabbrica che si sviluppa su due livelli fuori terra ed uno seminterrato, la forma dell'edificio è regolare ed è composta da due corpi rettangolari adiacenti che nel complesso formano una giacitura ad "L". Dato spazio scoperto, usato anche quale piazzale di sosta e manovra dei mezzi di proprietà della Croce Bianca (locataria delle unità subb. 8, 9 e 10), si sviluppano gli accessi al piano seminterrato e di alcuni locali al piano terra. I principali accessi dei livelli terra e primo, sono dislocati sulla parte di prospetto a nord-est bene dall'aderenza con la proprietà terza, e si distribuiscono grazie ad un vano scala interno comune ad entrambi. Al piano seminterrato, a cui si accede tramite strada privata cancellata chiusa da cancello automatico, che porta all'area scoperta. Attraverso questo piazzale si accede ad un locale adibito a rimessa e deposito delle autovetture suddette e ad un'altra porzione, con collegata internamente a quest'ultimo, ma con accesso indipendente sotterraneo in locale piano in un locale curatissimo con ripostiglio (sotto loco 10). Allo stesso livello è presente un locale deposito con diverso identificativo (sub. 11) al piano terra sempre con accesso dal piazzale di sosta, attraverso due scale metalliche, si accede ad altri tre locali comunicanti tra loro, adibiti a ripostiglio, camerata servizi igienici. Al piano terreno si accede attraverso due diversi ingressi. Il primo è quello che prospetta sulla via della Rimembranza e cui si accede attraverso un terrazzo scoperto e rialzato da tre gradini rispetto al piano stradale. Il secondo ingresso, sul lato nord dell'edificio, serve una parte restante del piano terra, utilizzata per gli uffici amministrativi dell'ufficio Scolastico (sub. 7), via il piano primo, al momento inutilizzato. Dal punto di vista tecnico, l'edificio nella sua interezza, si mostra agibile, senza problemi di carattere strutturale, ma bisognoso di evidenti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.	-	Sub 6 - 416 mq Sub 7 - 294 mq Sub 8 - 58 mq Sub 9 - 53 mq Sub 10 - 246 mq Sub 11 - 18 mq	Piena proprietà	Sub 6 LIBERO; Sub 7 LOCATO; Sub 8 LIBERO; Sub 9 LIBERO; Sub 10 LIBERO; Sub 11 LIBERO.	Si - con esito vincolante	1	Avviso ID 55854	RAITI Carlo	Corso della Repubblica n.1/A Ventimiglia (IM) - 18039 tel: 0184/555662 e-mail: craiti@notariato.it	€ 647.000,00	€ 12.940,00	22-mar-2023	10:20	21-mar-2023	17:00
17/04	MASGA LOC. PITHUNA	MS	Via	G. Jaegerotti		Unità immobiliare ad uso magazzino posta all'interno di un vecchio edificio e che ne costituisce l'intera consistenza, ubicata al limite sud di Pariana, - Il fabbricato è costituito da una vecchia struttura in muratura ordinaria a base intagliata con tetti maggiore che si affaccia sulla Via Cavourale. Su un piano fuori terra ed uno seminterrato, con tetto a due falde, si trova in stato di abbandono e risultano essere necessari radicali lavori di ristrutturazione per renderlo nuovamente agibile. L'edificio, nella parte sinistra rispetto al fronte strada, è a diretto contatto con altro fabbricato ad uso residenziale dalle dimensioni maggiori. Al piano terra si trova il locale principale con accesso diretto dalla strada pubblica che presenta una pianta rettangolare regolare con dimensioni pari a circa mt. 4,30 per mt. 3,70. Al piano sotto strada, cui si perviene mediante una scala esterna di proprietà posta in aderenza al fabbricato, è presente un altro locale dalle medesime dimensioni di quello soprastante, con accesso esterno dal retro dell'edificio da viale esclusiva. Lo stato manuttorio generale appare decisamente scadente.	-	20 mq	Piena proprietà	LIBERO	Si - con esito non vincolante	1	Avviso ID 55855	MORICHELLI Verlene	Viale Resistenza n.40 Aulla (MS) - 54011 tel: 0187/420590 e-mail: vmoricelli@notariato.it	€ 10.100,00	€ 202,00	22-mar-2023	11:00	21-mar-2023	17:00
17/05	NOVELLARA	RE	Via	P. Togliatti	11	Gli immobili ricadono in un più ampio compendio di natura residenziale e commerciale. Il fabbricato principale si eleva su cinque piani fuori terra ed è occupato da locali commerciali al piano terra e abitazioni ai piani superiori. I beni da valutare consistono in un'abitazione (Unità immobiliare n. 1) e un garage (Unità immobiliare n. 2) appartenenti al compendio precedentemente descritto. L'abitazione è posta al piano secondo della porzione di fabbricato. L'unità presenta un vano ingresso da cui si accede al soggiorno con balcone avente affaccio sulla strada principale, a un vano cucina con affaccio sulla corte interna, e a un disimpegno su cui si distribuisce la zona notte, costituita da due camere da letto con affaccio sulla corte, un piccolo ripostiglio cieco e un bagno finestrato con affaccio. Il garage è posto al piano terra della porzione del fabbricato identificata con mappa 11 e consiste in un unico vano rettangolare di altezza interna pari a 3,38 m con accesso carrabile dalla corte interna comune alle altre autovetture del fabbricato e accessibile da via E. De Nicola.	Garage	Sub 3 - 14 mq Sub 2 - 102 mq totale escluse aree scoperte 100 mq	Comproprietari al 50%	LIBERO	NO	1	Avviso ID 55856	CASASOLE Cecilia	Associazione Notarile per le Esecuzioni Immobiliari c/o Palazzo di Giustizia di Reggio Emilia (piano terra) Via Avvenire Patellini n. 1 Reggio Emilia (RE) - 42124 tel: 0522/580204 e-mail: ccasasole@notariato.it	€ 41.300,00	€ 826,00	22-mar-2023	11:20	21-mar-2023	17:00
17/06	PIACENZA	PC	VIA	Niccoli	8	L'unità immobiliare oggetto della presente istma è ubicata in Piacenza via Giuseppe Niccoli n° 8 in zona del centro storico cittadino a breve distanza dalla centralissima Piazza Duomo. Grazie la sua ubicazione nel cuore del centro cittadino l'unità ha una buona appetibilità commerciale favorita dalla vicinanza di esercizi negozi, affari ed attività di vario genere presenti nelle zone. L'unità immobiliare, con destinazione residenziale, è adibita al piano primo di un vecchio fabbricato denominato "Palazzo Cobbi", risalente al XIX° secolo, che si eleva su tre piani fuori terra oltre al piano interrato. Il fabbricato principale dell'intero complesso (108) (postazione su via Niccoli), si compone di cinque unità immobiliari indipendenti con destinazione residenziale disposti nei tre piani fuori terra. La facciata esterna del fabbricato mostra in buono stato di manutenzione e conservazione sia nell'intonacatura con relative intagliature che negli infissi. La parti comuni interne invece si presentano in cattivo stato di manutenzione relativamente alla facciata, allo spazio verde posto nel corte interno. Nel suo complesso l'alloggio si presenta in cattivo stato di manutenzione e conservazione visto anche l'insediato utilizzo da sessant'anni (l'anno eccezione lo pertiene su via Niccoli) oggetto di ristrutturazione come l'intera facciata).	-	193 mq totale escluse aree scoperte 193 mq	Piena proprietà	LIBERO	Si - con esito vincolante	3	Avviso ID 55857	BRICCHI Silvia	Via G. Carducci n.15 Piacenza (PC) - 29121 tel: 0523/318464 e-mail: sbricchi@notariato.it	€ 198.000,00	€ 3.960,00	22-mar-2023	11:40	21-mar-2023	17:00