

Codice univoco	LOTTO	CITTA' / COMUNE	Prov.	TOP	INDIRIZZO	CIVICO	DESCRIZIONE	UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. CATASTALE	DIRITTO	STATO	immobile suscettibile di valutazione dei Beni Culturali	Turmo d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotariil.it)	Notaio Banditore asta	Indirizzo asta	Prezzo d'asta Ridotto 10%	Cautione asta	Data asta	Ora asta	Data fine preliminare offerta asta	Ora fine presentazione offerta asta
ENTECRBG01	27/01	ALBINO	BG	Via	Selvino	7	L'immobile oggetto di valutazione è costituito da due porzioni. Il complesso presenta struttura portante in muratura le finiture esterne sono costituite prevalentemente da tinteggiatura; i serramenti esterni sono in pvc, come la pavimentazione interna (sale, studi), mentre la pavimentazione dei servizi (bagni, cucina) è in piastrelle di ceramica; gli infissi interni sono in pvc-alluminio. Il complesso è dotato di tutti gli impianti (idrico, elettrico, gas, telefonico, riscaldamento e climatizzazione centralizzati, video-citofonico, due impianti di ascensore ed uno di montacarichi). L'immobile insiste su un ampio lotto di terreno recintato con struttura in muratura, metalli lavorati e maglie metalliche. Il fabbricato è così articolato: piano interrato, piano terra che ha accesso da due vani scala, oltre a scale secondarie e due impianti ascensore, costituito da tre blocchi. Il primo, composto esclusivamente da camere di degenza, con servizi e disimpegni; il secondocostituito da studi medici, ambulatori, box terapia, palestra, spogliatoi, servizi, accessori e ampia terrazza con affaccio sull'area di pertinenza di natura boschiva, il terzo composto da uffici, sala-ristoro, cucina, mensa, area di riabilitazione, oltre a servizi e accessori (bagni, disimpegni, altro, ecc.); primo piano: con accesso da due vani scala, oltre a scale secondarie e due impianti ascensore; è costituito da due blocchi sovrastanti a quelli del piano terra composto da camere di degenza, sale ricreazione, disimpegni e servizi igienici.		Catasto Terreni Foglio 3, Particella 19, Qualità Ente Urbano, Classe - Superficie (mq) 8.895,00, R.D.- R.A.-	2.577,76 mq come da perizia dell'Agenzia delle Entrate si precisa che, trattandosi di unità adibite a strutture sanitarie non rientrano nel computo della superficie catastale le aree scoperte di pertinenza.	Plena proprietà	LOCATO - Attualmente occupato dalla società Habilita S.p.A. , la quale nello stesso svolge in parte funzioni sanitarie e in parte funzioni di residenza sanitaria (come emerge dalla perizia dell'Agenzia delle Entrate, l'immobile è stato oggetto di locazione fino al 31.12.2021 e allo stato attuale la struttura è gestita dalla società Habilita senza contratto rinnovato, essendo il canone di locazione attualmente oggetto di contenzioso	NO	5	Avviso ID 59090	SERPICO Michela	Via Sant'Alessandro n.4 Bergamo (BG) - 24122 tel. 035/215248 e-mail: mserpico@notariato.it	€ 2.241.000,00	€ 44.820,00	13-mag-2024	10.00	10-mag-2024	17.00